

Znalec: Ing. Miroslav Tokár, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky,
mobil 0903 100 626

Zadávateľ: U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): zo dňa 20.11.2023

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 31/2023

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty stavby Administratívno-prevádzková budova súpisné číslo 198 na parcele číslo 476/1 s príslušenstvom, pozemkov parcelné číslo 476/1, 476/2, 476/3 a 476/6, vedených na LV č. 546, pozemkov parcelné číslo 475/1, 475/3 a 475/4, vedených na LV č. 88, stavby Garáž a sklad súpisné číslo 245 na parcele číslo 475/3, vedenej na LV č. 938, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Strážov, obec Žilina, okres Žilina.

Počet strán (z toho príloh): 69 (32)

Počet odovzdaných vyhotovení: 5 + 1 do archívu znalca

Dátum vyhotovenia: 03.12.2023

I. ÚVOD

1. Úloha znalca (podľa uznesenia orgánu verejnej moci alebo objednávky, číslo uznesenia) a predmet znaleckého skúmania:

Stanovenie všeobecnej hodnoty stavby Administratívno-prevádzková budova súpisné číslo 198 na parcele číslo 476/1 s príslušenstvom, pozemkov parcelné číslo 476/1, 476/2, 476/3 a 476/6, vedených na LV č. 546, pozemkov parcelné číslo 475/1, 475/3 a 475/4, vedených na LV č. 88, stavby Garáž a sklad súpisné číslo 245 na parcele číslo 475/3, vedenej na LV č. 938, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Strážov, obec Žilina, okres Žilina.

2. Účel znaleckého posudku:
Dobrovoľná dražba.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):
27.11.2023.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:
27.11.2023.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka na vyhotovenie znaleckého posudku zo dňa 20.11.2023 - príloha č. 1,
- Protokol o vykonaní ohodnotenia nehnuteľností – príloha č. 2,
- Znalecký posudok číslo 96/2022, vypracoval znalec Ing. Viktor Babka dňa 30.06.2022 – e-mailom doručená xerokópia originálu, poskytnutá pre účely prevzatia a konfrontácie potrebných údajov a príloh,
- Znalecký posudok číslo 26/2023, vypracoval znalec Ing. Viktor Babka dňa 07.05.2023 – e-mailom doručená xerokópia originálu, poskytnutá pre účely prevzatia a konfrontácie potrebných údajov a príloh,

b) podklady získané znalcom:

- poznatky z osobnej obhliadky nehnuteľností zo dňa 27.11.2023,
- Výpisy z Katastra nehnuteľností, Výpisy z Listov vlastníctva č. 88, 546 a 938 - informatívne výpisy vytvorené cez portál elektronických služieb Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 21.11.2023, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Strážov - príloha č. 3,
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu číslo 476/1, 476/2, 476/3, 476/6, 475/1, 475/3 a 475/4 - vytvorená cez portál elektronických služieb Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 21.11.2023, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Strážov - príloha č. 4,
- Kolaudačné rozhodnutie, vydalo Mesto Žilina dňa 02.03.2009 pod č. C-3174/2009-KŽ, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2009 – kópia prevzatá z príloh poskytnutého Znaleckého posudku číslo 26/2023 - príloha č. 5,
- Kolaudačné rozhodnutie, vydalo Mesto Žilina dňa 10.11.2011 pod č. 30530/2011-57876/2011-OS-AŠ, bez uvedenia nadobudnutia právoplatnosti – kópia prevzatá z príloh poskytnutého Znaleckého posudku číslo 26/2023 - príloha č. 6,
- Xerokópie časti výkresov zmeny pred dokončením stavby Administratívno-prevádzková budova a nákras pôdorysu garáže a skladu pre účely ohodnotenia – kópia prevzatá z príloh poskytnutého Znaleckého posudku číslo 26/2023 - príloha č. 7,
- Fotodokumentácia - príloha č. 8.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty,
- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- STN 7340 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov,
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov,

- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy,
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb,
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

7. Definície dôležitých pojmov:

- Všeobecná hodnota (VŠH) je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.
- Východisková hodnota stavieb (VH) je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.
- Technická hodnota (TH) je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.
- Výnosová hodnota (HV) je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.
- Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu.

- Všeobecná hodnota sa stanoví týmito metódami, výber vhodnej metódy vykoná znalec:

- a) porovnávacia metóda,
- b) kombinovaná metóda (použije sa pri stavbách, ktoré sú schopné dosahovať výnos formou prenájmu,
- c) výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos),
- d) metóda polohovej diferenciácie.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Žiadne.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané podľa prílohy č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Použité sú rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline. Pri stanovení všeobecnej hodnoty ohodnocovaných nehnuteľností bola použitá metóda polohovej diferenciácie. Z dôvodu, že stavba Administratívno-prevádzková budova je čiastočne poškodená a v štádiu rekonštrukcie, stavba garáž a sklad je čiastočne poškodená, na nehnuteľnostiach viaznu ťarchy, ohodnocované nehnuteľnosti nie je možné prenajímať a z toho dôvodu nie je možné použiť pre stanovenie všeobecnej hodnoty ohodnocovaných nehnuteľností porovnávaciu ani kombinovanú metódu.

b) vlastnícke a evidenčné údaje:

Vlastníctvo ohodnocovaných nehnuteľností bolo dokladované Výpismi z Katastra nehnuteľností, Výpismi z Listov vlastníctva č. 88, 546 a 938 - informatívnymi výpismi vytvorenými cez portál elektronických služieb Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 21.11.2023, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Strážov - ktoré tvoria prílohu č. 3.

c) údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestnu obhliadku spojenú s miestnym šetrením, zameraním a fotodokumentáciou ohodnocovaných nehnuteľností som vykonal osobne dňa 27.11.2023. Obhliadky sa zúčastnili zástupca vlastníka pán Bc, Stanislav Tarnek, MBA, LLM a zástupca zadávateľa posudku Mgr. Dušan Dičér.

d) technická dokumentácia:

Z poskytnutých Znaleckých posudkov číslo 96/2022 a 26/2023 boli prevzaté potrebné podklady a údaje, ktoré boli konfrontované pri obhliadke so skutočným jestvujúcim technickým stavom. Z príloh poskytnutého Znaleckého posudku číslo 26/2023 boli prevzaté kolaudačné rozhodnutie zo dňa 02.03.2009, kolaudačné rozhodnutie zo dňa 10.11.2011, xerokópie častí výkresov zmeny pred dokončením stavby Administratívno-prevádzková budova a náskres pôdorysu garáže a skladu pre účely ohodnotenia, z ktorých boli získané údaje pre stanovenie východiskových hodnôt ohodnocovaných nehnuteľností a údaje o veku stavieb.

Pre stanovenie východiskových, technických a všeobecných hodnôt nehnuteľností bol popis konštrukčných prvkov prevzatý z dostupných vizuálnych a hmatateľných poznatkov, získaných pri osobnej obhliadke. Rozmery stavieb a vonkajších úprav boli získané dostupným spôsobom, prevažne boli získané z poskytnutého Znaleckého posudku číslo 26/2023.

e) údaje katastra nehnuteľností:

Pri porovnaní popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom bol zistený súlad.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky evidované na LV č. 546:

- zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 476/1,
- záhrada, parcelné číslo 476/2,
- záhrada, parcelné číslo 476/3,
- zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 476/6,

Pozemky evidované na LV č. 88:

- orná pôda, parcelné číslo 475/1,
- zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 475/3,
- zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 475/4,

Stavby:

- administratívno-prevádzková budova súpisné číslo 198 na parcele číslo 476/1,
- garáž a sklad súpisné číslo 245 na parcele číslo 475/3,

Ploty:

- plot od ulice,
- plot bočný a zadný,

Vonkajšie úpravy:

- vodovodná prípojka,
- kanalizačná prípojka,
- žumpa,
- elektrická prípojka,
- plynová prípojka,
- spevnené plochy.

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Predmetom ohodnotenia nie sú v zmysle objednávky pozemky parcelné číslo 476/7, 476/8 a 476/11, evidované na LV č. 546, kú Strážov.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov:

Žiadne.

2. STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

2.1.1 Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1 POPIS STAVBY

Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1, objekt bol daný do užívania v roku 2009, z pôvodnej stavby rodinného domu boli zachované iba podzemné časti, ide o samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu, dispozične pozostáva prevažne z miestností pre administratívne účely, kancelárie, zasadacie a prednáškové využitie, príslušných miestností sociálnych zariadení a kuchyniek s príslušnými zariadeniami, objekt je čiastočne podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami, zastrešený dreveným priehradovým krovom oblúkového tvaru, bez využitia podkrovia, v čase obhliadky objekt nebol využívaný, priestory druhého nadzemného podlažia boli v štádiu rekonštrukcie, omietky obvodových stien podzemného podlažia sú prevažne poškodené presakujúcou podzemnou vonkajšou vlhkosťou. Základy tvoria betónové pásy u pásové s vodorovnou izoláciou, steny sú murované prevažne z tvárníc Porotherm, zastrešenie je dreveným priehradovým krovom oblúkového tvaru s tepelnou izoláciou Nobasil, krytinu tvorí hydroizolačná fólia, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, stropy tvoria železobetónové dosky zosilnené valcovanými profilmi, podhľady stropov sú sadrokartónové veľkoplošné pozinkovanom rošte so zabudovaným osvetlením, na najvyššom podlaží je presvetlenie strešným svetlíkom, vonkajšie omietky sú na báze umelých syntetických látok s čiastočným keramickým obkladom pri vstupe do budovy, vnútorné omietky sú hladké, vstupné dvere, vrátane zádveria sú plastové s presklením, interiérové dvere sú drevené hladké a dýhované, kombinované s plastovými, čiastočne s presklením, garážové vráta sú plastové rolovacie s automatickým otváraním, okná sú plastové s tepelnoizolačným trojsklom, podlahy v administratívnych priestoroch sú povlakové z PVC štvorcových lamiel s antistatickým efektom, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, schodiská sú železobetónové jednoramenné s povrchom stupňov z keramickej dlažby, vykurovanie celého objektu je centrálné teplovodné, zdrojom vykurovacieho média je kotol ústredného kúrenia na zemný plyn, inštalovaný v kotolni podzemného podlažia, vykurovacie telesá sú oceľové panelové, elektroinštalácia je svetelná a motorická, istenie poistkovými automatmi, rozvody studenej a teplej vody je plastovým potrubím, zdroj teplej vody je z kotla ÚK a elektrického zásobníkového závesného ohrievača úžitkovej vody, sociálne zariadenia a kuchynky sú na každom podlaží v bežnom štandarde, vrátane zariadení predmetov, v čase obhliadky z dôvodu rekonštrukcie priestorov druhého nadzemného podlažia boli sociálne zariadenia vrátane príslušenstva a niektoré konštrukčné prvky nedokončené,

Garáž a sklad s.č. 245 na p.č. 475/3, objekt bol daný do užívania v roku 2011, určený je na skladovanie materiálu, prípadné garážovanie osobných automobilov, objekt je situovaný v zadnej ľavej časti dvora za administratívno-prevádzkovou budovou, je samostatne stojaci, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, dispozične pozostáva z jednej miestnosti, technický stav je čiastočne zanedbaný, v čase obhliadky bol objekt využívaný na skladovanie prevažne pneumatík. Základy tvoria betónové pätky, nosná konštrukcia je tvorená z oceľových stĺpov s vodorovným zavetrením, objekt je zastrešený oceľovou nosnou konštrukciou z oblúkových strešných väzníkov, bez stropu a podhľadu, krytina je z pozinkovaného trapézového plechu, steny sú jednostranne obložené trapézovým plechom, v spodnej časti značne poškodeným preliačením do vonkajšej strany, nie je vyhotovená tepelná izolácia a vnútorné patričné obloženie stien, podlaha je betónová, nášľapná vrstva je kvalitne vyhladená, vráta sú plastové lamelové s automatickým ovládaním, elektroinštalácia je svetelná a motorická, napojená na administratívno-prevádzkovú budovu.

Plot od ulice má betónovú podmurovku na betónových pásoch, výplň tvorí rámové pletivo na oceľových stĺpikoch, súčasťou plota je posuvná brána nahradzujúca dve brány s automatickým ovládaním, vybudovaný je bočný a zadný plot zo strojového pletiva na zabetónovaných oceľových stĺpoch.

Objekt Administratívno-prevádzková budova je zásobovaný pitnou mestskou vodou, vybudovaná je vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka pre splaškovú vodu je vybudovaná a zvedená do vlastnej žumpy, elektrická prípojka je vybudovaná, v čase obhliadky bol elektromer demontovaný, plynová prípojka je vybudovaná, v čase obhliadky bol plynomer demontovaný, spevnené plochy sú vybudované z betónovej zámkovej dlažby.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 801 69 budovy pre riadenie, správu a administratívu - ostatné
KS: 1220 Budovy pre administratívu

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Oz: 10,30*13,15*0,20	27,09
Os: 10,30*13,15*2,60	352,16
Ov: (9,10*13,475+10,30*13,15)*9,30	2 400,03
Ot: (9,10*13,475+10,30*13,15)*1,90/2	245,16
O svetlík: 7,385*1,10*1,25/2	5,08
O prístrešok nad vstupom: 2,35*6,00*3,40/2	23,97
Obstavaný priestor stavby celkom	3 053,49

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:

$$RU = 2\,802 / 30,1260 = 93,01 \text{ €/m}^3$$

Koeficient konštrukcie:

$$k_k = 0,939 \text{ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)}$$

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr	Výpočet výšky (h)	h [m]
Podzemné	1	10,30*13,15	135,45	Repr. 2,6		2,6
Nadzemné	1	9,10*13,475+10,30*13,15	258,07	Repr. 3,25		3,25
Nadzemné	2	9,10*13,475+10,30*13,15	258,07	Repr. 3,0		3
Nadzemné	3	9,10*13,475+10,30*13,15	258,07	Repr. 2,9		2,9

Priemerná zastavaná plocha:

$$(135,45 + 258,07 + 258,07 + 258,07) / 4 = 227,42 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(135,45 * 2,6 + 258,07 * 3,25 + 258,07 * 3 + 258,07 * 2,9) / (135,45 + 258,07 + 258,07 + 258,07) = 2,98 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$k_{ZP} = 0,92 + (24 / 227,42) = 1,0255$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,98) = 1,0047$$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia nedokončeného a poškodeného objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp _i	Koef. štand. ks _i	Úprava podielu cp _i * ks _i	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
Konštrukcie podľa RU					
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	8,08
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,00	17,00	17,18
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	9,09
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,07
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,02
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,01
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,07
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,03
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	2,02
10	Schody	3,00	1,00	3,00	3,03
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,03
12	Vráta	0,00	1,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	1,00	5,00	5,05
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,03

15	Vykurovanie	4,00	1,00	4,00	4,04
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,06
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,01
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	3,03
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	3,03
20	Vnútorný plynovod	1,00	1,00	1,00	1,01
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,02
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,00	3,00	3,03
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	1,00	6,00	6,06
	Spolu	100,00		99,00	100,00

Určenie rozostavanosti a poškodenosti objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsledný podiel prvku na dokonč. [%]	Cenový podiel nedokončenej stavby [%] cp	Poškod. [%]	Výsledný podiel prvku na poškod. [%]	Cen. podiel hodnotenej nedok. a poškod. stavby [%]
Konštrukcie podľa RU								
1	Základy vrát. zemných prác	8,08	100	8,08	8,50	0	0,00	8,98
2	Zvislé konštrukcie	17,18	95	16,32	17,19	20	3,44	14,51
3	Stropy	9,09	85	7,73	8,14	0	0,00	8,60
4	Zastrešenie bez krytiny	7,07	100	7,07	7,44	0	0,00	7,86
5	Krytina strechy	2,02	100	2,02	2,13	0	0,00	2,25
6	Klampiarske konštrukcie	1,01	100	1,01	1,06	0	0,00	1,12
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,07	95	6,72	7,07	20	1,41	5,97
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,03	100	3,03	3,19	0	0,00	3,37
9	Vnútorné keramické obklady	2,02	70	1,41	1,48	0	0,00	1,56
10	Schody	3,03	100	3,03	3,19	0	0,00	3,37
11	Dvere	3,03	90	2,73	2,87	0	0,00	3,03
12	Vráta	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
13	Okná	5,05	100	5,05	5,32	0	0,00	5,62
14	Povrchy podláh	3,03	95	2,88	3,03	5	0,15	3,04
15	Vykurovanie	4,04	100	4,04	4,25	0	0,00	4,49
16	Elektroinštalácia	6,06	95	5,76	6,06	5	0,30	6,08
17	Bleskozvod	1,01	100	1,01	1,06	0	0,00	1,12
18	Vnútorný vodovod	3,03	95	2,88	3,03	0	0,00	3,20
19	Vnútorná kanalizácia	3,03	100	3,03	3,19	0	0,00	3,37
20	Vnútorný plynovod	1,01	100	1,01	1,06	0	0,00	1,12
21	Ohrev teplej vody	2,02	100	2,02	2,13	0	0,00	2,25
22	Vybavenie kuchýň	0,00	70	0,00	0,00	0	0,00	0,00

23	Hygienické zariadenia a WC	3,03	70	2,12	2,23	0	0,00	2,35
24	Výťahy	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
25	Ostatné	6,06	100	6,06	6,38	0	0,00	6,74
	Spolu	100,00		95,01	100,00		5,30	100,00

Rozostavanosť stavby: 95,01 %
 Nedokončenosť stavby: 4,99 %
 Poškodenosť nedokončenej stavby: 5,30 %

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_v = 99,00 / 100 = 0,9900$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 3,613$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$
 Východisková hodnota na MJ: $VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{zp} * k_{vp} * k_K * k_M$ [€/m³]
 $VH = 93,01 \text{ €/m}^3 * 3,613 * 0,9900 * 1,0255 * 1,0047 * 0,939 * 1,05$
 $VH = 337,9557 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1	2009	14	66	80	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota dokončenej stavby	$337,9557 \text{ €/m}^3 * 3053,49 \text{ m}^3$	1 031 944,35
Nedokončenosť	$-4,99 \% \text{ z } 1\,031\,944,35$	-51 494,02
Východisková hodnota nedokončenej stavby		980 450,33
Poškodenosť nedokončenej stavby	$-5,30 \% \text{ z } 980\,450,33$	-51 963,87
Východisková hodnota nedokončenej poškodenej stavby		928 486,46
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 928\,486,46 \text{ €}$	766 001,33

2.1.2 Garáž a sklad s.č. 245 na p.č. 475/3

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 812 79 budovy pre skladovanie a úpravu produktov - ostatné
 KS: 1252 Nádrže, silá a sklady

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Oz: $20,06 * 6,04 * 0,10$	12,12
Ov: $20,06 * 6,04 * 2,60$	315,02

Ot: 20,06*6,04*0,90/2	54,52
Obstavaný priestor stavby celkom	381,66

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 2\,055 / 30,1260 = 68,21 \text{ €/m}^3$
 Koeficient konštrukcie: $k_K = 1,032$ (kovová)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m²]	Repr	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	20,06*6,04	121,16	Repr. 2,6		2,6

Priemerná zastavaná plocha: $(121,16) / 1 = 121,16 \text{ m}^2$
 Priemerná výška podlaží: $(121,16 * 2,6) / (121,16) = 2,60 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 121,16) = 1,1181$
 Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,6) = 1,1077$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia nedokončeného a poškodeného objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_i	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $cp_i * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
Konštrukcie podľa RU					
1	Základy vrát. zemných prác	13,00	1,00	13,00	17,08
2	Zvislé konštrukcie	30,00	1,00	30,00	39,44
3	Stropy	14,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	9,20
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,94
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,31
7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	0,50	2,00	2,63
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	0,50	1,50	1,97
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	2,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	2,00	0,00	0,00	0,00
12	Vráta	3,00	1,00	3,00	3,94
13	Okná	3,00	0,00	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	3,00	1,20	3,60	4,73
15	Vykurovanie	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	7,88
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,31
18	Vnútorný vodovod	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	5,00	1,00	5,00	6,57
	Spolu	100,00		76,10	100,00

Určenie rozostavanosti a poškodenosti objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]	Dokonč. [%]	Výsledný podiel prvku na dokonč. [%]	Cenový podiel nedokončenej stavby [%] cp	Poškod. [%]	Výsledný podiel prvku na poškod. [%]	Cen. podiel hodnotenej nedok. a poškod. stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU							
1	Základy vrát. zemných prác	17,08	100	17,08	17,78	0	0,00	19,20
2	Zvislé konštrukcie	39,44	90	35,50	36,97	20	7,39	31,94
3	Stropy	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	9,20	100	9,20	9,58	0	0,00	10,34
5	Krytina strechy	3,94	100	3,94	4,10	0	0,00	4,43
6	Klampiarske konštrukcie	1,31	100	1,31	1,36	0	0,00	1,47
7	Úpravy vnútorných povrchov	2,63	100	2,63	2,74	0	0,00	2,96
8	Úpravy vonkajších povrchov	1,97	100	1,97	2,05	0	0,00	2,21
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
10	Schody	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
11	Dvere	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
12	Vráta	3,94	100	3,94	4,10	0	0,00	4,43
13	Okná	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
14	Povrchy podláh	4,73	100	4,73	4,92	0	0,00	5,31
15	Vykurovanie	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	7,88	100	7,88	8,20	0	0,00	8,85
17	Bleskozvod	1,31	100	1,31	1,36	0	0,00	1,47
18	Vnútorný vodovod	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	100	0,00	0,00	0	0,00	0,00
25	Ostatné	6,57	100	6,57	6,84	0	0,00	7,39
	Spolu	100,00		96,06	100,00		7,39	100,00

Rozostavanosť stavby: 96,06 %
 Nedokončenosť stavby: 3,94 %
 Poškodenosť nedokončenej stavby: 7,39 %

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_v = 76,10 / 100 = 0,7610$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 3,613$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$
 Východisková hodnota na MJ: $VH = RU * k_{cu} * k_v * k_{zp} * k_{vp} * k_K * k_M$ [€/m³]
 $VH = 68,21 \text{ €/m}^3 * 3,613 * 0,7610 * 1,1181 * 1,1077 * 1,032 * 1,05$
 $VH = 251,6938 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Garáž a sklad s.č. 245 na p.č. 475/3	2011	12	38	50	24,00	76,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota dokončenej stavby	$251,6938 \text{ €/m}^3 \cdot 381,66 \text{ m}^3$	96 061,46
Nedokončenosť	-3,94 % z 96 061,46	-3 784,82
Východisková hodnota nedokončenej stavby		92 276,63
Poškodenosť	-7,39 % z 92 276,63	-6 819,24
Východisková hodnota nedokončenej poškodenej stavby		85 457,39
Technická hodnota	76,00 % z 85 457,39 €	64 947,62

2.2 PRÍSLUŠENSTVO

2.2.1 Plot od ulice

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie
KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	z kameňa a betónu	8,50m	700	23,24 €/m
2.	Podmurovka:			
	betónová monolitická alebo prefabrikovaná	8,50m	926	30,74 €/m
	Spolu:			53,98 €/m
3.	Výplň plotu:			
	z rámového pletiva, alebo z ocelevej tyčoviny v ráme	12,75m ²	435	14,44 €/m
4.	Plotové vráta:			
	b) kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov	2 ks	7505	249,12 €/ks
5.	Plotové vráтка:			
	b) kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov	1 ks	3890	129,12 €/ks

Dĺžka plotu: 8,5 m
 Pohľadová plocha výplne: $8,5 \cdot 1,5 = 12,75 \text{ m}^2$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 3,613$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Plot od ulice	2009	14	26	40	35,00	65,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(8,50\text{m} * 53,98 \text{ €/m} + 12,75\text{m}^2 * 14,44 \text{ €/m}^2 + 2\text{ks} * 249,12 \text{ €/ks} + 1\text{ks} * 129,12 \text{ €/ks}) * 3,613 * 1,05$	4 819,07
Technická hodnota	65,00 % z 4 819,07 €	3 132,40

2.2.2 Plot bočný a zadný**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 815 2 Oplotenie
KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác:			
	okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	112,00m	170	5,64 €/m
	Spolu:			5,64 €/m
3.	Výplň plotu:			
	zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky	179,20m ²	380	12,61 €/m

Dĺžka plotu: 112 m
 Pohľadová plocha výplne: $112 * 1,6 = 179,20 \text{ m}^2$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 3,613$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Plot bočný a zadný	1995	28	7	35	80,00	20,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(112,00\text{m} * 5,64 \text{ €/m} + 179,20\text{m}^2 * 12,61 \text{ €/m}^2) * 3,613 * 1,05$	10 968,93
Technická hodnota	20,00 % z 10 968,93 €	2 193,79

2.2.3 Vodovodná prípojka

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.1. Vodovodné prípojky a rády PVC
Položka: 1.1.a) Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1250/30,1260 = 41,49 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 21 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 3,613$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodovodná prípojka	2009	14	46	60	23,33	76,67

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$21 \text{ bm} * 41,49 \text{ €/bm} * 3,613 * 1,05$	3 305,37
Technická hodnota	$76,67 \% \text{ z } 3\,305,37 \text{ €}$	2 534,23

2.2.4 Kanalizačná prípojka

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1010/30,1260 = 33,53 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 9 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 3,613$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom.

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Kanalizačná prípojka	2009	14	76	90	15,56	84,44

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$9 \text{ bm} * 33,53 \text{ €/bm} * 3,613 * 1,05$	1 144,81
Technická hodnota	$84,44 \% \text{ z } 1\,144,81 \text{ €}$	966,68

2.2.5 Žumpa**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
 Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
 Bod: 2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $3250/30,1260 = 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
 Počet merných jednotiek: $12 \text{ m}^3 \text{ OP}$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 3,613$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Žumpa	2009	14	46	60	23,33	76,67

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$12 \text{ m}^3 \text{ OP} * 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 3,613 * 1,05$	4 911,11
Technická hodnota	$76,67 \% \text{ z } 4\,911,11 \text{ €}$	3 765,35

2.2.6 Elektrická prípojka**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
 Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
 Bod: 7.1. NN prípojky
 Položka: 7.1.k) káblová prípojka zemná Al 4*25 mm*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $480/30,1260 = 15,93 \text{ €/bm}$
 Počet káblov: 1
 Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: 9,56 €/bm

Počet merných jednotiek: 22 bm
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 3,613$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Elektrická prípojka	2009	14	46	60	23,33	76,67

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$22 \text{ bm} * (15,93 \text{ €/bm} + 0 * 9,56 \text{ €/bm}) * 3,613 * 1,05$	1 329,52
Technická hodnota	76,67 % z 1 329,52 €	1 019,34

2.2.7 Plynová prípojka

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 5 Plynovod
 Kód KS: 2221 Miestne plynovody
 Kód KS2: 2211 Diaľkové rozvody ropy a plynu

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 5. Plynovod (JKSO 827 5)
 Bod: 5.1. Prípojka plynu DN 25 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $425/30,1260 = 14,11 \text{ €/bm}$
 Počet merných jednotiek: 11,5 bm
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 3,613$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Plynová prípojka	2009	14	36	50	28,00	72,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$11,5 \text{ bm} * 14,11 \text{ €/bm} * 3,613 * 1,05$	615,58
Technická hodnota	72,00 % z 615,58 €	443,22

2.2.8 Spevnené plochy

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
 Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
 Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
 Bod: 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým
 Položka: 8.3.g) Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $570/30,1260 = 18,92 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
 Počet merných jednotiek: $14,0 \cdot 13,5 = 189 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{cu} = 3,613$
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,05$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy	2009	14	36	50	28,00	72,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$189 \text{ m}^2 \text{ ZP} \cdot 18,92 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} \cdot 3,613 \cdot 1,05$	13 565,64
Technická hodnota	$72,00 \% \text{ z } 13 565,64 \text{ €}$	9 767,26

2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1	928 486,46	766 001,33
Garáž a sklad s.č. 245 na p.č. 475/3	85 457,39	64 947,62
Plot od ulice	4 819,07	3 132,40
Plot bočný a zadný	10 968,93	2 193,79
Vodovodná prípojka	3 305,37	2 534,23
Kanalizačná prípojka	1 144,81	966,68
Žumpa	4 911,11	3 765,35
Elektrická prípojka	1 329,52	1 019,34
Plynová prípojka	615,58	443,22
Spevnené plochy	13 565,64	9 767,26
Celkom:	1 054 603,88	854 771,22

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY PRE SKUPINU OBJEKTŮV: Administratívno-prevádzková budova

a) analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce Žilina v katastrálnom území Strážov. Krajské mesto Žilina je vzdialené komunikáciami cca 200 km severovýchodne od centra Hlavného mesta SR Bratislavy. V Žiline je kompletná občianska vybavenosť krajského mesta. Lokalita s ohodnocovanými stavbami sa nachádza v severozápadnej okrajovej časti mesta, v okolí sú prevažne stavby pôvodných rodinných domov, postupne stavebne upravované na prevádzkové stavby, vo vzdialenosti cca 700 metrov severne sa nachádza sútok vodných tokov Rajčianka a Váh. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na obecné rozvody vody, plynu a elektro.

b) analýza využitia nehnuteľností:

Ohodnocované stavby v čase obhliadky neboli užívané, objekt administratívno-prevádzkovej budovy bola z prevažnej časti vyprataná, priestory prvého nadzemného podlažia boli v štádiu stavebnej rekonštrukcie, po ukončení je zámer pokračovať vo využívaní pôvodného projektovaného zámeru. Objekt garáže a skladu bol čase obhliadky využívaný hlavne na skladovanie prevažne pneumatík, technický stav je zanedbaný, oplášťovací plech v jeho spodnej časti je poškodený vytlačením a prehnutím, s iným využívaním neuvažujem. Využitie pozemkov je obmedzené.

c) analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Na Výpise z Listu vlastníctva číslo 88 z ÚGKK SR je v Poznámke uvedené:

P - 493/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m². Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 48/2023;

P 521/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 110EX 283/23, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, zriadením exekučného záložného práva na pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 51/23;

P 523/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 110EX 67/23, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, zriadením exekučného záložného práva na pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 52/23;

P - 683/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 338/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: TEXNET s.r.o., Osloboditeľov 484/40, Spišský Štvrtok, IČO: 36604372, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m². Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 79/2023;

P - 725/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 370/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Marpol s.r.o., Prešov, Jesenná 8834/1, Prešov, IČO: 50370031, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m². Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 85/2023;

P - 760/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 379/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m². Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 87/2023;

P-847/2023 - Začatie výkonu záložného práva zapísaného pod č. V - 7084/2021 od: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na nehnuteľnosti: pozemky C KN

parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 96/2023;

P-939/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na záloh na základe V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m². Výkon záložného práva sa vykoná dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 - 106/2023.

Na Výpise z Listu vlastníctva číslo 88 z ÚGKK SR je v časti Ťarchy uvedené:

Na podiel vl. OPTISTREAM SK s.r.o. (predtým vl. Hora Michael, r. Hora a Janka Horová, r. Terrajová), zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - SO 681-00 - Preložka diaľkového kábla VE Trenčín v km 1,2-2,27, v práve vstupu za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v rozsahu GP č.78/2010 na C KN parc.475/1-or.p.-1400 m² v prospech SR-Slovenská správa ciest,IČO:00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, podľa V 8282/13 z 25.11.2013-124/13 (pôvodná C KN parc.č.475/1 rozdelená GP 40/2016 na C KN parc.č.475/1 a parc.č.475/4) - 75/16, 11/19, -74/21;

V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m², - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/21;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 136 m² - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021;

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m² - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022;

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m² - 49/2023;

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² -53/2023;

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 54/2023;

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 55/2023;

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m²- 56/2023;

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s., IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -57/23;

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -60/23;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s. IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m², -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 65/2023;

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m², parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m² - 68/2023.

Na Výpise z Listu vlastníctva číslo 546 z ÚGKK SR je v Poznámke uvedené:

P - 493/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m² a stavba - Administratívna budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 48/2023;

P 521/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 110EX 283/23, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, zriadením exekučného záložného práva na pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 51/23;

P 523/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 110EX 67/23, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, zriadením exekučného záložného práva na pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 52/23;

P - 683/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 338/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: TEXNET s.r.o., Osloboditeľov 484/40, Spišský Štvrtok, IČO: 36604372, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 79/2023;

P - 725/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 370/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Marpol s.r.o., Prešov, Jesenná 8834/1, Prešov, IČO: 50370031, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 85/2023;

P - 760/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 379/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 87/2023;

P-847/2023 - Začatie výkonu záložného práva zapísaného pod č. V - 7084/2021 od: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², stavba: Administratívno-prevádzková budova so súpis. č. 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - 96/2023;

P-939/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na záloh na základe V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1. Výkon záložného práva sa vykoná dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 - 106/2023.

Na Výpise z Listu vlastníctva číslo 546 z ÚGKK SR je v časti Ľarchy uvedené:

Z 884/15 - na podiel vl. OPTISTREAM SK s.r.o. (predtým vl. Michael Hora) -Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí, vstupu na zaťažene nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 78/2010 k nehnuteľnosti :C KN parc.č.476/1-zast.p.-295 m², parc.č.476/3-záhr.-219 m² v prospech Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - Rozhodnutie OUZA-OVBP2-2014/033603/AJA - 46/15 (pôvodná C KN parc.č.475/1 rozdelená GP 40/2016 na C KN parc.č.475/1 a parc.č.475/4) - 75/16, -74/21;

V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m²,

pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², stavba: Administratívno-prevádzková budova so súpis. č. 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/21;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021;

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, zdržania sa a užívania a v povinnosti zdržať sa vstupu, s výnimkou vstupu a činností potrebných na opravu alebo údržbu vo vlastníctve každodobého vlastníka povinnej nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 476/8, záhrada o výmere 1 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 476/11, záhrada o výmere 1 m², v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/9, záhrada o výmere 25 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 476/10, záhrada o výmere 9 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 477/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m² zapísané na LV č. 348, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 4806/2022 - 41/2022;

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m² a stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022;

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m² a stavba - Administratívna budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - 49/2023;

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 53/2023;

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 54/2023;

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 55/2023;

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 56/2023;

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s. IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -57/23;

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -60/23;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SSredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s., IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o

výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 65/2023;

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 68/2023.

Na Výpise z Listu vlastníctva číslo 938 z ÚGKK SR je v Poznámke uvedené:

P - 493/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 48/2023;

P 521/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 110EX 283/23, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, zriadením exekučného záložného práva na Garáž a sklad súp. číslo 245 na pozemku C KN parc.č. 475/3 - 51/23;

P 523/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 110EX 67/23, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, zriadením exekučného záložného práva na Garáž a sklad súp. číslo 245 na pozemku C KN parc.č. 475/3 - 52/23;

P - 683/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 338/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: TEXNET s.r.o., Osloboditeľov 484/40, Spišský Štvrtok, IČO: 36604372, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 79/2023;

P - 725/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 370/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Marpol s.r.o., Prešov, Jesenná 8834/1, Prešov, IČO: 50370031, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 85/2023;

P - 760/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 379/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 87/2023;

P-847/2023 - Začatie výkonu záložného práva zapísaného pod č. V - 7084/2021 od: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 96/2023;

P-939/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na záloh na základe V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: garáž a sklad č.s. 245 na parc. C-KN č. 475/3 . Výkon záložného práva sa vykoná dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 - 106/2023.

Na Výpise z Listu vlastníctva číslo 938 z ÚGKK SR je v časti Tarchy uvedené:

P-939/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na záloh na základe V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: garáž a sklad č.s. 245 na parc. C-KN č. 475/3 . Výkon záložného práva sa vykoná dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 - 106/2023;

V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021;

V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022;

Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 49/2023;

Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 53/2023;

Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 54/2023;

Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110FX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 55/2023;

Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 56/2023;

Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s., IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, 57/23;

Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, - 58/23;

Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, - 59/23;

Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, BratislavaRužinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, - 60/23;

Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribčná, a.s.IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -61/23;

Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s.,IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -62/23;

Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 65/2023;

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 68/2023.

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 STAVBY NA BÝVANIE

Na trhu s nehnuteľnosťami je dopyt o podobné nehnuteľnosti v danom mieste a čase v porovnaní s ponukou vyšší, ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v časti obce, vhodnej k bývaniu, situovanej na okraji obce, nehnuteľnosti vyžadujú opravu, v bezprostrednom okolí sú prevažne objekty bývalých rodinných domov, postupne prerábaných na prevádzkové objekty, príslušenstvo nemá dopad na cenu nehnuteľností, typ objektov je priaznivý s parkoviskom, v meste Žilina je dostatočná ponuka pracovných možností, v mieste stavieb je priemerná hustota obyvateľstva, orientácia hlavných miestností je priaznivá, okolitý terén je prevažne rovinný, časť zadných parciel je svahovitá, v blízkosti areálu sú prípojka elektro, vody a plynu, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy, v meste je železnica, autobus a miestna doprava, v krajskom meste Žilina je kompletná občianska vybavenosť krajského mesta, vo vzdialenosti cca 700 metrov severne sa nachádza sútok vodných tokov Rajčianka a Váh, v okolí ohodnocovaných nehnuteľností je zvýšená hlučnosť a prašnosť od intenzívnej dopravy, vybudovaná je protihluková bariéra, neboli zistené údaje o možnosti zmeny v zástavbe v najbližšom období, nie je žiadna možnosť rozšírenia stavieb, resp. menšia ako trojnásobok, nehnuteľnosti sú bez výnosu, podľa znalca ide o priemernú nehnuteľnosť.

Koeficient polohovej diferenciacie som stanovil z tabuľky č. 7 Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydanú Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline. Jeho hodnota pre nebytové budovy a ostatné stavby v krajských mestách sa pohybuje od 0,40 do 0,50. Jeho hodnotu je možné navýšiť maximálne o 0,15. Za účelom dosiahnutia kúpnej ceny som stanovil hodnotu 0,80.

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,8

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,800 + 1,600)	2,400
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,600
III. trieda	Priemerný koeficient	0,800
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,440
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,800 - 0,720)	0,080

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	K _{PDI}	Váha V _I	Výsledok K _{PDI} *V _I
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je vyšší	II.	1,600	13	20,80
2	Polooha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce vhodné k bývaniu situované na okraji obce	III.	0,800	30	24,00
3	Súčasný technický stav nehnuteľností nehuteľnosť vyžaduje opravu	III.	0,800	8	6,40
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti objekty administratívnej, občianskej vybavenosti a služieb, bez zázemia, parkov s obmedzeným prístupom a pod.	II.	1,600	7	11,20
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,800	6	4,80
6	Typ nehnuteľnosti priaznivý typ - dvojdom, dom v radovej zástavbe - s kompletným zázemím, s výborným dispozičným riešením.	II.	1,600	10	16,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti	I.	2,400	9	21,60

	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %				
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby priemerná hustota obyvateľstva	II.	1,600	6	9,60
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám orientácia hlavných miestností k JZ - JV	II.	1,600	5	8,00
10	Konfigurácia terénu rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	2,400	6	14,40
11	Prípravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia do žumpy	III.	0,800	7	5,60
12	Doprava v okolí nehnuteľností železnica, autobus a miestna doprava	II.	1,600	7	11,20
13	Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra) krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb	I.	2,400	10	24,00
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m	III.	0,800	8	6,40
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby zvýšená hlučnosť a prašnosť od intenzívnej dopravy	III.	0,800	9	7,20
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut. bez zmeny	III.	0,800	8	6,40
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia žiadna možnosť rozšírenia	V.	0,080	7	0,56
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností nehnuteľnosti bez výnosu	V.	0,080	4	0,32
19	Názor znalca priemerná nehnuteľnosť	III.	0,800	20	16,00
	Spolu			180	214,48

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 214,48 / 180$	1,192
Všeobecná hodnota	$VSHs = TH * k_{PD} = 780\,056,34 \text{ €} * 1,192$	929 827,16 €

3.2 POZEMKY

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.2.1.1 pozemok rovinatý LV 546 POPIS

Pozemky parcelné číslo 475/3, 475/4, 476/1 a 476/6 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky parcelné číslo 476/2 a 476/3 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 475/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú

v zastavanom území obce Žilina v katastrálnom území Strážov. Krajské mesto Žilina má podľa údaju z internetovej stránky cca 80.758 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky parcelné číslo 475/3, 475/4, 476/1, 476/3 a 476/6 sú rovinaté. Ohodnocované pozemky parcelné číslo 475/1 a 476/2 majú cca polovičnú výmeru rovinatú a približne polovičnú výmeru svahovitú cca nad 35 stupňov. Z dôvodu svahovitosti bol použitý koeficient redukujúcich faktorov v hodnote 0,7.

Všeobecná hodnota pozemkov na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov mimo zastavaného územia obcí, pozemkov v zriadených záhradkových osadách a pozemkov mimo zastavaného územia obcí určených na stavbu sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\dot{S}HPOZ = M \times V\dot{S}HMJ \quad [Sk],$$

kde:

M - výmera pozemku v m²,

V $\dot{S}$ HMJ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Sk/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov metódou polohovej diferenciácie sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}HMJ = VHMJ \times kPD \quad [Sk/m^2],$$

kde:

VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky.

kPD je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu:

$$kPD = kS \times kV \times kD \times kF \times kI \times kZ \times kR \quad [-],$$

kde:

kS - koeficient všeobecnej situácie (0,70-2,00),

kV - koeficient intenzity využitia (0,50-2,00),

kD - koeficient dopravných vzťahov (0,80-1,20),

kF - koeficient funkčného využitia územia (0,80-2,00),

kI - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80-1,50),

kZ - koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00-3,00),

kR - koeficient redukujúcich faktorov (0,20-0,99).

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
476/1	zastavaná plocha a nádvorie	285,00	1/1	285,00
476/3	záhrada	136,00	1/1	136,00
476/6	záhrada	230,00	1/1	230,00
Spolu výmera				651,00

Obec:

Žilina

Východisková hodnota:

VHMJ = 26,56 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30

k_v koeficient intenzity využitia	7. - exkluzívne bytové budovy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením	1,10
k_o koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,01
k_r koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 1,01 * 1,00$	2,4409
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 2,4409$	64,83 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 476/1	$285,00 \text{ m}^2 * 64,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	18 476,55
parcela č. 476/3	$136,00 \text{ m}^2 * 64,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	8 816,88
parcela č. 476/6	$230,00 \text{ m}^2 * 64,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	14 910,90
Spolu		42 204,33

3.2.1.2 pozemok čiastočne svaľovitý LV 546

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
476/2	záhrada	662,00	1/1	662,00

Obec: Žilina
Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30

k_v koeficient intenzity využitia	7. - exkluzívne bytové budovy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením	1,10
k_p koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,50
k_R koeficient redukujúcich faktorov	6 pri mimoriadnom zatienení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.), svahovitosť terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy,	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 2,50 * 0,70$	4,2292
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 4,2292$	112,33 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 476/2	$662,00 \text{ m}^2 * 112,33 \text{ €/m}^2 * 1/1$	74 362,46
Spolu		74 362,46

4. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY PRE SKUPINU OBJEKTÓV: Garáž a sklad

4.1 STAVBY

4.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

4.1.1.1 NEBYTOVÉ BUDOVY

Na trhu s nehnuteľnosťami je dopyt o podobné nehnuteľnosti v danom mieste a čase v porovnaní s ponukou v rovnováhe, ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v časti obce, vhodnej k bývaniu, situovanej na okraji obce, nehnuteľnosti vyžadujú rozsiahlu opravu alebo rekonštrukciu, v bezprostrednom okolí sú prevažne objekty bývalých rodinných domov, postupne prerábaných na prevádzkové objekty, príslušenstvo nemá dopad na cenu nehnuteľností, typ objektov je priemerný s parkoviskom, v meste Žilina je dostatočná ponuka pracovných možností, v mieste stavieb je priemerná hustota obyvateľstva, orientácia hlavných miestností je veľmi priaznivá, okolitý terén je prevažne rovinatý, časť zadných parciel je svahovitá, v blízkosti areálu sú prípojka elektro, vody a plynu, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy, v meste je železnica, autobus a miestna doprava, v krajskom meste Žilina je kompletná občianska vybavenosť krajského mesta, vo vzdialenosti cca 700 metrov severne sa nachádza sútok vodných tokov Rajčianka a Váh, v okolí ohodnocovaných nehnuteľností je zvýšená hlučnosť a prašnosť od intenzívnej dopravy, vybudovaná je protihluková bariéra, neboli zistené údaje o možnosti zmeny v zástavbe v najbližšom období, nie je žiadna možnosť rozšírenia stavieb, resp. menšia ako trojnásobok, nehnuteľnosti sú bez výnosu, podľa znalca ide o priemernú nehnuteľnosť.

Koeficient polohovej diferenciacie som stanovil z tabuľky č. 7 Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, vydanú Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline. Jeho hodnota pre nebytové budovy a ostatné stavby v krajských mestách sa pohybuje od 0,40 do 0,50. Stanovil som hodnotu 0,40.

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,4

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,400 + 0,800)	1,200
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,800
III. trieda	Priemerný koeficient	0,400
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,220
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,400 - 0,360)	0,040

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k _{PDI}	Váha v _I	Výsledok k _{PDI} *v _I
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,400	13	5,20
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce vhodné k bývaniu situované na okraji obce	III.	0,400	30	12,00
3	Súčasný technický stav nehnuteľnosti nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, rekonštrukciu	IV.	0,220	8	1,76
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti objekty administratívnej, občianskej vybavenosti a služieb, bez zázemia, parkov s obmedzeným prístupom a pod.	II.	0,800	7	5,60
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,400	6	2,40
6	Typ nehnuteľnosti priemerný - obchodný a prevádzkový objekt bez parkoviska	III.	0,400	10	4,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	1,200	9	10,80
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby priemerná hustota obyvateľstva	II.	0,800	6	4,80
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám orientácia hlavných miestností k JJZ - J - JJV	I.	1,200	5	6,00
10	Konfigurácia terénu rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,200	6	7,20
11	Prípravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia do žumpy	III.	0,400	7	2,80
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti železnica, autobus a miestna doprava	II.	0,800	7	5,60
13	Občianska vybavenosť (úrady, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)	I.	1,200	10	12,00

	krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb				
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m	III.	0,400	8	3,20
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby zvýšená hlučnosť a prašnosť od intenzívnej dopravy	III.	0,400	9	3,60
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnút. bez zmeny	III.	0,400	8	3,20
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia žiadna možnosť rozšírenia	V.	0,040	7	0,28
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností nehnuteľnosti bez výnosu	V.	0,040	4	0,16
19	Názor znalca priemerná nehnuteľnosť	III.	0,400	20	8,00
	Spolu			180	98,60

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 98,6 / 180$	0,548
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * K_{PD} = 74\,714,88 \text{ €} * 0,548$	40 943,75 €

4.2 POZEMKY

4.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

4.2.1.1 pozemok rovinatý LV 88 POPIS

Pozemky parcelné číslo 475/3, 475/4, 476/1 a 476/6 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky parcelné číslo 476/2 a 476/3 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok parcelné číslo 475/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Žilina v katastrálnom území Strážov. Krajské mesto Žilina má podľa údaju z internetovej stránky cca 80.758 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky parcelné číslo 475/3, 475/4, 476/1, 476/3 a 476/6 sú rovinaté. Ohodnocované pozemky parcelné číslo 475/1 a 476/2 majú cca polovičnú výmeru rovinatú a približne polovičnú výmeru svahovitú cca nad 35 stupňov. Z dôvodu svahovitosti bol použitý koeficient redukujúcich faktorov v hodnote 0,7.

Všeobecná hodnota pozemkov na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkov mimo zastavaného územia obcí, pozemkov v zriadených záhradkových osadách a pozemkov mimo zastavaného územia obcí určených na stavbu sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_{POZ} = M \times VŠH_{MJ} \quad [Sk],$$

kde:

M - výmera pozemku v m²,

VŠH_{MJ} - jednotková všeobecná hodnota pozemku v Sk/m².

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov metódou polohovej diferenciácie sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\dot{S}H MJ = VHMJ \times kPD \quad [Sk/m^2],$$

kde:

VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku, ktorá sa stanoví podľa tabuľky.

kPD je koeficient polohovej diferenciácie, vypočíta sa podľa vzťahu:

$$kPD = kS \times kV \times kD \times kF \times kI \times kZ \times kR \quad [-],$$

kde:

kS - koeficient všeobecnej situácie (0,70-2,00),

kV - koeficient intenzity využitia (0,50-2,00),

kD - koeficient dopravných vzťahov (0,80-1,20),

kF - koeficient funkčného využitia územia (0,80-2,00),

kI - koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80-1,50),

kZ - koeficient povyšujúcich faktorov (1,00-3,00),

kR - koeficient redukujúcich faktorov (0,20-0,99).

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
475/3	zastavaná plocha a nádvorie	121,00	1/1	121,00
475/4	zastavaná plocha a nádvorie	484,00	1/1	484,00
Spolu výmera				605,00

Obec:

Žilina

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 26,56 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k _V koeficient intenzity využitia	7. - exkluzívne bytové budovy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením	1,10
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,01
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 1,01 * 1,00$	2,4409
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 2,4409$	64,83 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 475/3	$121,00 \text{ m}^2 * 64,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	7 844,43
parcela č. 475/4	$484,00 \text{ m}^2 * 64,83 \text{ €/m}^2 * 1/1$	31 377,72
Spolu		39 222,15

4.2.1.2 pozemok čiastočne svahovitý LV 88

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
475/1	orná pôda	916,00	1/1	916,00

Obec:

Žilina

Východisková hodnota:

 $V_{H_{MJ}} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	7. - exkluzívne bytové budovy, nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru so štandardným vybavením	1,10
k_o koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,50
k_R koeficient reduktujúcich faktorov	6. pri mimoriadnom zatienení obytných miest (les, skaly, severné úbočie a pod.), svahovitost' terénu, hladina podzemnej vody, únosnosť základovej pôdy,	0,70

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 2,50 * 0,70$	4,2292
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}_{MJ} = V_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 4,2292$	112,33 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 475/1	$916,00 \text{ m}^2 * 112,33 \text{ €/m}^2 * 1/1$	102 894,28
Spolu		102 894,28

III. ZÁVER OTÁZKY A ODPOVEDE

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnutkou.

Zadávatel znaleckého posudku požadoval stanoviť všeobecnú hodnotu uvedených nehnuteľností v zmysle objednávky. VŠH je čiastkovo rozpisaná v rekapitulácii.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Administratívno-prevádzková budova	
Administratívno-prevádzková budova s.č. 198 na p.č. 476/1	913 073,59
Plot od ulice	3 733,82
Plot bočný a zadný	2 615,00
Vodovodná prípojka	3 020,80
Kanalizačná prípojka	1 152,28
Žumpa	4 488,30
Elektrická prípojka	1 215,05
Plynová prípojka	528,32
Spolu stavby	929 827,16
Pozemky	
pozemok rovinatý LV 546 - parc. č. 476/1 (285 m ²)	18 476,55
pozemok rovinatý LV 546 - parc. č. 476/3 (136 m ²)	8 816,88
pozemok rovinatý LV 546 - parc. č. 476/6 (230 m ²)	14 910,90
pozemok čiastočne svahovitý LV 546 - parc. č. 476/2 (662 m ²)	74 362,46
Spolu pozemky (1 313,00 m²)	116 566,79
Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou za skupinu: Administratívno-prevádzková budova	1 046 393,95
Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Garáž a sklad	
Garáž a sklad s.č. 245 na p.č. 475/3	35 591,29
Spevnené plochy	5 352,46
Spolu stavby	40 943,75
Pozemky	
pozemok rovinatý LV 88 - parc. č. 475/3 (121 m ²)	7 844,43
pozemok rovinatý LV 88 - parc. č. 475/4 (484 m ²)	31 377,72
pozemok čiastočne svahovitý LV 88 - parc. č. 475/1 (916 m ²)	102 894,28
Spolu pozemky (1 521,00 m²)	142 116,43
Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou za skupinu: Garáž a sklad	183 060,18
Všeobecná hodnota celkom za všetky skupiny	1 229 454,13
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 230 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenmilióndvestotridsat'tisíc Eur	

V Nových Zámkoch, dňa 03.12.2023

Ing. Miroslav Tokár



IV. PRÍLOHY

- Objednávka na vyhotovenie znaleckého posudku zo dňa 20.11.2023 – 2 strany,
 - Protokol o vykonaní ohodnotenia nehnuteľností – 2 strany,
 - Výpisy z Katastra nehnuteľností, Výpisy z Listov vlastníctva č. 88, 546 a 938 - informatívne výpisy vytvorené cez portál elektronických služieb Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 21.11.2023, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Strážov – 16 strán,
 - Kópia katastrálnej mapy na parcelu číslo 476/1, 476/2, 476/3, 476/6, 475/1, 475/3 a 475/4 - vytvorená cez portál elektronických služieb Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky dňa 21.11.2023, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Strážov – 1 strana,
 - Kolaudačné rozhodnutie, vydalo Mesto Žilina dňa 02.03.2009 pod č. C-3174/2009-Kž, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2009 – 2 strany,
 - Kolaudačné rozhodnutie, vydalo Mesto Žilina dňa 10.11.2011 pod č. 30530/2011-57876/2011-OS-AŠ, bez uvedenia nadobudnutia právoplatnosti – 2 strany,
 - Xerokópie časti výkresov zmeny pred dokončením stavby Administratívno-prevádzková budova a náčrt pôdorysu garáže a skladu pre účely ohodnotenia - 6 strán,
 - Fotodokumentácia - 1 strana.
- Spolu: 32 strán

Ing. Miroslav Tokár
Bratov Baldigarovcov 13,
940 54 Nové Zámky

V Bratislave, dňa 20.11.2023

Vec: Objednávka znaleckého posudku

Týmto si u Vás objednávame vyhotovenie znaleckého posudku za účelom organizovania dobrovoľnej dražby na predmetné nehnuteľnosti na základe návrhu na vykonanie dražby od záložného veriteľa. Predmetom ocenenia (predmetom dražby) sú nižšie uvedené nehnuteľnosti:

Predmetom dražby podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti:

Číslo listu vlastníctva:	546
Katastrálne územie:	Strážov
Obec:	Žilina
Okres:	Žilina

Pozemky - parcely registra „C“:

Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel	Spôsob využitia pozemku
476/1	285	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	16
476/2	662	záhrada	1/1	4
476/3	136	záhrada	1/1	4
476/6	230	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	18

Stavby:

Súpisné č. stavby	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Spolu vlastnícky podiel
198	476/1	15	Administratívno-prevádzková budova	1/1

Spolu vlastnícky podiel: 1/1

Číslo listu vlastníctva:	88
Katastrálne územie:	Strážov
Obec:	Žilina
Okres:	Žilina

Pozemky - parcely registra „C“:

Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel	Spôsob využitia pozemku
475/1	916	orná pôda	1/1	1
475/3	121	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	15
475/4	484	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	18

Spolu vlastnícky podiel: 1/1

Číslo listu vlastníctva:	938
Katastrálne územie:	Strážov
Obec:	Žilina
Okres:	Žilina

Stavby:

Súpisné č. stavby	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Spolu vlastnícky podiel
245	475/3	7	garáž a sklad	1/1

Spolu vlastnícky podiel: 1/1

(Ďalej len ako „Predmet dražby“)

Vlastníkom predmetu dražby v uvedených podieloch je:

Obchodné meno, resp. titul, meno a priezvisko:	OPTISTREAM SK s.r.o.,
Sídlo, resp. bydlisko:	Hričovská 17, Žilina 010 01 (Na LV vyznačené: M. R. Štefánika 7, Žilina, 010 01, SR)
IČO / rodné číslo / dátum narodenia:	51405636 ..

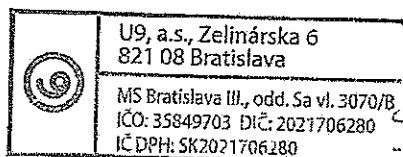
Ohodnotenie predmetu dražby sa uskutoční dňa:

27.11.2023 o 11:00 hod.

V prípade, že Vám vlastník ohodnocovanej nehnuteľnosti, resp. osoba, ktorá má predmetnú nehnuteľnosť v súčasnosti v držbe, v hore uvedenom termíne obhliadky, ktorý mu bol vopred písomne oznámený, neumožní vstup na predmetnú nehnuteľnosť a vykonanie obhliadky, žiadam Vás aby ste ohodnotenie nehnuteľnosti vykonali v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vznp „z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“. V tomto prípade Vás žiadame o zaslanie písomného protokolu o neúspešnom pokuse vykonať znaleckú obhliadku.

Zároveň žiadam o vyplnenie protokolu o priebehu obhliadky (v prílohe), zaslanie znaleckého posudku v elektronickej podobe, vrátane fotografií do 7 kalendárnych dní odo dňa obhliadky na adresy zp@u9.sk a vyhotovenie a zaslanie znaleckého posudku v 5 kópiách + CD (so znaleckým posudkom v súboroch word a hypo a príslušnou fotodokumentáciou). Znalecký posudok k ohodnocovanej nehnuteľnosti má obsahovať ohodnotenie nehnuteľnosti v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

S pozdravom



U9, a.s.

v z. Mgr. Dušan Dičér

Príloha: Protokol o vykonaní ohodnotenia nehnuteľnosti

PROTOKOL O VYKONANÍ OHODNOTENIA NEHNUTEĽNOSTI

V nižšie uvedený dátum a hodinu sa znalec Ing. Miroslav Tokár, dostavil za účelom vykonania ohodnotenia predmetu dražby v zmysle ust. § 12 zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

Predmetom dražby podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti:

Číslo listu vlastníctva:	546
Katastrálne územie:	Strážov
Obec:	Žilina
Okres:	Žilina

Pozemky – parcely registra „C“:

Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Spôsob využitia pozemku
476/1	285	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	16
476/2	662	záhrada	1/1	4
476/3	136	záhrada	1/1	4
476/6	230	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	18

Stavby:

Súpisné č. stavby	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
198	476/1	15	Administratívno-prevádzková budova	1/1

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Číslo listu vlastníctva:	88
Katastrálne územie:	Strážov
Obec:	Žilina
Okres:	Žilina

Pozemky – parcely registra „C“:

Parcela č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Spôsob využitia pozemku
475/1	916	orná pôda	1/1	1
475/3	121	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	15
475/4	484	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	18

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Číslo listu vlastníctva:	938
Katastrálne územie:	Strážov
Obec:	Žilina
Okres:	Žilina

Stavby:

Súpisné č. stavby	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
245	475/3	7	garáž a sklad	1/1

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(Ďalej len ako „Predmet dražby“)

Údaje o osobe, ktorá sprístupnila nehnuteľnosť:

Meno a priezvisko:	
Adresa, na ktorej sa zdržuje a prehlasuje, že sa bude zdržovať:	
Kontaktné údaje:	
Vzťah k záložcom:	

Ohodnotenie predmetu dražby

A)* bolo umožnené a vlastník resp. osoba, ktorá sprístupnila ohodnocovaný predmet dražby týmto potvrdzuje, že vo vzťahu k predmetu dražby: nie je uzatvorená žiadna nájomná zmluva resp. zmluva o podnájme, zmluva o výpožičke, alebo iná zmluva, ktorou by bola prenechaná tretej osobe akákoľvek časť užívacích práv k nehnuteľnosti, ďalej nie sú zriadené vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a to aj t. č. nezapísané v katastri nehnuteľnosti, nie je zriadené zmluvné predkupné právo, nie je uzatvorená zmluva o zabezpečovacom prevode

práva, predmet dražby nebol poskytnutý ako vklad na účely zmluvy o združení, zmluvy o tichom spoločenstve alebo ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva. Zároveň prehlasuje, že všetky uvedené údaje a vyhlásenia sú úplne a pravdivé

☒ Napriek predchádzajúcej výzve nebolo umožnené.

Podpisy prítomných osôb:

Dr. STANISLAV TARNIEK DR., LL.M.
Ing. JUSAN DIER

Predmet dražby:

Obývaný (meno a priezvisko) alebo neobývaný/opustený Nehodiace sa prečiarknuť	
Odovzdané doklady k predmetu dražby:	
Energocertifikát Nehodiace sa prečiarknuť	ÁNO / NIE
Informácie poskytnuté vlastníkom/dlžníkom o predmete dražby:	

Všeobecné údaje o znaleckej obhliadke:

Dátum a čas obhliadky stanovený vo výzve dražobníka:	27.11.2023 o 11:00 hod.
Dátum a čas trvania obhliadky:	
Dátum a čas, počas ktorého súdny znalec čakal na mieste ohodnotenia na poskytnutie súčinnosti zo strany povinnej osoby a napriek tejto skutočnosti obhliadka nebola umožnená:	

Poznámky súdneho znalca a zistený stav:

NEOBÝVANÝ OBJEKT, ODPOVEDÍ OJ EL A RUH

Tento protokol je vyhotovený v 3 identických vyhotoveniach (1 exemplár pre vlastníka nehnuteľnosti, 1 exemplár pre U9, a. s., 1 exemplár pre znalca), pričom v prípade nesprístupnenia nehnuteľnosti sa jedno vyhotovenie zašle na adresu trvalého pobytu vlastníka predmetu dražby. Tento protokol zároveň slúži pre účely podania žaloby o náhradu škody spôsobenú neposkytnutím zákonnej súčinnosti, rovnako aj pre začatie trestného stíhania vo veci podozrenia zo spáchania trestného činu poškodzovania veriteľa. V prípade akýchkoľvek otázok nás okamžite kontaktujte na telefónnych číslach uvedených v záhlaví.

Zároveň podpisom tohto záznamu sa ako vlastník/dlžník iná osoba, ktorá má predmet dražby v držbe zaväzujem oznámiť na adresu U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava zmenu trvalého bydliska, prípadne adresu, na ktorej sa zdržiavam a som si vedomý, že pokiaľ tieto neoznámim mi bude akákoľvek a všetky zásielky zasielané na adresu uvedené na strane 1 tohto záznamu.

Zároveň prehlasujem, že všetky mnou uvedené údaje a vyhlásenia sú úplne a pravdivé a že som nezamlčal dražobníkovi ako ani súdnemu znalcovi žiadne údaje o predmete dražby a som si vedomý, že bol začatý výkon záložného práva formou dražby.

PODPISY ZÚČASTNENÝCH OSÔB:

INÉ OSOBY PRÍTOMNÉ NA OBHLIADKE:

Meno a priezvisko	Vzťah k predmetu	Podpis

*** Osobné údaje dotknutej osoby, ktorá sprístupnila nehnuteľnosť budú v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. c) a písm. f) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej GDPR a v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“) spracúvané prevádzkovateľom U9, a. s., IČO: 35 849 703, Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3070/B v rozsahu meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, mailová adresa a to pre účely realizácie dobrovoľnej dražby. Osobné údaje budú spracúvané po dobu uchovania spisu a v prípade občiansko-právneho alebo trestno-právneho konania až do jeho právoplatného skončenia.

Viac informácií týkajúcich sa spracúvania osobných údajov nájdete na stránke www.u9.sk/informacie v časti Pre dlžníkov.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina
Obec : 517402 Žilina
Katastrálne územie : 858897 Strážov

Dátum vyhotovenia : 21.11.2023
Čas vyhotovenia : 12:43:31
Údaje platné k : 20.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 88

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
475/1	916	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
475/3	121	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 245 evidovanej na pozemku parcelné číslo 475/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 938.							
Iné údaje: Bez zápisu							
475/4	484	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
4	OPTISTREAM SK s.r.o., M. R. Štefánika 7, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 51405636	1/1
Plomba vyznačená na základe X-290/2023 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)		
Titul nadobudnutia		
V 7138/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 29.07.2021, - 74/21;		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		K nehnuteľnosti
P - 493/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m2. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 48/2023,		-
P 521/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 110EX 283/23, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, zriadením exekučného záložného práva na pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 51/23;		-
P 523/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 110EX 67/23, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, zriadením exekučného záložného práva na pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 52/23;		-
P - 683/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 338/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: TEXNET s.r.o., Osloboditeľov 484/40, Spišský Štvrtok, IČO: 36604372, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 79/2023,		-
P - 725/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 370/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Marpol s.r.o., Prešov, Jesenná 8834/1, Prešov, IČO: 50370031, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 85/2023,		-
P - 760/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 379/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 87/2023,		-
P-847/2023 - Začatie výkonu záložného práva zapísaného pod č. V - 7084/2021 od: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 96/2023,		-

	P-939/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na záloh na základe V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m2 . Výkon záložného práva sa vykoná dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 - 106/2023	-
--	--	---

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	Na podiel vl. OPTISTREAM SK s.r.o. (predtým vl.Hora Michael, r. Hora a Janka Horová, r. Terrajová), zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - SO 681-00 - Preložka diaľkového kábla VE Trenčín v km 1,2-2,27, v práve vstupu za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v rozsahu GP č.78/2010 na C KN parc.475/1-or.p.-1400 m2 v prospech SR-Slovenská správa ciest,IČO:00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, podľa V 8282/13 z 25.11.2013-124/13 (pôvodná C KN parc.č.475/1 rozdelená GP 40/2016 na C KN parc.č.475/1 a parc.č.475/4) - 75/16, 11/19, -74/21;
Vlastník poradové číslo 4	V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m2, - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/21;
Vlastník poradové číslo 4	V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 136 m2 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,

Vlastník poradové číslo 4	V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m ² , pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m ² , pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m ² - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,
Vlastník poradové číslo 4	Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/1 - orná pôda o výmere 916 m ² , pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m ² , pozemok registra C KN s parcelným číslom 475/4 - zast. pl. a nádvorie o výmere 484 m ² - 49/2023,
Vlastník poradové číslo 4	Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m ² , parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m ² , parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m ² - 53/2023
Vlastník poradové číslo 4	Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m ² , parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m ² , parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m ² - 54/2023
Vlastník poradové číslo 4	Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m ² , parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m ² , parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m ² - 55/2023
Vlastník poradové číslo 4	Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m ² , parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m ² , parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m ² - 56/2023
Vlastník poradové číslo 4	Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s., IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m ² , parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m ² , parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m ² , -57/23;
Vlastník poradové číslo 4	Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m ² , parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m ² , parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m ² , -58/23;
Vlastník poradové číslo 4	Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m ² , parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m ² , parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m ² , -59/23;
Vlastník poradové číslo 4	Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m ² , parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m ² , parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m ² , -60/23;
Vlastník poradové číslo 4	Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m ² , parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m ² , parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m ² , -61/23;

Vlastník poradové číslo 4	Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s. IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2, -62/23;
Vlastník poradové číslo 4	Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 65/2023
Vlastník poradové číslo 4	Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 475/1, orná pôda o výmere 916 m2, parc.č. 475/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m2, parc.č. 475/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 484 m2 - 68/2023,

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina
Obec : 517402 Žilina
Katastrálne územie : 858897 Strážov

Dátum vyhotovenia : 21.11.2023
Čas vyhotovenia : 12:38:47
Údaje platné k : 20.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 546

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
476/1	285	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 198 evidovanej na pozemku parcelné číslo 476/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
476/2	662	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
476/3	136	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
476/6	230	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
476/7	10	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
476/8	1	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
476/11	1	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda**Spôsob využívania pozemku**

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
198	476/1	15	Administratívno-prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda**Druh stavby**

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	OPTISTREAM SK s.r.o., M. R. Štefánika 7, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 51405636	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 7138/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 29.07.2021, - 74/21;	
	Iné údaje	
	Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu a prechodu v rozsahu nevyhnutnom na postavenie lešenia, uskutočnenie opravy a údržby stavby vo vlastníctve vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 476/11, záhrada o výmere 1 m ² k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/10, záhrada o výmere 9 m ² v prospech každodobého vlastníka: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/11, záhrada o výmere 1 m ² , zapísaný na LV 546, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 4806/2022 - 41/2022	
	Poznámky	K nehnuteľnosti

P - 493/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m2 a stavba - Administratívna budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 48/2023,	-
P 521/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 110EX 283/23, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, zriadením exekučného záložného práva na pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 51/23;	-
P 523/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 110EX 67/23, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš, zriadením exekučného záložného práva na pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 52/23;	-
P - 683/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 338/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: TEXNET s.r.o., Osloboditeľov 484/40, Spišský Štvrtok, IČO: 36604372, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 79/2023,	-
P - 725/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 370/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Marpol s.r.o., Prešov, Jesenná 8834/1, Prešov, IČO: 50370031, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 85/2023,	-
P - 760/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 379/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 87/2023,	-
P-847/2023 - Začatie výkonu záložného práva zapísaného pod č. V - 7084/2021 od: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m2, stavba: Administratívno-prevádzková budova so súpis. č. 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - 96/2023,	-

P-939/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na záloh na základe V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m2, stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1. Výkon záložného práva sa vykoná dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 - 106/2023	-
---	---

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 3	Z 884/15 - na podiel vl. OPTISTREAM SK s.r.o. (predtým vl. Michael Hora) - Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí, vstupu na zaťaženie nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 78/2010 k nehnuteľnosti :C KN parc.č.476/1-zast.p.-295 m2, parc.č.476/3-záhr.-219 m2 v prospech Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - Rozhodnutie OU-ZA-OVBP2-2014/033603/AJA - 46/15 (pôvodná C KN parc.č.475/1 rozdelená GP 40/2016 na C KN parc.č.475/1 a parc.č.475/4) - 75/16, -74/21;
Vlastník poradové číslo 3	V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosti v podiele 1/1: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m2, stavba: Administratívno-prevádzková budova so súpis. č. 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/21;

Vlastník poradové číslo 3	V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m2, stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,
Vlastník poradové číslo 3	Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu, zdržania sa a užívania a v povinnosti zdržať sa vstupu, s výnimkou vstupu a činností potrebných na opravu alebo údržbu vo vlastníctve každodobého vlastníka povinnej nehnuteľnosti k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 476/8, záhrada o výmere 1 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 476/11, záhrada o výmere 1 m2, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parcelné číslo 476/9, záhrada o výmere 25 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 476/10, záhrada o výmere 9 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 477/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 526 m2 zapísané na LV č. 348, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 4806/2022 - 41/2022
Vlastník poradové číslo 3	V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m2 a stavba - Administratívno-prevádzková budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,
Vlastník poradové číslo 3	Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/1 - zast. pl. a nádvorie o výmere 285 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/2 - záhrada o výmere 662 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/3 - záhrada o výmere 136 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/6 - zast. pl. a nádvorie o výmere 230 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/7 - zast. pl. a nádvorie o výmere 10 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/8 - záhrada o výmere 1 m2, pozemok registra C KN s parcelným číslom 476/11 - záhrada o výmere 1 m2 a stavba - Administratívna budova so súpisným číslom 198 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 476/1 - 49/2023,
Vlastník poradové číslo 3	Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 53/2023
Vlastník poradové číslo 3	Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 54/2023
Vlastník poradové číslo 3	Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2, parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m2, parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m2, parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m2, parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m2, parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m2, Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 55/2023

Vlastník poradové číslo 3	Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m ² , parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m ² , parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m ² , parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m ² , parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ² , parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m ² , parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m ² , Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 56/2023
Vlastník poradové číslo 3	Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s. IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m ² , parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m ² , parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m ² , parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m ² , parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ² , parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m ² , parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m ² , Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -57/23;
Vlastník poradové číslo 3	Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m ² , parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m ² , parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m ² , parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m ² , parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ² , parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m ² , parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m ² , Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -58/23;
Vlastník poradové číslo 3	Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m ² , parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m ² , parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m ² , parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m ² , parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ² , parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m ² , parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m ² , Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -59/23;
Vlastník poradové číslo 3	Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m ² , parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m ² , parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m ² , parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m ² , parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ² , parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m ² , parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m ² , Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -60/23;
Vlastník poradové číslo 3	Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SStredoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m ² , parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m ² , parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m ² , parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m ² , parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ² , parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m ² , parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m ² , Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -61/23;
Vlastník poradové číslo 3	Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s., IČO:36284831, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m ² , parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m ² , parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m ² , parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m ² , parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ² , parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m ² , parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m ² , Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1, -62/23;
Vlastník poradové číslo 3	Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m ² , parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m ² , parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m ² , parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m ² , parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m ² , parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m ² , parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m ² , Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1- 65/2023

Vlastník poradové číslo 3

Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: pozemky C KN parc.č. 476/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m², parc.č. 476/2, záhrada o výmere 662 m², parc.č. 476/3, záhrada o výmere 136 m², parc.č. 476/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m², parc.č. 476/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², parc.č. 476/8, záhrada o výmere 1 m², parc.č. 476/11, záhrada o výmere 1 m², Administratívnu budovu súp. číslo 198 na pozemku C KN parc.č. 476/1 - 68/2023,

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina
Obec : 517402 Žilina
Katastrálne územie : 858897 Strážov

Dátum vyhotovenia : 21.11.2023
Čas vyhotovenia : 12:45:07
Údaje platné k : 20.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 938

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
245	475/3	7	garáž a sklad		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 475/3 pod stavbou s.č. 245 je evidovaný na liste vlastníctva č. 88.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	OPTISTREAM SK s.r.o., M. R. Štefánika 7, Žilina, PSČ 010 01, SR, IČO: 51405636	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 7138/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 29.07.2021, - 74/21;	
	Iné údaje	

Bez zápisu.		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
P - 493/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 48/2023,	-	
P 521/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 110EX 283/23, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, zriadením exekučného záložného práva na Garáž a sklad súp. číslo 245 na pozemku C KN parc.č. 475/3 - 51/23;	-	
P 523/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie č. 110EX 67/23, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, zriadením exekučného záložného práva na Garáž a sklad súp. číslo 245 na pozemku C KN parc.č. 475/3 - 52/23;	-	
P - 683/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 338/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: TEXNET s.r.o., Osloboditeľov 484/40, Spišský Štvrtok, IČO: 36604372, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 79/2023,	-	
P - 725/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 370/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Marpol s.r.o., Prešov, Jesenná 8834/1, Prešov, IČO: 50370031, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 85/2023,	-	
P - 760/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 379/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3. Zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 87/2023,	-	
P-847/2023 - Začatie výkonu záložného práva zapísaného pod č. V - 7084/2021 od: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 96/2023,	-	
P-939/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na záloh na základe V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: garáž a sklad č.s. 245 na parc. C-KN č. 475/3 . Výkon záložného práva sa vykoná dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 - 106/2023	-	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

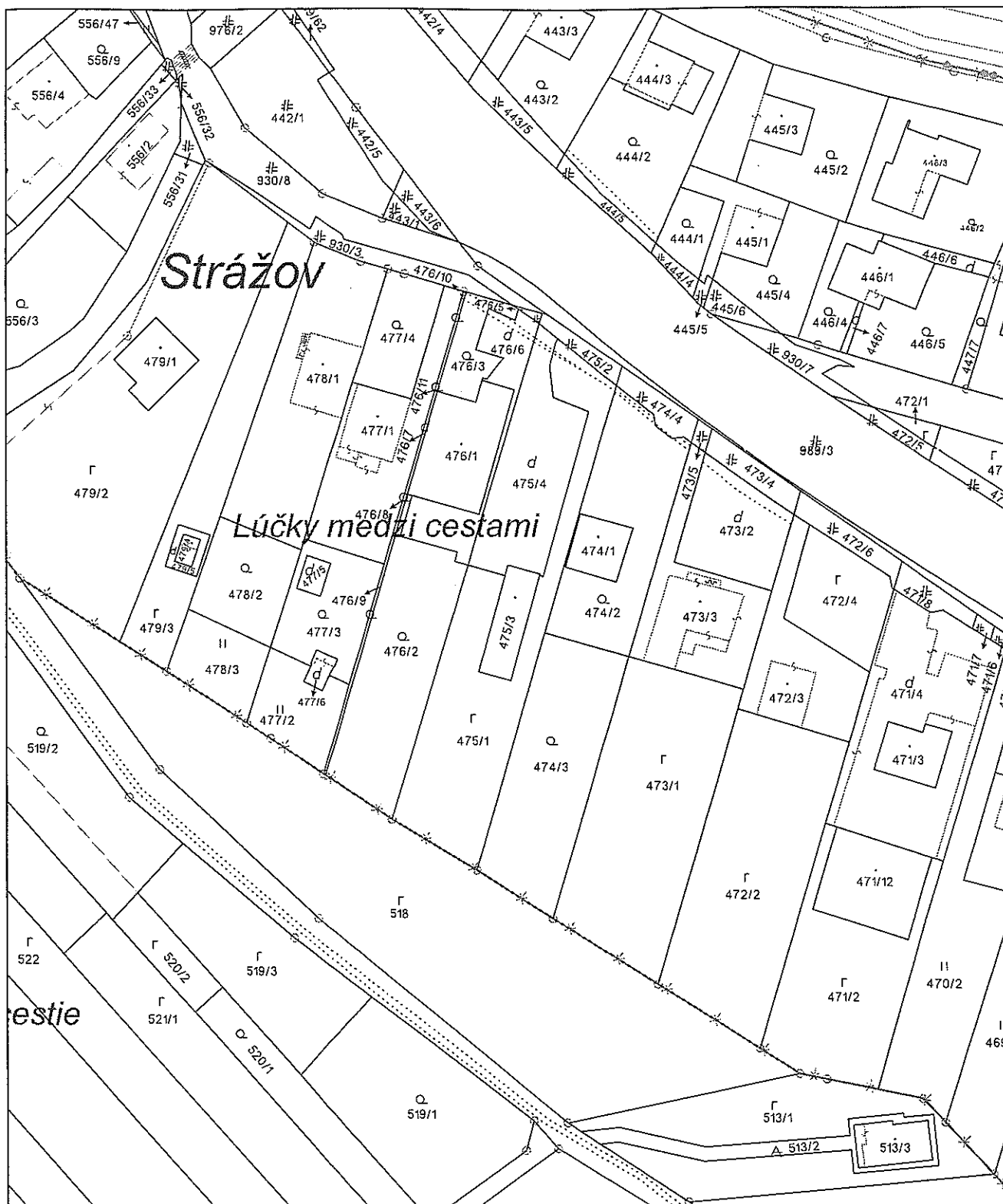
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	V 7084/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO 31320155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva k úveru č.1052/2021/ZZ na nehnuteľnosť v podiele 1/1: Stavba: Garáž a sklad so súpis č. 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - zast. pl. a nádvorie o výmere 121 m ² , - Vklad povolený dňa 29.07.2021, -73/21; -74/1;
Vlastník poradové číslo 2	V - 9802/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1377/2021/ZZ v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31 320 155, Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - vklad povolený dňa 18.10.2021 - 97/2021,
Vlastník poradové číslo 2	V - 8249/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech: Slovak Telekom, a.s. IČO: 35 763 469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - vklad povolený dňa 05.09.2022 - 68/2022,
Vlastník poradové číslo 2	Z - 3775/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 46/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: HSH Group, s.r.o., Južná trieda 82, Košice - mestská časť Juh, IČO: 36590177, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 49/2023,
Vlastník poradové číslo 2	Z - 3935/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 122/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: LuPa Team s.r.o., Jablonové 258, IČO: 50848364, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 53/2023
Vlastník poradové číslo 2	Z - 3934/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 183/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 54/2023
Vlastník poradové číslo 2	Z - 3936/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 54/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 55/2023
Vlastník poradové číslo 2	Z - 3937/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: KOSIT a.s., Rastislavova 98, Košice-Juh, IČO: 36205214, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 56/2023
Vlastník poradové číslo 2	Z 3961/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: VŠZP, a.s., IČO: 35937874, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, 57/23;
Vlastník poradové číslo 2	Z 3962/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -58/23;
Vlastník poradové číslo 2	Z 3963/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -59/23;
Vlastník poradové číslo 2	Z 3964/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava-Ružinov, IČO: 35910739, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -60/23;

Vlastník poradové číslo 2	Z 3967/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribčná, a.s.IČO: 36442151, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -61/23;
Vlastník poradové číslo 2	Z 3968/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: UNION ZP, a.s.,IČO: 36284831, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3, -62/23;
Vlastník poradové číslo 2	Z 4115/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: Mestský úrad Žilina IČO 00321796, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 65/2023
Vlastník poradové číslo 2	Z - 4285/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 225/23 od súdneho exekútora JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Ensteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, na nehnuteľnosti: stavba - garáž a sklad so súpisným číslom 245 na pozemku registra C KN s parc. č. 475/3 - 68/2023,

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Žilina	Obec Žilina	Katastrálne územie Strážov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 475/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	21.11.2023 12:34:10	Bez autorizácie	
Údaje platné k	20.11.2023 18:00:00		

MESTO ŽILINA

Spoločný obecný úrad Žilina

Odbor stavebný a životného prostredia, odd. stavebného poriadku

Námestie obetí komunizmu č.1, 010 31 Žilina

č. C - 3174/2009 - KŽ

Žilina, dňa 23.3.2009, na základe právoplatného

rozhodnutia dňa 25.3.2009

25.3.2009

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : Ing. Michael Hora

Adresa: Lietava 2133, 013 18

Podal dňa: 6.2.2009

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu

„Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu č.s.197/17 na Hričovskej ceste v Žiline- – Strážove so zmenou využitia na administratívno- prevádzkovú budovu, prípojka NN, žumpa.

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 23.3.2007 pod č.C-3382/2006-Db
Povolenie nadobudlo právoplatnosť 22.1.2009

Mesto Žilina, Spoločný obecný úrad v Žiline ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/76 Zb.v úplnom znení/stavebný zákon/ po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho konania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 27.2.2009 podľa § 82 odst.1 zákona č.50/76 Zb.v úplnom znení

povoľuje užívanie stavby

„Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu č.s.197/17 na Hričovskej ceste v Žiline- – Strážove so zmenou využitia na administratívno - prevádzkovú budovu, prípojka NN, žumpa.

parcely č. 476/1 KN

k.ú. Strážov

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst.2 zák.č.50/76 Zb.v úplnom znení tieto podmienky:

1. Archivovať kompletnú sadu projektovej dokumentácie počas trvania stavby.
2. Dodržiavať protipožiarne, hygienické a bezpečnostné predpisy.

V objekte sa v suteréne nachádzajú sklady a plynová kotolňa. Na prízemí sklady, dielňa, hygienické zariadenia a upratovacia komora. Na poschodí je veľkopriestorová kancelária, dve kancelárie, archív, zasadačka, kuchynka, hygienické zariadenie. Na 2. poschodí je 6 kancelárií, denná miestnosť, hygienické zariadenia.

Na miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky. Stavba je dokončená.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 27.2.2009. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli stavebníkom doložené doklady požadované stavebným úradom pre kolaudáciu stavby, ktoré sú prílohou spisu/revízne správy, geometrické zameranie objektu, prístavby.

Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné:

ORHaZ č.1130/OPP-2007 z 26.4.2007

RÚVZ č.A/2006/00612/HŽP z 14.3.2006

ORHaZ č.A/2006/00817/HŽP z 15.3.2006..

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná a jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na tunajší stavebný úrad.

O odvolaní rozhodne Krajský stavebný úrad.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom prostredníctvom príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



Ivan H a r m a n
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

žiadateľ

vedomie: ORHaZ Žilina, RÚVZ, spis

-41-

MESTO ŽILINA
Spoločný obecný úrad v Žiline
Odbor stavebný
Oddelenie stavebného poriadku
Stavebný úrad

Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina

Č.s.: 30530/2011-57876/2011-OS-AŠ

Žilina 10.11.2011

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: Ing.Michal Hora

podal dňa: 12.10.2011

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu: Novostavba garáže a skladu

na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 18.07.2011 č.s.: 16273/2011-38079/2011-OS-AŠ.

Mesto Žilina – Spoločný obecný úrad v Žiline, Odbor stavebný, Odd.stavebného poriadku, Stavebný úrad, (ďalej len „stavebný úrad“) ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 10.11.2011, podľa § 81 ods.1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní rozhodol takto :

stavba: Novostavba garáže a skladu

v kat.území: Štrážov, obec : Žilina, okres: Žilina,

na pozemku par.č: 475/3 KN

sa podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

POVOLEJE UŽÍVAŤ.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

5. Stavba bude užívaná na : garážovanie a skladovanie .
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
7. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

8. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Ku kolaudácii boli predložené doklady :

- GP.č.1768/2011,

-Revízie správy elektroinštalácie .

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 12.10.2011 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Novostavba garáže a skladu. Návrh bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 26.10.2011. Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súlného poriadku.



Ing. Igor Choma
primátor mesta

Doručí sa:

1. Ing. Michal Hora,

2. Mgr. Janka Horová,

3. Ing. Peter Hora,

Na vedomie:

3. Mesto Žilina – primátor mesta

4. Pre spis

[illegible]

JETTAWAEE MURRAY

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

252 JOURNAL OF DOCUMENTATION

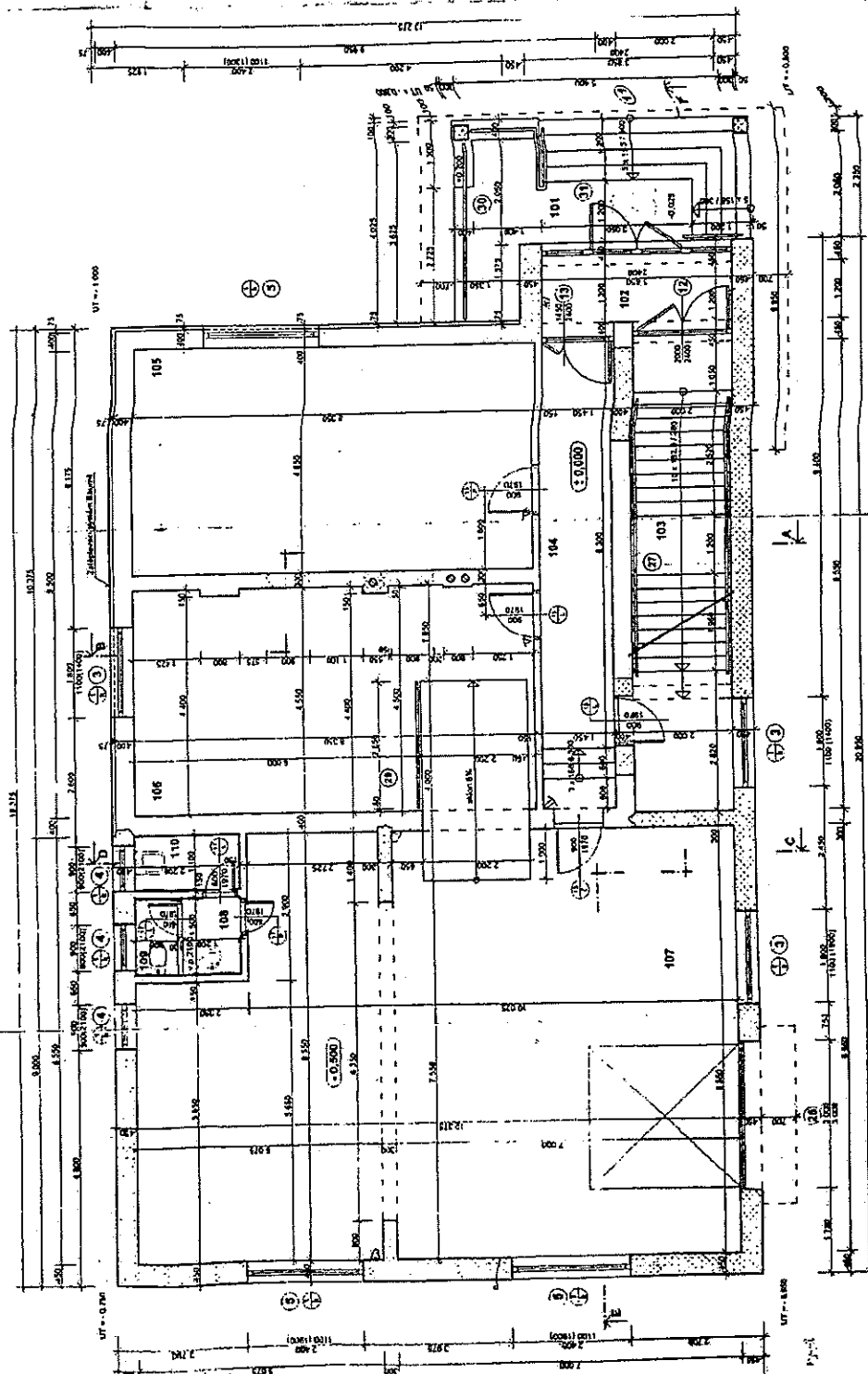
PROPERTY SECTION ■ 15-KZOUJACIA PROPIETI - MEHETROK



ZMENA PO PRED DOKONČENÍM STAVBY

[illegible]

43

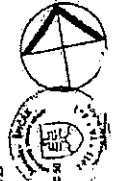


LEGENDA:

Číslo	Název	Podlažie	Stav	Stav
101	ZÁSTĚNA	1.01	1.01	1.01
102	ZÁSTĚNA	1.02	1.02	1.02
103	ZÁSTĚNA	1.03	1.03	1.03
104	ZÁSTĚNA	1.04	1.04	1.04
105	ZÁSTĚNA	1.05	1.05	1.05
106	ZÁSTĚNA	1.06	1.06	1.06
107	ZÁSTĚNA	1.07	1.07	1.07
108	ZÁSTĚNA	1.08	1.08	1.08
109	ZÁSTĚNA	1.09	1.09	1.09
110	ZÁSTĚNA	1.10	1.10	1.10

KVALITA MATERIÁLU:

- 1. KVALITA MATERIÁLU
- 2. KVALITA MATERIÁLU
- 3. KVALITA MATERIÁLU
- 4. KVALITA MATERIÁLU



ZMENA PD PRED DOKONČENÍM STAVBY

Autor:	Ing. arch. D. Štefánik	Projektant:	Ing. arch. D. Štefánik	Stavba:	1.01
Vypracoval:	Ing. arch. D. Štefánik	Stavba:	1.01	Stavba:	1.01
Stavba:	1.01	Stavba:	1.01	Stavba:	1.01
Stavba:	1.01	Stavba:	1.01	Stavba:	1.01
Stavba:	1.01	Stavba:	1.01	Stavba:	1.01
Stavba:	1.01	Stavba:	1.01	Stavba:	1.01
Stavba:	1.01	Stavba:	1.01	Stavba:	1.01
Stavba:	1.01	Stavba:	1.01	Stavba:	1.01
Stavba:	1.01	Stavba:	1.01	Stavba:	1.01
Stavba:	1.01	Stavba:	1.01	Stavba:	1.01

45

LEGENDA:

Číslo	Názov miestnosti	Podlažie	Podlažie	Strop	Strop
201	SCHODISKO	12.25	P-1	betónová dlažba	betónová dlažba
202	VEŠNICA	11.45	P-1	MARMOL	betónová dlažba
203	VEŠNICA	7.91	P-1	MARMOL	betónová dlažba
204	CHODBA	11.25	P-1	MARMOL	betónová dlažba
205	KUCHYŇA	8.17	P-1	MARMOL	betónová dlažba
206	PREDIERA WC ŽENY	1.85	P-1	betónová dlažba	betónová dlažba
207	WC ŽENY	1.37	P-1	betónová dlažba	betónová dlažba
208	PREDIERA WC MUŽI	4.18	P-1	betónová dlažba	betónová dlažba
209	WC MUŽI	1.35	P-1	betónová dlažba	betónová dlažba
210	KANCELÁRIA	20.35	P-1	MARMOL	betónová dlažba
211	KANCELÁRIA	20.30	P-1	MARMOL	betónová dlažba
212	ZÁKLADNA	21.52	P-1	MARMOL	betónová dlažba
213	PRACOVNIA	4.14	P-1	betónová dlažba	betónová dlažba
214	SCHODISKO	8.95	P-1	betónová dlažba	betónová dlažba

KVALITA MATERIÁLU:

RETÝLAČE KAPRNO

MARMOL Z TĚL POKROCHENÝ 3/15 P-1 MARMOL

SKLONOVÉ KAPRNO NA KVALITU M-10

PRÉŽKY Z TĚL POKROCHENÝ 11.5/4 P-1 MARMOL

ZNENA PD POKROCHENÝM STAVBY

PROST

PROST

PROST

PROST

PROST

PROST

PROST

PROST

PROST

PROST

PROST

PROST

PROST

PROST

PROST

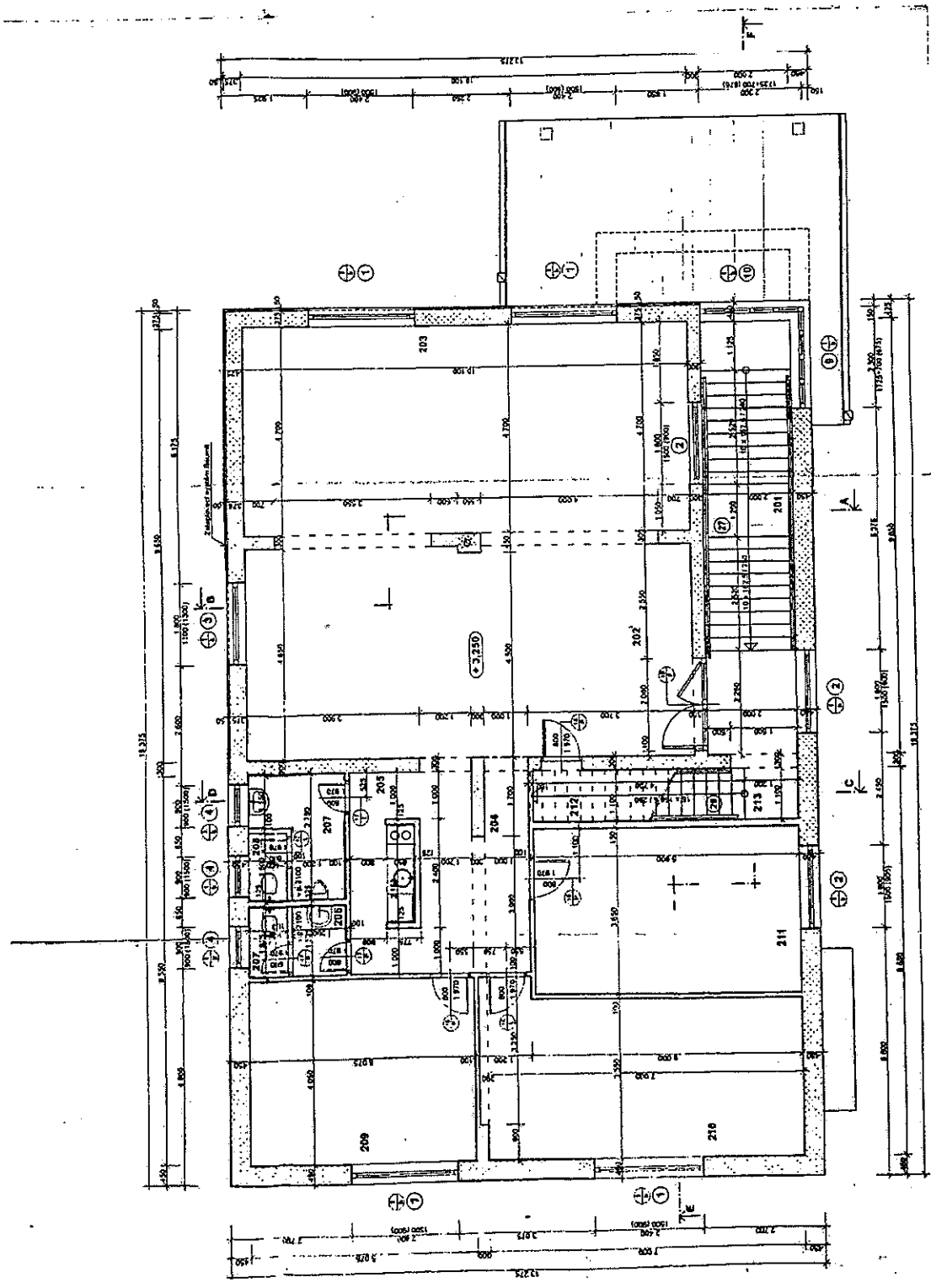
PROST

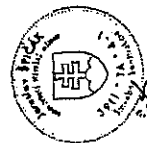
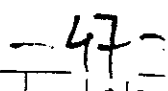
PROST

PROST

PROST

PROST



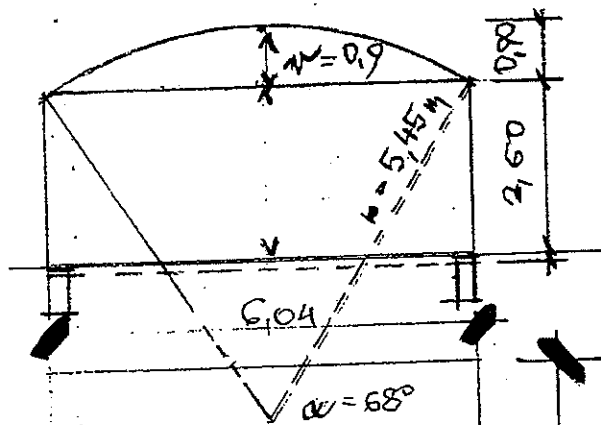


ZMENA PD PRED DOKONČENÍM STAVBY

[illegible]

- 48th

DEZ



PODOPIS

1. NP + DEZ

SCHEMA PODOPISU

ČARTEŽ A SÝLAŽU

Č.S. 245 NA PATE. J.

KN-C 475/3 K.J. STŘEŠOV

PODOPIS ČARTEŽ A SÝLAŽU
1. NP / PRŮZEHIE /

20,06

Fotodokumentácia Adm.prev.budovy súpisné číslo 198 na parcele č. 476/1,
Garáže a skladu s.č. 245 na p.č. 475/3, katastrálne územie Strážov



98 na
ch na LV
súpisné
ážov,

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913556.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 31/2023.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

