DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 00421-2-59490124
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 267/2019

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách") zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	**Dražobná spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	**Všeobecná úverová banka, a.s.**
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	**Hotel Poľana, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen**
Dátum konania dražby:	**30.09.2019**
Čas konania dražby:	**11:20 hod.**
Dražba:	**Opakovaná dražba - 2. kolo**

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **468**, katastrálne územie: **Breznička**, Okresný úrad Poltár - Katastrálny odbor, okres: Poltár, obec Breznička, a to: **Pozemky - parcely registra "C":** • parcelné číslo: 678, výmera: 927 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 679, výmera: 118 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **Stavby:** • súpisné číslo: 298, na parcele č. 679, druh stavby: Iná budova, popis stavby: služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: Plot pletivový na p. č. 678, Prístrešok pred reštauráciou na p. č. 678, Vodovodná prípojka na p. č. 678, Kanalizácia do žumpy na p. č. 678, Žumpa na p. č. 678, Elektrická NN prípojka na p. č. 678, Spevnené plochy dláždené na p. č. 678 a pod. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží."

D.,

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	**Služby rýchleho občerstvenia a 1 b.j. súp. č. 298 na par č. 679:** Predmetom hodnotenia je budova zapísaná na liste vlastníctva ako Služby rýchleho občerstvenia a 1 b.j. súp.č. 298 na parc.č. 679, k.ú. Breznička. Stavba má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, nie je podpivničená. Dispozične sa v prízemí objektu nachádzajú priestory reštaurácie s technickým a sociálnym zázemím, v podkroví budovy sú pôvodné kancelárie prestavané na jeden trojizbový byt s príslušenstvom. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované tehlové hrúbky 40 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy nad prízemím sú montované keramické, nad podkrovím drevené trámové s rovnými podhľadmi, strecha je sedlová, krytina z asfaltových šindľov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná aj vchodové dvere sú plastové, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, vonkajšie omietky zo silikátových stierok, podlahy v prízemí sú z keramických dlažieb, v chodbe, kuchyni a v izbách podkrovia plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni podkrovia sú keramické dlažby. Zariaďovacie predmety sú v štandardnom vyhotovení, v prízemí sú sociálne zariadenia pre reštauráciu, malý bar s nerezovým drezom a keramickým nástenným umývadlom, v miestnosti reštaurácie je krb s uzatvoreným ohniskom, na ohrev TÚV slúžia malé elektrické prietokové ohrievače. Vykurovanie v prízemí je riešené krbom s teplovodnou vložkou a rozvodom do radiátorov, v podkroví len lokálne, pecou na tuhé palivo, ohrev TÚV v byte podkrovia je elektrickým bojlerom. Byt v podkroví je v kuchyni zariadený štandardnou linkou s nerezovým drezom a elektrickým sporákom, v kúpeľni je rohová vaňa, umývadlo a WC. Objekt je napojený na prípojky elektroinštalácie a vody z verejných sietí, kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy , v budove sú vzduchotechnické rozvody, sú inštalované zabezpečovacie rozvody. **PRÍSLUŠENSTVO:** **Plot pletivový na p. č. 678:** **Prístrešok pred reštauráciou na p.č. 678** K reštaurácii je z bočnej strany pristavaný altánkový prístrešok s pultovou strechou, vyhotovený je z drevenej stĺpikovej konštrukcie, v časti obitej doskami. **Vodovodná prípojka na p.č. 678** Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu. **Kanalizácia do žumpy na p.č. 678** Prípojka kanalizácie DN 150 mm. **Žumpa na p.č. 678** Žumpa - betónová monolitická aj montovaná.

	Elektrická NN prípojka na p.č. 678 Káblová prípojka zemná Cu 4*16 mm*mm. **Spevnené plochy dláždené na p.č. 678** Zámková betónová dlažba - kladené do piesku. **POZEMKY:** Predmetom dražby sú pozemky parc. č. 678 a č. 679. Jedná sa o pozemky v k.ú. Breznička.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	**Záložné práva nachádzajúce sa na liste vlastníctva č. 468:** Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155, č. V 905/2012 z 19.12.2012, v 1/1-ine na CKN p.č.678, 679 a stavbu súp.č.298-služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. na parcele č.679 - 107/2012,80/2014,94/2018 Záložné právo pre pohľadávku VÚB Banka ,a.s. Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - V 495/15 z 21.7.2015 - na CKN p.č. 678,679 a na stavbu služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. č.s. 298 na p.č. 679 v 1/1ine - 253/2015, 94/2018 **Všetky vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.** **Vecné Bremená nachádzajúce sa na liste vlastníctva č. 468:** Bezplatné doživotné právo bývania a užívania v prospech oprávneného Miroslava Furmana r. Furman nar. 12.08.1975 na celé nehnuteľnosti spolu so súčasťami a príslušenstvom - V 522/2018 z 13.06.2018 - 56/2018.

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 96/2019, ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.05.2019.
Hodnota predmetu:	**55 800,00 € (slovom: päťdesiatpäťtisícosemsto eur)**

G.

Najnižšie podanie:	**44 640,00 € (slovom: štyridsaťštyritisícšesťstoštyridsať eur)**
Minimálne prihodenie:	**1 000,00 € (slovom: jedentisíc eur)**

H.

Dražobná zábezpeka:	**10 000,00 € (slovom: desaťtisíc eur)**
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: **SK71 0200 0000 0019 5703 8659**, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom **2672019.** 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka **IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2672019** a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.

Obhliadky predmetu dražby	**1. termín: 12.09.2019 o 09:00 hod.** **2. termín: 26.09.2019 o 09:00 hod.**
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak

	bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

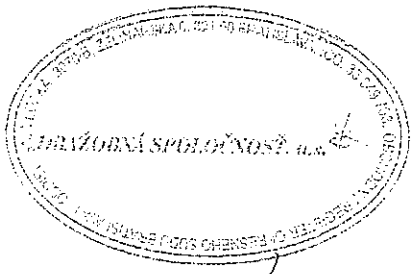
L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Zuzana Koukalová
Sídlo:	Trhová 1457/4, 960 01 Zvolen

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 11 -09- 2019

Pečiatka:



Podpis: .....

JUDr. Zuzana Škublová

Splnomocnenec
Dražobná spoločnosť, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

Pečiatka:

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
077003/04

Podpis: .....

Mgr. Roman Tekely

Funkcia: právnik senior odboru Manažment rizikových pohľadávok, VÚB, a. s.

Podpis: .....

Mgr. Marek Jakab

Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok, odbor Manažment rizikových pohľadávok, VÚB, a. s.

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Roman Tekely**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo [redacted] ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 769533/2019**.

Bratislava dňa 11.9.2019

JUDr. STANISLAV BAUER NOTÁR 7 BRATISLAVA

.....
Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

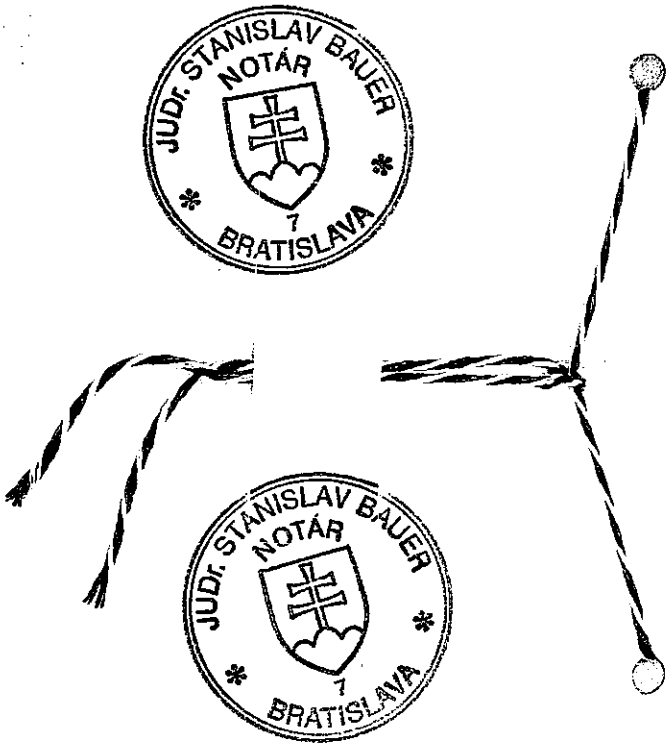
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted], bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 769534/2019**.

Bratislava dňa 11.9.2019

JUDr. STANISLAV BAUER NOTÁR 7 BRATISLAVA

.....
Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)


JUDr. STANISLAV BAUER
NOTÁR
7
BRATISLAVA
JUDr. STANISLAV BAUER
NOTÁR
7
BRATISLAVA