



OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 182/2020

U9, a. s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 22 a § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Miroslav Michalička
Sídlo:	Halenárska 18, 917 01 Trnava
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S 1398
Obchodné meno úpadcu:	First Montana Technology s. r. o.
Sídlo:	Naftárska 986, 908 45 Gbely
IČO úpadcu:	45 912 271
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Odd: Sro, vl. č. 28891/T

B.

Miesto konania dražby:	Notársky úrad Mgr. Iveta Vašková, Kráľovská 8/2, 909 01 Skalica
Dátum konania dražby:	06.11.2020
Čas konania dražby:	11.00 hod.
Dražba:	4. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetnom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 192, Okresným úradom Skalica, Katastrálnym odborom, okres: Skalica, obec: Gbely, k. ú. Gbely, a to: Pozemky – parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: • parcelné číslo: 635/ 1, výmera 213 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 635/ 2, výmera 146 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 636/ 1, výmera 746 m², druh pozemku: záhrada • parcelné číslo: 636/ 2, výmera 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 639/ 3, výmera 58 m², druh pozemku: záhrada • parcelné číslo: 639/ 5, výmera 144 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 639/ 6, výmera 227 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 640/ 1, výmera 11 m², druh pozemku: záhrada • parcelné číslo: 640/ 2, výmera 8 m², druh pozemku: záhrada • parcelné číslo: 640/ 4, výmera 5 m², druh pozemku: záhrada • parcelné číslo 640/ 5, výmera 374 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Pozemky – parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu: • parcelné číslo 6346, výmera 3237 m², druh pozemku: orná pôda • parcelné číslo 6347, výmera 2578 m², druh pozemku: orná pôda • parcelné číslo 6348, výmera 2840 m², druh pozemku: orná pôda Stavby: • súpisné číslo: 986, na parcele č. 635/ 2, druh stavby: Iná budova, popis stavby: prevádzkový objekt spoločnosti • súpisné číslo: 2344, na parcele č. 639/ 5, druh stavby: Iná budova, popis stavby: sklad materiálu • súpisné číslo: 2353, na parcele č. 639/ 6, druh stavby: Iná budova, popis stavby: zámočnícka dielňa • súpisné číslo: 2353, na parcele č. 640/ 5, druh stavby: Iná budova, popis stavby: zámočnícka dielňa Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: plot, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektro, spevnené plochy a pod. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.	Prevádzkový objekt spoločnosti s.č. 986 na parc. č. 635/2: Stavebno dispozičný popis : - Jedná sa o stavbu pôvodného rodinného domu z roku 1960, ktorá bola v roku 1999 upravená na prevádzkový objekt montážnej firmy pre plynové zariadenia. - Stavbu tvorí jedno nadzemné podlažia /NP/ Aktuálne stavebno - konštrukčné riešenie: - základy sú vyhotovené z betónu v tvare základových pásov. - zvislú nosnú konštrukciu stavby tvorí murivo - stropy sú železobetónové - strešná konštrukcia je vyhotovená sedlovým krovom so škridlovou krytinou - klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - vnútorné omietky sú vápennocementové - fasáda je zdrsnenou omietkou - vnútorné dvere sú prevážne drevené - okná sú prevážne drevené - podlahy sú prevážne doskové - elektroinštalácia je svetelná i motorická - na budove je bleskozvod
--	---

- vykurovanie je ústredné
- v objekte je realizovaný kompletný rozvod zdravotníckej
- v sociálnych zariadeniach je inštalované primerané inštalčné vybavenie

Sklad materiálu s. č. 2344 na par. č. 639/5:

- stavba je umiestnená napravo vzhľadom na areál
- je určená na skladovanie materiálu pre montáž plynových vedení a zariadení
- stavba je prístupná po spevnených betónových plochách
- je obdĺžnikového tvaru
- nosná konštrukcia je vytvorená kovovou konštrukciou so zatepleným obvodovým plášťom
- zastrešenie je sedlovou strešnou konštrukciou, so strešnou plechovou krytinou
- podlahy sú betónové
- omietky sú vápenno cementové
- elektroinštalácia je svetelná i motorická
- životnosť predpokladám v trvaní 70 rokov

Zámočnícka dielňa s. č. 2353 na parc. č. 639/6 a 640/5:

- je to montovaná kovová hala so sociálnou zostavou
- nosná konštrukcia je vytvorená nosnou kovovou stĺpovou konštrukciou na betónových základových pátkách
- obvodový plášť je z izolovaných sendvičových panelov uchytených na priečných oceľových nosníkoch so zasklenými okennými otvormi
- zastrešenie je sendvičovými zateplenými panelmi
- podlahy sú betónové, v sociálnych priestoroch z keramickej dlažby
- elektroinštalácia je svetelná i motorická
- objekt má vykurovanie teplovzdušnými agregátmi, aj kotlom ÚK a radiátormi
- objekt má rozvody vody, kanalizácie a plynu
- vráta sú s automatickým diaľkovým ovládaním
- okná sú plastové

PRÍSLUŠENSTVO:

Plot na par. č. 636/I

Ide o oplotenie ohraničujúce nehnuteľnosti od susedných pozemkov. Ide o pletivový plot s betónovými stĺpmi, betónovým základom a betónovými prahmi medzi stĺpmi, vybudovaný v roku 2011.

Prípojka vody

Začiatok užívania v roku 2005, DN 40 mm, vrátane navráťacieho pásu.

Vodomerná šachta

Začiatok užívania v roku 2005, vybudovaná na pozemku ako betónová s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia

Prípojka kanalizácie

Začiatok užívania v roku 2005, DN 125 mm.

Prípojka plynu

Začiatok užívania v roku 1998 s napojením domu na uličný rozvod.

Prípojka elektro

Začiatok užívania v roku 2011 ako káblová zemná s napojením domu na uličný rozvod.

Vonkajšie spevnené plochy

Začiatok užívania v roku 2011, ide o cestné panely s hrúbkou 150 mm, vrátane podklad. vrstiev.

POZEMKY:

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Gbely, pričom voľné nezastavané plochy sú čiastočne použiteľné na ďalšiu zástavbu. Pozemky sú rovinaté. V okolí sú vybudované popísané inžinierske siete. Pozemky sú prístupné z verejnej komunikácie.

	Ide o: Pozemky – parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape a to: parcelné číslo: 635/ 1, parcelné číslo: 635/ 2, parcelné číslo: 636/ 1, parcelné číslo: 636/ 2, parcelné číslo: 639/ 3, parcelné číslo: 639/ 5, parcelné číslo: 639/ 6, parcelné číslo: 640/ 1, parcelné číslo: 640/ 2, parcelné číslo: 640/ 4 a parcelné číslo 640/ 5. Pozemky mimo zastavaného územia obce: Pozemky – parcely registra “E” evidované na mape určeného operátu a to: parcelné číslo 6346, parcelné číslo 6347, parcelné číslo 6348. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú vedené ako orná pôda.
--	---

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby.	List vlastníctva č. 192: Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv: Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, podľa V 883/13 zo dňa 17.5.2013 na pozemky CKN parc. č. 635/1, 635/2, 636/1, 636/2, 639/3, 639/5, 640/4, 639/6, 640/1, 640/2, 640/5 pozemky EKN parc. č. 6346, 6347, 6348 a na stavby - prevádzkový objekt spoločnosti s.č. 986 na pozemku parc. č. 635/2 a sklad materiálu s.č. 2344 na pozemku parc. č. 639/5 - 255/13, 334/13, Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, podľa V 2455/13 zo dňa 11.11.2013 na pozemky CKN parc. č. 635/1, 635/2, 636/1, 636/2, 639/3, 639/5, 639/6, 640/1, 640/2, 640/4, 640/5, pozemky EKN parc. č. 6346, 6347, 6348 a na stavby - prevádzkový objekt spoločnosti s.č. 986 na pozemku parc. č. 635/2 a sklad materiálu s.č. 2344 na pozemku parc. č. 639/5, zámočnicka dielňa s.č. 2353 na pozemkoch parc. č. 639/6 a 640/5 - 571/13.
---	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 40/2020, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.07.2020.
Hodnota predmetu dražby:	204 000,00 € (slovom: dvestoštyritisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	168 000,00 € (slovom: stošesťdesiatosemtisíc eur)
Minimálne prihodenie:	3 000,00 € (slovom: tritisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	10 000,00 € (slovom: desaťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 1822020. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1822020 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 21.10.2020 o 11:00 hod. 2. termín: 31.10.2020 o 11:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a
--	--

	registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	Mgr. Iveta Vašková
Sídlo:	Kráľovská 8/2, 90901 Skalica

Za dražobníka:

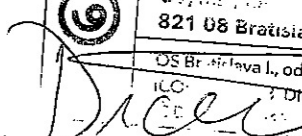
V Bratislave, dňa

15-10-2020

Za navrhovateľa:

V Trnave, dňa 15.10.20

Podpis:

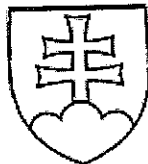

 U9, a. s.
 821 08 Bratislava
 OS Bratislava I, odd. Sa vl. 3
 IČO: 2362021

Mgr. Dušan Dičér
 splnomocnenec
 U9, a. s.

Podpis:

JUDr. Miroslav Michalička
 správca
 Halenárska 18
 917 01 Trnava

JUDr. Miroslav Michalička
 Správca úpadcu:
 First Montana Technology s. r. o.

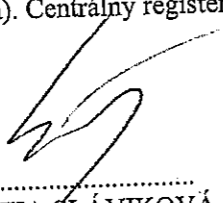


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Miroslav Michalička**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 768899/2020**.

Trnava dňa 15.10.2020


JUDr. TERÉZIA ŠLÁVIKOVÁ
zamestnanec poverený
notárkou JUDr. Ivicou Hodálovou, PhD.
so sídlom v Trnave

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

