U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

# OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 18/2021**

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách") zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17, § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

| | |
|---|---|
| Označenie dražobníka: | **U9, a. s.** |
| Sídlo: | Zelinárska 6, 821 08 Bratislava |
| IČO: | 35 849 703 |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B. |

| | |
|---|---|
| Označenie navrhovateľa: | **Konkurzy AA, k.s.** správca Úpadcu: Štefan Kolóň, nar. 15.01.1950, bytom Stará Kremnička 101, 965 01 Stará Kremnička |
| Sídlo: | Hlavné námestie 13, 979 01 Rimavská Sobota |
| IČO: | 47 236 108 |
| Zapísaný: | OR Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sr, vložka č. 641/S |

B.

| | |
|---|---|
| Miesto konania dražby: | **DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Kongresova sala 1"** |
| Dátum konania dražby: | **12.05.2021** |
| Čas konania dražby: | **11:40 hod.** |
| Dražba: | **1. kolo dražby** |

C.

| | |
|---|---|
| Predmet dražby: | Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **314, 833**, katastrálne územie: **Stará Kremnička**, obec **Stará Kremnička**, okres **Žiar nad Hronom,** Okresný úrad **Žiar nad Hronom** - katastrálny odbor **a to:**<br><br>**Na LV č. 314**<br>**Stavby:**<br>súp. číslo 29, na parcele číslo: 29/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom<br>*Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 29 je evidovaný na liste vlastníctva č. 833*<br><br>**Na LV č. 833**<br>**Pozemky parcely registra „C":**<br>parc. číslo: 28, výmera: 873 m2, druh pozemku: záhrada<br>parc. číslo: 29/1, výmera: 410 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie<br>parc. číslo: 29/2, výmera: 164 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie<br>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 29/2 je evidovaný na liste vlastníctva 314*<br>parc. číslo: 29/3, výmera 27 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie<br>parc. číslo: 29/4, výmera 104 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie<br><br>**Stavby:**<br>bez súp. č., na parcele číslo: 29/3, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž<br><br>Drobné stavby a príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodárska budova – pajta, prístrešok u stavby garáže, prístrešok u stavby pajty, prístrešok nad vstupom do RD, sklad domáceho náradia, plot v predzáhradke od ulice, plot v záhrade, studňa, prípojka plynu, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka elektriny do stavby RD, kanalizačná prípojka, spevnené plochy betónové, oporný múr, vonkajšie schody vedúce do suterénu.<br><br>**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**<br>**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.** |

D.

| | |
|---|---|
| Opis predmetu dražby a jeho stavu: | Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č. 29 s pôdorysným tvarom „L" a s rozčlenením na pôvodnú i prístavbovu časť s podpivničením. Stavba je postavená na parc. KN č.29/2. Dispozičné riešenie je nasledovné.<br>**Pôvodná stavba**<br>prízemie - 1.N.P<br>Dispozične pozostáva z chodby, z izby do ulice a dvora, šatníka, kúpelne ako i samostatného WC, kuchyneč.3 so špajzou a udiarňou, kuchyne č.1 a 2;<br>**Prístavba prízemie - 1.N.P**<br>Dispozične pozostáva z izby do ulice;<br>1.PP- suterén<br>Dispozične pozostáva zo zádverovej časti ako i 3-och miestností;<br>Deštrukčné zmeny v základových konštrukciách resp. v obvodovom murive nie sú viditeľné. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite predmetnej stavby. Vek stavby je určený na základe predloženého potvrdenia z obce Stará Kremnička pod zn.001/316/2020 zo dňa 28.9.2020 kde sa spája vek užívania predmetnej stavby s rokom 1923 a prístavba je spojená s rokom 1956. Vek pôvodnej stavby je 97 rokov a vek prístavby k roku vypracovania ZP je 64 rokov. Mimoriadna investícia do stavby počas životnosti nebola urobená., Je zrejmé že väčšia rekonštrukcia bola realizovaná so stavbou prístavby v roku 1956 kedy bola menená i krytina, okná. Vzhľadom na vek stavby je predpokladaná životnosť 120 rokov. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite predmetnej stavby.<br>Technické riešenie:<br>1. Podzemné podlažie<br>- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové;<br>- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické;<br>- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké |

2 x dop 1/3 iny; obklady fasád - obklady keramické- 1 x do 1/3 iny;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné stierkové plsťou hladené;
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché oceľové;
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu;

1. Nadzemné podlažie
- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím bez izolácie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm v "L" ku je murivo iba 30 cm- uvažujem pálený i nepálený stavebný materiál, vprístavbe je pálená tehla; - deliace konštrukcie - tehlové;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - hambálkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké 3* nad 2/3 iny ako i 1x do 1/2 ice;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné plsťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - u vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene- 2 x)
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové iba na 2-och oknách od ulice a takl u danej položky uvažujem s 30%nou dokončenosťou;
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková) 2 ks; - sporák na tuhé palivo 1 ks; - drezové umývadlo oceľové smaltované 1 ks; - drezové umývadlo nerezové 1 ks; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-1,50 m+2,80 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové 2 x; - ostatné 2 x; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, elektrinu;
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický-2 x;
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie-1 x;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

**Garáž pre osobné mot. Vozidlá**
Stavba garáže bez s.č. na parc. č. 29/3. Vek stavby garáže je 52 rokov, životnosť stavby 80 rokov. Deštrukčné konštrukcie v nosných konštrukciách stavby nie sú viditeľné. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia predmetnej stavby.Technické riešenie:1. Nadzemné podlažie- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov hrúbky nad 15 do 30 cm;- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové;- Strecha - krov - hambálkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky);- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka; - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka;- Výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlakové;- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba;- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky;- Vráta kovovej konštrukcie s plechovou výplňou;

**Príslušenstvo**
**Stavba hospodárskej budovy – pajty na parc. č. 29/4.** Stavba dispozične pozostáva z dvoch miestností a to miesto pajty a menšej maštale. Vek stavby je 83 rokov a je určený iba odhadom, doklady o veku stavby neboli predložené. Vek stavby je potom k roku vypracovania ZP 82 rokov. Technické riešenie 1. Nadzemné podlažia: - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy- Zvislé nosné konštrukcie - kamenné do 50 cm;-

| | |
|---|---|
| | Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu;- Strecha - krov - hambálkové; krytina strechy na krove - azbestocementové šablóny; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky);- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka;- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky- Vráta drevené tesársky zbíjané<br>**Stavba prístrešku pri garáži na parc. č. 29/1** Vek stavby 1 rok. Životnosť stavby 35 rokov. Deštrukčné v nosných konštrukciách stavby nie sú vididteľné a údržba stavby je primeraná.Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie- Základy - iba pätky pod rohmi;- Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky drevené;- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné dvojdrážkové;- Podlahy - hrubé betónové;<br>**Stavba prístrešku u stavby pajty na parc. č. 29/1.** Vek stavby 21 rokov. Životnosť stavby určená na 40 rokov. Deštrukčné v nosných konštrukciách stavby nie sú viditeľné a údržba stavby je primeraná. Technické riešenie:1. Nadzemné podlažie- Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi alebo pätky pod rohmi pref. garáže- Zvislé nosné konštrukcie - iba stĺpiky (drevené, kovové) alebo murované piliere- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná<br>**Stavba prístrešku nad vstupom do RD na parc. č. 29/1.** Vek stavby 1 rok. Životnosť stavby určená na 30 rokov. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi; - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - sklolaminát; - Úpravy vonkajších povrchov - napustenie impregnáciou - Úpravy vnútorných povrchov - napustenie impregnáciou - Podlahy - hrubé betónové;<br>**Stavba skladu domáceho náradia na parc.č. 29/2.** Vek stavby 97 rokov. Životnosť stavby určená na 115 rokov. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy; - Zvislé nosné konštrukcie - kamenné alebo nepálený stavebný materiál; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka; - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka; - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; - Podlahy - hrubé betónové;<br>**Plot v predzáhradke a od ulice**. Plot je zhotovený na bet. základových konštrukciách s podmúrovkou kamennou a vrchnou kovovou rámovou konštrukciou s osadením ku kovovým stĺpikom. Dĺžka plotu je 1880 m a s výškou výplne 0,60 m. Do plota sú osadené kovové vráta a vrátka kovovej konštrukcie s kovovou výplňou a v predzáhradke sú vrátka kovovej konštrukcies drôtenou výplňou. Vek plotu je 45 rokov. Životnosť určená na 65 rokov.<br>**Plot v záhrade** je konštrukčne zhotovený z osadených betónových i kovových stĺpikov a z prichyteného drôteného pletiva s poplástovaním. Pletivo je nové avšak stĺpiky sú pôvodné. Vek plotu je 20 rokov. Životnosť stavby je určená na 40 rokov.<br>**Studňa na p.č. 29/1** kopaná s priemerom 100 mm s uvažovanou hĺbkou 5 m s umiestnením v časti dvora. Vek studne je 97 rokov. Životnosť studne je stanovená n 110 rokov.<br>**Prípojka plynu** s bodom napojenia 6 m od hranice pozemku s následným pokračovaním dvorom a vstupujúca do sut. RD ako i následne v čati dvora so vstupom do kuchyne s dĺžkou 20 m.<br>**Prípojka vody** s napojením z verejného rozvodu s dĺžkou 6 m v 1/2ici vzhľadom na spoločnú prípojku so susedom ako i vlastné pokračovanie v chrbte domu do kúpelne.<br>**Vodomerná šachta** s osadením na susedovom pozemku zprava s kubatúrou 4,03 m3<br>**Prípojka elektriny do stavby** RD je káblová vzdušná prípojka elektriny s odhadovanou dĺžkou 30 m s napojením zop stĺpa osadeného v zelenom páse na druhej strane cesty<br>**Kanalizačná prípojka je** kanalizačná prípojka s uvedenou dĺžkou 220 m vedúca do verejnej stoky zhotovená z PVC s priemerom 150 mm poza dom a následne predzáhradkou až do verejnej stoky ktorá je vo vzdialenosti 6 m od čelného oplotenia.<br>**Spevnené plochy betónové** okolo domu o ploche 16,04 m2 vybudované v roku 1985.<br>**Oporný múr** je betónový oporný múr s umiestnením vedľa schodišťa do suterénu.<br>**Vonkajšie schody vedúce do suterénu** s počtom stupňov 6 ks v dĺžkach po 0,80 m.<br><br>**Pozemok** sa nachádza v rovinatom teréne v intraviláne obce v beznej zástavbe rodinných domov so spolupôsobením s pozemkom, na ktorom je stavba RD so s.č. 97 ako dvorna parcela. V predmetnej lokalite je vybudované okrem elektrickej inštalácie, vodovod, plynovod ako i kanalizačný rozvod. Pozemok je s kultúrou a s využitím ako záhrada. |

E.

| | |
|---|---|
| Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: | **Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:**<br><br>**LV č. 314**<br>Pre B1,2: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00 151 653 na základe V 501/14 , zo zmluvy uzatvorenej dňa 7.3.2014 ( na č.s. 29 na CKN 29/2 ) - pol. 32/14<br><br>Pre vlastníka pod B 1,2: Záložné právo v prospech: Pračko Vladimír rod. Pračko, nar. [illegible] na základe V 2012/2016 zo zmluvy uzavretej dňa 29.9.2016 a opravnej doložky zo dňa 17.10.2016 na rodinný dom č.s. 29 na CKN par. č. 29/2 -pol.116/16<br><br>Pre vlastníka pod B 1,2: Záložné právo v prospech: Pračko Vladimír rod. Pračko, nar. [illegible] na základe V 2012/2016 zo zmluvy uzavretej dňa 29.9.2016 a opravnej doložky zo dňa 17.10.2016 na rodinný dom č.s. 29 na CKN par. č. 29/2 -pol.116/16<br><br>**LV č. 833**<br>Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO : 00 151 653 na základe V 501/14 , zo zmluvy uzatvorenej dňa 7.3.2014 ( na CKN 28, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, stavba bez č.s. na CKN 29/3 ) - pol. 32/14<br><br>Záložné právo v prospech: Pračko Vladimír rod. Pračko, nar. [illegible] V 2012/2016 zo zmluvy uzavretej dňa 29.9.2016 a opravnej doložky zo dňa 17.10.2016 na CKN par. č. 28, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4 a garáž bez č.s. na CKN par. č. 29/3 -pol.116/16 |

F.

| | |
|---|---|
| Spôsob stanovenia ceny predmet dražby: | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 184/2020, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912898. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.12.2020 |
| Suma ohodnotenia: | **56.300 € (slovom: päťdesiatšesťtisíctristo eur)** |

G.

| | |
|---|---|
| Najnižšie podanie: | **56.300 € (slovom: päťdesiatšesťtisíctristo eur)** |
| Minimálne prihodenie: | **300 € (slovom: tristo eur)** |

H.

| | |
|---|---|
| Dražobná zábezpeka: | **5.000 € (slovom: päťtisíc eur)** |
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. **IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659**, vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom **182021**.<br>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.<br>3. Banková záruka.<br>4. Notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. |
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| Lehota na zloženie | Do otvorenia dražby. |

| | |
|---|---|
| dražobnej zábezpeky: | |
| Vrátenie dražobnej zábezpeky: | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. |

CH.

| | |
|---|---|
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: | Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka **č. IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 182021** a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. |

I.

| | |
|---|---|
| Obhliadka predmetu dražby: | **1. 03.05.2021 o 11:00 hod.**<br>**2. 11.05.2021 o 11:00 hod.** |
| Organizačné opatrenia: | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0117, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |

J.

| | |
|---|---|
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: | Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby: | 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.<br>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. |

K.

| | |
|---|---|
| Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: | 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt |

| | |
|---|---|
| | podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.<br>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.<br>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.<br>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.<br>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. |

L.

| | |
|---|---|
| Meno a priezvisko notára: | JUDr. Marta Pavlovičová |
| Sídlo: | Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava |

**Za dražobníka:**

V Bratislave, dňa 9.4.2021
Pečiatka:

U9, a.s., Zelinárska 6
821 08 Bratislava
...Bratislava I., odd. Sa vl. 3070/B
703 DIČ:2021706280
IČ DPH SK2021706280

***Podpis***: .....

**Mgr. Dušan Dičér**
splnomocnenec
U9, a.s.

**Za navrhovateľa:**

V Rimavskej Sobote, dňa 07.04.2021
Pečiatka:

***Podpis***: .....

**JUDr. Andrea Andrášiová**
Funkcia: komplementár
Konkurzy AA, k.s.

**Konkurzy AA, k.s.**
správca, značka: S 1577
Hlavné námestie 13 I 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 47236108 I DIČ: 2023364013

Osvedčujem, že JUDr. Andrea Andrášiová
podpis na listine urobil /~~ai alebo uznal~~ /~~a/za svoj vlastný~~
Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 271/2021
Totožnosť preukázaná
OP
Dňa 07-04-2021
podpis osvedčujúceho úradníka, odtlačok pečiatky

MESTO RIMAVSKÁ SOBOTA

U9