

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 159/2020

U9, a. s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Sídlo:	Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle
IČO:	649 48 242
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608

Organizačná zložka:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Sídlo:	Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO:	47251336
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo 2310/B
Titul, meno, priezvisko a funkcia zástupcu:	JUDr. Katarína Pacachová LL.M. - manažér tímu Právneho vymáhania úverov SK JUDr. Mária Krahulcová- právnik tímu Právneho vymáhania úverov SK

B.

Miesto konania dražby:	Notársky úrad Mgr. Iveta Vašková, Kráľovská 8/2, 90901 Skalica
Dátum konania dražby:	25.11.2020
Čas konania dražby:	11:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú: nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 106, Okresným úradom Skalica - katastrálny odbor, okres Skalica, obec Kopčany, katastrálne územie Kopčany a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 1626 o výmere 585 m², druh pozemku: záhrada, • parc. č. 1627 o výmere 560 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 1631 o výmere 267 m², druh pozemku: záhrada Stavby: • stavba so súp. č. 135, na parc. č. 1627, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot uličný, vonkajší záchod, a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	POPIS STAVBY Rodinný dom je postavený v obci Kopčany na parc. č. 1627. Situovaný je na hlavnej Bratislavskej ulici v smere Holíč - so zástavbou rodinnými domami. Dom má 1NP. Doklad o veku rodinného domu sa nezachoval, na OÚ nie je žiadna evidencia rodinných domov postavených do roku 1960, preto vek stavby odhadujem na základe použitých materiálov a vyhotovenia. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1950, v roku 1970 bola urobená prístavba chodby s plochou strechou. Zadná časť rodinného domu bola pravdepodobne hospodárska budova postavená spolu s domom a v rámci prístavby bola táto časť funkčne pričlenená k rodinnému domu. Pôvodný drevený strop bol vymenený za keramický. Dispozičné riešenie: 1.NP - 3 izby, kuchyňa, 3 chodby Stavebnotechnické riešenie: Základy sú z простého betónu bez vodorovnej izolácie. Všetky zvislé konštrukcie rodinného domu sú murované z tehál. Strop je drevený trámový, v zadnej časti je keramický. Krov je drevený sedlový s obyčajnou pálenou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšia omietka je hladká. Okná sú drevené dvojité, dvere sú rámové s výplňou. Vykurovanie je lokálne na tuhé palivo - 1ks. Elektroinštalácia je svetelná. Elektrický rozvádzač je s poistkami. V rodinnom dome nie je zriadená kuchyňa ani kúpeľňa, nie je tu rozvod vody, kanalizácie a plynu. Rodinný dom je v zlom technickom stave, vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu a zhotovenie všetkých prípojok - vody, kanalizácie, elektriny a plynu. PRÍSLUŠENSTVO: Plot uličný: Pozemok je z ulice uzatvorený murovaným oplotením s omietkou. Výška plotu je 2,0 m. V plote sú osadené plechové vráta a vrátka. Vonkajší záchod: Na pozemku sa nachádza murovaný záchod bez žumpy. POZEMKY: POPIS Pozemky sa nachádzajú na hlavnej ulici vedúcej obcou. Sú rovinaté s možnosťou napojenia na všetky druhy inžinierskych sietí.
------------------------------------	---

E.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami: Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, IČO: 64 948 242 podľa V-2456/2017 zo dňa 3.11.2017 na rodinný dom s.č. 135 postavený na pozemku parc. č. 1627 a na pozemky parc. č. 1626, 1627, 1631 - 502/2017
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 69/2020 zo dňa 22.06.2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Jana Zavadilová, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 913 880.
Suma ohodnotenia:	32.500,- € (slovom: tridsaťdvatisícpäťsto eur)

G.

Najnižšie podanie:	32.500,- € (slovom: tridsaťdvatisícpäťsto eur)
Minimálne prihodenie:	1.000,- EUR (slovom: jeden tisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009 , vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1592020 . 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009 , vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1592020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín 04.11.2020 o 12:00 hod. 2. termín 24.11.2020 o 11:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

Meno a priezvisko notára:	Mgr. Iveta Vašková
Sídlo:	Kráľovská 8/2, 90901 Skalica

Za dražobníka:

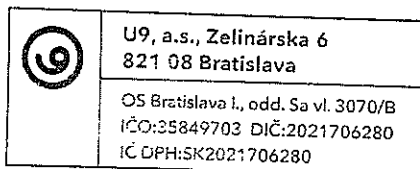
V Bratislave dňa 21.10.2020

Pečiatka:

Podpis: _____

Mgr. Dušan Dičér

U9, a.s.
splnomocnenec



Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 21.10.2020
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Pečiatka: pobočka zahraničnej banky,
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
-54-

Podpis: _____

JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Funkcia: manažér tímu Právneho vymáhania úverov
SK

Podpis: _____

JUDr. Mária Krahulcová

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Funkcia: právnik tímu Právneho vymáhania úverov
SK



OSVEDČENIE

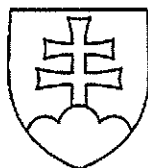
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Katarína Pacachová**, dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 784689/2020**.

Bratislava dňa 20.10.2020



.....
Vlad. Hudec
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Hudecovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Mária Krahulcová**, dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 784690/2020**.

Bratislava dňa 20.10.2020



.....
Vladimír Hudec
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Dagmar Hudecovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

