



Mestská časť Bratislava – Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Dražobná spoločnosť, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Váš list č./zo dňa
22.05.2019

Naše číslo
ÚPI/1977/6576/2019/SÚ/HAN

Vybavuje/linka
Ing. Hanková
40204881

Bratislava
24. 07. 2019

VEC

Územnoplánovacia informácia

pozemky parc. č.: 3165/8, výmera 24156 m²
3165/9, výmera 6502 m²
katastrálne územie: Vrakuňa
lokalita: Majerská

Záujmové pozemky definuje celomestská územnoplánovacia dokumentácia územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov ako súčasť územia určeného pre funkčné využitie: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

TELEFÓN
02/45522079, 02/45520574
02/45522154, 02/40204811

FAX
02/45257984
02/40204804

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB, a.s.
Č. účtu: 4424-062/0200

IČO: 00 603 295
DIČ:2020840118

web: www.vrakuna.sk
e-mail: podatelna@vrakuna.sk

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, **Vrakuňa**, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód regulácie	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	Zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

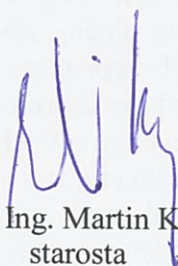
Z hľadiska regulatívov intenzity využitia územia je územie definované ako **rozvojové**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, navrhuje zásadnú zmenu funkčného využitia alebo zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu.

Upozorňujeme, že vo východnej časti pozemku parc.č. 3165/8 je navrhovaná komunikačná sieť.

Upozorňujeme, že na parc. č. 3144/4, k. ú. Vrakuňa sa na ploche cca 4,65 ha nachádza chemická skládka s označením CHZJD-SK/EZ/B2/136. Z uvedeného dôvodu vydala mestská časť Bratislava - Vrakuňa v roku 2002 na základe usmernenia vodohospodárskeho orgánu Okresného úradu Bratislava II, OŽP zo dňa 30.05.2002 zákaz používania domových studní na jednotlivých nehnuteľnostiach na polievanie zeleniny a ovocných stromov do odvolania. Z dôvodu zhoršenej kvality podzemných vôd tento zákaz nebol odvolaný.

Toto stanovisko je vydávané na žiadosť. Nenahrádza územnoplánovaciu informáciu Hlavného mesta SR Bratislavy, nie je záväzným stanoviskom k investičnej činnosti a nenahrádza záväzné stanovisko k investičnej činnosti vydávané hlavným mestom SR Bratislava ako dotknutým orgánom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona o obecnom zriadení. Nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia, povolenia a stanoviská vydávané podľa osobitných predpisov.

S pozdravom


JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Príloha:

Výrez z územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 s vyznačením pozemkov modrým perom

CO: spis

