



U9, a.s.

Zelinárska 6

821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111

E-mail: zaujem@u9.skweb: www.u9.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 192/2020

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	SKP JUDr. Martin Vinarčík, správca Úpadcu: Darina Vanková, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED]
Sídlo:	Námestie Matice Slovenskej 23/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO:	42 308 500
Zapísaný:	Zoznam správcov vedený MS SR, Značka správcu: S 1650

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Atrium salon"
Dátum konania dražby:	25.09.2020
Čas konania dražby:	11:20 hod.
Dražba:	3. kolo dražby

C.

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 921, katastrálne územie: Nová Bašta, Okresný úrad Rimavská Sobota - katastrálny odbor, obec Nová bašta, okres Rimavská Sobota, spoluvlastnícky podiel 1/1

Stavby:

súpisné číslo: 87, na parcele číslo: 405, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom,
súpisné číslo: 88, na parcele číslo: 406, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom.

Pozemky:

Pozemky parcely registra „C“:

Parcelné číslo 405, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 168 m²,
Parcelné číslo 406, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 74 m²,
Parcelné číslo 407, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 36 m²,
Parcelné číslo 408, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 1206 m²,
Parcelné číslo 409/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 612 m²,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: studňa, vodovodná prípojka zo studne, kanalizácia do žumpy, žumpa, elektrická prípojka.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:

Popis stavby Rodinný dom súp.č.87, k.ú.Nová Bašta

1. Nadzemné podlažie Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie tehlov. Vodorovné nosné konštrukcie stropy s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické Schodisko - PVC, guma - Strecha krovy zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove pálené a betónové škridlové ostatné ťažké, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost miestností keramické dlažby Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); odsávač pár; drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové Vykurovanie ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá Vnútorne rozvody vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie Vnútorne rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná, motorická; elektrický rozvádzač s automatickým istením

2. Nadzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (piná,metrická, tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - úpravy vonkajších povrchov fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom 1.1pravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne rmin.do 1,35 m výšky; vane; - WC min. do výšky 1 m Výpine otvorov dvere hladké piné alebo zasklené; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost miestností keramické dlažby Vybavenie kúpeľní vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovad bez umývadla - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat a radiátormi ocel'. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - lokálne na tuhé palivá obyčajné Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.

Rodinný dom súp.č.88, ka.Nová Bašta POPIS STAVBY

Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie Základy - kamenné - bez izolácie Zvislé nosné

	konštrukcie murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy s rovným podhladom drevené trámové - Strecha - sedlová. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kúpeľní vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie Vnútorné rozvody elektroinštalácie elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná; elektrický rozvádzač s automatickým istením. PRÍSLUŠENSTVO: -Studňa -Vodovodná prípojka zo studne -Kanalizácia do žumpy -Žumpa -Elektrická prípojka Rodinný dom sa nachádza v obci Nová Bašta. Dom je postavený v zastavanom území obce. V obci výrazne prevažuje zástavba rodinných domov, počet obyvateľov v obci je 479 s rozlohou 1318 ha. Od okresného mesta Rimavská Sobota je Nová Bašta vzdialená 39 km a od mesta Filakovo 22 km. Terén obce je rovinatý. V obci je čiastočná občianska vybavenosť, primeraná veľkosti obce. Rodinný dom sa nachádza v lokalite s vybudovanou infraštruktúrou prístupnou peši a autom.
--	--

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:	Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom a speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv: Na liste vlastníctva č. 921, katastrálne územie: Nová Bašta, Okresný úrad Rimavská Sobota - katastrálny odbor, obec Nová Bašta, okres Rimavská Sobota, nie sú uvedené žiadne ťarchy v časti „C“.
---	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 170/2019, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914920. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.10.2019.
	27.200,00 €

G.

Najnižšie podanie:	20.400,00 €
Minimálne prihodenie:	500,00 €

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1922020. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1922020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. 08.09.2020 o 10:00 hod. 2. 22.09.2020 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 513 670, 0948 917 612 Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

Meno a priezvisko notára:

JUDr. Marta Pavlovičová

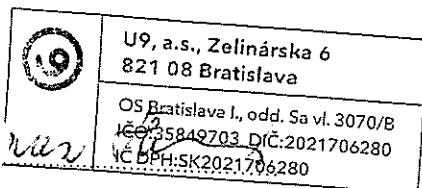
Sídlo:

Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 14. 8. 2020

Pečiatka:



Podpis: ...

JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a.s.

Za navrhovateľa:

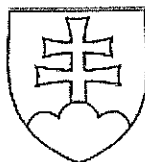
v Zuchkave, dňa 14. 8. 2020

Pečiatka

Podpis: ...

JUDr. Martin Vinarčík

Správca konkurznej podstaty
Úpadcu: Darina Vanková



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Martin Vinarčík**, dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 593764/2020**.

Bratislava dňa 17.8.2020



JUDr. DAVID PAVLOVIČ
notársky kandidát
poverený notárkou
JUDr. Martou Pavlovičovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

