

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 280/2020

Dražobník: U9, a. s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania

Dražby: Hotel Poľana, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, miestnosť „Malý salónik“

Dátum konania Dražby: 28.01.2021

Čas otvorenia Dražby: 10:00 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) : prvá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 614	Okres: Zvolen Obec: Dobrá Niva Katastrálne územie: Dobrá Niva	Okresný úrad – katastrálny odbor: Zvolen	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
78	Zastavaná plocha a nádvorie	498	
79	Záhrada	93	
80	Záhrada	268	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
24	78	Rodinný dom	Rodinný dom/10
819	78	Sklad	Iná budova/20

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: oplatenie uličné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická NN prípojka, spevnené plochy,

Opis Predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 24 na parc. reg. „C“ č. 78, k.ú. Dobrá Niva

Rodinný dom s. č. 24 leží na pozemku p. č. 78, nachádza sa v zastavanom území obce Dobrá Niva na jej okraji, v uličnej zástavbe na ul. Družstevnej. Rodinný dom bol postavený v roku 1954.

Dom má dve nadzemné podlažia.

Na 1. NP sa nachádza chodba so schodiskom, kuchyňa, kotolňa, dva sklady.

Na 2. NP je schodisko a chodba, kúpeľňa, komora, tri izby.

Základové konštrukcie sú plošné tvorené betónovými základovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom aj drevené trámové. Strecha je s polvalbou, prekrytie strechy je skladanou škridlou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú opatrené obkladom z kameňa a hladkou omietkou. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou. Na podlahe je cementový poter, terazzo dlažby, PVC, veľkoplošné parkety, povlakové krytiny, drevené palubovky. Schody sú železobetónové doskové s povrchom z cementového poteru. Okná sú plastové s izolačným sklom a hliníkovými žalúziami. Dvere sú plné hladké aj so zasklením. Vykurovanie je lokálne zabezpečené kachľovými pecami aj ústredné teplovodná pomocou radiátorov, zdroj vykurovania je pec na pevné palivo. Nachádza sa tu rozvod studenej a teplej vody z plastu. Zdroj TUV je elektrický bojler. Vyhodené je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. V kuchyni na 1. NP je osadená kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou, nerezový drez s pákovou batériou, umývačka riadu, pri linke je keramický obklad. V kúpeľni na 2. NP je vaňa s keramickým obkladom, vodovodná batéria je kohútiková, sprchová, keramické umývadlo, splachovacie wc, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad.

Sklad s. č. 819 na p. č. 78

Sklad s. č. 819 leží na pozemku p. č. 78. Sklad má jedno nadzemné podlažie. Na 1. NP sa nachádzajú štyri priestory skladov. Sklad bol postavený v roku 1980. Základové konštrukcie sú plošné tvorené betónovými základovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú trámčekové s rovným podhľadom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú opatrené omietkou. Na podlahe je cementový poter. Okná sú drevené. Dvere a vráta sú drevené látkové. Vyhodený je rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

oplotenie uličné – dĺžky 2,2 m, vyhotovené z kameňa a betónu,

vodovodná prípojka – prípojka vody DN 25 mm, so začiatkom užívania v r. 1989,

vodomerná šachta - betónová s oceľovým poklopom, so začiatkom užívania v r. 1989,

kanalizačná prípojka – prípojka kanalizácie DN 150 mm, so začiatkom užívania v r. 1995,

plynová prípojka – so začiatkom užívania v r. 2000,

elektrická NN prípojka – káblová vzdušná, so začiatkom užívania 1989,

spevnené plochy

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinaté. Inžinierske siete sú v skladbe elektriika, voda, kanalizácia, plyn.

Opis stavu Predmetu dražby:

Predmet dražby a príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe. Súčasný technický stav nehnuteľností si vyžaduje len vykonávať údržbu.

Opis práv a záväzkov na Predmete dražby viaznucich:

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 78, 79, 80 a stavba rodinný dom so súpisným číslom 24 postavená na pozemku C KN parc.č. 78 a stavba sklad so súpisným číslom 819 postavená na pozemku C KN parc.č. 78 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 00151653, v podiele 1/1, V1525/15 z 1.7.2015 - 945/15.

Vyššieuvedené záložné právo viazuje na predmete dražby neovplyvňuje hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložných práv.

Najnižšie podanie : 57.700,- EUR

Minimálne prihodenie: 300,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
93/2020	Ing. Peter Makóni	14. 09. 2020	57.700, - EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- EUR

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Adresa a číslo účtu na

zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2802020.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci

zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia

dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2802020 a to do 15 dní odo

dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka Predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 08.01.2021 o 11:30 hod.

Obhliadka 2: 22.01.2021 o 11:30 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

**Podmienky odovzdania
Predmetu dražby
vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má

predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 10.12.2020

Navrhovateľ dražby:



Zuzana Adamišinová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:



JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.



Ľubica Ribánska
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Žaneta Adamišinová**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 940636/2020**.

Bratislava dňa 10.12.2020



[REDACTED]
Ing. Juraľ Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 940637/2020**.

Bratislava dňa 10.12.2020



[REDACTED]
Ing. Juraľ Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

