



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 226/2020

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Prima banka Slovensko, a. s.
Sídlo:	Hodžova 11, 010 01 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	ZOC KORAL, Vihorlatská 2/C Prešov, vstup BOWLING, „Konferenčná miestnosť“
Dátum konania dražby:	29.10.2020
Čas konania dražby:	10:20 hod.
Dražba:	2. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 397, katastrálne územie: Nižná Šebastová, Okresný úrad Prešov - katastrálny odbor, obec Prešov, okres Prešov a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 643, výmera: 177 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 644, výmera: 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 645, výmera: 579 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: • súpisné číslo: 6784, na parcele č. 643, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: Plot uličný na parc.č. 645, Plot murovaný na parc.č. 645, Studňa kopaná na parc. č. 645, Vodovodná prípojka na parc.č. 645, Vodomerná šachta na parc.č. 645, Plynová prípojka na parc.č. 645, Elektrická prípojka na parc.č. 645, Kanalizačná prípojka na parc.č. 645, Kanalizačná šachta na parc.č. 645, Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na parc.č. 645, Spevnené plochy z betónovej dlažby na parc.č. 645, Spevnené plochy štrkové na parc.č. 645, Altánok na parc.č. 645, Pergola na parc.č. 645, Podzemná pivnica na parc.č. 644, Bazén v prístavbe rodinného domu na parc.č. 643, Technológia bazénu na parc.č. 643, Predsadené schody na parc.č. 645 a pod. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Rodinný dom č.s. 6784, ul. Slánska č.p. 70, k.ú. Prešov – Nižná Šebastová Rodinný dom v Prešove, v k.ú. Nižná Šebastová č.s. 6784, postavený na parc.č. 643, je samostatne stojaci, s prístupom po verejných spevnených komunikáciách, umiestnený v rovinnatom teréne, v zastavanom území mesta, v okrajovej časti. Dom je trojpodlažný, s pultovou strechou. Podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia (v prílohe tohto posudku) bol rodinný dom kolaudovaný v roku 1987. Rodinný dom bol kompletne rekonštruovaný v roku 2004, a v roku 2004 bola aj postavená prístavba - prekrytie bazéna, k čomu znalcovi neboli predložené žiadne doklady. Rekonštrukcia predstavovala kompletnú modernizáciu a výmenu strešnej krytiny, klampiarskych konštrukcií, zateplenie fasády polystyrénom s novou omietkou, výmena výplňových konštrukcií, výmena všetkých rozvodov, kúrenia, vnútorných povrchov a podláh, výmena konštrukcií a zariadení kuchyne a kúpeľní, sauna a rekonštrukcia bazéna s kompletnou technológiou, nové ploty a terénne úpravy. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektrickej energie, plynu a kanalizácie. POPIS PODLAŽÍ 1. Podzemné podlažie Dispozícia 1. podzemného podlažia: garáž, kotolňa, chodba so schodiskom, predsieň, sauna, kúpeľňa, WC, práčovňa, sušiareň. Podzemné podlažie (suterén) je zapustené 1,3 m pod úroveň terénu. Steny sú betónové monolitické, so zvislou izoláciou, strop je železobetónový monolitický, schodisko je železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. Okná sú drevené eurookná (porovnateľná položka okná zdvojené hliníkové). Dvere sú hladké. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, obklady sú keramické. Podlahy betónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. V kotolni je nový kondenzačný kotol na plyn a zásobníkový ohrievač teplej vody. V kúpeľni je samostatný sprchový kút s pákovou vodovodnou batériou, v samostatnom WC je splachovací záchod kombi, v práčovni je umývadlo a plastová vanička s pákovými vodovodnými batériami. V dome je zabezpečovacie zariadenie. 1. Nadzemné podlažie Dispozícia 1. nadzemného podlažia závetrie, zádverie, chodba, 2 malé izby, kúpeľňa s WC, spálňa, schodisko, kuchyňa, jedáleň, špajza, obývacia izba, v prístavbe je bazén. Dom je postavený na základových pásoch betónových. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z tehál metrického formátu CDm hrúbky 400 mm, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom z polystyrénu. Priečky sú murované z tehál hrúbky 150 mm. Stropná konštrukcia je železobetónová monolitická s rovným podhľadom. Strecha je pultová, s krytinou z ťažkej betónovej škridle Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy sú z plechové. Vonkajšia omietka stien je na báze umelých hmôt. Soklové murivo je z opracovaného kameňa, obklad z drevených dosiek je vo zvislej línii okien z troch strán domu. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné, keramický obklad je v kúpeľni s WC po strop, a za kuchynskou linkou. Povrchy podláh: v obytných miestnostiach je laminátová plávajúca podlaha, v zádverí, kuchyni, špajze, kúpeľni s WC a pri bazéne je keramická dlažba. Podstupnice i nástupnice schodov sú obložené tvrdým drevom. Okná sú drevené eurookná (porovnateľná položka okná zdvojené hliníkové), s hliníkovými vnútornými žalúziami, vonkajšie dvere hlavného vstupu sú drevené, vnútorné dvere sú drevené s obložkami, plné a čiastočne zasklené. Vykurovanie domu je ústredné s medenými rúrkami, s kondenzačným kotlom na plyn, v izbách sú oceľové panelové radiátory s regulačnými ventilmi. Elektrická energia je svetelná i motorická. V rodinnom dome je rozvod studenej a teplej vody. V dome je zabezpečovacie zariadenie. V kuchyni sa nachádza nová linka v dĺžke 3,5 m s granitovým drezom s pákovou vodovodnou batériou, zabudované spotrebiče (elektrická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, odsávač pár, zabudovaná chladnička s mrazničkou), v kúpeľni je plastová vaňa, keramické umývadlo, záchod so zabudovanou nádržou, bidet, bežné vodovodné batérie. V obývacej izbe je krb na drevo s otvoreným ohniskom, uzavreté dvierkami.
------------------------------------	--

2. Nadzemné podlažie

Dispozícia 2. nadzemného podlažia:

2 izby, chodba so schodiskom, kúpeľňa, WC, loggia. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z tehál metrického formátu CDm hrúbky 400 mm, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom z polystyrénu. Priečky sú murované z tehál hrúbky 150 mm. Stropná konštrukcia je železobetónová monolitická s rovným podhlľadom. Vonkajšia omietka stien je na báze umelých hmôt. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné, keramický obklad je v kúpeľni a WC po strop. Povrchy podláh: v obytných miestnostiach je laminátová plávajúca podlaha, v kúpeľni a WC je keramická dlažba. Okná sú drevené eurookná (porovnateľná položka okná zdvojené hliníkové), s hliníkovými vnútornými žalúziami, vnútorné dvere sú drevené s obložkami, piné a čiastočne zasklené. Vykurovanie domu je ústredné s medenými rúrkami, v izbách sú oceľové panelové radiátory s regulačnými ventilmi. Elektrická energia je svetelná. V rodinnom dome je rozvod studenej a teplej vody. V kúpeľni je plastová vaňa, 2 keramické umývadlá, pákové vodovodné batérie. V samostatnom WC je záchod so zabudovanou nádržou. Na chodbe je vstavaná skriňa.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot uličný na parc.č. 645

Uličný plot, ktorý bol postavený pri komplexnej rekonštrukcii domu v roku 2004, je realizovaný na betónovom základe, s kamennou podmurovkou, s výplňou z oceľových kovaných profilov v rámoch, pohľadovej výšky 0,8m, s plotovými vrátami a vrátkami.

Plot murovaný na parc.č. 645

Plot murovaný s kamenným obkladom je umiestnený na východnej a južnej strane pozemku, pod altánkom, pohľadovej výšky 2,5 m, realizovaný v roku 2004.

Studňa kopaná na parc. č. 645

Studňa kopaná je umiestnená medzi rodinným domom a bazénom, je zhotovená z betónových skruží s priemerom DN 1000 mm, hĺbky 10,5m, realizovaná v roku 1987.

Vodovodná prípojka na parc.č. 645

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod PVC prípojkou, cez dvor k severnej strane domu. Realizované v roku 2004.

Vodomerná šachta na parc.č. 645

Vodomerná šachta je vyrobená z polypropylénových dosiek hr. 6 - 8 mm ako prefabrikát, s priemerom DN = 1,0m, výšky 1,3m, osadená vo dvore za uličným plotom v roku 2004.

Plynová prípojka na parc.č. 645

Prípojka plynu je realizovaná k čelnej fasáde domu. Realizované v roku 1992, podľa predloženého stavebného povolenia plynifikácie a plynovej prípojky rodinného domu.

Elektrická prípojka na parc.č. 645

Elektrická prípojka je privedená k domu od stĺpa v rohu predzáhradky, vedená v zemi. Realizovaná v roku 2004.

Kanalizačná prípojka na parc.č. 645

Kanalizácia je zapojená do verejnej siete cez dvor, realizovaná z plastových rúr, v roku 2004.

Kanalizačná šachta na parc.č. 645

Kanalizačná šachta s čistiacou tvarovkou je umiestnená za uličným plotom v predzáhradke, je betónovej prefabrikovanej konštrukcie, realizované v roku 2004.

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na parc.č. 645

Plocha pred garážou a chodník do domu je zo zámkovej dlažby kladenej do piesku, realizované v roku 2004.

Spevnené plochy z betónovej dlažby na parc.č. 645

Plocha pred vonkajším vstupom do bazénu vedľa altánku je z betónových dlaždíc kladených na podkladný betón, realizovaná v roku 2004.

Spevnené plochy štrkové na parc.č. 645

Plocha okapových chodníkov okolo domu je štrková do hrúbky 150 mm, realizovaná v roku 2004

Altánok na parc.č. 645

Za domom v juhovýchodnom rohu záhrady je postavený altánok s drevenou konštrukciou, so sedlovou strechou, s krytinou z drevených šindľov, s podlahou z betónovej dlažby. Realizované v roku 2004.

Pergola na parc.č. 645

Pergola plynule prechádza za altánkom na južnej strane pozemku, je drevenej konštrukcie, s podlahou z betónovej dlažby. Realizované v roku 2004.

	Podzemná pivnica na parc.č. 644 Podzemná pivnica bola realizovaná ešte s pôvodným domom v roku 1960, jedná sa o murovanú pivnicu a klenbou. Bazén v prístavbe rodinného domu na parc.č. 643 Betónový monolitický bazén s objemom 40 m³ bol postavený v roku 1998. V roku 2004 bol rekonštruovaný, je umiestnený v prístavbe rodinného domu, so všetkou bazénovou technológiou, ktorá je hodnotená samostatne. Technológia bazénu na parc.č. 643 Technológia bazénu, ktorá zahŕňa úpravu vody, protiprúd, perličkové a masážne trysky, odvlhčovače vzduchu a ohrev vody solárnymi kolektormi. Realizované v roku 2004. Pri hodnotení bol použitý ekvivalent malej čistiarne odpadových vôd. Predsadené schody na parc.č. 645 Vstup do domu zabezpečujú predsadené schody oceľovej nosníkovej konštrukcie, s povrchom z keramickej dlažby, realizované v roku 2004. POZEMKY Predmetom ohodnotenia sú pozemky v zastavanom území krajského mesta Prešov, v miestnej časti Nižná Šebastová, v okrajovej časti, zastavané rodinným domom s príslušenstvom. Jedná sa o obytnú zónu miest nad 100 000 obyvateľov. Dopravná dostupnosť v meste - autobusovou, železničnou dopravou a MHD. Funkčné využitie pozemku podľa platného Územného plánu mesta Prešov, je to lokalita s obytnými plochami rodinných domov. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete: elektrická energia, voda, plyn, kanalizácia. Povyšujúcim faktorom sú terénne úpravy pozemkov.
--	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami: V-657/12-Zmluva o zriadení záložného práva č.40/223/12 pre Prima banku Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na pozemky reg. C KN parc.č.643,644,645 a rodinný dom sč. 6784 na pozemku reg. C KN parc.č. 643; V-4569/12-Zmluva o zriadení záložného práva č.40/017/12 pre Prima banku Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na pozemky reg. C KN parc.č.643,644,645 a rodinný dom sč. 6784 na pozemku reg. C KN parc.č. 643; V-2646/2018-Zmluva o zriadení záložného práva pre ANAM, s.r.o., IČO: 31674429, Slovenská 65, Prešov, 080 01 na pozemky registra C KN parcela č. 643, 644, 645 a rodinný dom súpisné číslo 6784 na pozemku registra C KN parcela č. 643, vklad povolený 02.07.2018 - číslo zmeny 307/2018 Z 2637/2019 - Exekučný príkaz 290EX 286/18 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Viera Lesniaková, [redacted], na rodinný dom sč. 6784 na parcele CKN 643, parcely CKN 643, 644, 645 v podiele 1/1 vlastníka pod B1, zo dňa 30.04.2019 - číslo zmeny 232/2019 Z 5333/2019 - Exekučný príkaz 290EX 478/18 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 09.09.2019, od: Mgr. Viera Lesniaková, [redacted], na rodinný dom, súp. č. 6784 na parcele CKN 643 a parcely CKN 643, 644, 645 v podiele 1/1 vlastníka pod B1 - číslo zmeny 446/2019
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 17/2020, ktorý vypracovala Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné Stavby zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914096. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.06.2020.
Suma ohodnotenia:	294.000,00 € (slovom: dvestodevät'desiatštyritisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	250.000,00 € (slovom: dvestopäťdesiatštyritisíc eur)
Minimálne prihodenie:	1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	30.000,00 € (slovom: tridsaťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 2262020 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova.

	Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 2262020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 13.10.2020 o 14:00 hod. 2. 20.10.2020 o 11:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude-neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo:	Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec

Za dražobníka:

07-10-2020

V Bratislave, dňa.....

Pečiatka:

	U9, a.s., Zelinárska 6 821 08 Bratislava 07 Bratislava, odd. Sa vl. 3070/B IČO: 35849703, DIČ: 2021706280 IČ DPH: SK2021706280
---	--

Podpis:

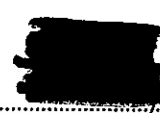
Mgr. Dušan Dičér
splnomocnenec
U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

4/10/2020

Pečiatka:



Podpis:

Lucia Riou
špecialista vymáhania pohľadávok
Prima Banka Slovensko, a.s.



Podpis:

JUDr. Tibor Molnár
špecialista vymáhania pohľadávok
Prima Banka Slovensko, a.s.

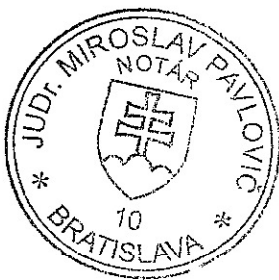


OSVEDČENIE

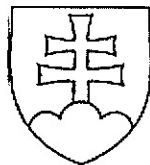
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lucia Riou**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 745699/2020**.

Bratislava dňa 7.10.2020



Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Tibor Molnár**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 745700/2020**.

Bratislava dňa 7.10.2020



Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

