



oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 244/2020

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapisaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

B.

Miesto konania dražby:	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	12.11.2020
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	Druhé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9638, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava I, obec BA-m. č. STARÉ MESTO, katastrálne územie Staré Mesto a to: <p>Pozemok- parcely registra „C“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 2792/45 o výmere 145 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, *Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2792/45 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5148. • parc. č. 2792/46 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2792/48 o výmere 554 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2792/49 o výmere 246 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, *Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2792/49 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5148. • parc. č. 2792/50 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, *Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2792/50 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5148. • parc. č. 2792/51 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, *Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2792/51 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5148. • parc. č. 2792/52 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie *Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2792/52 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5148. • parc. č. 2792/53 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie *Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2792/53 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5148. • parc. č. 2792/70 o výmere 17 062 m², druh pozemku: ostatná plocha, • parc. č. 2793 o výmere 254 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie *Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2793 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5148. • parc. č. 2799/1 o výmere 4 533 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 2799/4 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie *Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2799/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6336. • parc. č. 2804/1 o výmere 717 m², druh pozemku: záhrada, • parc. č. 2804/2 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 2804/3 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parc. č. 2805/1 o výmere 234 m², druh pozemku: záhrada • parc. č. 2805/5 o výmere 383 m², druh pozemku: ostatná plocha • parc. č. 2806/5 o výmere 464 m², druh pozemku: ostatná plocha <p>Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom a súčasťami tak ako „stojí a leží.“</p> <p>Predmet dražby sa draží v spolu vlastníckom podiele 1/1.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Predmetom dražby je súbor pozemkov (bez stavieb) evidovaných na LV č. 9638, k.ú. Staré Mesto. Pozemky sú situované v centrálnej časti Bratislavы, okolie Horského Parku a pomníku Slavín. Územie je vymedzené Búdkovou ulicou, Starou vinárskou, Majakovského ulicou, ulicou Francúzskych partizánov, pamätníkom obetiam prvej svetovej vojny a z ostatných strán pozemkami rodinných domov, záhrad a lesoparku. Nehnuteľnosti sa nachádzajú vo vyhľadávanej lukratívnej lokalite. Okolitú zástavbu tvoria objekty občianskej vybavenosti a objekty slúžiace na bývanie. Na predmetných pozemkoch sú situované nehnuteľnosti, ktoré nie sú predmetom hodnotenia a nepatria vlastníkovi pozemkov.</p> <p>Pozemky sú prístupné z ulice Búdková. Prístup na pozemky je možný mestskou hromadnou dopravou, automobilovou dopravou a v rámci lokality aj pešo. Možnosť napojenia pozemkov na všetky inžinierske siete /verejný vodovod, kanalizáciu, elektro, plyn, telekomunikácie/, pozemky sú mierne svahovitého charakteru. Pozemky sa nachádzajú v centre Bratislavы, vo vyhľadávanej lokalite, ktorá umožňuje trávenie voľného času alebo oddychu v zelenom prostredí Horského Parku, v širšom okoli sa nachádza kompletná občianska vybavenosť a služby - školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne, banky, pamätník Slavín, zastávky MHD. Územný plán mestskej časti Bratislavы Staré Mesto, uvažuje v tejto lokalite so zonáciou na jednotlivé sektory. Riešená lokalita spadá do dvoch sektorov a to konkrétnie sektor 7, ktorý je dominantný v rámci riešeného územia a menší sektor 19.</p> <p>Pozemky evidované na LV č. 9638, k.ú. Staré Mesto sektor 19 Jedná sa o parcely 2799/1 a 2799/4, evidované na LV č. 9638, k.ú. Staré Mesto. Obe tieto parcely spadajú podľa UPN-Z, A6 z roku 2004 do sektoru 19, ktorý je vymedzený Búdkovou ulicou, Majakovského ulicou, areálom Juventy a pozemkami obytných objektov. Pre toto územie je ako</p>
------------------------------------	--

prevládajúca funkcia stanovená občianska vybavenosť a ako doplňujúca funkcia je stanovený šport a rekreácia. Obe parcely sa nesmú využívať na výrobu, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore neprípustné. Pre dané územie sú stanovené regulatívy, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri plánovanej výstavbe:

- Minimálna stavebná parcela: 6 árov
- Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcele: 15 árov
- Index zastavanej plochy objektom: 0,30
- Index prírodnej plochy: 0,60
- Maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.
- Stavebná čiara: Nestanovuje sa.

Pozemky evidované na LV č. 9638, k.ú. Staré Mesto sektor 7

Jedná sa o parcely: 2792/45, 2792/46, 2792/48, 2792/49, 2792/50, 2792/51, 2792/52, 2792/53, 2792/70, 2793, 2804/1, 2804/2, 2804/3, 2805/1, 2805/5, 2806/5 evidované na LV č. 9638, k.ú. Staré Mesto, z ktorých je dominantnou parcele č. 2792/70. Všetky tieto parcely spadajú podľa UPN-Z, A6 z roku 2004 do sektoru 7, ktorý je vymedzený Búdkovou ulicou, Starou vinárskou, Majakovského ulicou, ulicou Francúzskych partizánov, pamätníkom obetiam prvej svetovej vojny a z ostatných strán pozemkami rodinných domov, záhrad a lesoparku.

Pre toto územie je ako prevládajúca funkcia stanovená občianska vybavenosť a zeleň. Parcele sa nesmú využívať na výrobu, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore neprípustné. Pre dané územie sú stanovené regulatívy, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri plánovanej výstavbe:

- Minimálna stavebná parcela: 10 árov
- Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcele: 15 árov
- Index zastavanej plochy objektom: 0,30
- Pričom výsledný index zastavanej plochy v sektore musí byť menší ako 0,10.
- Minimálny index prírodnej plochy: 0,60
- Maximálna podlažnosť: 3 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.
- Stavebná čiara: Stavebné čiary nie sú stanovené.

E.

 
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Záložné právo v prospech Privatbanka, a.s., (IČO: 31 634 419) na pozemok registra C KN parcelné číslo 2972/45, 2792/46, 2792/48, 2792/49, 2792/50, 2792/51, 2792/52, 2792/53, 2792/70, 2793, 2799/1, 2799/4, 2804/1, 2804/2, 2804/3, 2805/1, 2805/5, 2806/5, podľa V-24152/2016 zo dňa 09.09.2016.

Všetky vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Vecné bremená uvedené na liste vlastníctva č. 9638:

Všetky nasledujúce práva a záväzky v prípade úspešnej dražby nezanikajú v zmysle § 30 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 2792/70 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-14970/13 - Vz 4588/13

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými, ako aj nemotorovými vozidlami, ktorých povaha vylučuje poškodenie pozemnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p.č. 2792/70 a jej súčasti, v rozsahu určenom GP č. 16/2014, úrad. overenom dňa 26.5.2014 pod č. 1070/14 v prospech: Roberta Belešová [REDACTED], podľa V-3296/15 zo dňa 18.2.2015 - Vz 1160/15

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými,

ako aj nemotorovými vozidlami, ktorých povaha vylučuje poškodenie pozemnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p.č. 2792/70 a jej súčasťi, v rozsahu určenom GP č. 16/2014, úrad. overenom dňa 26.5.2014 pod č. 1070/14 v prospech: Michaela Bothe [REDACTED], podľa V-3298/15 zo dňa 16.2.2015 - Vz 1165/15

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými, ako aj nemotorovými vozidlami, ktorých povaha vylučuje poškodenie pozemnej komunikácie nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 2792/70 a jej súčasťi, v rozsahu určenom GP č. 16/2014 (ov. č. 1070/14) v prospech Ing. Štefana Beleša r. Beleš [REDACTED] a Ing. Andrej Belešovej r. Vrbenská [REDACTED], podľa V-3300/15 z 18.02.2015

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na časti nehnuteľnosti pozemkov registra C KN parc.č.2792/70, 2799/1 v rozsahu vyznačenom v GP č.1302/15 úradne overeného pod č.450/16 zo dňa 15.03.2016 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činností a činností uvedených v bode a) a b) do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., (IČO 36 361 518) ako oprávnený podľa V-10863/16 zo dňa 25.04.2016.

Iné údaje zapísané na LV č. 9638

Oznámenie Pamiatkového úradu SR č. PÚ-2011/1675-2/8976/SKO zo dňa 29.11.2011, R-5/2012

Vyhľásenie ochranného pásmá národnej kultúrnej pamiatky pozemku registra C KN parc. č. 2792/70, podľa rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2016/4496-25/21807/BRO zo dňa 29.03.2016, pravoplatné dňa 08.12.2016; rozhodnutie Ministerstva kultúry SR č. MK-2267/2016-221/14267 zo dňa 16.11.2016; oprava rozhodnutia č. MK-2267/2016-221/15651 zo dňa 13.12.2016; oprava rozhodnutia č. MK-2267/2016-221/755/2017 zo dňa 20.01.2017, R-648/2017

Druh chránenej nehnuteľnosti zap. na LV č. 9638:

Parcela č. 2792/ 45 - * 203 Pamiatková zóna, * 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Parcela č. 2792/ 46 - * 203 Pamiatková zóna, * 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Parcela č. 2792/ 48 - * 203 Pamiatková zóna, * 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Parcela č. 2792/ 49 - * 203 Pamiatková zóna, * 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Parcela č. 2792/ 50 - * 203 Pamiatková zóna, * 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Parcela č. 2792/ 51 - * 203 Pamiatková zóna, * 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Parcela č. 2792/ 52 - * 203 Pamiatková zóna, * 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Parcela č. 2792/ 53 - * 203 Pamiatková zóna, * 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Parcela č. 2792/ 70 - * 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Parcela č. 2799/ 1 - * 203 Pamiatková zóna *

Poznámka dražobníka:

Podľa informácií poskytnutých Pamiatkovým úradom SR, v rámci riešeného súboru pozemkov bolo identifikované aj ochranné pásmo historických objektov: pamiatkový objekt Schodisko č. ÚZPF 12041/2 a časť terasy pamiatkového objektu Dom mládeže 12041/1 národnej kultúrnej pamiatky Dom mládeže s areálom (luventa). Nakoniec tieto súčasti NKP nie sú evidované ako stavby, kód ochrany sa zavádzajú na parcelu 2792/70, na ktorej sa nachádzajú. Predmetom ochrany je teda len časť parcely, na ktorej sa predmetné objekty nachádzajú. Takisto upozorňujeme na skutočnosť že pamiatkový úrad si uplatňuje ochranné pásmo 10m. Parcela 2792/70 sa čiastočne nachádza v Ochrannom pásmi Slavín a Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť.

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 50/2020 zo dňa 26.08.2020, ktorý vypracovala znalecká organizácia CORPORA, a. s., zap. v zozname znalcov a tľmočníkov a prekladateľov, ktorý vede Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, v odbore Stavebnictvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, v odbore Ekonomia a manažment, odvetvie Účtovníctvo a daňovníctvo, Personalistika, Kontroling, Financie, pod evidenčným číslom 900120.
Suma ohodnotenia:	13.520.000,- EUR (slovom: trinásť miliónov päťstodvadsaťtisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	11.610.000,- EUR (slovom: jedenásť miliónov šesťstodesaťtisíc eur) bez DPH. * Najnižšie podanie nie je možné v zmysle dohody Navrhovateľa dražby a Dražobníka znížiť počas dražby.
Minimálne prihodenie:	50.000,- EUR (slovom: päťdesiatatisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	49.000,- EUR (slovom štyridsaťdeväťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK38 8120 0000 1911 2621 5060, vedený v Privatbanka, a. s., s variabilným symbolom 2442020. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude priostený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK38 8120 0000 1911 2621 5060, vedený v Privatbanka, a. s., s variabilným symbolom 2442020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hned po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 26.10.2020 o 12:00 hod 2. termín: 05.11.2020 o 12:00 hod 3. termín: 09.11.2020 o 12:00 hod
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Adresa stretnutia: Búdková

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísť sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné

práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísat alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná výdať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná označiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vyslovíť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

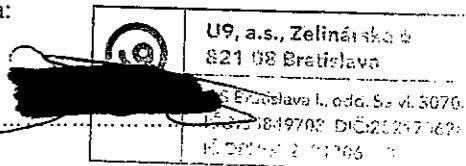
L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

21.10.2020
V Bratislave dňa

Pečiatka:



Podpis:

Mgr. Dušan Dičér

U9, a.s.
splnomocnenec

Za navrhovateľa:

21.10.2020
V Bratislave dňa

Pečiatka:



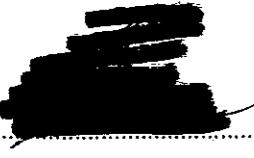
Podpis:

Mgr. Ing. Ľuboš Ševčík, Csc.

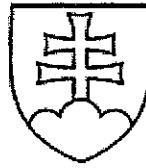
Privatbanka, a. s.
Funkcia: generálny riaditeľ

Privatbanka, a.s.
Einsteinova 25
51 01 Bratislava 5
-220-

ne
íy
ce
ie
ye
á
i

Podpis: 

Ing. Vladimír Hrdina
Privatbanka, a. s.
Funkcia: člen predstavenstva



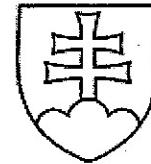
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Mgr. Ing. Ľuboš Ševčík CSc., dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 787187/2020.

JUDr. Miriam Bukovčáková
notár

Bratislava dňa 21.10.2020



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Vladimír Hrdina, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 787189/2020.

JUDr. Miriam Bukovčáková
notár

Bratislava dňa 21.10.2020



