Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 43/2021

Dražobník: **U9, a. s.**
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania Dražby: **Kultúrne a spoločenské stredisko (Dom kultúry) Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť č. 1.11 klubovňa 1 na prízemí**

Dátum konania Dražby: **18.05.2021**

Čas otvorenia Dražby: **11:40 hod.**

Dražba (prvá / opakovaná) : prvá dražba

PREDMET DRAŽBY:			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 4135	**Okres: Prievidza Obec: Nováky Katastrálne územie: Nováky**		**Okresný úrad – katastrálny odbor: Prievidza**
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	**s.č. stavby (popis stavby – slobodárne NUB):**	**Postavený na parc. reg. „C" č.**	**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C" č. 135/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m2**
Byt č. 34, vchod: 13, podkrovie	**116**	**135/2**	**2796/153201**

Opis Predmetu dražby:

Predmetom dražby je byt č. 34 v podkroví (nadstavbe), v bytovom dome so súp. č. 116 v k. ú. Nováky, okres Prievidza, ul. M. R. Štefánika. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1949, v roku 1993 bola v dome vykonaná rozsiahla rekonštrukcia a nadstavba.

Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, WC, kúpeľňa, predsieň a pivnica. Celková vypočítaná výmera podlahovej plochy bytu je 28,29 m2, vrátane pivnice o výmere 1,20 m2. Byt sa nachádza v podkroví obytného domu, vnútorné steny bytu - dekoračné omietky, obvodové múry murované, deliace priečky murované, stropy sú rovné, dvere - zasúvacie dyhované, okná plastové, podlahy v byte - veľkoplošné laminátové a keramická dlažba, jadro po rekonštrukcii, v kúpeľni sa nachádza sprchový kút, nerezová páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, nerezová páková batéria, WC combi a keramický obklad, v kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, drez nerezový s odkvapkávačom na riad, nerezová páková batéria, plynový sporák s el. rúrou, odsávač pár a keramický obklad, vykurovanie a ohrev TÚV - z centrálneho zdroja, elektroinštalácia s poistkovými automatmi v byte, prípojky studenej a teplej vody od stúpacích vedení sú pozinkované, prípojky kanalizácie do zvislých rozvodov z PVC, TV rozvody pod omietkou.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: celá jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia), okrem stúpacích vedení, ktoré slúžia na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, zásuvka na príjem TV a satelitného signálu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby č. 1, 2, 16, 17, 18, 19, 21, 27, 33, 35, vstup č. 34, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia č. 22, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: kočikáreň č. 33, spoločný priestor č. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, plynomerňa č. 8, 11, 14, miestnosť kotolne č. 20, spoločné televízne káblové rozvody, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Obytný dom so 4. NP, s jedným vchodom, vo vchode sa nachádza 45 bytov, nachádzajúci sa v zastavanom území mesta Nováky - obytná časť, vybudovaný z murovanej stenovej sústavy, postavený na základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované, stropy sú rovné panelové, schody a podesty - terazzo, strecha - sedlová s vikiermi, krytina asfaltový šindeľ klampiarske konštrukcie strechy - pozinkovaný plech, úprava vonkajších povrchov - na báze umelých látok, vnútorné omietky sú štukové, dvere do bytu plné drevené, vstupné dvere do vchodu hliníkové, okná v dome prevažne plastové, vykurovanie - z centrálneho zdroja, ohrev TÚV - z centrálneho zdroja, elektroinštalácia svetelná aj motorická, výťah sa nenachádza. Z ostatnej vybavenosti: požiarne hydranty, televízny rozvod pod omietkou. Pozemok je rovinatý v lokalite so zástavbou jemu podobných viac podlažných obytných domov a príslušnej infraštruktúry.

Obytný dom sa nachádza v k. ú. Nováky - obytná časť, hlavná cesta, okres Prievidza, s veľmi dobrou dostupnosťou do centra mesta a k obchodným reťazcom.

Opis stavu Predmetu dražby:

Podľa vyjadrenia znalca, ktorý realizoval ocenenie predmetu dražby byt celkovo možno hodnotiť ako dobrý byt, s parkovacou plochou pred obytným domom, v lokalite so zvýšeným dopytom o kúpu tohto typu nehnuteľnosti.

Opis práv a záväzkov na Predmete dražby viaznucich:

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. v znení noviel.

Na byt 34/ podkrovie vchod 13 : Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava IČO 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 4585/16 - v.z.556/16

Najnižšie podanie : **16.500,- EUR**

Minimálne prihodenie: **300,- EUR**

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
271/2020	Ing. Andrej Gálik	26. 12. 2020	16.500, - EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: **áno**

Výška dražobnej zábezpeky: **3 000,- EUR**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,

2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Bankova záruka,
4. Notárska úschova.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 432021.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 432021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka Predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 29.04.2021 o 10:30 hod.
Obhliadka 2: 10.05.2021 o 10:30 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý osvedčí priebeh Dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 13.04.2021

Navrhovateľ dražby:

Mgr. Roman Hrabuša
Vedúci odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:

JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Roman Hrabuša**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 339751/2021.**

Bratislava dňa 13.04.2021

JUDr. PETER KRIŠKO PhD NOTÁR BRATISLAVA 9

[redacted]

Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 339752/2021.**

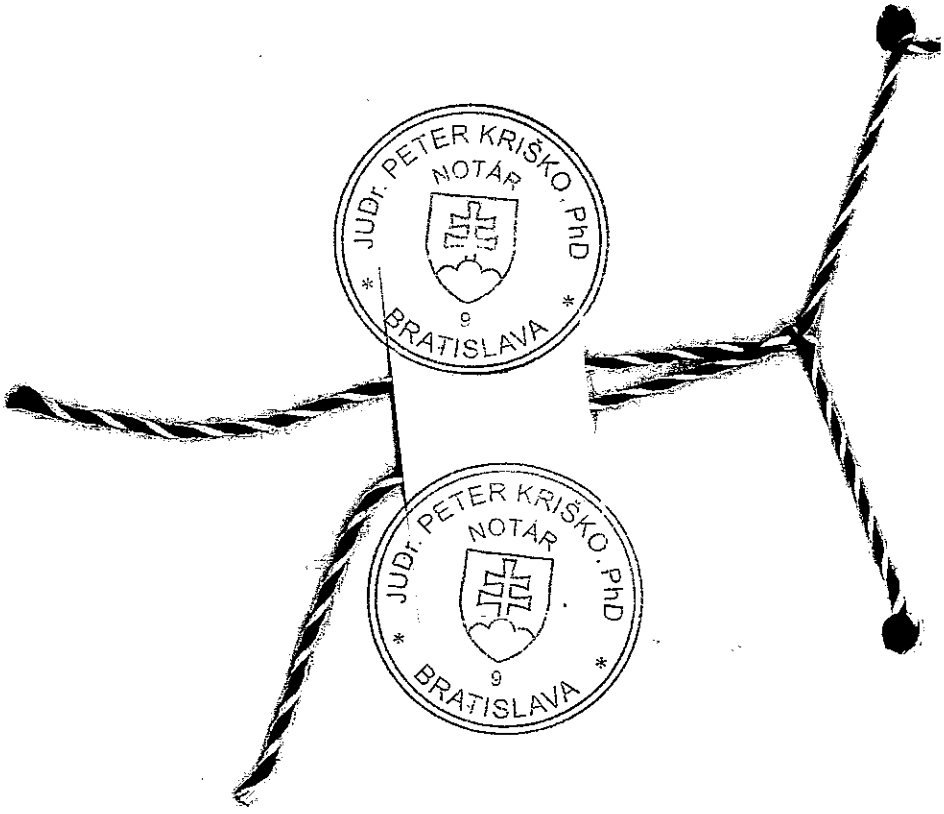
Bratislava dňa 13.04.2021

JUDr. PETER KRIŠKO PhD NOTÁR BRATISLAVA 9

[redacted]

Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)


JUDr. PETER KRIŠKO, PhD
NOTÁR
9
BRATISLAVA
JUDr. PETER KRIŠKO, PhD
NOTÁR
9
BRATISLAVA