



U9, a.s.  
Zelinárska 6  
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111  
E-mail: zaujem@u9.sk  
Web: www.u9.sk

# OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

**Zn. 267/2020**

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>U9, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.</b>
Sídlo:	Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle
IČO:	649 48 242
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608

Organizačná zložka:	<b>UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky</b>
Sídlo:	Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO:	47251336
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo 2310/B
Titul, meno, priezvisko a funkcia zástupcu:	Mgr. Ondrej Kolárik – právnik tímu Právneho vymáhania úverov SK JUDr. Katarína Pacachová LL.M.- manažér tímu Právneho vymáhania úverov SK

B.

Miesto konania dražby:	<b>Notársky úrad JUDr. Viera Čopáková (JUDr. Rastislav Demeter), Tkáčska 2, 080 01 Prešov</b>
Dátum konania dražby:	<b>10.12.2020</b>
Čas konania dražby:	<b>15:30 hod.</b>
Dražba:	<b>Tretie kolo dražby</b>



C.

Predmet dražby:	<p><b>Predmetom dražby sú:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nehnuteľnosti evidované na <b>liste vlastníctva č. 1772</b>, Okresným úradom Prešov - katastrálny odbor, okres Prešov, obec Vyšná Šebastová, katastrálne územie <b>Vyšná Šebastová</b> a to:</li> </ul> <p><b>Pozemok- parcely registra „C“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parc. č. 682/1 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 682/2 o výmere 276 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 682/3 o výmere 174 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 689/2 o výmere 538 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 689/13 o výmere 480 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 689/14 o výmere 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 689/15 o výmere 2765 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 689/17 o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 689/18 o výmere 349 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 689/19 o výmere 1904 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavba so súp. č. 327, na parc. č. 689/2, popis stavby: výrobná hala,</li> <li>• stavba so súp. č. 327, na parc. č. 689/13, popis stavby: výrobná hala,</li> <li>• stavba so súp. č. 327, na parc. č. 689/14, popis stavby: výrobná hala,</li> <li>• stavba bez súp. č., na parc. č. 682/1, popis stavby: sklad,</li> <li>• stavba bez súp. č., na parc. č. 682/2, popis stavby: sklad,</li> <li>• stavba bez súp. č., na parc. č. 682/3, popis stavby: sklad.</li> </ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: plot čelný, studňa 1, studňa 2, studňa 3, elektrická prípojka, žumpa laminátová, žumpa betónová, spevnené plochy betónové panely, spevnené plochy asfaltové, spevnené plochy asfaltové, domáca vodáreň a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluľahčení podiele 1/1.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>Výrobná hala s.č. 327, k.ú. Vyšná Šebastová na parc. KN č. 689/2, 689/13 a 689/14 k. ú. Vyšná Šebastová</b></p> <p>Výrobná hala je jednoloďová hala, železobetónovej prefabrikovanej nosnej konštrukcie, z dvoch tretín výšky opláštenej betónovými panelmi, tretia tretina výšky cca. 3 m, je oplechovaná trapezovým plechom a to do výšky 2m a ostatná časť cca. 1m je bez opláštania, zabezpečuje vetranie. Štítové steny sú oplechované trapezovým plechom až po strechu. Na nosných stĺpoch je umiestnená žeriavová dráha so žeriavom (žeriav nie je predmetom ohodnotenia, rovnako ako aj ostatná technológia haly pri výrobe železobetónových prefabrikátov).</p> <p>Strecha je sedlového tvaru, s oceľovo-betónovými väzníkmi, s krytinou z vlnitého plechu, ktorý je uložený na pozdižne drevené trámy.</p> <p>Pri stavbách, ktoré majú vo zvislom alebo vodorovnom členení časť, ktorá sa typom konštrukcie alebo účelom výrazne liší podľa zatriedenia do klasifikácie stavieb (napr. výrobné haly s administratívnymi alebo technickými prístavbami a pod.), východisková hodnota sa môže vypočítať ako súčet ohodnotení jednotlivých časťí. Pri vodorovnom delení sa obstaraný priestor základov a strechy, t. j. spoločných časťí stavby, rozdelí podľa pomerov obstaraného priestoru vrchnej stavby jednotlivých časťí.</p> <p>Obdobným spôsobom sa postupuje pri vstavbách v halových objektoch. Obstaraný priestor halového objektu sa neznižuje o obstaraný priestor vstavby, výnimku tvorí zvisle oddeliteľná (samostatná) časť. V koeficiente vybavenosti halového objektu sa nezohľadňuje vybavenie vstavby a naopak.</p> <p>Ak obstaraný priestor časti stavby, ktorá sa typom konštrukcie alebo účelom výrazne liší</p>
------------------------------------	--

podľa zatriedenia do klasifikácie stavieb, tvorí nevýrazný podiel z celkového obstaraného priestoru stavby, ohodnotenie sa vykoná podľa prevažujúcej časti.

**Dispozičné riešenie:**

Stavba je jednopodlažná hala s jedným veľkým priestorom, v ktorom je vymurovaná vstavba s velínom, šatňou, WC, sprchou, a prístavba kompresorovne. Kompresorovňa sa hodnotí podľa prevažujúcej časti haly. Vstavba je hodnotená samostatne.

**Technické riešenie:**

- Základy - betónové pätky a pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - železobetónové prefabrikované stípy po obvode haly, v modulovej skladbe 4500mm, na ktorých je uložená žeriavová dráha so žeriavom (žeriav nie je predmetom ohodnotenia)
- Zastrešenie bez krytiny - oceľovo-betónové väzníky
- Krytina - vlnitý plech
- Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody
- Schodisko - oceľové, ku žeriavovej dráhe, na vonkajšej strane obvodového plášťa - Úpravy vonkajších povrchov -obvodové panely bez povrchovej úpravy
- Úpravy vnútorných povrchov - obvodové panely bez povrhovej úpravy
- Dvere a vráta - oceľové
- Okná - nie sú
- Podlahy - z vibroliatého betónu
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická
- Bleskozvod je realizovaný

**POPIS PRÍSTAVBY Z ROKU 2010** K výrobnej hale na severnej strane bola v roku 2010 postavená prístavba kompresorovne so samostatným vchodom. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu murovanej tehlovej konštrukcie s plochou strechou, s krytinou z pozinkovaného plechu. Dispozíciu tvorí jedna miestnosť pre uloženie kompresora, s betónovou podlahou, vápennými omietkami, s jednoduchými oknami a s oceľovými vrátkami.

**Vstavba vo výrobnej hale č.s. 327**

Vstavba sociálneho a hygienického zázemia je umiestnená na vnútornej strane obvodového plášťa, na južnej strane haly, vymurovaná z betónových debniacich tvárníc, so železobetónovým stropom, bez strechy.

**Dispozičné riešenie:**

Vstavba obsahuje: velín, šatňu, WC, sprchu.

**Technické riešenie:**

- Základy - betónové
- Zvislé nosné konštrukcie - železobetónové prefabrikované šalovacie tvárnice hr. 20 cm
- Strop - železobetónová monolitická doska
- Strecha - nie je
- Úpravy vonkajších povrchov - bez povrhovej úpravy
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenné omietky, keramický obklad kúpeľne a WC
- Dvere - hladké
- Okná - plastové
- Podlahy - PVC, keramická dlažba
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná
- Vnútorné rozvody vody - rozvod vody plastovými rúrkami
- Vnútorné rozvody kanalizácia - odpadové potrubie od hygienických zariadení plastovým potrubím
- Ohrev teplej vody - elektrický bojler
- Kúrenie - elektrické konvektory
- Vybavenie kúpeľne a WC - sprcha, umývadlo, splachovací záchod kombi

**Sklad bez súp. čísla, na parc.č. 682/1, 682/2, 682/3, k.ú. Vyšná Šebastová**

Sklad je dvojložková hala, oceľovej konštrukcie, s plochou strechou z oceľových

vázníkov, na ktorých je vlnitý plech. Bočné obvodové steny a stredová deliaca stena je betónovej konštrukcie do výšky cca. 3 m. Čelá haly sú otvorené a prístupné pre manipuláciu s autami. Podlahy sú betónové. Hala nie je napojená na žiadne siete.

**Dispozičné riešenie:**

Stavba je dvojloďová hala so šírkou lode cca. 11,1m

**Technické riešenie:**

- Základy - betónové pásy a pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - oceľové priečradové stĺpy
- Zastrešenie bez krytiny - oceľové priečradové väzničky
- Krytina - vlnitý plech
- Úpravy vonkajších povrchov - náter oceľových konštrukcií
- Úpravy vnútorných povrchov - náter oceľových konštrukcií
- Podlahy - betónové

**Príslušenstvo:**

**Plot čelný na parc.č. 689/15, 689/18, 689/19**

Predmetom ohodnotenia je plot čelný so vstupnými vrátami, na parcele KN - C č. 689/15, 689/18, 689/19, ktorý bol postavený v roku 2010 (časť plotu, ktorá je na cudzom pozemku nie je predmetom ohodnotenia). Plot je realizovaný na zabetónovaných oceľových stĺpoch, s výplňou zo strojového poplastovaného pleťiva výšky 1,8 m, a dvoma plotovými vrátami zo strojového pleťiva v ránoch.

**Studňa 1 na par. č. 689/15**

Studňa 1, je umiestnená v západnej časti parcely KN - C č. 689/15 medzi halami, jedná sa o vŕtanú studňu s priemerom DM 200 mm, hĺbka 35m, realizovaná v roku 2010

**Studňa 2 na par. č. 689/19**

Studňa 2 je umiestnená z južnej strany výrobnej haly na parcele KN - C č. 689/19, jedná sa o vŕtanú studňu s priemerom DM 200 mm, hĺbka 45m, realizovaná v roku 2010.

**Studňa 3 na par. č. 689/13**

Studňa 3, je umiestnená vo výrobnej hale na parcele KN - C č. 689/13, jedná sa o kopanú studňu z betónových skruží, s priemerom DN 800 mm, hĺbka 12m, realizovaná v roku 2010.

**Elektrická prípojka na parc. č. 689/19**

Predmetom ohodnotenia je elektrická prípojka nízkeho napäťia, vedená v zemi od výrobnej haly po koniec pozemku KN - C parc. č. 689/19, realizovaná v roku 2010.

**Žumpa laminátová na parc.č. 689/17**

Žumpa laminátovej konštrukcie s objemom 5 m<sup>3</sup> (podľa predloženej rozpočtovej dokumentácie pri rekonštrukcii objektu), slúži pre odtok splaškov z hygienických miestností, je umiestnená pred výrobnou halou na južnej strane, na parc. KN - C č. 689/17, realizovaná v roku 2010.

**Žumpa betónová na parc.č. 689/15**

Žumpa betónová na parcele KN - C č. 689/15 je umiestnená pred halou skladu na juhozápadnej strane, je realizovaná z betónovej monolitickej konštrukcie, s poklopom z prefabrikovaných železobetónových panelov, realizovaná v roku 1987 (odhad).

**Spevnené plochy betónové panely na parc.č. 689/15, 689/18, 689/19**

Spevnená plocha z betónových panelov, je umiestnená pri vstupe do areálu na parcelách KN - C č. 689/15, 689/18, 689/19, realizovaná v roku 1987 (odhad).

**Spevnené plochy asfaltové na parc.č. 689/15, 689/17, 689/18, 689/19**

Spevnené asfaltové plochy na parcelách KN - C č. 689/15, 689/17, 689/18, 689/19 tvoria väčšinu vnútroareálových komunikácií, podľa situácie, realizované v roku 1987 (odhad). Plochy na cudzích pozemkoch vo výrobnom areáli sa nezapočítavajú.

**Spevnené plochy zo štrkodrviny na parc.č. 689/15, 689/19**

Spevnená plocha zo štrkodrviny, je umiestnená zo severnej a západnej strany výrobnej haly na parcelách KN - C č. 689/15, 689/19, realizovaná v roku 2010.

**Domáca vodáreň**

Domáca vodáreň zabezpečuje vodu zo studne pre hygienické miestnosti, umiestnená vo vstavbe, realizovaná v roku 2010.

**Pozemky**

Priemyselný areál výrobných hál sa nachádza v okrajovej časti obce Vyšná Šebastová,

	v lokalite s prevládajúcou zástavbou podobného typu, v rovinatom teréne, s rovnovážnym stavom dopytu a ponuky na trhu s nehnuteľnosťami. Haly sú v dobrom technickom stave, ktorý si vyžaduje len bežnú údržbu. Príslušenstvo nehnuteľnosti je bez dopadu na cenu nehnuteľnosti. Jedná sa o výrobný a prevádzkový objekt s parkoviskom a dvorom, orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám je čiastočne vhodná a čiastočne menej vhodná. Ide o parcely parc. č. 682/1, parc. č. 682/2, parc. č. 682/3, parc. č. 689/2, parc. č. 689/13, parc. č. 689/14, parc. č. 689/15, parc. č. 689/17, parc. č. 689/18, parc. č. 689/19 v k.ú. Vyšná Šebastová.
--	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p><b>Na liste vlastníctva č. 1772:</b></p> <p>V 1600/2015 Zmluva o zriadení záložného práva č.000166B/SB/2015 pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, ČR, IČO: 64948242, organizačná zložka :UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A,813 33 Bratislava, IČO:47251336 na stavby : výrobná hala s.č. 327 na parcele C KN 689/2, CKN 689/13 a CKN 689/14 a sklad na parcele C KN 682/1, CKN 682/2 a CKN 682/3. -pvz 84/15, -pvz 93/15, -pvz 125/17, -pvz 260/18</p> <p>V-8190/2016 Zmluva o zriadení záložného práva č. 001167A/CORP/2016 pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, ČR, IČO: 64948242, organizačná zložka :UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,pobočka zahraničnej banky, IČO:47251336, Šancová 1/A,813 33 Bratislava, SR na stavbu - sklad bez súpisného čísla na parcele C KN 682/1, CKN 682/2 a CKN 682/3 a stavbu - výrobná hala s.č. 327 na parcele C KN 689/2, CKN 689/13 a CKN 689/14 a na parcely CKN 682/3, CKN 689/13, CKN 689/19 ( vytvorené G.P.č. 22/18, G1-469/18 ), vklad povolený dňa 3.7.2017. -číslo zmeny 124/17, -číslo zmeny 125/17, číslo zmeny 260/18.</p> <p>V-1095/2019 Zmluva o zriadení záložného práva č. 001167E/CORP/2016 pre UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, ČR, IČO: 64948242, organizačná zložka :UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,pobočka zahraničnej banky, IČO:47251336, Šancová 1/A,813 33 Bratislava, SR na parcely C KN 682/1, C KN 682/2, C KN 689/2, C KN 689/14, C KN 689/15, C KN 689/17, C KN 689/18, povolená dňa 6.3.2019. -číslo zmeny 79/19.</p> <p>Z 5658/2019 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 419EX 424/19 zo dňa 16.09.2019 od JUDr. Michaela Zubáľ Burdová, s.e., Štefánikova 18, 066 01 Humenné na parcely CKN 682/1, 682/2, 682/3, 689/2, 689/13, 689/14, 689/15, 689/17, 689/18, 689/19 a stavby - sklad bez súpisného čísla na parcelách C KN 682/1, CKN 682/2 a CKN 682/3, výrobná hala s.č. 327 na parcelách C KN 689/2, CKN 689/13 a CKN 689/14. -číslo zmeny 340/19.</p> <p>Z 6050/2019 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 419EX 424/19 zo dňa 02.10.2019 od JUDr. Michaela Zubáľ Burdová, s.e., Štefánikova 18, 066 01 Humenné na parcely CKN 682/1, 682/2, 682/3, 689/2, 689/13, 689/14, 689/15, 689/17, 689/18, 689/19 a stavby - sklad bez súpisného čísla na parcelách C KN 682/1, CKN 682/2 a CKN 682/3, výrobná hala s.č. 327 na parcelách C KN 689/2, CKN 689/13 a CKN 689/14. -číslo zmeny 355/19.</p> <p>Z 6538/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 419EX 118/18 zo dňa 07.02.2019: od JUDr. Michaela Zubáľ Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné na parcely CKN 682/1, 682/2, 682/3, 689/2, 689/13, 689/14, 689/15, 689/17, 689/18, 689/19 a stavby - sklad bez súpisného čísla na parcelách C KN 682/1, CKN 682/2 a CKN 682/3, výrobná hala s.č. 327 na parcelách C KN 689/2, CKN 689/13 a CKN 689/14 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 380/2019.</p> <p>Z 6539/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 419EX 510/18 zo dňa 28.02.2019: od JUDr. Michaela Zubáľ Burdová,</p>
--	---

	<p>Štefánikova 18, 066 01 Humenné na parcely CKN 682/1, 682/2, 682/3, 689/2, 689/13, 689/14, 689/15, 689/17, 689/18, 689/19 a stavby - sklad bez súpisného čísla na parcelách C KN 682/1, CKN 682/2 a CKN 682/3, výrobná hala s.č. 327 na parcelách C KN 689/2, CKN 689/13 a CKN 689/14 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 381/2019</p> <p>Z 22/2020 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 419EX 422/19 zo dňa 23.12.2019: od JUDr. Michaela Zubaľ Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné na parcely CKN 682/1, 682/2, 682/3, 689/2, 689/13, 689/14, 689/15, 689/17, 689/18, 689/19 a stavby - sklad bez súpisného čísla na parcelách C KN 682/1, CKN 682/2 a CKN 682/3, výrobná hala s.č. 327 na parcelách C KN 689/2, CKN 689/13 a CKN 689/14 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 4/2020.</p> <p>Z 2311/2020 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 419EX 342/18 zo dňa 09.04.2020: od JUDr. Michaela Zubaľ Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné na parcely CKN 682/1, 682/2, 682/3, 689/2, 689/13, 689/14, 689/15, 689/17, 689/18, 689/19 a stavby - sklad bez súpisného čísla na parcelách C KN 682/1, CKN 682/2 a CKN 682/3, výrobná hala s.č. 327 na parcelách C KN 689/2, CKN 689/13 a CKN 689/14 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 129/2020.</p> <p>Z 2312/2020 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 419EX 391/19 zo dňa 09.04.2020: od JUDr. Michaela Zubaľ Burdová, Štefánikova 18, 066 01 Humenné na parcely CKN 682/1, 682/2, 682/3, 689/2, 689/13, 689/14, 689/15, 689/17, 689/18, 689/19 a stavby - sklad bez súpisného čísla na parcelách C KN 682/1, CKN 682/2 a CKN 682/3, výrobná hala s.č. 327 na parcelách C KN 689/2, CKN 689/13 a CKN 689/14 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 130/2020.</p> <p><b>Všetky vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</b></p>
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 08/2020 zo dňa 25.02.2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Emilia Hasíková, znalec v odbore Stavebnictvo a odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096.
Suma ohodnotenia:	400.000,- EUR (slovom: štyristotisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	250.000,- EUR (slovom: dvestopäťdesiatisíc eur)
Minimálne prihodenie:	1000,- EUR (slovom: jeden tisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	40.000,- EUR (slovom: štyridsaťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhmotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 2672020. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <b>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</b>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripravený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,

	3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
CH.	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>SK7111110000006619894009</b> , vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s <b>variabilným symbolom 2672020</b> a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hned po ukončení dražby.
I.	
Obhliadka predmetu dražby:	1. termín 24.11.2020 o 10:30 hod. 2. termín 09.12.2020 o 10:30 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
J.	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísť sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne pôtvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísť alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná výdať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
K.	
Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky

a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná označiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára: JUDr. Rastislav Demeter

Sídlo: Hlavná 787/87, 077 01 Kráľovský Chlmec

Za dražobníka:

V Bratislave dňa .....

Pečiatka:

Podpis: .....

**Mgr. Dušan Dičér**  
U9, a.s.  
splnomocnenec



Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa .....

Pečiatka:

Podpis: .....

**Mgr. Ondrej Kolárik**

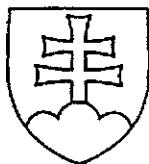
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,  
a.s., pobočka zahraničnej banky  
Funkcia: právnik tímu Právneho vymáhania  
úverov SK

Podpis: .....

**JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.**  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,  
a.s., pobočka zahraničnej banky  
Funkcia: manažér tímu Právneho vymáhania  
úverov SK



..., v tomto  
to lehoty.  
sa takýto  
námenia  
súdneho  
ismera  
ražiteľ,  
č tohto  
ičatia  
tým  
netu  
ávo,

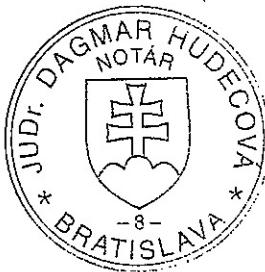


## OSVEDČENIE

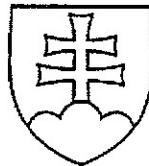
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Ondrej Kolárik**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 881014/2020**.

Bratislava dňa 23.11.2020



Vladimír Hudec  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Dagmar Hudecovou

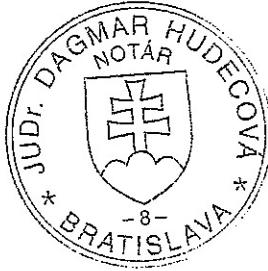


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Katarína Pacachová**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 881015/2020**.

Bratislava dňa 23.11.2020



Vladimír Hudec  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Dagmar Hudecovou

