

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 85/2021

Dražobník:

U9, a. s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

IČO: 35 849 703

IČ DPH: SK2021706280

zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania

Dražby:

Administratívno – technologické centrum Facility System Hub,
Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť: „Meeting room IV
(Meeting room 4)“

Dátum konania Dražby:

07.06.2021

Čas otvorenia Dražby:

14:20 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) :

prvá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY A)				
Základná špecifikácia:				
Číslo 2465	LV:	Okres: Ilava Obec: Ilava Katastrálne územie: Ilava	Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor	
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby:	Postavený na parc. reg. „C“ č.	Podiel na spoločných a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:	časťach bytového
Byt č. 7 , 1.p., vchod: 20	129	1033/5	4534/42494	
Spoluvlastnícky podiel 1/1				

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 129 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2466.

a

PREDMET DRAŽBY B)			
Základná špecifikácia:			
Císlo 2466	LV:	Okres: Ilava Obec: Ilava Katastrálne územie: Ilava	Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor
Pozemky: PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape			

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m2:	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL
1033/5	Zastavaná plocha a nádvorie	321	-
Spoluvlastnícky podiel: 4534/42494 (účastník pod poradovým číslo 31)			

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1033/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2465.

Opis Predmetu dražby:

Byt č. 7 s podlahovou plochou 42,88 m² (uvedená celková výmera je vrátane skladu o výmere 12,11 m²) sa nachádza na prvom poschodí druhom - najvyššom - nadzemnom podlaží na okraji dispozície podlažia. Obytný dom, v ktorom sa nachádza predmet dražby je na ul. J. L. Bellu. Predmet dražby pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa s WC a sklad (v povalových priestoroch domu). Jeho súčasťou je vnútorné vybavenie a to vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

S vlastníctvom bytu je spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, povala, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú sklad, spoločná televízna anténa, bleskozvod, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Popis miestností bytu:

Kuchyňa: predstavuje vstupný priestor bytu a nachádza sa v nej podlaha z veľkoplošných laminovaných parkiet, osadená linka vyrobená z materiálov na základe drevnej hmoty. V linke je osadené nerezové drezové umývadlo (nerezová páková batéria), plynový varný panel, elektrická multifunkčná rúra, digestor. Steny v priestore linky sú opatrené keramickým obkladom. Z kuchyne je prístupná kúpeľňa a izba

Kúpeľňa: nachádza sa v nej podlaha z keramickej dlažby, keramický obklad stien, rohová plastová vaňa (nerezová páková batéria s sprchou), závesná WC misa so zabudovanou nádržkou, keramické umývadlo (nerezová páková batéria).

Izba: podlaha z veľkoplošných laminovaných parkiet.

Bytový dom s. č. 129, v ktorom sa nachádza predmetný byt č. 7 je samostatne stojaci objekt s dvoma nadzemnými podlažiami (prízemie a jedno poschodie - podkrovie). Bytový dom je označený jedným orientačným číslom, a nachádza sa v ňom 11 bytov (5 na prízemí, 6 na prvom poschodí - podkrovnom podlaží), pričom byty na prízemí sú prístupné samostatnými vstupmi z nádvorí domu. Podľa predloženého potvrdenia vystaveného mestom Ilava je bytový dom užívaný od roku 1986. Ide o murovaný objekt (zistená hrúbka muriva 45 cm, ktorého nosnú konštrukciu tvorí pozdĺžny dvojtrakt bez výťahu. Základové konštrukcie sú z monolitických betónových pásov. Nosnú konštrukciu stropu nad prízemím tvoria železobetónové monolitické, respektíve prefabrikované dosky. Podhľady v prvom poschodí (podkroví) sú z podbitia konštrukcie krovu, respektíve zo sadrokartónových dosiek. Bytový dom je zastrešený strechou sedlového tvaru, pričom v západnej strane strechy domu sú osadené vikiere bytov v podlaží. Konštrukciu strechy tvorí drevené väznicová sústava, strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie bytového domu sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom je opatrený bleskozvodom. Fasáda bytového domu je z brizolitovej omietky, podmúrovka je opatrená keramickým remienkovým obkladom. Vnútorné povrchové úpravy stien a stropov v spoločných priestoroch vchodu sú z hladkej omietky. Podlaha v spoločných priestoroch vchodu s bytom č. 7 je z PVC. Okná v spoločných priestoroch bytového domu sú z drevených zdvojených rámov s dvojitým zasklením. Vstupné dvere sú drevené s čiastočným zasklením. Vykurovanie a ohrev TUV v jednotlivých bytoch je zabezpečené individuálne. Bytový dom je napojený na rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej energie a oznamovacích vedení.

Opis stavu Predmetu dražby:

Byt číslo 7 je po kompletnej modernizácii (z roku 2012). V byte boli osadené nové rozvody ÚK (oceľové panelové radiátory, plynový kotol s núteným odťahom spalín), elektrickej energie. V rozsahu potrebnom pre osadenie zariadení predmetov sanity a kuchyne sú vybudované nové rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu. V byte boli vyhotovené nové povrchové úpravy stien a stropov (hladké omietky, respektíve sadrokartónové podhľady so zabudovanými svietidlami) a podláh (podrobnejšie popis miestností bytu). V byte sú osadené nové vstupné dvere (bezpečnostné s viacbodovým istením) a vnútorné dvere (dyhované plné, respektíve s čiastočným zasklením). Nové sú i zariadenie predmetov v kúpeľni a kuchyni, okná v byte sú pôvodné, drevené zdvojené s dvojitým zasklením.

**Opis práv a záväzkov
na Predmete dražby
viaznucích:****Na LV č. 2465**

Zák.záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s. 129 - V 3314/2015.- 3/2016

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti: byt č.7 na 1.poschodí, vchod č.20, podiel 4534/42494 zo spoločných častí a zariadení domu s.č.129 na parc. č. KN 1033/5 na základe záložnej zmluvy zo dňa 1.12.2015 - V 3263/15.- 1812/15, V 3314/2015.- 3/2016

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 374/20 zo dňa 23.03.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 7 na 1. poschodí, vchod č. 20, na podiel 4534/42494 zo spoločných častí a zariadení domu s.č.129 na pozemku p.č. KN C 1033/5, vlastníka Zlatoš Juraj r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Čsl. armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, ČR, IČO: 24785199, ŠMÍDA advokátní kancelář s.r.o., Námestie sv. Egídia 42/97, 058 01 Poprad, IČO: 47255773 - Z-825/2021.-145/2021

Na LV č. 2466

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok parc. č. C-KN 1033/5, podiel 4534/42494, vlastníka Zlatoš Juraj, 16.11.1961 na základe záložnej zmluvy zo dňa 1.12.2015 - V 3263/15.- 1812/15, V 3314/2015.- 3/2016.

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, G. Švéniho 3E/9, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 330 EX 374/20 zo dňa 23.03.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok p.č. KN C 1033/5, na podiel 4534/42494 vlastníka Zlatoš Juraj r. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Čsl. armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, ČR, IČO: 24785199, ŠMÍDA advokátní kancelář s.r.o., Námestie sv. Egídia 42/97, 058 01 Poprad, IČO: 47255773 - Z-825/2021.-145/2021

Najnižšie podanie : 24.500,- EUR

Minimálne prihodenie: 300,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
272/2020	Ing. Andrej Gálik	27. 12. 2020	24.500, - EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 3 000,- EUR

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Adresa a číslo účtu na

zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 852021.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 852021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu

po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka Predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 20.05.2021 o 11:00 hod.

Obhliadka 2: 02.06.2021 o 11:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý osvedčí priebeh Dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie č. 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak nemožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

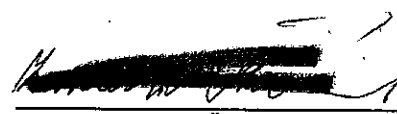
V Bratislave dňa 29.04.2021

Navrhovateľ dražby:


Zuzana Adamišínová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.


Ľubica Ribánska
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:


JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.



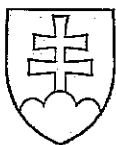
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Eubica Ribánska**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 402888/2021**.

Bratislava dňa 29.04.2021



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišinová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 402889/2021**.

Bratislava dňa 29.04.2021



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

