Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 45/2021

Dražobník: **U9, a. s.**
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania Dražby: **Kultúrne a spoločenské stredisko (Dom kultúry), Františka Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť č. 1.11 klubovňa 1 na prízemí**

Dátum konania Dražby: **18.05.2021**

Čas otvorenia Dražby: **12:20 hod.**

Dražba (prvá / opakovaná) : prvá dražba

PREDMET DRAŽBY :			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 5061	**Okres:** Prievidza **Obec:** Handlová **Katastrálne územie:** Handlová		**Okresný úrad – katastrálny odbor:** Prievidza
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	**s.č. stavby (popis stavby – bytový dom):**	**Postavený na parc. reg. „C" č.**	**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve**
Byt č.3, vchod: 23, 2.p	220	1165	620/18525

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 220 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Opis Predmetu dražby:

Byt, ktorý je predmetom dražby sa nachádza v bytovom dome s. č. 220 na Prievidzskej ul. vo vchode č. 23 v Handlovej, je trojizbový 1. kategórie s príslušenstvom predsiene s chodbou, kuchyne, kúpeľne, WC a pivnice. Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu (vrátane pivnice o výmere 4,71 m^2) je 59,74 m^2.

Byt č. 3 je umiestnený na druhom podlaží. Podlahy v izbách, predsieni s chodbou ako i v kuchyni sú veľkoplošné parkety a v ostatných miestnostiach sú položené veľkoplošné keramické dlažby v kúpeľni a vo WC. V kuchyni je osadený umývací drez nerezový s výtokovou pákovou batériou, sporákom plynovými s elektrickou rúrou, kuchynskou linkou s materiálov na báze dreva s rozvinutou šírkou 2,50 m, digestor chýba. Dvere v byte sú plné hladké a vstupné pôvodné s bezpečnostným zámkom. Úpravy vnútorných povrchov sú vápenné hladké omietky. Vnútorné keramické obklady sú urobené v kúpeľni u stien do výšky nad 2,0 m a vo WC nad 1,0 m ako i v kuchyni pri sporáku a dreze. Vykurovanie bytu je ústredné s diaľkovou dodávkou tepla cez liatinové a plechové radiátory i s meračmi tepla. Výtokové batérie sú pákové nerezové a v sprche je páková nerezová sprchová. V kúpeľni je osadená samostatná sprcha a umývadlo a vo samostatnom WC záchod kombi. V byte je

vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, plynu, elektroinštalácie, telefónu a televízie. Byt má samostatné meranie vody, elektriny a plynu.

Bytový dom s. č. 220, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza, je postavený, ako samostatne stojací, stavba má prízemie ako i suterénnu časť s pivničnými a skladovými priestormi pod stredovou časťou. Celkove možno stavbu rozdeliť na 3 trakty. Pod stredovým traktom sú suterénne priestory. Počet podlaží je 5. BD má 2 vchody a v každom vchode je po 16 bytov. Nosná konštrukcia domu je murovaná z pálených tehál alebo škvárobetónových tvárnic typu PV2 nameranou hrúbkou 39 cm i so zateplením. Dom má vo vchodoch centrálne schodisko bez výťahov. Byt je umiestnený v krajnej sekcii BD na 2 p. bytového domu. Stropy sú železobetónové dosky s rovným podhľadom Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt. Plochá strecha je s krytinou zvárané živičné pásy Klampiarske konštrukcie sú úplné pozinkované a je inštalovaný bleskozvod.

Opis stavu Predmetu dražby:

V byte v posledných rokoch boli realizované následné zásady do prvkov krátkodobej životnosti - najmä vymenené podlahy u obytných ako i ostatných miestností, vnútorné vybavenie kuchyne kúpeľne i WC s novými vodovodnými a kanalizačnými rozvodmi vrátane obkladov stien. Znalec hodnotil predmetný byt ako rekonštruovaný s kompletnou rekonštrukciou.

Bytový dom daný do užívania v r. 1932. Počas životnosti bytového domu došlo k obnove omietok na báze umelých hmôt i k tepelnoizolačnému zatepleniu. Taktiež bola urobená výmena zvislých médi došlo k osadeniu vstupných dverí za plastové a okien v spoločných priestoroch suterénu.

Opis práv a záväzkov na Predmete dražby viaznucich:

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v zmysle § 15 zák. č.182/93 Z.z. v p znení

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu - na parc.1165 - právo stavby, vstupu a prechodu v zmysle 23 zák.č.182/93 Z.z. v pl. znení

Na byt č. 3, 2.p., vchod: 23 - Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., so sídlor Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva nehnuteľnostiam č. V3828/2015 - VZ 1451/2015, VZ 1710/15

Najnižšie podanie : **45.400,- EUR**

Minimálne prihodenie: **300,- EUR**

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
191/2020	Ing. Ľubomír Rajnoha	12. 12. 2020	45.400,- EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: **áno**

Výška dražobnej zábezpeky: **10.000,- EUR**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 452021.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 452021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka Predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 29.04.2021 o 13:00 hod.
Obhliadka 2: 10.05.2021 o 13:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý osvedčí priebeh Dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 13.04.2021

Navrhovateľ dražby:



Mgr. Roman Hrabuša
vedúci odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:



JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Roman Hrabuša**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt: [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 339751/2021**.

Bratislava dňa 13.04.2021

JUDr. PETER KRIŠKO PhD. NOTÁR BRATISLAVA

.....

Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt: [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 339752/2021**.

Bratislava dňa 13.04.2021

.....

Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

JUDr. PETER KRIŠKO PhD. NOTÁR BRATISLAVA

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

