U9,a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 180/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách") zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 22, § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	**U9, a.s.**
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	**Všeobecná úverová banka, a.s.**
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	**Hotel ZOBOR, Štefánikova trieda 5, 949 01 Nitra, miestnosť „Zasadačka´´**
Dátum konania dražby:	**27.08.2021**
Čas konania dražby:	**13:20 hod.**
Dražba:	**2. kolo dražby**

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **444**, Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor, obec Nitra – katastrálne územie Veľké Janíkovce, a to: **Pozemky - parcely registra "C"** • parcelné číslo: 1066/188, výmera: 303 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 1066/412, výmera: 173 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **Stavby:** • rozostavaný rodinný dom so súp. č. 35, na parcele č. 1066/412, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, plot bočný, plot zadný, studňa kopaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizácia dažďová, plynová prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody, bazén, elektrická prípojka. **Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.** **Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	**Rozostavaný rodinný dom so súp. č. 35:** Rozostavaný rodinný dom sa nachádza na pozemku s parc. č. 1066/412 v kat. ú. Veľké Janíkovce - zameraná geometrickým plánom na zameranie rozostavanej stavby p.č. 1066/412; vypracovaný GEO NITRA s.r.o., Malý Lapáš 199; číslo plánu 192/2015 zo dňa 15.01.2016; úradne overil Ing. Rudolf Szombath -, v zastavanom území mesta Nitra, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra mesta, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, murovanú, s jedným nadzemným podlažím, čiastočne zabudovaným podkrovím, sedlovou strechou. Pôvodná časť rodinného domu bola užívaná od roku 1959. Na rodinnom dome bola vykonaná pravidelná údržba. Bolo vydané stavebné povolenie stavby "Prístavba, prestavba a nadstavba rodinného domu", vydané Mestom Nitra, č. SP 22246/2015-003-Mz zo dňa 12.01.2016. Bola realizovaná prístavba, prestavba a nadstavba. Podľa vyhlásenia vlastníka stavby boli ponechané z pôvodnej stavby len čiastočne základy a čiastočne obvodové murivo. Prevládajúca výmera je novostavba (pôvodná stavba mala výmeru 78,33 m^2, prístavba 92,58 m^2). Stavbu považuje znalec za dokončenú. Rodinný dom je vybudovaný z murovacích prvkov a technológií bežne používaných v čase výstavby, s ekologickými a energeticky efektívnymi parametrami (doby vzniku), ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným technickým požiadavkám. Stavebné práce sú vyhotovené v dobrej kvalite a plne zodpovedajúce pre účely súčasného využitia. Vybavenie je štandardné - vnútorné aj technické, s reálne štandardným komfortom užívania - bývania. Predpokladaná životnosť stavby vzhľadom na jej technický stav zistený pri miestnej obhliadke a účel užívania určuje znalec na 100 rokov. POPIS PODLAŽÍ **1.Nadzemné podlažie** <u>Dispozičné riešenie:</u> Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne s jedálenským kútom, závetria, zádveria, chodby, kúpeľne, samostatného záchodu, kotolne - skladu (prístupom z exteriéru) a skladu. Základy sú vyhotovené ako betónové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti z ťažkých natavovaných asfaltových pásov. Podmurovka je z betónu s priemernou výškou 0,30 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,30 m + kontaktné zateplenie (pôvodné murivo je nepálených hlinených tehál). Deliace priečky sú vyhotovené z tehál hr. 0,15 m. Vnútorné omietky na podlaží sú sadrové hladké. Stropná konštrukcia podlažia vyhotovená ako monolitická železobetónová, s rovným podhľadom. Krov je vyhotovený ako drevený sedlový, hambálkovej konštrukcie, s krytinou z betónových škridiel zn. Bramac. Klampiarske konštrukcie úžľabí strechy sú z obojstranne pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú vyhotovené taktiež z poplastovaného hliníkového plechu. Fasádne omietky sú vyhotovené na troch priečeliach z omietok na báze umelých látok, na jednej je aj obklad z umelého kameňa. Schody do podkrovia sú monolitické železobetónové, s povrchom nástupníc z laminátových parkiet. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné, osadené do drevených

kazetových zárubní; okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, opatrené vnútornými plastovými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne s povrchom z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach sú prevažne s povrchom z keramických dlažieb. Vykurovanie je podlahové teplovodné. Zdrojom vykurovacej vody je plynový zásobníkový ohrievač vody zb. Viesmann, ktorý je prepojený so zásobníkom teplej vody. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Je vyhotovený rozvod domáceho telefónu, televízie pod omietkou, zabezpečovacie zariadenie. Na podlaží je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Rozvod vody je vyhotovený z Pe potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. Kanalizácia do kanalizačnej sústavy je z PVC potrubia. Vybavenie kuchyne pozostáva: sklokeramická varná jednotka, zabudovaná elektrická ako aj mikrovlnná rúrou, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička, drez je silgranit, kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 7,75 m. Vnútorné vybavenie podlažie: vaňa plastová jednoduchá, samostatná sprcha, umývadlá 2 kusov. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 2 kusy a pákové nerezové 4 kusy. Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene zn. Geberit, umiestnený samostatne s umývadlom. Keramické obklady sú vyhotovené v kúpeľni nad výšky 1,35 m, obloženie vane a sprchy, záchodu a v kuchyni. V jednej z izieb sa nachádza aj vstavaná skriňa. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Na podlaží je aj klimatizačná jednotka. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

1.Podkrovné podlažie

Dispozičné riešenie:

Podkrovie dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchynského kútiku, kúpeľne so záchodom, šatníkovej miestnosti.

Príslušenstvo

Plot uličný: v celkovej dĺžke 21,90 m bol vybudovaný v roku 1975 - podľa vyjadrenia vlastníka stavby, ako i odborného odhadu. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 1066/188 a s parc. č. 1066/136 (verejné priestranstvo - Ul. Willermova) a parc. č. 1066/139 (verejné priestranstvo - Ul. kopanická). Betónový základ s betónovou podmurovkou je vyhotovený po celej dĺžke. Vlastné teleso plota je z oceľovej tyčoviny v rámoch. Výška výplne plota je 1,30 m. V tomto oplotení sú osadené aj plotové vrátka z kovových profilov.

Plot bočný: v celkovej dĺžke 19,70 m bol postavený v roku 2012. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 1066/188 a s parc. č. 1066/136 (verejné priestranstvo - Ul. Willermova). Vlastné teleso plota pozostáva z oceľových stĺpikov na ktoré je prichytené strojové pletivo. Základy sú betónové, s podmurovkou. Výška výplne plota je 1,30 m. V oplotení sú osadené aj plotové vráta a vrátka plechové.

Plot zadný: v celkovej dĺžke 38,75 m bol postavený v roku 2016. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 1066/188 a s parc. č. 1066/90, :/161. Vlastné teleso plota pozostáva zo šalovacích tvárnic. Základy sú betónové, s podmurovkou. Výška výplne plota je 2,00 m - 2,50 m.

Studňa kopaná: sa nachádza na pozemku s parc. č. 1066/188 vo dvore rodinného domu. Užívaná je spolu s pôvodným rodinným domom. Má hĺbku 9,00 m, s priemerom skruží z betónu 1,00 m.

Vodovodná prípojka: bola realizovaná počas prestavby rodinného domu a užíva sa od roku 2016, vyhotovený z Pe rúr DN 25. Zásobuje pitnou vodou rodinný dom z verejného vodovodu. Meranie spotreby vody je zriadené vo vodomernej šachte vo dvore rodinného domu.

Vodomerná šachta: betónová s liatinovým poklopom je umiestnená na pozemku s parc. č. 1066/188, vo dvore rodinného domu. Bola postavená spolu s vodovodnou prípojkou a je užívaná od roku 2016. Slúži na meranie vody z verejného vodovodu, spolu s výbavou na meranie a s armatúrami.

Kanalizačná prípojka: Kanalizačná prípojka - gravitačná - odvádza splaškové vody z rodinného domu do kanalizačnej sústavy. Bola postavená počas prestavby rodinného domu a užíva sa od roku 2016.

Kanalizácia dažďová: Kanalizačná prípojka - gravitačná - odvádza zrážkové vody z rodinného domu do kanalizačnej sústavy. Bola postavená počas prestavby rodinného domu a užíva sa od roku 2016.

Plynová prípojka: bola postavená v roku 1997. Zásobuje zemným plynom rodinný dom z verejného rozvodu.

Spevnené plochy: Spevnené plochy sú vyhotovené z betónových dlažieb kladených do kamennej drte. Užívané sú od roku 2016. Sú ním spevnené plochy pri vstupe, okolo rodinného domu, prístup k zadnej časti rodinného domu.

Vonkajšie schody: Vonkajšie schody sú vyhotovené ako betónové na terén, s povrchom

	nástupníc z keramickej dlažby. Užívané sú od roku 2012. **Bazén:** Bazén je vyhotovený z oceľového plechu s fóliou, vo výkope, so vybavením (filtračné zariadenie). Užívaná je od roku 2019. **Elektrická prípojka:** Napojenie rodinného domu na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu po elektromerový rozvádzač umiestnený na hranici stavebného pozemku, v telese uličného oplotenia. Hlavný rozvádzač rodinného domu bude umiestnený v predsieni. Je napojený z elektromerového rozvádzača zemným káblom CYKY 5Cx16 celkovej dĺžky 6,50 m. Predmetná prípojka bola vybudovaná a je užívaná od roku 2016. **Pozemky** Pozemky s parc. č. 1066/188, parc. č. 1066/412 v kat. ú. Veľké Janíkovce, sú vedené na liste vlastníctva č. 444. Výmera pozemkov je 303 a 173 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky ležia v zastavanom území mesta Nitra, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v obytnej časti. Pozemky sú mierne svahovitého charakteru, prístup na nich je po spevnenej komunikácii (vo vlastníctve mesta Nitra) s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí - nachádzajúce v blízkosti. Na pozemku s parc. č. 1066/412 sa nachádza stavba rozostavaného rodinného domu so súp. č. 35.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	**Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:** Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, IČO: 31320155 podľa V 2012/16 zo dňa 07.03.2016 na C KN parc.č. 1066/188, 1066/412 spolu s rozostavaným rodinným domom súp.č. 35 - 112/16

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 107/2021, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.06.2021
Suma ohodnotenia:	**224.000,00 €**

G.

Najnižšie podanie:	**168.000,00 €**
Minimálne prihodenie:	**1.000,00 €**

H.

Dražobná zábezpeka:	**20.000,00 €**
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. **SK71 0200 0000 0019 5703 8659** (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom **1802021**. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka **č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659** (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom **1802021** a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.

Obhliadky predmetu dražby	**1. termín: 04.08.2021 o 11:30 hod.** **2. termín: 19.08.2021 o 11:00 hod.**
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po-Pi 8:00 - 16:00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

	4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 16.07.2021

Pečiatka:

Podpis: .....

JUDr. Zuzana Škublová

splnomocnenec
U9, a.s.

U9, a.s., Zelinárska 6
821 08 Bratislava
OS Bratislava I., odd. Sa vl. 3070/B
IČO:35849703 DIČ:2021706280
IČ DPH:SK2021706280

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 16. JÚL 2021

Pečiatka:

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
077002/03

Podpis: .....

Ing. Miroslav Chmelár

Funkcia: vedúci oddelenia Vymáhanie firemných úverov, VÚB, a.s.

Podpis: .....

Ing. Vladimír Horváth

Funkcia: vedúci oddelenia PCM, VÚB, a.s.

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Chmelár**, dátum narodenia: rodné číslo: pobyt: ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 670053/2021**.

Bratislava dňa 16.07.2021

JUDr. STANISLAV BAUER NOTÁR 7 BRATISLAVA

.....

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Horváth**, dátum narodenia: rodné číslo: pobyt: ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 670054/2021**.

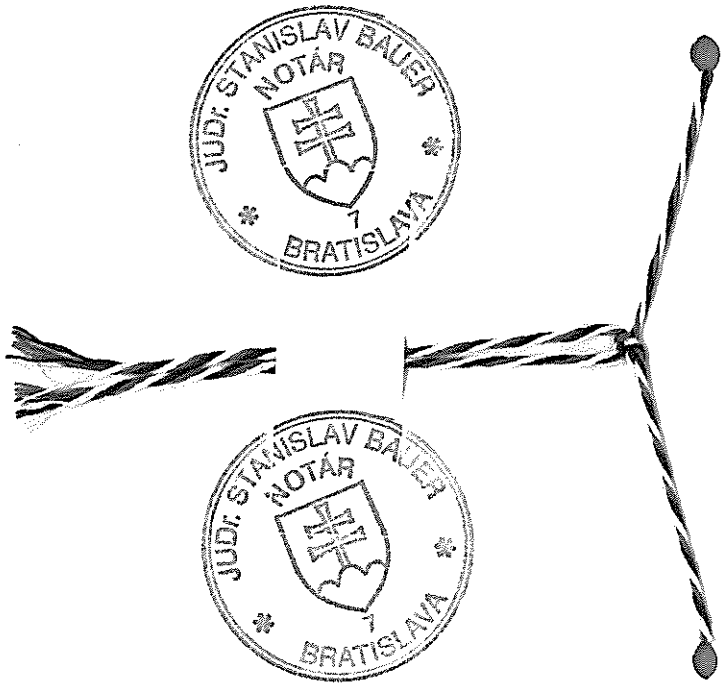
Bratislava dňa 16.07.2021

JUDr. STANISLAV BAUER NOTÁR 7 BRATISLAVA

.....

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)


JUDr. STANISLAV BAUER
NOTÁR
7
BRATISLAVA
JUDr. STANISLAV BAUER
NOTÁR
7
BRATISLAVA