

Znalec : Ing František Hlaváč,

Zadavateľ ***U 9, a.s. ul. Zelinárská č. 6, Bratislava***

ZNALCKÝ POSUDOK

Číslo : 26/2021

Vo veci : ***Pozemok p.č. 225/2, vedený na LV č. 8971
pre k.ú. Kysucké Nové Mesto***

Počet strán posudku : 16

Počet odovzdaných vyhotovení : 5

Prievidza 05.06.2021

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku p.č. 225/2 vedený na LV č. 8971 v k.ú. Kysucké Nové Mesto, vo vlastníctve NÁKUPNÁ s.r.o., Púchovská 6, Bratislava

2. Dátum vyžiadania posudku: 10.05.2021.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 03.06.2021

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 05.06.2021

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

-Objednávka ZP zo dňa 10.05.2021.

-Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 8971 pre k.ú. Kysucké Nové Mesto zo dňa 2.06.2021.

-Kópia katastrálnej mapy pre k.ú. Kysucké Nové Mesto

5.2 Získané znalcom :

-Overenie skutkového stavu pozemku

-Overenie aktuálneho koeficienta cenovej úrovne

-Odfotenie pozemku

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty, vyhláška č. 605/2008 Z.z., vyhláška MS SR č. 254/2010 Z.z. a 213/2017 Z.z

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

-Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

-Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č.

382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

-STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

-Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

-Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

-Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. O jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy

-Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

-Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

-Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Vlastnícke a evidenčné údaje :

- Podľa výpisu z LV č. 8971 pre k.ú. Kysucké Nové Mesto:

Časť A : Majetková podstata:

- Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

-p.č. 225/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m²

Časť B : - Vlastník : 2 - NÁKUPNÁ s.r.o., Púchovská 6 Bratislava

- spoluvlastnícky podiel 1/1

- Titul nadobudnutia : - Kúpna zmluva V 575/14 zo dňa 16.07.2014 - 907/14

Časť C : - ĽARCHY : obidve sú na vlastníka por. číslo 2 :

- Predkupné právo pre Kysucké Nové Mesto na p.č. 225/2 - 403/09 - 550/11 - 907/14

- V 1274/2020 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, povolená dňa 14.08.2020 v prospech WHITEWINE s.r.o., Púchovská 6 Bratislava na p.č. 225/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m² - 1320/2020.

Iné údaje : - bez zápisu

Poznámka . - bez zápisu

9. Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná so zameraním na ohodnocovanú nehnuteľnosť, za prítomnosti zástupcu objednávateľa ZP a znalca

10. Osobitné požiadavky objednávateľa:9

Neboli vznesené.

11. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

-pre dobrovoľnú dražbu.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Rozpočtový ukazovateľ rodinného domu je vytvorený po podlažiach v zmysle citovanej metodiky s tým, že pri tvorbe je zohľadnený koeficient konštrukcie, vybavenia, zastavanej plochy a výšky podlaží. Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 4. štvrt'rok 2004.

b) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

Technická dokumentácia bola poskytnutá a porovnaná so skutkovým stavom.

Skutkový stav bol zistený meraním a je zakreslený v prílohe znaleckého posudku.

Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

c) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:

Vonkajšie úpravy na parc. KN č. 225/2

Pozemok - parc. KN č. 225/2

d) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:

Neboli zistené.

2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 PRÍSLUŠENSTVO

2.1.1 Vonkajšia spevnená plocha

- jedná sa o povrchovú úpravu dvora liatým asfaltom, z roku 2015, s predpokladanou životnosťou 50 rokov

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.6. Plochy s povrchom asfaltovým
Položka: 8.6.a) Liaty asfalt hr. 30 mm, podklad betónový obal'ované kamenivo

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $450/30,1260 = 14,94 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$
Počet merných jednotiek: $638 \text{ m}^2 \text{ ZP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,558$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 1,00$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vonkajšia spevnená plocha dvora	2015	6	44	50	12,00	88,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$638 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 14,94 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 2,558 * 1,00$	24 382,14
Technická hodnota	$88,00 \% \text{ z } 24 382,14 \text{ €}$	21 456,28

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

3.1 STAVBY

3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.1.1.1 STAVBY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti :

- predmetná ohodnocovaná zástavba sa nachádza v zastavanom území k.ú. Kysucké Nové Mesto
- v obci je vlaková i autobusová doprava
- v obci je Okresný úrad, pošta, kultúrne zariadenie, obchodná sieť a služby
- pracovné možnosti obyvateľstva v mieste sú dané nezamestnanosťou v rozmedzí do 10%
- žiadne prírodné lokality sa nenachádzajú v bezprostrednom okolí

b) Analýza využitia nehnuteľnosti :

- ohodnocovaný pozemok je v súčasnosti využívaný aj udržiavaný ako dvor

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti :

- ohodnocovaná predmetná nehnuteľnosť je v primeranom technickom stave
- dané územie nie je poddolované
- radonové riziko nie je v tejto lokalite známe
- v priloženom liste vlastníctva sú v časti C zapísané popísané ťarchy

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,45

Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,450 + 0,900)	1,350
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,900
III. trieda	Priemerný koeficient	0,450
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,248
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,450 - 0,405)	0,045

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k _{PDI}	Váha v _i	Výsledok k _{PDI} *v _i
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,450	13	5,85
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	II.	0,900	30	27,00
3	Súčasný technický stav nehnuteľností nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	0,900	8	7,20
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti	I.	1,350	7	9,45

objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.

Príslušenstvo nehnuteľnosti					
5	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,450	6	2,70
Typ nehnuteľnosti					
6	priemerný - dom v radovej zástavbe, átriový dom - s predzáhradkou, dvorom a záhradou, s dobrým dispozičným riešením.	III.	0,450	10	4,50
Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti					
7	dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %	II.	0,900	9	8,10
Skladba obyvateľstva v mieste stavby					
8	priemerná hustota obyvateľstva	II.	0,900	6	5,40
Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám					
9	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,450	5	2,25
Konfigurácia terénu					
10	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,350	6	8,10
Prípravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby					
11	žiadne - len miestne zdroje (studňa, vlastná výroba el.energie a pod.)	V.	0,045	7	0,32
Doprava v okolí nehnuteľnosti					
12	železnica a autobus	III.	0,450	7	3,15
Obč. vybav.(úrad,y,školy,zdrav.,obchody,služby,kultúra)					
13	okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredná škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby	II.	0,900	10	9,00
Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby					
14	žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí	V.	0,045	8	0,36
Kvalita život. prost. v bezprostrednom okolí stavby					
15	bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	0,900	9	8,10
Možnosti zmeny v zástavbe-územ.rozvoj,vplyv na nehnut.					
16	bez zmeny	III.	0,450	8	3,60
Možnosti ďalšieho rozšírenia					
17	žiadna možnosť rozšírenia	V.	0,045	7	0,32
Dosahovanie výnosu z nehnuteľností					
18	bežný prenájom nehnuteľností	III.	0,450	4	1,80
Názor znalca					
19	priemerná nehnuteľnosť	III.	0,450	20	9,00
Spolu				180	116,19

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 116,19 / 180$	0,646
Všeobecná hodnota	$VŠH_s = TH * k_{PD} = 21\,456,28 \text{ €} * 0,646$	13 860,76 €

3.2. POZEMOK

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

- pozemok sa nachádza v zastanom území mesta Kysucké Nové Mesto
- prístupný je z Murgašovej ulice
- v okolí sú prevažne bytové objekty
- pozemok je nezastavaný
- vzdialenosť do centra mesta je približne 1300 m

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
225/2	zastavané plochy a nádvorcia	638,00	1/1	638,00

Obec: Kysucké Nové Mesto
 Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)	1,00
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00$	1,0000
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,0000$	9,96 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 225/2	$638,00 \text{ m}^2 * 9,96 \text{ €/m}^2 * 1/1$	6 354,48

Spolu

6 354,48

3.2.2 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty pozemkov	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciácie	6 354,48

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

VŠH pozemkov = 6 354,48 €

VŠH na MJ = 9,96 €/m²

III. ZÁVER

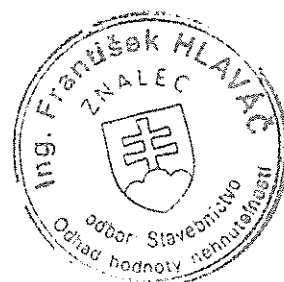
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Vonkajšia spevnená plocha dvora	13 860,76
Pozemky	
pozemky v zastavanom území - parc. č. 225/2 (638 m ²)	6 354,48
Všeobecná hodnota celkom	20 215,24
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	20 200,00

Slovom: Dvadsaťtisícdivesto Eur

V Prievidzi dňa 05.06.2021

Ing. František Hlaváč



IV. PRÍLOHY

- Objednávka ZP zo dňa 10.05.2021
- Výpis z katastra nehnuteľností z LV č. 8971 k.ú. Kysucké Nové Mesto
- Kópia katastrálnej mapy pre k.ú. Kysucké Nové Mesto



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

Ing. František Hlaváč

V Bratislave, dňa 10.05.2021
Vybavuje:
02/59490129

Vec: Objednávka znaleckého posudku

Týmto si u Vás objednávame vyhotovenie znaleckého posudku za účelom organizovania dobrovoľnej dražby na predmetné nehnuteľnosti na základe návrhu na vykonanie dražby od záložného veriteľa.

Predmetom ocenenia (predmetom dražby) sú nižšie uvedené nehnuteľnosti:

LV č.	Okresný úrad – katastr. odbor	Katastrálne územie	Obec
8971	Kysucké Nové Mesto	Kysucké Nové Mesto	Kysucké Nové Mesto

Pozemky:

Parc. číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
225/2	638	Zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníkom predmetu dražby v podiele 1/1 je:

Obchodné meno, resp. titul, meno a priezvisko:	NAKUPNÁ s.r.o.
Sídlo, resp. bydlisko:	Púchovská 6, 831 06 Bratislava
IČO / rodné číslo / dátum narodenia:	45 604 428

Ohodnotenie predmetu dražby sa uskutoční dňa: **03.06.2021 o 10:00 hod.**

V prípade, že Vám vlastník ohodnocovanej nehnuteľnosti, resp. osoba, ktorá má predmetnú nehnuteľnosť v súčasnosti v držbe, v hore uvedenom termíne obhliadky, ktorý mu bol vopred písomne oznámený, **neumožní vstup** na predmetnú nehnuteľnosť a vykonanie obhliadky, žiadam Vás aby ste ohodnotenie nehnuteľnosti vykonali v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vznp „z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“. V tomto prípade Vás žiadame o zaslanie písomného protokolu o neúspešnom pokuse vykonať znaleckú obhliadku.

Zároveň žiadam o vyplnenie protokolu o priebehu obhliadky (v prílohe), zaslanie znaleckého posudku v elektronickej podobe, vrátane fotografií do 7 kalendárnych dní odo dňa obhliadky na adresy tibor.molnar@drazobnaspolocnost.sk a vyhotovenie a zaslanie znaleckého posudku v 5 kópiách + CD (so znaleckým posudkom v súboroch word a hypo a príslušnou fotodokumentáciou). Znalecký posudok k ohodnocovanej nehnuteľnosti má obsahovať ohodnotenie nehnuteľnosti v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

S pozdravom

 U9, a.s., Zelinárska 6
08 Bratislava
Bratislava I, odd. 34
I5849703 DIČ:20217
H:SK2021706280

.....
U9, a.s.
v z. JUDr. Tibor Molnár

Prílohy: *Protokol o vykonaní ohodnotenia nehnuteľnosti*

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 504 Kysucké Nové Mesto
Obec : 509256 Kysucké Nové Mesto
Katastrálne územie : 830283 Kysucké Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 2.6.2021
Čas vyhotovenia : 16:15:40
Údaje platné k : 1.6.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8971

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
225/2	638	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	NÁKUPNÁ s.r.o., Púchovská 6, BRATISLAVA, PSČ 831 06, SR, IČO: 45604428 Titul nadobudnutia	1/1

KÚPNA ZMLUVA Č. V 575/14 ZO DŇA 16.07.2014 - 907/14	
Iné údaje	
Bez zápisu.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P 113/2020 - WHITEWINE s.r.o., Púchovská 6, 831 06 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na CKN p. č. 225/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m2 - 1724/20	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	PREDKUPNÉ PRÁVO PRE MESTO KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, IČO: 314099 NA KNC P. Č. 225/2 - 403/09 - 550/11 - 907/14
Vlastník poradové číslo 2	V 1274/2020 - Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku, povolená dňa 14.08.2020 v prospech WHITEWINE s.r.o., Púchovská 6, 83106 Bratislava, IČO : 46868810 na parcelu č. CKN 225/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 638 m2 - 1320/2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Parcela registra C

638 m²

225/2

k.ú. Kysucké Nové Mesto (830026), obec Kysucké Nové

Mesto

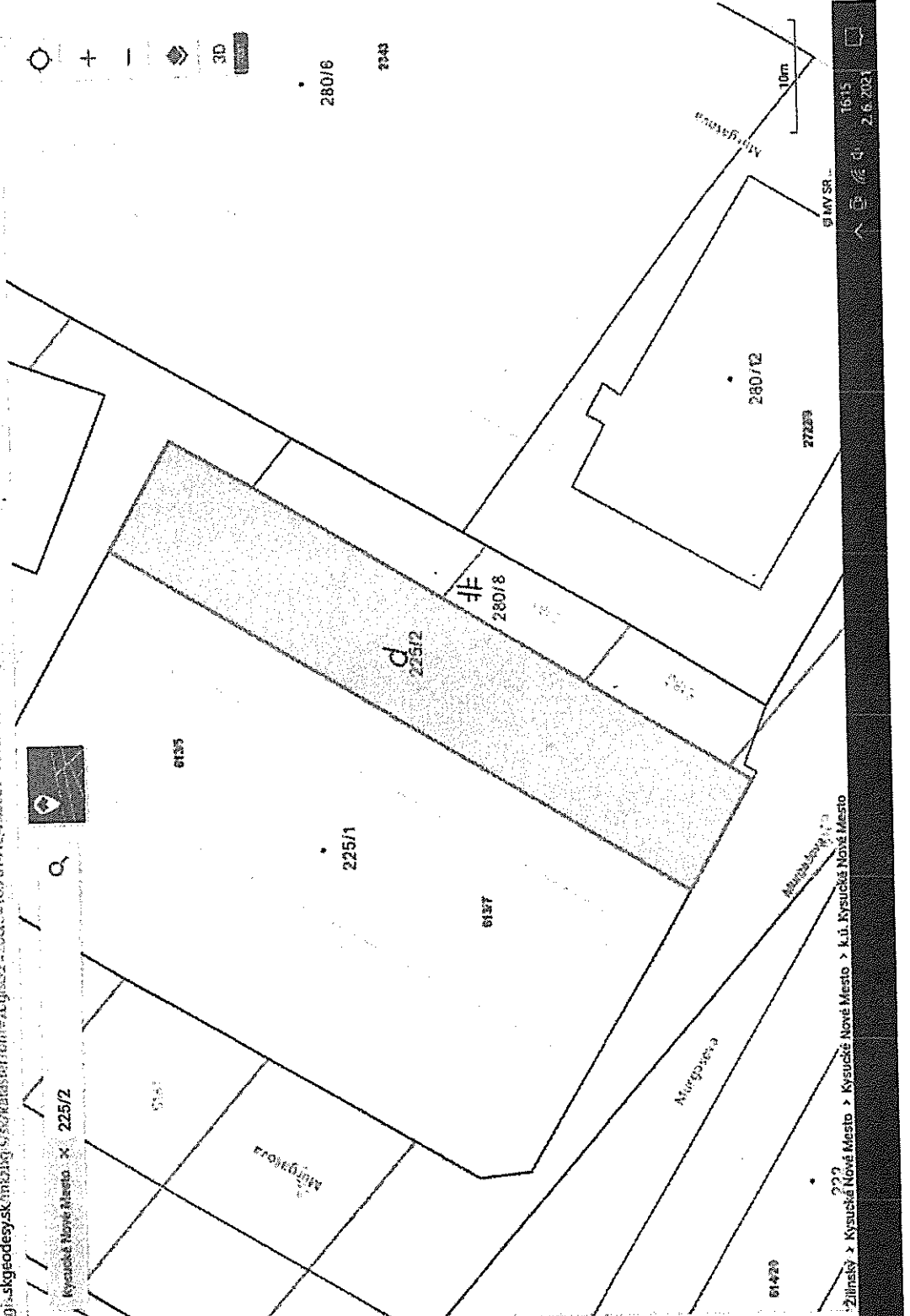
LV 897/1 ÚP LNV

LV 897/1 ÚP LNV

2 NÁKUPNÁ s.r.o., Púchovská 6, BRATISLAVA PSČ 831

06, SR

Podiel: 1/1



Predný a zadný pozdĺžny pohľad na pozemok p.č. 225/2 v k.ú. Kysucké Nové Mesto, s dvoma bočnými pohľadmi na jeho parkoviská a detailným pohľadom na ďalšie porušenie povrchovej vrstvy pozemku.



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

-Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911097, dátum vymenovania 12.10.1988 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností.

-Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 26/2021 elektronického znaleckého denníka

-Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 26/2021.

