



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 252/2020

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Prima banka Slovensko, a. s.
Sídlo:	Hodžova 11, 010 01 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	14.12.2020
Čas konania dražby:	14:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2038, katastrálne územie: Staré Mesto, Okresný úrad Bratislava - katastrálny odbor, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I a to: Pozemok - parcely registra "C" • parcelné číslo: 7367/1, výmera: 1224 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby • súpisné číslo: 103095, na parcele číslo: 7367/1, druh stavby: Iná budova, popis stavby: prevádzková budova Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, NN prípojka, spevnená plocha a pod. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Predmet dražby sa nachádza na Karpatskej ulici, obec Bratislava, mestská časť Staré Mesto, lokalizovaná asi 2 km severovýchodne od samotného historického centra hlavného mesta SR. V pešej dostupnosti je dobrá občianska vybavenosť, hlavná železničná stanica vzdialená 5 min. pešo, priame napojenie Karpatskej ulice na rušnú Šancovú ulicu, kde je dostupná frekventovaná mestská hromadná doprava- autobus a trolejbus. Kompletná občianska vybavenosť hlavného mesta je dostupná do 10 minút MHD alebo autom. V lokalite je obmedzené parkovanie z dôvodu okolitej zástavby ako aj zvýšená hlučnosť a prašnosť z dopravy. V mieste sú vybudované všetky inžinierske siete. V súčasnosti je z dôvodu technického stavu využiteľná len časť objektu a to na prenájom osobám a firmám- napr. pre obchod a služby, komunitné centrá bez väčšieho nároku na štandard interiéru, parkovanie a skladové priestory. Na základe územnoplánovacej informácie, územie na ktorom sa nachádzajú predmetné nehnuteľnosti má funkčné využitie - Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, obytné územie stabilizované. Prevládajúci spôsob využitia funkčných plôch- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti. Dispozičné riešenie: Prevádzková budova súp. číslo 103095 postavená na pozemku parc. č. 7367/1 je situovaná v radovej zástavbe, pozostáva z dvoch častí po stranách pozemku- trakt A a trakt B (navzájom neprepojené), v strede s komunikačným priestorom- dvor s parkoviskom. Stavba ako celok má jedno nadzemné podlažie, malá časť traktu B (z časti od Karpatskej ulice) je podpiwničená. Jedná sa o nebytové priestory využívané na rôzne účely alebo nevyužívané a s vlastným soc. zariadením. V zadnej časti sa nachádza technická miestnosť- kotolňa. Stavebno - technický popis: Základy objektu sú pravdepodobne betónové monolitické pásové s predpokladanou vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti (počas obhliadky neboli zistené známky vzliňajúcej vlhkosti). Obvodové a nosné murivo je pravdepodobne z plnej pálenej tehly hr. od 300 do 450mm, deliace resp. nenosné steny a priečky hrúbky 150 mm. Stropy sú pravdepodobne z prevažnej časti drevené trámové s rovným podhľadom alebo železobetónové. Strešná konštrukcia pozostáva z dreveného krovu sedlového tvaru s plechovou alebo asfaltovou krytinou. Predná časť traktu B má strechu z dreveného krovu sedlového tvaru a pálená krytina- jednodrážková škridla. Okná z časti drevené dvojité s jednoduchým zasklením, z časti kovové s dvojítym zasklením, v časti traktu A plastové s izolačným dvojsklom, dvere exteriérové prevažne kovové (zliatina hliníka) s jednoduchým zasklením. Interiérové dvere prevažne drevotriekové plné alebo čiastočne presklené v ocelevej zárubni. Vonkajšia povrchová úprava stien- dvojvrstvová vápennocementová omietka hladká, lokálne fasádna farba alebo grafiti. Vnútornej povrchovej úpravy stien a stropov vápno- cementová omietka dvojvrstvová, kladená + maľby biele alebo tónované, v soc. zariadeniach keramické obklady. Podlahy prevažne laminátové alebo keramické dlažby, lokálne koberec alebo PVC, v hyg. zariadeniach keramická dlažba. V hygienických zariadeniach sú inštalované keramické zariadenie predmety, elektrické prietokové ohrievače TUV. Zdroj tepla sa nachádza v lokálnej kotolni- plynové kotly. Vykurovacie telesá radiátory oceľové. Stavba je napojená na verejné inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, el. energia, plyn. V ostatných rokoch bola vykonaná modernizácia prvkov krátkodobej životnosti- najmä interiéru v trakte A: lokálne výmena keramickej dlažby a obkladu v hygienických zariadeniach; výmena keramických zariadení predmetov; inštalácia nových prietokových ohrievačov TUV; lokálne výmena vykurovacích telies- panelové radiátory zn. Korad; povrchové úpravy stien a stropov- maľby. Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že stavba je v zlom technickom stave. Boli zistené lokálne konštrukčné
------------------------------------	--

závady, ktoré ovplyvňujú alebo obmedzujú užívanie stavby. Prvky dlhodobej životnosti vykazujú vonkajšie znaky statických porúch a poškodení, ktoré ovplyvňujú celkovú životnosť stavby. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti nie je dostatočne zabezpečovaná.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä:

Vodovodná prípojka - prípojka vody DN 40 mm, vrátane navrhovacieho pásu,
Kanalizačná prípojka - Prípojka kanalizácie DN 200 mm, potrubie kameninové,
Plynová prípojka - prípojka plynu DN 25 mm,
NN prípojka - káblová prípojka zemná Al,
Spevnená plocha - liaty asfalt hr. 30 mm, podklad betónový obaľované kamenivo.

Pozemok:

Pozemok parcelné číslo 7367/1 je vedený na liste vlastníctva 2038 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1224 m² v zastavanom území obce Bratislava, kat. územie Staré Mesto. Je prístupný z juhovýchodnej strany, z miestnej verejnej asfaltovej komunikácie- Karpatskej ulice, kde sú všetky inžinierske a telekomunikačné siete. Pozemok je z väčšej časti zastavaný stavbou- prevádzková budova a z ostatnej časti spevnenou plochou- monolitický betón a asfalt. Výborná možnosť využitia pozemku- právoplatné stavebné povolenie na novostavbu polyfunkčného objektu.

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami: Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina (IČO: 31575951) na pozemok parc.č. 7367/1 a na stavbu so súp.č. 103095 na parc.č. 7367/1, podľa V-7419/08 zo dňa 20.3.2008. Nasledujúce nájomné pomery v prípade úspešnej dražby zostávajú zachované na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby spoločne s právami a záväzkami vyplývajúcimi z týchto nájomných pomerov: - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02/2014 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. medzi vlastníkom predmetu dražby ako prenajímateľom a nájomcom zo dňa 18.08.2014. Predmetom nájmu sú nebytové priestory č. 16 o výmere 26,91 m² a súvisiace priestory č. 14 a 15 o celkovej výmere 12 m², nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží ľavého traktu (A) predmetu dražby. Nájomca si zároveň prenajíma aj spoločné priestory dvora na parkovanie jedného motorového vozidla. Nájomca je oprávnený užívať priestory č. 14 a 15, avšak je zároveň povinný umožniť ich užívanie prenajímateľovi, ako užívateľovi priestoru č. 13, ktorému je tiež povinný umožniť prístup do priestoru č. 13 prechodom cez priestor č. 14. Zmluvné strany sa dohodli na prednostnom práve nájmu (opcii) nájomcu k nebytovému priestoru č. 13 o výmere 28,03 m², nachádzajúcemu sa na 1. nadzemnom podlaží ľavého traktu (A) predmetu dražby. Počiatočným dňom doby nájmu je 01.09.2014, zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné za prenájom nebytových priestorov bolo dojednané vo výške 235,- Eur za každý kalendárny mesiac. V prípade využitia prednostného práva nájmu (opcie) sa nájomné zvyšuje o sumu 200,-Eur, t.j. na celkovú výšku 435,- Eur za každý kalendárny mesiac nájmu. Predmet nájmu je oslobodený od dane z pridanej hodnoty, t.j. nájomné je fakturované bez DPH. Nájomné za užívanie spoločných priestorov dvora na parkovanie jedného motorového vozidla bolo dojednané vo výške 40,- Eur mesačne + DPH. Nájomné je splatné mesačne vopred na základe faktúry prenajímateľa a to vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za médiá a služby špecifikované v čl. 3 ods. 1 nájomnej zmluvy a to: elektrická energia, kúrenie vo vykurovacom období, pitná voda a odvádzanie zrážkovej vody. Dodávku elektrickej energie a pitnej vody (vodné a stočné) bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi za cenu určenú podľa cenníka dodávateľa platného pre dané (fakturačné) obdobie. Fakturovaná hodnota dodanej elektrickej energie a pitnej vody bude určená na základe odpočtu na osobitnom meracom zariadení (elektromere, vodomere) určenom pre predmet nájmu a bude fakturovaná mesačne. V prípade zmeny ceny dodávateľom bude táto zmena automaticky premietnutá do fakturácie. Úhradu za odvádzanie zrážkovej vody bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi za dohodnutú cenu, ktorá bola určená kalkuláciou vo výške 50,16 Eur (+DPH) ročne, mesačne vo výške 4,18 Eur (+DPH). Úhradu za kúrenie vo vykurovacom období bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi za dohodnutú cenu, ktorá bude určená ako pomerná časť nákladov na vykurovanie nehnuteľností a to na základe pomeru celkovej plochy predmetu nájmu a celkovej vykurovanej plochy nehnuteľností, t.j. v pomere 38,91/668,93 resp. v prípade využitia opcie v pomere 66,94/668,93, pričom úhrada za kúrenie bude fakturovaná mesačne. Výška nákladov na vykurovanie bude určená na základe ceny za ober zemného plynu za príslušný mesiac navýšenej o 10%. Mesačné platby za dodávku elektrickej energie, dodávku pitnej vody, kúrenie vo vykurovacom období a za odvádzanie zrážkovej vody budú mať zálohový charakter, pričom na základe konečného vyúčtovania dodávateľa bude
---	---

fakturovaná hodnota dodanej elektrickej energie, pitnej vody, dodaného plynu na účely kúrenia a odvádzania zrážkovej vody upravená tak, aby zodpovedala konečnej cene fakturovanej zo strany dodávateľa prenajímateľovi. Úhrada za médiá a služby bude fakturovaná spolu s DPH. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2015 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. medzi vlastníkom predmetu dražby ako prenajímateľom a nájomcom zo dňa 10.09.2015. Predmetom nájmu je nebytový priestor č. 3 o výmere 5,46 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží ľavého traktu (A) predmetu dražby. Nájomca je oprávnený užívať (v nevyhnutnom rozsahu) spolu s predmetom nájmu aj priestor č. 18 (sociálne zariadenie), ktorý je prístupný prechodom cez priestor č. 17 (kancelária). Predmet nájmu slúži aj ako prístupová chodba k priestoru č. 4, ktorý je aktuálne v užívaní prenajímateľa. Počiatočným dňom doby nájmu je 15.09.2015, zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné za prenájom nebytových priestorov bolo dojednané vo výške 40,- Eur za každý kalendárny mesiac. Predmet nájmu je oslobodený od dane z pridanej hodnoty, t.j. nájomné je fakturované bez DPH. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za médiá a služby špecifikované v čl. 3 zmluvy (elektrická energia, pitná voda, odvádzanie zrážkovej vody), ktorá bola dohodnutá pevnou (paušálnou) sumou vo výške 18,- Eur + DPH za každý kalendárny mesiac. Nájomné ako aj úhrada za médiá a služby, sú splatné mesačne vopred na základe faktúry prenajímateľa a to vždy do posledného dňa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca poukázaním príslušných platieb na bankový účet prenajímateľa. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2016 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. medzi vlastníkom predmetu dražby ako prenajímateľom a nájomcom zo dňa 11.04.2016 v znení dodatku zo dňa 28.06.2017. Predmetom nájmu sú nebytové priestory č. 1,2 a 4 v celkovej výmere 67 m² (predná miestnosť bývalého pubu „U Očka“ – č. 1 a 4 + ďalšia miestnosť vľavo – č. 2) nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží pravého traktu (B) predmetu dražby. Nájomca je oprávnený užívať (v nevyhnutnom rozsahu) spolu s predmetom nájmu aj priestor č. 7 (sociálne zariadenie), ktorý je prístupný cez priestor č. 5 (sklad). Počiatočným dňom doby nájmu je 11.04.2016, zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné za prenájom nebytových priestorov bolo dojednané vo výške 400,- Eur za každý kalendárny mesiac, pričom užívanie priestoru č. 7 bolo dojednané bezodplatne. Predmet nájmu je oslobodený od dane z pridanej hodnoty, t.j. nájomné je fakturované bez DPH. Nájomné je splatné mesačne vopred na základe faktúry prenajímateľa a to vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za médiá a služby špecifikované v čl. 3 ods. 1 nájomnej zmluvy a to: elektrická energia, pitná voda a odvádzanie zrážkovej vody. Dodávku elektrickej energie a pitnej vody (vodné a stočné) bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi za cenu určenú podľa cenníka dodávateľa platného pre dané (fakturačné) obdobie. Fakturovaná hodnota dodanej elektrickej energie a pitnej vody bude určená na základe odpočtu na osobitnom meracom zariadení (elektromere, vodomere) určenom pre predmet nájmu a bude fakturovaná mesačne. V prípade zmeny ceny dodávateľom bude táto zmeny automaticky premietnutá do fakturácie. Úhradu za odvádzanie zrážkovej vody bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi za dohodnutú cenu, ktorá bola určená kalkuláciou vo výške 50,16 Eur (+DPH) ročne, mesačne vo výške 4,18 Eur (+DPH). Mesačné platby za dodávku elektrickej energie, dodávku pitnej vody a za odvádzanie zrážkovej vody budú mať zálohový charakter, pričom na základe konečného vyúčtovania dodávateľa bude fakturovaná hodnota dodanej elektrickej energie a pitnej vody a hodnota odvádzania zrážkovej vody upravená tak, aby zodpovedala konečnej cene fakturovanej zo strany dodávateľa prenajímateľovi. Úhrada za médiá a služby bude fakturovaná spolu s DPH. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2018 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. medzi vlastníkom predmetu dražby ako prenajímateľom a nájomcom zo dňa 22.06.2018. Predmetom nájmu sú nebytové priestory č. 7 (časť), 8, 9. a 11 v celkovej výmere 55,7 m², nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží ľavého traktu (A) predmetu dražby. Počiatočným dňom doby nájmu je 23.06.2018, zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné za prenájom nebytových priestorov bolo dojednané vo výške 275,- Eur za každý kalendárny mesiac. Predmet nájmu je oslobodený od dane z pridanej hodnoty, t.j. nájomné je fakturované bez DPH. Nájomné je splatné mesačne vopred na základe faktúry prenajímateľa a to vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za médiá a služby špecifikované v čl. 3 ods. 1 nájomnej zmluvy a to: elektrická energia, pitná voda a odvádzanie zrážkovej vody. Dodávku elektrickej energie a pitnej vody (vodné a stočné) bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi za cenu určenú podľa cenníka dodávateľa platného pre dané (fakturačné) obdobie. Fakturovaná hodnota dodanej elektrickej energie a pitnej vody bude určená na základe odpočtu na osobitnom meracom zariadení (elektromere, vodomere) určenom pre predmet nájmu a bude fakturovaná mesačne. V prípade zmeny ceny dodávateľom bude táto zmeny automaticky premietnutá do fakturácie. Úhradu za odvádzanie zrážkovej vody bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi

za dohodnutú cenu, ktorá bola určená kalkuláciou vo výške 50,16 Eur (+DPH) ročne, mesačne vo výške 4,18 Eur (+DPH). Mesačné platby za dodávku elektrickej energie, dodávku pitnej vody a za odvádzanie zrážkovej vody budú mať zálohový charakter, pričom na základe konečného vyúčtovania dodávateľa bude fakturovaná hodnota dodanej elektrickej energie a pitnej vody a hodnota odvádzania zrážkovej vody upravená tak, aby zodpovedala konečnej cene fakturovanej zo strany dodávateľa prenajímateľovi. Úhrada za médiá a služby bude fakturovaná spolu s DPH. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme parkovacieho miesta uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka medzi vlastníkom predmetu dražby ako prenajímateľom a nájomcom zo dňa 21.08.2017. Predmetom nájmu je časť pozemku v rámci spoločných priestorov dvora nehnuteľnosti, a to konkrétne parkovacie miesto č. 2. Počiatočným dňom doby nájmu je 01.09.2017, zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné za prenájom parkovacieho miesta bolo dojednané vo výške 40,- Eur mesačne + DPH. Nájomné je splatné mesačne vopred na základe faktúry prenajímateľa a to vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 39/2020, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914986. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.09.2020
Hodnota predmetu:	1.110.000,00 € (slovom: jeden milión stodesaťtisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	1.110.000,00 € (slovom: jeden milión stodesaťtisíc eur) bez DPH * Najnižšie podanie je možné v zmysle dohody Navrhovateľa dražby a Dražobníka znížiť počas dražby a to až na sumu 900.000,00 € (slovom: deväťstotisíc eur) bez DPH
Minimálne prihodenie:	3.000,00 € (slovom: tritisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	49.000,00 € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 2522020. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 2522020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1.termín: 18.11.2020 o 10:00 hod.
---------------------------	--

	2.termín: 09.12.2020 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948/199386. Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. - Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. - Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania. - Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. - Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. - Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

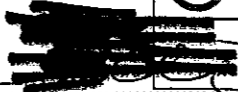
Za dražobníka:

09 - 11 - 2020

V Bratislave dňa

Za záložného veriteľa:

V Bratislave dňa 6.11.2020

	U9, a.s., Zelinárska 6 821 08 Bratislava
	OS Bratislava I., odd. Sa vl. 3070/b IČO: 35849703 DIČ: 2021706280 IČ DPH: SK2021706280

Mgr. Dušan Dičér
spĺnomocnenec
U9, a. s.

Lucia Riou

Špecialista vymáhania pohľadávok
Prima banka Slovensko, a. s.

JUDr. Tibor Molnár

Špecialista vymáhania pohľadávok
Prima banka Slovensko, a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lucia Riou**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted] - [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 834582/2020**.

Bratislava dňa 6.11.2020



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Tibor Molnár**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted] - [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 834583/2020**.

Bratislava dňa 6.11.2020



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

