



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

Dodatok č. 1 k Oznámeniu o dražbe

Zn. 252/2020

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) týmto v zmysle ustanovenia § 18 Zákona o dobrovoľných dražbách vyhotovuje a pripája Dodatok k Oznámeniu o dražbe Zn. 252/2020 zo dňa 09.11.2020 v nasledovnom znení:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa: **Prima banka Slovensko, a. s.**

Sídlo: Hodžova 11, 010 01 Žilina

IČO: 31 575 951

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby: **U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava**

Dátum konania dražby: **14.12.2020**

Čas konania dražby: **14:00 hod.**

Dražba: **Prvé kolo dražby**

Pôvodné Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 252/2020 zo dňa 09.11.2020 sa v časti E. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby mení a dopĺňa o nasledovné:

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami: Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina (IČO: 31575951) na pozemok parc.č. 7367/1 a na stavbu so súp.č. 103095 na parc.č. 7367/1, podľa V-7419/08 zo dňa 20.3.2008. Nasledujúce nájomné pomery v prípade úspešnej dražby zostávajú zachované na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby spoločne s právami a záväzkami vyplývajúcimi z týchto nájomných pomerov: - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2016 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. medzi vlastníkom predmetu dražby ako prenajímateľom a nájomcom zo dňa 11.04.2016 v znení neskorších dodatkov. Predmetom nájmu sú nebytové priestory č. 1,2 a 4 v celkovej výmere 67 m² (predná miestnosť bývalého pubu „U Očka“ – č. 1 a 4 + ďalšia miestnosť vľavo – č. 2) nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží pravého traktu (B) predmetu dražby. Nájomca je oprávnený užívať (v nevyhnutnom rozsahu) spolu s predmetom nájmu aj priestor č. 7 (sociálne zariadenie), ktorý je prístupný cez priestor č. 5 (sklad). Počiatočným dňom doby nájmu je 11.04.2016, zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné za prenájom nebytových priestorov bolo dojednané vo výške 400,- Eur za každý kalendárny mesiac, pričom užívanie priestoru č. 7 bolo dojednané bezodplatne. Predmet nájmu je oslobodený od dane z pridanej hodnoty, t.j. nájomné je fakturované bez DPH. Nájomné je splatné mesačne vopred na základe faktúry prenajímateľa a to vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za médiá a služby špecifikované v čl. 3 ods. 1 nájomnej zmluvy a to: elektrická energia, pitná voda a odvádzanie zrážkovej vody. Dodávku elektrickej energie a pitnej vody (vodné a stočné) bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi za cenu určenú podľa cenníka dodávateľa platného pre dané (fakturačné) obdobie. Fakturovaná hodnota dodanej elektrickej energie a pitnej vody bude určená na základe odpočtu na osobitnom meracom zariadení (elektromere, vodomere) určenom pre predmet nájmu a bude fakturovaná mesačne. V prípade zmeny ceny dodávateľom bude táto zmeny automaticky premietnutá do fakturácie. Úhradu za odvádzanie zrážkovej vody bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi za dohodnutú cenu, ktorá bola určená kalkuláciou vo výške 50,16 Eur (+DPH) ročne, mesačne vo výške 4,18 Eur (+DPH). Mesačné platby za dodávku elektrickej energie, dodávku pitnej vody a za odvádzanie zrážkovej vody budú mať zálohový charakter, pričom na základe konečného vyúčtovania dodávateľa bude fakturovaná hodnota dodanej elektrickej energie a pitnej vody a hodnota odvádzania zrážkovej vody upravená tak, aby zodpovedala konečnej cene fakturovanej zo strany dodávateľa prenajímateľovi. Úhrada za médiá a služby bude fakturovaná spolu s DPH. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka. - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2018 uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. medzi vlastníkom predmetu dražby ako prenajímateľom a nájomcom zo dňa 22.06.2018. Predmetom nájmu sú nebytové priestory č. 7 (časť), 8, 9. a 11 v celkovej výmere 55,7 m², nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží ľavého traktu (A) predmetu dražby. Počiatočným dňom doby nájmu je 23.06.2018, zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné za prenájom nebytových priestorov bolo dojednané vo výške 275,- Eur za každý kalendárny mesiac. Predmet nájmu je oslobodený od dane z pridanej hodnoty, t.j. nájomné je fakturované bez DPH. Nájomné je splatné mesačne vopred na základe faktúry prenajímateľa a to vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za médiá a služby špecifikované v čl. 3 ods. 1 nájomnej zmluvy a to: elektrická energia, pitná voda a odvádzanie zrážkovej vody. Dodávku elektrickej energie a pitnej vody (vodné a stočné) bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi za cenu určenú podľa cenníka dodávateľa platného pre dané (fakturačné) obdobie. Fakturovaná hodnota dodanej elektrickej energie a pitnej vody bude určená na základe odpočtu na osobitnom meracom
--	--

zariadení (elektromere, vodomere) určenom pre predmet nájmu a bude fakturovaná mesačne. V prípade zmeny ceny dodávateľom bude táto zmena automaticky premietnutá do fakturácie. Úhradu za odvádzanie zrážkovej vody bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi za dohodnutú cenu, ktorá bola určená kalkuláciou vo výške 50,16 Eur (+DPH) ročne, mesačne vo výške 4,18 Eur (+DPH). Mesačné platby za dodávku elektrickej energie, dodávku pitnej vody a za odvádzanie zrážkovej vody budú mať zálohový charakter, pričom na základe konečného vyúčtovania dodávateľa bude fakturovaná hodnota dodanej elektrickej energie a pitnej vody a hodnota odvádzania zrážkovej vody upravená tak, aby zodpovedala konečnej cene fakturovanej zo strany dodávateľa prenajímateľovi. Úhrada za médiá a služby bude fakturovaná spolu s DPH. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme parkovacieho miesta uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka medzi vlastníkom predmetu dražby ako prenajímateľom a nájomcom zo dňa 21.08.2017. Predmetom nájmu je časť pozemku v rámci spoločných priestorov dvora nehnuteľnosti, a to konkrétne parkovacie miesto č. 2. Počiatočným dňom doby nájmu je 01.09.2017, zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomné za prenájom parkovacieho miesta bolo dojednané vo výške 40,- Eur mesačne + DPH. Nájomné je splatné mesačne vopred na základe faktúry prenajímateľa a to vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02/2019 uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu sú nebytové priestory č. 2, 12, 12a v celkovej výmere 44,15 m² nachádzajúce sa na 1. NP ľavého traktu (A). Predmetom nájmu je taktiež parkovanie jedného motorového vozidla. Zmluva sa uzatvorila na dobu neurčitú, pričom začala plynúť 01.08.2019. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

V ostatných ustanoveniach ostáva pôvodné Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 252/2020 zo dňa 09.11.2020 nezmenené.

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 7.12.2020

V Bratislave dňa 7.12.2020

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Dušan Dičér
Splnomocnenec

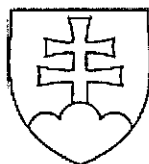
U9, a.s., Zelinárska 6
821 08 Bratislava
OS Bratislava I, odd. Sa vl. 3070/B
ICO:35849703 DIČ:2021706280
IČ DPH:SK2021706280

Podpis:

Lucia Riou
špecialista vymáhania pohľadávok
Prima Banka Slovensko, a.s.

Podpis:

JUDr. Tibor Molnár
špecialista vymáhania pohľadávok
Prima Banka Slovensko, a.s.

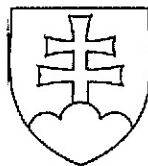


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lucia Riou**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 926289/2020**.

Bratislava dňa 7.12.2020



Bc. Alena Petrová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Tibor Molnár**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] bytom [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 926290/2020**.

Bratislava dňa 7.12.2020



Bc. Alena Petrová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

