



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 62/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Sídlo:	Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Míchle
IČO:	649 48 242
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608

Organizačná zložka:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Sídlo:	Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO:	47251336
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo 2310/B
Titul, meno, priezvisko a funkcia zástupcu:	Mgr. Ondrej Kolárik – právnik tímu Právneho vymáhania úverov SK JUDr. Katarína Pacachová LL.M.- manažér tímu Právneho vymáhania úverov SK

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Atrium salon"
Dátum konania dražby:	20.05.2021
Čas konania dražby:	11:20 hod.
Dražba:	2. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú: a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2121, Okresným úradom Veľký Krtíš - katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš a to: Stavby: byt č. 12, 3.p. vchod 7 v bytovom dome so súp. č. 815 na parc. č. 1506, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 81/5705. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. b) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2120, Okresným úradom Veľký Krtíš - katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš a to: Pozemok- parcely registra „C“: • parc. č. 1506 o výmere 952 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 14/952 <i>*Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1506 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2121.</i> Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Byt č. 12 v bytovom dome č. súp. 815 Byt sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome č. súp. 815 v k. ú. Veľký Krtíš. Bytový dom má celkom 1+8 podlaží, dom má plochú strechu, celkom 4 vchody, vo vchode č.7 je 24 bytov. Predmetný byt sa nachádza v stredovej sekcii na treťom poschodí, dom má výťahy, je dodatočne zateplený. Dispozične byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a balkón. Pivnica v suteréne domu, ktorá je v užívaní spolu s bytom, nie je podľa znenia kúpnej zmluvy príslušenstvom bytu vo vlastníctve, ide o spoločný priestor pridelený do užívania. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 81,61 m². Byt je čiastočne zrekonštruovaný, zmenou je výmena podláh a zariadenia kuchyne, ostatné konštrukcie sú pôvodné. Bytové jadro je typové montované umakartové, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a otočné keramické umývadlo, sprchová batéria je nerezová páková, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, za linkou je keramický obklad. Okná sú pôvodné drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené dyhované, povrchy stien a stropov tvoria hladké stierky, podlahy v izbách a v kuchyni boli vymenené za veľkoplošné laminátové parkety, v chodbe, kúpeľni a WC sú keramické dlažby, radiátory sú oceľové článkové. Dom je dodatočne zateplený, vykonávaná údržba je priemerná, čomu zodpovedá aj technický stav objektu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1979 S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 81/5705. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, mangfovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Poloha nehnuteľnosti: Hodnotený byt sa nachádza v sídliskovej obytnej zóne okresného mesta Veľký Krtíš, na Hviezdoslavovej ulici č.7. Ide o bežne mestské sídlisko, ležiace v severovýchodnej okrajovej časti mesta, hodnotený panelový bytový dom má celkom 1+8 podlaží, 4 vchody, vo vchode 7 je 24 bytov. V danom mieste je občianska vybavenosť a služby zodpovedajúce bežnému mestskému sídlisku, v blízkom okolí sa nachádzajú najmä ďalšie bytové domy, ale aj základné obchody a služby. Hodnotený dom je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, je napojený na všetky inžinierske siete vrátane prípojky zemného plynu. Na trhu s nehnuteľnosťami je v súčasnosti dopyt vyšší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na polohu v okresnom meste a reálnu kúpnu silu obyvateľstva v danom regióne. Dostupná mestská
------------------------------------	--

	hromadná doprava je autobusová, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky. Poloha obytného domu je štandardná. Pozemky: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k parcele. č.1506 vo veľkosti : 14/952
--	---

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:	Na LV č. 2121: Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ' HV 63 ' IČO: 37820419, ul. Hviezdoslavova 5, 990 01 Veľký Krtíš - zo dňa 30.7.1996 - vz 493/96, Z 2788/12 - 73/13 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 zriadené zmluvou č. 000363C/SB/2015 zo dňa 24.4.2015 - V 575/15 zo dňa 26.5.2015 - 741/15 Na LV č. 2120: Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov ' HV 63 ' IČO: 37820419, ul. Hviezdoslavova 5, 990 01 Veľký Krtíš - zo dňa 30.7.1996 - vz 493/96, Z 2788/12 - vz 73/13, Z-537/2019 - vz 334/19; Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 zriadené zmluvou č. 000363C/SB/2015 zo dňa 24.4.2015 - V 575/15 zo dňa 26.5.2015 - 741/15
---	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 68/2020, ktorý vypracovala Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.09.2020.
Suma ohodnotenia:	36.000,00 € (slovom: tridsaťšesťtisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	27.000,00 € (slovom: dvadsaťsedemtisíc eur)
Minimálne prihodenie:	500,00 € (slovom: päťsto eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,00 € (päťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 622021. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle
--------------------	---

dosiahnutej vydražením.	dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 622021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
-------------------------	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. 04. 05. 2021 o 14:00 hod. 2. 13. 05. 2021 o 10:30 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 612, 0948 675 775, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
---	---

IBAN:
ovakia
lo dňa
EUR v

l. č.:
ia č.
mca

ho
je
.z.
ri.
ra
o
a

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.	
Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

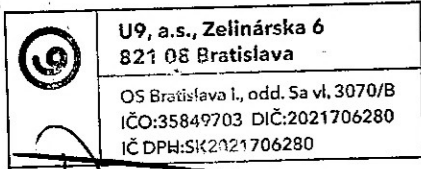
Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 29.4.2021

V Bratislave dňa 29.4.2021

Pečiatka:

Pečiatka:



Podpis: _____

Podpis: _____

Mgr. Dušan Dičér

Mgr. Ondrej Kolárik

U9, a.s.
splnomocnenec

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Funkcia: právnik tímu Právneho vymáhania úverov SK

Podpis: _____

JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.

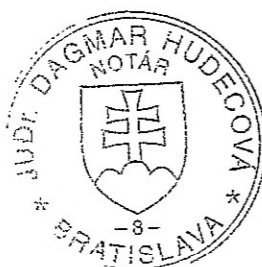
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
Funkcia: manažér tímu Právneho vymáhania úverov SK



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Ondrej Kolárik**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 402433/2021**.

Bratislava dňa 29.04.2021



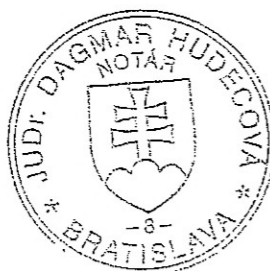
JUDr. Vladimír Hudec
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Katarína Pacachová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED] Slovenská Republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 402434/2021**.

Bratislava dňa 29.04.2021



JUDr. Vladimír Hudec
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

