

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 92/2021

Dražobník: U9, a. s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania Dražby: Hotel SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 00 Trnava,
miestnosť: „Malá konferenčná miestnosť“

Dátum konania Dražby: 08.06.2021

Čas otvorenia Dražby: 09:00 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) : prvá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1 (½ -ica + ½ -ica)			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 156	Okres: Hlohovec Obec: Červeník Katastrálne územie: Červeník	Okresný úrad – katastrálny odbor: Hlohovec	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
423/3	Zastavaná plocha a nádvorie	154	
423/13	Zastavaná plocha a nádvorie	123	
423/14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
333	423/13	Rodinný dom	10
	423/14	Garáž	7

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: uličný plot č. 1, plot záhradný, uličný plot č. 2, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynový prípojka, elektrická prípojka, spevnená plochy, terasa.

Opis Predmetu dražby:

Rodinný dom, ktorý je predmetom dražby sa nachádza na parcele reg. „C“ číslo 423/13 v zástavbe rodinných domov na Hollého ulici v obci Červeník, okres Hlohovec. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, predsiene, kúpeľne spolu s WC a kuchyne. Značkom vypočítaná podlahová plocha domu je 113,66 m².

Vstup do rodinného domu je z dvora cez terasu zo západnej strany. Objekt je založený na betónových základoch s izoláciou, obvodové murivo nadzemného podlažia murované z pálených tehál o hrúbke 450mm, nosné a deliace steny hrúbka 300mm a priečky hrúbka 150mm. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou na báze umelých látok – brizolitová omietka, vodorovné konštrukcie železobetónové monolitické so sadrokartónovým podhľadom, krov drevený trámový, zastrešenie valbovou strechou s betónovou krytinou značky Bramac, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava vnútorných stien vápenno cementová omietka s náterom, okná plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami, vstupné dvere do domu presklené plastové, opatrené bezpečnostným zámkom, interiérové dvere plné presklené osadené v drevených zárubniach. Obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou odkiaľ je výstup na terasu do záhrady, na chodbe osadená vstavaná skriňa. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach podlaha z keramickej dlažby.

Vykurovanie ústredné, zdroj vykurovania a ohrev teplej vody zabezpečený plynovým kondenzačným kotlom osadeným na chodbe vo vstavanej skrini, osadené panelové plechové radiátory. Objekt napojený na všetky inžinierske siete, kamierový videovrátnik, rozvod televízie a internetu. Elektroinštalácia - rozvádzač s poistkami, rozvod zemného plynu, bleskozvod, rozvody vody studenej a teplej z centrálného zdroja.

Prístup na pozemky je z vybudovanej spevnenej asfaltovej komunikácie pozemku na parc. č. 1256/1. Pozemky sú rovinaté, oplotené a napojené na všetky inžinierske siete. Okolitú zástavbu tvoria objekty podobných rodinných domov v štandardnom prevedení s napojením na všetky inžinierske siete.

Vybavenie kuchyne – Obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou, nachádza sa tu rohová kuchynská linka v dĺžke 5,10bm so zabudovanými spotrebičmi, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, digestor, umývačka riadu, nebol osadený drez s batériou, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne – nachádza sa tu vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, rebríkový radiátor, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Garáž na parc. č. 423/14 – bola daná do užívania v roku 1965, je postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 423/14 vo dvore rodinného domu. Ide o samostatne stojací objekt s 1.NP, bez podpivničenia s montážnou jamou. Postavená je na základových betónových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál do hr. 300mm, stropná konštrukcia drevená trámová s dreveným podhľadom. Zastrešenie objektu je pultovou strechou s plechovou krytinou. Vonkajšia povrchová úprava stien vápenná hrubá omietka, vnútorná povrchová úprava stien vápenno cementová hrubozrná, okná oceľové, 2x garážová brána so vstupom od ulice a s výstupom do dvora, podlaha cementový poter, elektroinštalácia svetelná.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Uličný plot č. 1 – oddeľuje ohodnocované pozemky od ulice, zhotovený na betónových základoch s murovanou výplňou omietok na báze umelých látok, kde sú osadené vrátko. Bol daný do užívania v roku 1965.

Plot záhradný – zhotovený na betónových základoch, betónové stĺpiky s výplňou z betónových panelov.

Uličný plot č. 2 – zhotovený na betónových základoch s betónovou podmúrovkou s výplňou z oceľových tyčí, postavenom na pozemku parc. č. 1256/1, ktorý nie je vo vlastníctve vlastníka predmetu dražby.

Vodovodná prípojka – so začiatkom užívania 1990, prípojka vody je vedená z verejnej siete cez vodomernú šachtu do rodinného domu.

Vodomerná šachta – nachádza sa hneď za bránou rodinného domu na pozemku parc. č. 423/3.

Kanalizačná prípojka – napojená z rodinného domu do verejnej kanalizácie.

Plynová prípojka – so začiatkom užívania v roku 1985, s vonkajším priemerom 25 mm.

Elektrická prípojka – ide o vzdušnú elektrickú prípojku vedenú z uličného stĺpa.

Spevnené plochy - so štrkovým násypom, využívané ako chodník vedúci do rodinného domu.

Terasa – nachádzajúca sa vo dvore pred vstupom do rodinného domu.

Opis stavu Predmetu dražby:

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965 a v roku 2016 – 2018 bola prevedená kompletná rekonštrukcia, zateplenie obvodového plášťa, výmena okien, interiérových dverí, stierky, vykurovania – výmena radiátorov, elektroinštalácia, rozvody vody, kanalizácie, zastrešenie objektu, nová kuchynská linka so spotrebičmi, kúpeľňa s WC. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečovaná. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na základoch, obvodovom murive, stropoch a zastrešení.

**Opis práv a záväzkov
na Predmete dražby
viaznucích:**

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava (IČO: 00151653), podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam V 1388/2016 zo dňa 21.07.2016 zriadené na celok nehnuteľností: CKN par.č.423/3,423/13,423/14 a stavba garáž na par.č.423/14 a rodinný dom s č. 333 na par.č.423/13 - č.z.503/16

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Najnižšie podanie : 92.800,- EUR

Minimálne prihodenie: 300,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
88/2021	Ing. Dagmar Jančovičová	27. 03. 2021	92.800, - EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,- EUR

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 922021.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2732020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka Predmetu
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 19.05.2021 o 16:00 hod.
Obhliadka 2: 02.06.2021 o 16:00 hod.**

Zájemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

**Podmienky odovzdania
Predmetu dražby
vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie č. 4, 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 04.05.2021

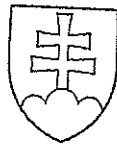
Navrhovateľ dražby:


Zaneta Adamišinová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.


Ľubica Ríbková
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:

 
JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.



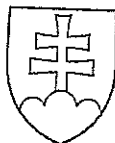
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišinová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], Bratislava, Dubovská, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 417879/2021**.

Bratislava dňa 04.05.2021



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], Bratislava, Hviezdoslavov, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 417880/2021**.

Bratislava dňa 04.05.2021



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

