

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 6/2022

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Prima banka Slovensko, a. s.
Sídlo:	Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	Mestský úrad (mesto Spišská Nová Ves), Štefánikovo nám. 1, 052 70 Spišská Nová Ves, Malá zasadačka
Dátum konania dražby:	01.03.2022
Čas konania dražby:	10:30 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 556, katastrálne územie Danišovce, Okresný úrad Spišská Nová Ves – katastrálny odbor, obec Danišovce, okres Spišská Nová Ves a to: Parcely registra "C" parc. č. 55/1 o výmere 256 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 55/2 o výmere 346 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 55/3 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: - Byt č. 3, vo vchode č. 1, 1. p. v bytovom dome so súp. č. 99, na parc. č. 55/1 popis stavby: Bytový dom, druh stavby: Bytový dom <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1054/10000.</i>
-----------------	--

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

D.

Opis
predmetu
dražby
a jeho
stavu:

Nebytový priestor č.3 (prevádzka sauny) k.ú. Danišovce

Popis

Bytový dom čs. 99 je situovaný na pozemku parc. KN č. 55/1 v centrálnej časti zastavaného územia obce Danišovce. Bytový dom je dvojpodlažný - prízemie (1.np) a poschodie (2.np), je čiastočne podpivničený. Hlavný vstup je riešený zo strany severnej, celý areál bytového domu je oplotený, vjazd vozidiel je riešený cez spoločné vráta. Pred bytovým domom je parkovisko pre osobné motorové vozidlá s kapacitou 8 miest.

Dispozičné riešenie:

Dňa 5.6.1998 č. 2356/1998 - 4-Kn bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na povolenie užívať stavbu „Rekonštrukcia kultúrneho zariadenia Danišovce“ s tým, že hlavný objekt bol ako jednoúčelový priestor určený na ubytovanie v piatich ubytovacích bunkách apartmánového typu s kompletným hygienickým vybavením, pričom kapacita objektu mala byť 16 lôžok.

V suteréne (1.pp) mala byť spoločná kotolňa a skladovacie priestory. V skutočnosti - v čase ohodnotenia je tu spoločná kotolňa s kotlami na zemný plyn zn. Protherm a pivničné kobky (oddelené drevenými priečkami) jednotlivých vlastníkov bytov.

Na prízemí (1.np) podľa kolaudačného rozhodnutia mala byť spoločenská miestnosť s kuchynkou a garážou pre 2 automobily. V skutočnosti na prízemí (1.np) sú umiestnené 2 byty a prevádzka sauny, garáže nie sú realizované

Na poschodí (2.np) : z kolaudačného rozhodnutia nie je jasný účel využitia poschodia (2.np), v skutočnosti sú tu umiestnené 4 byty.

Spoločné časti domu:

Základy domu sú prevedené z monolitického betónu ako betónové pasy, bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie : v suteréne (1.pp) sú prevedené z lomového kameňa spájané hlinitanovou maltou, v prízemí (1.np) sú tehlové - časť z tehál POROTHERM hr. 400 mm, vnútorné nosné murivo , resp. priečkové murivo z tehál POROTHERM hr. 100 - 300 mm, na poschodí (2.np) len z tehál POROTHERM. Zateplenie budovy je prevedené systémom TERRANOVA hr. 60 mm. Vodorovné konštrukcie - stropné konštrukcie sú prevedené z plných železobetónových panelov hrúbky 120 mm s rovným podhľadom, stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou a maľbou. V miestnostiach príslušenstva sú stropy pod obytnými miestnosťami zaizolované doskami LIGNOPOR hrúbky 55 mm. Schodišťa sú železobetónové, monolitické s hrúbkou medzipodesty 160 mm. Strecha - sedlová, krov drevený, strecha nezateplená. Strešná krytina je prevedená z asfaltových - kanadských šindľov, klampiarske konštrukcie sú prevedené z oceleového pozinkovaného plechu. Pred vchodom do bytového domu je drevený prístrešok, podhľad prevedený moreným dreveným obkladom. Úpravy povrchov - fasády sú upravené štrkodrvou/kontaktným zatepľovacím systémom, vnútorné omietky hladké. Vnútorné obklady - keramické obklady v mokrých prevádzkach. Dvere dyhované plné alebo presklené z tvrdého dreva v oceľových zárubniach. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v ostatných miestnostiach sú prevedené z keramickej dlažby. Vykurovanie: ústredné vykurovanie, kotol na zemný plyn (osadený v suteréne), v jednotlivých miestnostiach oceľové vykurovacie panely (bez meračov tepla). Ohrev TUV je zabezpečený centrálne zo spoločnej kotolne. Elektroinštalácia: svetelná, poisťkové automaty. Bytový dom je vybavený bleskozvodom. Rozvod teplej a studenej vody je vedený z centrálneho zdroja. Kanalizácia: je riešená verejnou kanalizáciou.

Nebytový priestor (byt č.3) :

Nebytový priestor - "prevádzka sauny" sa nachádza v stredovej (krajnej sekcii) bytového domu na prízemí (1.nadzemné podlažie). Nebytový priestor pozostáva z kompletnej prevádzky sauny. O zriadení tohto priestoru v bytovom dome v kolaudačnom rozhodnutí nie je žiadna zmienka ani podmienky, za akých môže takáto prevádzka v obytnom dome fungovať. Prevádzka sauny vznikla namiesto pôvodne plánovaného jedného z bytov na

prízemí.

Konštrukcie a vybavenie:

Podlahy vo všetkých miestnostiach sú prevedené keramikou dlahou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere do sauny a ostatné dvere sú prevedené z tvrdého dreva v drevenej zárubni. Vykurovanie je ústredné - teplovodné, vykurovacie telesá - oceľové panely. Rozvody elektriny svetelnej a motorickej, poistkové automaty umiestnené v chodbe. Rozvody vody pre teplú aj studenú vodu, vodovodné batérie: rozvod teplej a studenej vody centrálny z kotolne na zemný plyn (v suteréne bytového domu). Vnútorne povrchy: keramické obklady, obklad sauny špeciálnym dreveným obkladom. Vybavenie sauny: elektrická pec, drevené odstupňované lavice. Vybavenie soc.hyg.zariadení: sprchovacie boxy 2* (v čase obhliadky bez pákových batérií), umývadlá keramické s pákovou batériou, záchod splachovací kombi 2* s umývadlom, pákové batérie.

Stavebno-technický stav budovy :

Bytový dom v čase ohodnotenia je dobre udržiavaný, čo má vplyv na súčasný stavebno-technický stav. Vzhľadom na konštrukčné prevedenie, stavebno-technický stav prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti po prevedenej rekonštrukcii bytového domu (pôvodne kultúrneho zariadenia) a charakter prevádzky základnú životnosť bytového domu predpokladá znalec na 80 rokov.

Pozemky

Predmetom ohodnotenia sú pozemky umiestnené v zastavanom území obce, v dostupnej vzdialenosti od centra, kde sú situované rodinné domy so štandardným vybavením a objekty občianskej vybavenosti. Pozemok - parcela KN č. 55/1 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie je zastavaná bytovým domom čs. 99, parcela KN č. 55/2 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie tvorí nástupný priestor pred bytovým domom vrátane parkoviska pre osobné motorové vozidlá a parc. KN č. 55/3 (zastavaná plocha a nádvorie) tvorí priestor za bytovým domom. V lokalite sú zastúpené rodinné domy a bytové domy so štandardným vybavením. V mieste je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, ktoré sú v obci vybudované a ktoré sú vedené v telese príľahlej miestnej komunikácie (verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektrická sieť a zemný plyn. Prístup k pozemkom je verejnej miestnej komunikácie. Prístup k bytovému domu je zabezpečený z príľahlej verejnej miestnej komunikácie (podľa evidencie katastra vo vlastníctve Obce Danišovce). Lokalita s bytovým domom má výlučne obytnú polohu.

E.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami: Záložné právo k bytom v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Z 1761/2013 - 46/2013 Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, podľa zmluvy č.18/007/13 zo dňa 12.04.2013 na nehn. : byt č. 3/1, podiel 1054/10000 na spol.časťiach, spol.zariadeniach a pozemku. V 743/2013 zo dňa 17.04.2013 - 24/2013; Daňový úrad Košice - rozhodnutie č. 100746803/2018 - zriadenie záložného práva so zákazom nakladania bez súhlasu správcu dane na nehn.: byt č.3/1, podiel na spol.časťiach, spol.zariadeniach a pozemku v 714/10 000 - Z 1402/2018 zo dňa 14.05.2018 - 31/2018 Právoplatnosť dňa 10.05.2018 - R 454/2018 - 32/2018 Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice - vykonateľné rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100948602/2018 zo dňa 14.5.2018 na nehn.: byt č.3/1, podiel 1054/10000 na spol.časťiach, spol.zariadeniach a pozemku s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Vykonateľné dňa 5.6.2018 - Z 1797/2018 zo dňa 19.6.2018 - 39/2018, Právoplatné dňa 20.6.2018 - R 616/2018 - 43/18;
--	---

	Exekútorský úrad Košice - JUDr. Michal Mazúr - 111EX 127/19-19 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech MAPIMA, s.r.o., Dubská cesta 2648, Kysucké Nové Mesto na nehn.: byt č.3/1, vchod č. 1, podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku v 1054/10000 - Z 1423/2019 zo dňa 17.05.2019 - 24/2019 a Z 1455/2019 - 26/2019 - Exekútorský úrad Košice - JUDr. Michal Mazúr - 111EX 142/19-23 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Štát - Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, KošiceStaré Mesto na nehn.: byt č.3/1, vchod č. 1, podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku v 1054/10000 - Z 1983/2019 zo dňa 09.07.2019 - 33/2019 Exekútorský úrad Košice, Štúrova 17, súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr - 111EX 234/19-18 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 14.8.2019 v prospech DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava na nehn.: byt č.3/1, vchod č. 1, podiel 1054/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku. Z 2377/2019 zo dňa 19.8.2019 - 46/2019; Exekútorský úrad Košice, Štúrova 17, súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr - 111EX 294/19-16 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 14.8.2019 v prospech : M H R Č spol. s r.o., Medený Hámor 11, Banská Bystrica na nehn.: byt č.3/1, vchod č. 1, podiel 1054/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku. Z 2378/2019 zo dňa 19.8.2019 - 47/2019; Exekútorský úrad Košice, Štúrova 17, súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr - 111EX 224/19-18 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 14.8.2019 v prospech : Olejník Jaroslav, na nehn.: byt č.3/1, vchod č. 1, podiel 1054/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku. Z 2380/2019 zo dňa 19.8.2019 - 48/2019; Exekútorský úrad Košice - JUDr. Michal Mazúr - 111EX 417/18-34 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech HANA-trans,s.r.o., Široké 178 na nehn.: byt č.3/1, vchod č. 1, podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemku v 1054/10000 - Z 543/2020 zo dňa 25.02.2020 - 8/2020
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 104/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.10.2021
Suma ohodnotenia:	14.600 EUR

G.

Najnižšie podanie:	14.600 EUR
Minimálne prihodenie:	500 EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	3.000 EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 62022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK48 5600 0000 0094 4299 2001 , vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 62022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 10.02.2022 o 11:00 hod. 2. 17.02.2022 o 11:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa
§21 ods. 2 až 6
zákona 527/2002
Z.z.
o dobrovoľných
dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo:	Tkáčska 2, 080 01 Prešov

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

13.01. 2022

Pečiatka:



Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

11.01. 2022

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Dušan Dičér
splnomocnenec
U9, a.s.

Podpis:

Richard Tiefenbach
Špecialista vymáhania pohľadávok
Prima Banka Slovensko, a.s.

Podpis:

JUDr. Alexandra Podivinská
Špecialista vymáhania pohľadávok
Prima Banka Slovensko, a.s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Alexandra Podivinská**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznať(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 20652/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 11.01.2022



Ing. Zuzana Justová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Richard Tiefenbach**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 20653/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 11.01.2022



Ing. Zuzana Justová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

