

Znalec : Ing František Hlaváč,

Zadavateľ : ***U9,a.s.ul. Zelinárska 6 B R A T I S L A V A***

ZNALECKÝ POSUDOK

Číslo : 44/2020

Vo veci : ***TECHNICKÝ SKLAD na p.č. 2338/13 v k.ú. BREZOVÁ
POD BRADLOM s príslušenstvom a pozemkom***

Počet strán posudku : 34

Počet odovzdaných vyhotovení : 5

Prievidza 12.07.2020

I. ÚVOD

1. Úloha znalca: Stanoviť všeobecnú hodnotu Technického skladu na p.č. 2338/13 v k.ú. Brezová pod Bradlom a príslušného pozemku.

2. Dátum vyžiadania posudku: 11.06.2020

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 06.07.2020

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 12.07.2020

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

-Objednávka ZP zo dňa 11.06.2020.

-Informatívna kópia katastrálnej mapy pre k.ú. Brezová pod Bradlom

-Situačný pôdorys areálu technického skladu

-ZP č. 01/2017 znalca Ing. Michala Ižáka na ohodnocované nehnuteľností s projektovou dokumentáciou technického skladu

5.2 Získané znalcom :

-Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4672 pre k.ú. Brezová pod Bradlom, zo dňa 11.07.2020.

-Odfotenie, preverenie a ohodnotenie skutkového stavu ohodnocovaného objektu

-Overenie aktuálneho koeficienta cenovej úrovne

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty, vyhláška č. 605/2008 Z.z., vyhláška MS SR č. 254/2010 Z.z. a č. 213/2017 Z.z.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

-Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

-Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č.

382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

-STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

-Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

-Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri

8. Vlastnícke a evidenčné údaje :

- podľa listu vlastníctva č. 4672 pre k.ú. Brezová pod Bradlom:

Časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA

-Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2338/13	788	zastavaná plocha a nádvorie

-Stavby :

TECHNICKÝ SKLAD na p.č. 2338/13

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. č.: 1 : BBA, a.s. ŠTVERNIK 662,

-Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Poznámky :

Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor Judr. Adriana Steinerová, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, IČO: 34056319 vydáva P2 186/09 - upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 798/09. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13, technický sklad. v.z.386/09

Exekútorský úrad v Žiline, súdny exekútor JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30, 010 01 Žilina vydáva P2 200/09 - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 2016/2009. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13, technický sklad. v.z.412/09

JUDr.Jozef Kaduch, súdny exekútor, Exekútorský úrad v Žiline, Dolný Val 30, 010 01 Žilina vydáva P 62/11 (zo dňa 11.03.2011) upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti vo veci EX 2016/09. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13 a stavba - technický sklad. v.z.141/11

Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor Mgr.Dušan Čerešňa, Andreja Hlinku 3858/1, 917 01 Trnava vydáva P 66/11 (zo dňa 16.03.2011) - upovedomenie o začatí exekúcie vo veci EX 252/2011 na nehnuteľnosť -p.č.2338/13 a stavba technický sklad. v.z.147/11

Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 vydáva oznámenie P 84/11 (zo dňa 04.04.2011) - o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe. v.z.199/11

Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6, 907 01 Myjava vydáva P 89/11 (zo dňa 06.04.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/3615/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.209/11

Nadobudlo právoplatnosť 11.04.2011 - P 110/11 (v.z.239/11)
Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6, 907 01 Myjava vydáva P 90/11 (zo dňa 06.04.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/3619/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.210/11

Nadobudlo právoplatnosť 11.04.2011 - P 111/11 (v.z.240/11)
Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6, 907 01 Myjava vydáva P 282/11 (zo dňa 31.10.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/17466/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.593/11

P 317/11 -oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 10.11.2011. v.z.637/11
Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6, 907 01 Myjava vydáva P 283/11 (zo dňa 31.10.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/17464/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.594/11

P 318/11 -oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 10.11.2011. v.z.638/11
Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Zita Leváková- súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava vydáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností vo veci EX 756/2011. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba -technický sklad. P 28/12 (zo dňa 22.02.2012) - v.z.104/12

Exekútorský úrad Trnava, JUDr. Zita Leváková- súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava vydáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 756/2011. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba -technický sklad. P 29/12 (zo dňa 22.02.2012) - v.z.105/12

Súdny exekútor Mgr.Bernard Janík, Exekútorský úrad so sídlom Daniela Dlábača 2/978, 010 01 Žilina vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 255/2014 na nehnuteľnosti p.č. 2338/13, stavba -technický sklad. P 80/14 (doručené dňa 19.05.2014) -p.č.zmeny 182/14

Súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, Exekútorický úrad so sídlom Daniela Dabača 2/978, 010 01 Žilina vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 256/14 na nehnuteľnosť - p.č.2338/13 a stavba - technický sklad - v zmysle P 64/15 - listina doručená 4.06.2015 - p.č.zmeny 725/15

ČASŤ C: ĎALŠIE

ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31575951 V ZMYSLE V 1295/07 (ZO DŇA 02.10.2007) - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.24/004/07. PREDMETOM ZÁLOHU P.Č.2338/13, TECHNICKÝ SKLAD NA P.Č.2338/13. V.Z.446/07

ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31575951 V ZMYSLE V 199/08 (ZO DŇA 19.03.2008) - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.24/001/08. PREDMETOM ZÁLOHU JE TECHNICKÝ SKLAD, P.Č.2338/13. V.Z.130/08

ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31575951 V ZMYSLE V 200/08 (ZO DŇA 19.03.2008) - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.24/021/2005. PREDMETOM ZÁLOHU JE TECHNICKÝ SKLAD, P.Č.2338/13. V.Z.131/08

ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31575951 V ZMYSLE V 1491/08 (ZO DŇA 29.10.2008) - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.24/005/08. PREDMETOM ZÁLOHU JE P.Č.2338/13 A TECHNICKÝ SKLAD. V.Z.480/08

Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor Judr. Adriana Steinerová, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, IČO: 34056319 vydáva Z 1251/09 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci

EX 798/09. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13, technický sklad. v.z.407/09

JUDr.Pavel Šajánek, súdny exekútor, Exekútorický úrad, Sadová 621, 905 01 Senica vydáva Z 860/10 (zo dňa 20.08.2010) - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 1248/2010. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13 a technický sklad. v.z.321/10

JUDr.Pavel Šajánek, súdny exekútor, Exekútorický úrad, Sadová 621, 905 01 Senica vydáva Z 864/10 (zo dňa 23.08.2010) - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 1249/10. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13 a technický sklad. v.z.324/10

Exekútorický úrad Zvolen, Mgr.Pavel Mika, súdny exekútor so sídlom Krupinská cesta 5, 960 01 Zvolen vydáva Z 897/10 (zo dňa 02.09.2010) - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci

EX 89/10. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13 a stavba - technický sklad. v.z.330/10

JUDr.Jozef Kaduch, súdny exekútor, Exekútorický úrad v Žiline, Dolný Val 30, 010 01 Žilina vydáva Z 932/10 /zo dňa 13.9.2010/ - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 2016/2009. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13 a stavba - technický sklad - v.z.342/2010

Exekútorický úrad Púchov, JUDr.Jozef Martišík, súdny exekútor, Samoty 1061, 020 01 Púchov vydáva Z 1013/10 - exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - p.č. 2338/13 a stavba- technický sklad v zmysle EX 391/09. v.z.362/10

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr.Matej Kršiak, súdny exekútor vydáva Z 1184/00 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 1986/2010 na nehnuteľnosti p.č.2338/13, stavba - technický sklad. v.z.436/10

Exekútorický úrad Myjava, so sídlom Gegelovská 662/2,

907 01 Myjava, súdny exekútor JUDr.Marcel Kroupa,

IČO: 42026067 vydáva Z 262/11 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva vo veci EX 1369/10 Predmetom exekúcie je p.č.2338/13 a technický sklad. v.z.127/11

JUDr.Jozef Kaduch, súdny exekútor, Exekútorický úrad v Žiline, Dolný Val 30, 010 01 Žilina vydáva Z 333/11 (zo dňa 11.03.2011) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti vo veci EX 2016/09. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13 a stavba - technický sklad. v.z.142/11

Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6,

907 01 Myjava vydáva Z 473/11 (zo dňa 06.04.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/3615/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.209/11

Nadobudlo právoplatnosť 11.04.2011 - Z 557/11 (v.z.239/11)

Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6,
907 01 Myjava vydáva Z 474/11 (zo dňa 06.04.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva
č.635/320/3619/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.210/11
Nadobudlo právoplatnosť 11.04.2011 - Z 558/11 (v.z.240/11)

Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor Mgr.Dušan Čerešňa, Andreja Hlinku 3858/1, 917 01 Trnava vydáva
Z 518/11 (zo dňa 14.04.2011) -exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností a na zriadenie
exekučného záložného práva vo veci Ex 252/11 na nehnuteľnosti -p.č.2338/13, stavba-technický sklad.
v.z.222/11

Súdny exekútor JUDr. Matej Kršiak, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava vydáva Z 547/11 (zo dňa 20.4.2011)
Exekučný príkaz č. EX 2725/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na
nehnuteľnosť: p.č. 2338/13 a stavba: technický sklad na p.č. 2338/13. - vz 232/11

Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6,
907 01 Myjava vydáva Z 1509/11 (zo dňa 31.10.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva
č.635/320/17466/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.593/11
Z 1626/11 -oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 10.11.2011. v.z.637/11
Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6,

907 01 Myjava vydáva Z 1510/11 (zo dňa 31.10.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva
č.635/320/17464/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.594/11
Z 1627/11 -oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 10.11.2011. v.z.638/11

JUDr.Pavel Šajánek, súdny exekútor, Exekútorický úrad, Sadová 621, 905 01 Senica vydáva exekučný príkaz na
vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 448/2010 na nehnuteľnosti p.č. 2338/13,
technický sklad. Z 1723/11 - v.z.667/11

JUDr. Pavel Šajánek, súdny exekútor, Exekútorický úrad, Sadová 621, 905 01 Senica vydáva exekučný príkaz na
vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 1760/2010 na nehnuteľnosti -
p.č.2338/13, techn.sklad na p.č.2338/13. Z 24/12 -v.z.34/12

Exekútorický úrad Trnava, JUDr.Zita Leváková - súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava vydáva exekučný
príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 756/2011 na nehnuteľnosti -
p.č.2338/13, stavba-technický sklad. Z 387/12 (zo dňa 22.03.2012) -p.č.zmeny 166/12

Exekútorický úrad Trnava, JUDr.Zita Leváková - súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava vydáva exekučný
príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností EX 756/2011 na nehnuteľnosti -p.č.2338/13, stavbatechnický
sklad.
Z 388/12 (zo dňa 22.03.2012) -p.č.zmeny 167/12

Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva
Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300501/5/1949106/2012/Šla k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13,
tech.sklad na p.č. 2338/13; Z 1044/12 /zo dňa 22.8.2012/ - nadobudnutie právoplatnosti dňa 17.8.2012 -
por.č.zmeny 453/12

Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva
Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300501/5/1947272/2012/Šla k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13,
tech.sklad na p.č. 2338/13; Z 1043/12 /zo dňa 22.8.2012/ - nadobudnutie právoplatnosti dňa 17.8.2012 -
por.č.zmeny 454/12

Súdny exekútor JUDr.Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Ex.úrad v Skalici, so sídlom Ružová 10, 909 01 Skalica,
IČO: 34049696 vydáva Ex.príkaz k EX 2795/2012 na vykonanie exekúcie zriadením ex.záložného práva na
nehnuteľnosti p.č. 2338/13, techn.sklad na p.č.2338/1 - Z 1120/12 /zo dňa 10.9.2012/ - por.č.zmeny 455/12
JUDr. Ladislav Ďordovič, st.- súdny exekútor, Exekútorický úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín,
IČO:34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci
EX 799/13. Predmetom exekúcie sú nehnuteľnosti -p.č.2338/3, stavba-technický sklad.
Z 986/13 -zo dňa 15.7.2013- p.č.zmeny 367/13

JUDr. Ladislav Ďordovič, st.- súdny exekútor, Exekútorický úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín,
IČO:34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci
EX 2246/13. Predmetom exekúcie sú nehnuteľnosti -p.č.2338/3, stavba-technický sklad.
Z 1069/13 -zo dňa 29.7.2013- p.č.zmeny 395/13

JUDr. Ladislav Ďordovič, st.- súdny exekútor, Exekútorický úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín,

IČO: 34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 2690/2013 na nehnuteľnosti - p.č.2338/13, stavba - techn. sklad.
Z 1289/13 - zo dňa 13.09.2013 - p.č.zmeny 482/13

Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300502/5/4123348/2013/Šla k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 1438/13 /zo dňa 14.10.2013/ - p.č.zmeny 543/13

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 10.10.2013.
JUDr. Hugo Hýbal, súdny exekútor, Exekútorický úrad Bratislava, Jašíkova 2, 821 03 Bratislava, IČO: 30801524 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 162/2013 na nehnuteľnosti - p.č.2338/13 a stavba -technický sklad.
Z 531/14 - listina doručená dňa 22.04.2014 - p.č.zmeny 150/14

Súdny exekútor Mgr.Bernard Janík, Exekútorický úrad so sídlom Daniela Dabača 2/978, 010 01 Žilina vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 255/14 na nehnuteľnosť -p.č.2338/13 a stavba -technický sklad.
Z 894/14 - listina doručená 27.06.2014 - p.č.zmeny 256/14

JUDr. Ladislav Ďordovič, st.- súdny exekútor, Exekútorický úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, IČO:34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 997/14. Predmetom exekúcie sú nehnuteľnosti -p.č.2338/3, stavba-technický sklad.
Z 1416/14 -zo dňa 27.10.2014- p.č.zmeny 555/14

Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300502/5/5058730/2014/Šla k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;

Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 1699/14 /listina doručená dňa 11.12.2014/ - p.č.zmeny 663/2014
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 8.12.2014.

Súdny exekútor Vladimír Podešla, Exekútorický úrad Senica, so sídlom V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 34049231 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 1076/2013. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba-technický sklad.
Z 176/15 - listina doručená dňa 04.02.2015 - p.č.zmeny 88/15

Súdny exekútor Vladimír Podešla, Exekútorický úrad Senica, so sídlom V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 34049231 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 844/2013. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba-technický sklad.
Z 178/15 - listina doručená dňa 04.02.2015 - p.č.zmeny 89/15

Súdny exekútor Vladimír Podešla, Exekútorický úrad Senica, so sídlom V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 34049231 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 888/2013. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba-technický sklad.
Z 179/15 - listina doručená dňa 04.02.2015 - p.č.zmeny 90/15

Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300502/5/163666/2015/Lipt. k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 244/15 /listina doručená dňa 20.02.2015/ - p.č.zmeny 196/2015

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2015.
Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, IČO: 37929810 vydáva Exekučný príkaz k EX 4712/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 2338/13 zast.pl. 788 m2 a stavbu - technický sklad na p.č. 2338/13 - v zmysle Z 240/16, zo dňa 23.2.2016 - por.č.zm. 244/16

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.104273196/2016 k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.

Z 1871/16 /listina doručená dňa 29.12.2016/ - p.č.zmeny 1517/2016.
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 21.12.2016.

JUDr. Ladislav Ďordovič, st.- súdny exekútor, Exekútorský úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, IČO:34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 88/17. Predmetom exekúcie sú nehnuteľnosti p.č.2338/13 zast.pl. 788 m2, a stavba-technický sklad na p.č. 2338/13 v podiele 1/1 - v zmysle
Z 424/17, zo dňa 23.03. 2017- p.č.zmeny 231/17

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100492319/2017 k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 563/17 /listina doručená dňa 21.04.2017/ - p.č.zmeny 332/2017.
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 26.04.2017.

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101565888/2017 k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 1107/17 /listina doručená dňa 02.08.2017/ - p.č.zmeny 626/2017.
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2017.

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102414392/2017 k nehnuteľnostiam ČKN p.č. 2338/13 o výmere 788 m2, zast.pl. a stavba - tech.sklad na p.č. 2338/13;
Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 1759/17 /listina doručená dňa 27.12.2017/ - p.č.zmeny 1026/2017. Listina nadobudla právoplatnosť dňa 27.12.2017.

Daňový úrad Trenčín so sídlom K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100123501/2018 .Predmetom rozhodnutia je p.č.2338/13 a stavba-technický sklad na p.č. 2338/13 v zmysle Z 195/2018 - p.č.zmeny 94/2018
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.2.2018.

Exekútorský úrad Myjava, súdny exekútor JUDr.Vladimír Polák so sídlom Hurbanova 643/22, 907 01 Myjava vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k 209 EX 146/2018. Predmetom exekúcie sú nehnuteľnosti p.č.2338/13 zast.pl. 788 m2, a stavba-technický sklad na p.č. 2338/13 v zmysle Z 773/2018 - p.č.zmeny 333/2018

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín zriaďuje Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101365059/2018. Predmetom záložného práva je p.č. 2338/13 zast.pl.788 m2 vo vlastníctve BBA, a.s., Štvorník 662, 906 13 Brezová pod Bradlom v 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z 1008/18, doručené dňa 17.08.2018 por.č.zmeny 451/18
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.8.2018.

Iné údaje:

LISTINOU P2-50/99 NA PODKLADE OSVEDČENIA O PRIEBEHU MIMORIADNEHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA SPOLOČNOSTI BBA A.S.INZ 192/99\ SA VYZNAČUJE POZNÁMKA: VALNÉ ZHROMAŽDENIE ROZHODLO,ŽE NAKLADAŤ S NEHNUTEĽNÝM MAJETKOM SPOLOČNOSTI BBA A.S. MÔŽE PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI LEN SO SÚHLASOM VALNÉHO ZHROMAŽDENIA SPOLOČNOSTI.

Poznámka: Bez zápisu.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

- Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- Použitá je metóda polohovej diferenciácie a Kombinovaná metóda
- Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.
- Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb USI Žilina.
- Koefficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR.

b) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutočným stavom :

- Technická dokumentácia bola čiastočne poskytnutá.
- Právna dokumentácia je v súlade so skutkovým stavom.

c) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve a stavebným povolením:

-Technický sklad na p.č. 2338/13

-Pozemok

d) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: - vonkajšie úpravy, nakoľko nie sú známe ich zdroje, ani pozemky po ktorých sú vedené

2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

2.1.1 TECHNICKÝ SKLAD na p.č. 2338/13

POPIS STAVBY

Stavebno dispozičný popis :

- Jedná sa o stavbu pôvodné jednopodlažnú z roku 1949, ktorá bola v roku 1961 pristavaná a nadstavaná.
- Bola upravená pre skladovanie priemyslových tovarov s kancelárskymi a sociálnymi priestormi
- Stavbu tvoria dve nadzemné podlažia /NP/ a dve nadstavby výtahových šacht

Aktuálne stavebno - konštrukčné riešenie:

- základy sú vyhotovené z betónu v tvare základových pásov a pätiiek

- zvislú nosnú konštrukciu stavby tvorí monolitický betónový skelet, s obvodovým plášťom z tehelného muriva
- stropy sú železobetónové, trámové
- strešná konštrukcia je vyhotovená ako plochá so strešnou krytinou z asfaltovaných pásov
- klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu
- vnútorné omietky sú vápennocementové
- fasáda je zdrsenou omietkou
- vnútorné dvere sú prevážne drevené, čiastočne zdemontované
- okná sú prevážne jednoduché oceľové
- podlahy sú prevážne betónové s cementovým povrchom, v administratívnych a sociálnych priestoroch z PVC povlakov a keramickej dlažby
- elektroinštalácia je svetelná i motorická, poškodená nefunkčná
- na budove je bleskozvod
- vykurovanie je ústredné, nefunkčné
- v objekte je realizovaný rozvod zdravotníckej, nefunkčný
- v sociálnych zariadeniach inštalované primerané inštalčné vybavenie je čiastočne poškodené, nefunkčné

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 812 71 budovy pre skladovanie výrobkov a zariadení

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m³]
Obstavaný priestor pôvodnej stavby	0,00
Základy	0,00
$(36,20 \cdot 10,75) \cdot 0,20$	77,83
Vrchná stavba	0,00
$(36,20 \cdot 10,75) \cdot 5,52$	2 148,11
Obstavaný priestor nadstavby a prístavieb	0,00
Základy	0,00
$14,30 \cdot 10,75 \cdot 0,20 + 13,55 \cdot 10,75 \cdot 0,20$	59,88
Vrchná stavba	0,00
prízemie	0,00
$14,30 \cdot 10,75 \cdot 5,52 + 13,55 \cdot 10,75 \cdot 4,29$	1 473,45
poschodie $64,05 \cdot 10,75 \cdot (3,58 + 3,83) / 2$	2 551,03
Zastrešenie	0,00
$64,05 \cdot 10,75 \cdot 0,15$	103,28
Výťahové šachty	0,00
$4,50 \cdot 3,75 \cdot 2 \cdot (3,20 + 2,90) / 2$	102,94
Rampa	0,00
$11,00 \cdot 1,70 \cdot 1,20$	22,44
Obstavaný priestor stavby celkom	6 538,96

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:

$$RU = 2\,055 / 30,1260 = 68,21 \text{ €/m}^3$$

Koeficient konštrukcie:

$$k_K = 0,993 \text{ (montovaná z dielcov betónových tyčových)}$$

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu:

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	$64,05 \cdot 10,75$	688,54	Repr. 5,52		5,52

Nadzemné	2	64,05*10,75	688,54	Repr. (3,58+3,83)/2	3,705
Nadzemné	3	4,50*3,75*2	33,75	Repr. (3,20+2,90)/2	3,05

Priemerná zastavaná plocha:

$$(688,54 + 688,54 + 33,75) / 3 = 470,28 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(688,54 * 5,52 + 688,54 * 3,705 + 33,75 * 3,05) / (688,54 + 688,54 + 33,75) = 4,58 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:

$$k_{ZP} = 0,92 + (24 / 470,28) = 0,9710$$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:

$$k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 4,58) = 0,7585$$

Výpočet a určenie koeficientu vplyvu vybavenia objektu:

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] c_{pi}	Koef. štand. ks_i	Úprava podielu $c_{pi} * ks_i$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
Konštrukcie podľa RU					
1	Základy vrát. zemných prác	13,00	1,00	13,00	14,22
2	Zvislé konštrukcie	30,00	1,00	30,00	32,80
3	Stropy	14,00	1,00	14,00	15,31
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	0,80	5,60	6,12
5	Krytina strechy	3,00	0,85	2,55	2,79
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,09
7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	0,90	3,60	3,94
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	0,85	2,55	2,79
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00
10	Schody	2,00	1,00	2,00	2,19
11	Dvere	2,00	0,50	1,00	1,09
12	Vráta	3,00	0,75	2,25	2,46
13	Okná	3,00	0,50	1,50	1,64
14	Povrchy podláh	3,00	0,95	2,85	3,12
15	Vykurovanie	0,00	0,25	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	0,30	1,80	1,97
17	Bleskozvod	1,00	0,90	0,90	0,98
18	Vnútorný vodovod	0,00	0,45	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	0,45	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	1,00	0,00	0,00
25	Ostatné	5,00	1,00	5,00	5,47
Ďalšie konštrukcie					
26	vykurovanie	-	-	0,45	0,49
27	vodovod 0,25	-	-	0,25	0,27
28	kanalizácia	-	-	0,30	0,33
29	výťahy	-	-	0,85	0,93
Spolu		100,00		91,45	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti:

$$k_V = 91,45 / 100 = 0,9145$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{CU} = 2,618$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 1,00$$

Východisková hodnota na MJ:

$$VH = RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M \text{ [€/m}^3\text{]}$$

$$VH = 68,21 \text{ €/m}^3 * 2,618 * 0,9145 * 0,9710 * 0,7585 * 0,993 * 1,00$$

$$VH = 119,4333 \text{ €/m}^3$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
TECHNICKÝ SKLAD na p.č. 2338/13	1949	71	9	80	88,75	11,25

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$119,4333 \text{ €/m}^3 * 6538,96 \text{ m}^3$	780 969,57
Technická hodnota	$11,25 \% \text{ z } 780 969,57 \text{ €}$	87 859,08

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY**3.1 STAVBY****3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****3.1.1.1 STAVBY****a) Analýza polohy nehnuteľnosti :**

- predmetné ohodnocované zástavby sa nachádzajú na rovinnom pozemku mesta Brezová pod Bradlom
- areál je napojený na rozvody vody, kanalizácie a elektro
- mesto je napojené autobusovú dopravu
- v meste je mestský úrad, základná obchodná sieť a služby
- pracovné možnosti obyvateľstva v mieste sú dané nezamestnanosťou v rozmedzí do 10%

b) Analýza využitia nehnuteľnosti :

- ohodnocovaná stavba nie je užívania schopná
- obsahuje priestory ktorých využitie je popísané v priložených pôdorysoch

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti :

- ohodnocované predmetné nehnuteľnosti sú v rôznom technickom stave
- dané územie nie je poddolované
- radonové riziko nie je v tejto lokalite známe
- v priloženom liste vlastníctva sú v časti C zapísané popísané ťarchy

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie: 0,30**Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:**

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,300 + 0,600)	0,900
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,600
III. trieda	Priemerný koeficient	0,300

IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,165
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,300 - 0,270)	0,030

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	K _{PD1}	Váha v _i	Výsledok K _{PD1} *v _i
1	Trh s nehnuteľnosťami dopyt v porovnaní s ponukou je nižší	IV.	0,165	13	2,15
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce časti obce nevhodné k bývaní situované na okraji obce	IV.	0,165	30	4,95
3	Súčasný technický stav nehnuteľnosti nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, rekonštrukciu	IV.	0,165	8	1,32
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti stredná výroba a sklady bez výrazne negatívnych vplyvov na okolie, susedstvo ciest I-IV tr. s kamiónovou a nákladnou dopravou s pod.	IV.	0,165	7	1,16
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,300	6	1,80
6	Typ nehnuteľnosti priemerný - dom v radovej zástavbe, átriový dom - s predzáhradkou, dvorom a záhradou, s dobrým dispozičným riešením.	III.	0,300	10	3,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %	II.	0,600	9	5,40
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby priemerná hustota obyvateľstva	II.	0,600	6	3,60
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,300	5	1,50
10	Konfigurácia terénu rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	0,900	6	5,40
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	0,600	7	4,20
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti železnica, alebo autobus	IV.	0,165	7	1,16
13	Obč. vybav.(úrad, škol, zdrav., obchody, služby, kultúra) okresný úrad, banka, súd, daňový úrad, stredná škola, poliklinika, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodov a základné služby	II.	0,600	10	6,00
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m	III.	0,300	8	2,40
15	Kvalita život. prost. v bezprostrednom okolí stavby bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	0,600	9	5,40
16	Možnosti zmeny v zástavbe-územ.rozvoj, vplyv na nehnut. bez zmeny	III.	0,300	8	2,40
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia žiadna možnosť rozšírenia	V.	0,030	7	0,21
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností nehnuteľnosti bez výnosu	V.	0,030	4	0,12
19	Názor znalca	IV.	0,165	20	3,30

problematická nehnuteľnosť				
Spolu			180	55,46

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 55,46 / 180$	0,308
Všeobecná hodnota	$VSH_S = TH * k_{PD} = 87\,859,08 \text{ €} * 0,308$	27 060,60 €

3.1.3 VÝBER VHODNEJ METÓDY

Metóda výpočtu všeobecnej hodnoty stavieb	Hodnota [€]
Metóda polohovej diferenciácie	27 060,60

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie
VŠH stavieb = 27 060,60 €

3.2 POZEMKY

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POPIS

- jedná sa o pozemok v zastavanom území Brezovej pod Bradlom
- pozemok je rovinatý
- v okolí sú vybudované popísané inžinierske siete
- pozemok je prístupný cez cudzie pozemky, čo vyjadrím redukujúcim koeficientom

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2338/13	zastavané plochy a nádvoria	788,00	1/1	788,00

Obec:

Brezová pod Bradlom

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 4,98 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľ'ov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľ'ov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľ'ov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľ'ov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	4. - rodinné domy, bytové domy a ostatné budovy na bývanie s nižším štandardom vybavenia, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nižším štandardom vybavenia, - nebytové budovy pre poľnohospodársku výrobu	0,95

k_D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,10
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	0,75

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,95 * 0,90 * 1,10 * 1,20 * 1,00 * 0,75$	0,7618
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 0,7618$	3,79 €/m ²

VYHODNOTENIE

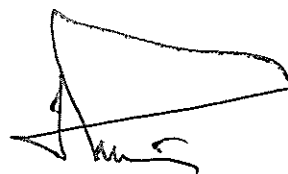
Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcels č. 2338/13	$788,00 \text{ m}^2 * 3,79 \text{ €/m}^2 * 1/1$	2 986,52
Spolu		2 986,52

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

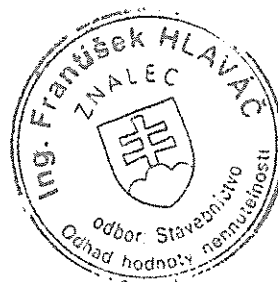
Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
TECHNICKÝ SKLAD na p.č. 2338/13	27 060,60
Pozemky	
zastavané plochy - parc. č. 2338/13 (788 m ²)	2 986,52
Všeobecná hodnota celkom	30 047,12
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	30 000,00

Slovom: Tridsaťtisíc Eur



V Prievidzi dňa 12.07.2020

Ing. František Hlaváč



IV. PRÍLOHY

- Objednávka ZP zo dňa 11.06.2020
- Výpis z katastra nehnuteľností z LV č. 4672 k.ú. Brezová pod Bradlom z 11.07.2020.
- Informativná kópia katastralnej mapy pre k.ú. Brezová pod Bradlom zo 14.12.2016
- Situačný pôdorys areálu .
- pôdorysy ohodnocovanej stavby
- západný pohľad na ohodnocovanú stavbu
- Fotodokumentácia

U9, a.s
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703

Ing. František Hlaváč

V Bratislave, dňa 11.06.2020
Vybavuje: Nikola Lubyova, 02/59490117

Vec: Objednávka znaleckého posudku

Naša značka: 16189

Týmto si u Vás objednávame vyhotovenie znaleckého posudku za účelom organizovania dobrovoľnej dražby na predmetné nehnuteľnosti na základe návrhu na vykonanie dražby od záložného veriteľa. **Predmetom ocenenia (predmetom dražby) sú nižšie uvedené nehnuteľnosti:**

LV č.	Katastr. odbor okr. úradu	Katastrálne územie	Obec
4672	Myjava	BREZOVÁ POD BRADLOM	Brezová pod Bradlom

Pozemky parcely registra "C":

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m2/	LV č.
2338/13	zastavaná plocha a nádvorie	788	4672

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Popis stavby	LV č.
bez s.č.	2338/13	sklad	4672

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vlastníkom predmetu dražby v podiele 1/1 je:

Obchodné meno, resp. titul, meno a priezvisko:	BBA, a.s.
Sídlo, resp. bydlisko:	
IČO / rodné číslo / dátum narodenia:	

Ohodnotenie predmetu dražby sa uskutoční dňa:

06.07.2020 o 10:00 hod.

V prípade, že Vám vlastník ohodnocovanej nehnuteľnosti, resp. osoba, ktorá má predmetnú nehnuteľnosť v súčasnosti v držbe, v hore uvedenom termíne obhliadky, ktorý mu bol vopred písomne oznámený, neumožní vstup na predmetnú nehnuteľnosť a vykonanie obhliadky, žiadam Vás aby ste ohodnotenie nehnuteľnosti vykonali v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vznp „z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“. V tomto prípade Vás žiadame o zaslanie písomného protokolu o neúspešnom pokuse vykonať znaleckú obhliadku.

Zároveň žiadam o vyplnenie protokolu o priebehu obhliadky (v prílohe), zaslanie znaleckého posudku v elektronickej podobe, vrátane fotografií do 7 kalendárnych dní odo dňa obhliadky na adresy zp@u9.sk a vyhotovenie a zaslanie znaleckého posudku v 5 kópiách + CD (so znaleckým posudkom v súboroch word a hypo a príslušnou fotodokumentáciou). Znalecký posudok k ohodnocovanej nehnuteľnosti má obsahovať ohodnotenie nehnuteľnosti v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

S pozdravom

	U9, a.s., Zelinárska 6 821 08 Bratislava
	OS Bratislava I., odd. Sa vl) 3078/B IČO:35849703 DIČ:2021704280 IČ DPH:SK2021206280

[Handwritten signature]

U9, a.s.
v z. Nikola Lubyova

Príloha: Protokol o vykonaní ohodnotenia nehnuteľnosti

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Myjava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BREZOVÁ POD BRADLOM

Dátum vyhotovenia 11.07.2020

Katastrálne územie: Brezová pod Bradlom

Čas vyhotovenia: 14:54:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4672

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2338/13	788	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2338/13	1	TECHNICKÝ SKLAD			1

Legenda:

Druh stavby:

1 - Priemyselná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BBA, A.S.,

, SR

1 / 1

IČO :

Informatívna poznámka

Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor Judr. Adriana Steinerová, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, IČO: 34056319 vydáva P2 186/09 - upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 798/09. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13, technický sklad. v.z.386/09

Informatívna poznámka

Exekútorský úrad v Žiline, súdny exekútor JUDr. Jozef Kaduch, Dolný Val 30, 010 01 Žilina vydáva P2 200/09 - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 2016/2009. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13, technický sklad. v.z.412/09

Poznámka

JUDr.Jozef Kaduch, súdny exekútor, Exekútorský úrad v Žiline, Dolný Val 30, 010 01 Žilina vydáva P 62/11 (zo dňa 11.03.2011) upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti vo veci EX 2016/09. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13 a stavba - technický sklad. v.z.141/11

Poznámka

Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor Mgr.Dušan Čerešňa, Andreja Hlinku 3858/1, 917 01 Trnava vydáva P 66/11 (zo dňa 16.03.2011) - upovedomenie o začatí exekúcie vo veci EX 252/2011 na nehnuteľnosť -p.č.2338/13 a stavba technický sklad. v.z.147/11

Poznámka

Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 vydáva oznámenie P 84/11 (zo dňa 04.04.2011) - o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe. v.z.199/11

Poznámka

Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6,

por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

907 01 Myjava vydáva P 89/11 (zo dňa 06.04.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/3615/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.209/11

Nadobudlo právoplatnosť 11.04.2011 - P 110/11 (v.z.239/11)

Poznámka

Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6,
907 01 Myjava vydáva P 90/11 (zo dňa 06.04.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/3619/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.210/11

Nadobudlo právoplatnosť 11.04.2011 - P 111/11 (v.z.240/11)

Poznámka

Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6,
907 01 Myjava vydáva P 282/11 (zo dňa 31.10.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/17466/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.593/11

P 317/11 -oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 10.11.2011. v.z.637/11

Poznámka

Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6,
907 01 Myjava vydáva P 283/11 (zo dňa 31.10.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/17464/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.594/11

P 318/11 -oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 10.11.2011. v.z.638/11

Poznámka

Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Zita Leváková- súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava vydáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností vo veci EX 756/2011. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba -technický sklad. P 28/12 (zo dňa 22.02.2012) - v.z.104/12

Poznámka

Exekútorický úrad Trnava, JUDr. Zita Leváková- súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava vydáva upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 756/2011. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba -technický sklad. P 29/12 (zo dňa 22.02.2012) - v.z.105/12

Poznámka

Súdny exekútor Mgr.Bernard Janík, Exekútorický úrad so sídlom Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 255/2014 na nehnuteľnosti p.č. 2338/13, stavba -technický sklad. P 80/14 (doručené dňa 19.05.2014) -p.č.zmeny 182/14

Poznámka

Súdny exekútor Mgr.Bernard Janík, Exekútorický úrad so sídlom Daniela Dabača 2/978, 010 01 Žilina vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 256/14 na nehnuteľnosť -p.č.2338/13 a stavba -technický sklad - v zmysle P 64/15 - listina doručená 4.06.2015 - p.č.zmeny 725/15

Tituly nadobudnutia LV:

V 377/99 PREHLÁSENIE

626/09 ZRUŠENIE UPOVEDOMENIA A EXEKUČNÉHO PRÍKAZU VO VECI EX 164/09. V.Z.217/09

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31575951 V ZMYSLE V 1295/07 (ZO DŇA 02.10.2007) - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.24/004/07. PREDMETOM ZÁLOHU P.Č.2338/13, TECHNICKÝ SKLAD NA P.Č.2338/13. V.Z.446/07
- 1 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31575951 V ZMYSLE V 199/08 (ZO DŇA 19.03.2008) - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.24/001/08. PREDMETOM ZÁLOHU JE TECHNICKÝ SKLAD, P.Č.2338/13. V.Z.130/08
- 1 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31575951 V ZMYSLE V 200/08 (ZO DŇA 19.03.2008) - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.24/021/2005. PREDMETOM ZÁLOHU JE TECHNICKÝ SKLAD, P.Č.2338/13. V.Z.131/08
- 1 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31575951 V ZMYSLE V 1491/08 (ZO DŇA 29.10.2008) - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.24/005/08. PREDMETOM ZÁLOHU JE P.Č.2338/13 A TECHNICKÝ SKLAD. V.Z.480/08
- 1 Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor Judr. Adriana Steinerová, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín, IČO: 34056319 vydáva Z 1251/09 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 798/09. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13, technický sklad. v.z.407/09
- 1 JUDr.Pavel Šajánek, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Sadová 621, 905 01 Senica vydáva Z 860/10 (zo dňa 20.08.2010) - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 1248/2010. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13 a technický sklad. v.z.321/10
- 1 JUDr.Pavel Šajánek, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Sadová 621, 905 01 Senica vydáva Z 864/10 (zo dňa 23.08.2010) - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 1249/10. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13 a technický sklad. v.z.324/10
- 1 Exekútorský úrad Zvolen, Mgr.Pavel Mika, súdny exekútor so sídlom Krupinská cesta 5, 960 01 Zvolen vydáva Z 897/10 (zo dňa 02.09.2010) - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 89/10. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13 a stavba - technický sklad. v.z.330/10
- 1 JUDr.Jozef Kaduch, súdny exekútor, Exekútorský úrad v Žiline, Dolný Val 30, 010 01 Žilina vydáva Z 932/10 /zo dňa 13.9.2010/ - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 2016/2009. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13 a stavba - technický sklad - v.z.342/2010
- 1 Exekútorský úrad Púchov, JUDr.Jozef Martišák, súdny exekútor, Samoty 1061, 020 01 Púchov vydáva Z 1013/10 - exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti - p.č. 2338/13 a stavba- technický sklad v zmysle EX 391/09. v.z.362/10
- 1 Exekútorský úrad Bratislava, JUDr.Matej Kršiak, súdny exekútor vydáva Z 1184/00 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 1986/2010 na nehnuteľnosti p.č.2338/13, stavba - technický sklad. v.z.436/10
- 1 Exekútorský úrad Myjava, so sídlom Gegelovská 662/2, 907 01 Myjava, súdny exekútor JUDr.Marcel Kroupa, IČO: 42026067 vydáva Z 262/11 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva vo veci EX 1369/10 Predmetom exekúcie je p.č.2338/13 a technický sklad. v.z.127/11
- 1 JUDr.Jozef Kaduch, súdny exekútor, Exekútorský úrad v Žiline, Dolný Val 30, 010 01 Žilina vydáva Z 333/11 (zo dňa 11.03.2011) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti vo veci EX 2016/09. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13 a stavba -technický sklad. v.z.142/11
- 1 Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6, 907 01 Myjava vydáva Z 473/11 (zo dňa 06.04.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/3615/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.209/11 Nadobudlo právoplatnosť 11.04.2011 - Z 557/11 (v.z.239/11)
- 1 Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6, 907 01 Myjava vydáva Z 474/11 (zo dňa 06.04.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/3619/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.210/11 Nadobudlo právoplatnosť 11.04.2011 - Z 558/11 (v.z.240/11)
- 1 Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor Mgr.Dušan Čerešňa, Andreja Hlinku 3858/1, 917 01 Trnava vydáva Z 518/11 (zo dňa 14.04.2011) -exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a na zriadenie exekučného záložného práva vo veci Ex 252/11 na nehnuteľnosti -p.č.2338/13, stavba-technický sklad. v.z.222/11
- 1 Súdny exekútor JUDr. Matej Kršiak, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava vydáva Z 547/11 (zo dňa 20.4.2011) Exekučný príkaz č. EX 2725/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: p.č. 2338/13 a stavba: technický sklad na p.č. 2338/13. - vz 232/11

- 1 Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6,
907 01 Myjava vydáva Z 1509/11 (zo dňa 31.10.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva
č.635/320/17464/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.593/11
Z 1626/11 -oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 10.11.2011. v.z.637/11
- 1 Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6,
907 01 Myjava vydáva Z 1510/11 (zo dňa 31.10.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva
č.635/320/17464/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.594/11
Z 1627/11 -oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 10.11.2011. v.z.638/11
- 1 JUDr.Pavel Šajánek, súdny exekútor, Exekútorický úrad, Sadová 621, 905 01 Senica vydáva exekučný príkaz na
vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 448/2010 na nehnuteľnosti p.č. 2338/13,
technický sklad. Z 1723/11 - v.z.667/11
- 1 JUDr. Pavel Šajánek, súdny exekútor, Exekútorický úrad, Sadová 621, 905 01 Senica vydáva exekučný príkaz na
vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 1760/2010 na nehnuteľnosti -
p.č.2338/13, techn.sklad na p.č.2338/13. Z 24/12 -v.z.34/12
- 1 Exekútorický úrad Trnava, JUDr.Zita Leváková - súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava vydáva exekučný
príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 756/2011 na nehnuteľnosti -
p.č.2338/13, stavba-technický sklad. Z 387/12 (zo dňa 22.03.2012) -p.č.zmeny 166/12
- 1 Exekútorický úrad Trnava, JUDr.Zita Leváková - súdny exekútor, Františkánska 2, Trnava vydáva exekučný
príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 756/2011 na nehnuteľnosti -p.č.2338/13, stavba-
technický sklad.
Z 388/12 (zo dňa 22.03.2012) -p.č.zmeny 167/12
- 1 Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva
Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300501/5/1949106/2012/Šla k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13,
tech.sklad na p.č. 2338/13; Z 1044/12 /zo dňa 22.8.2012/ - nadobudnutie právoplatnosti dňa 17.8.2012 -
por.č.zmeny 453/12
- 1 Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva
Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300501/5/1947272/2012/Šla k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13,
tech.sklad na p.č. 2338/13; Z 1043/12 /zo dňa 22.8.2012/ - nadobudnutie právoplatnosti dňa 17.8.2012 -
por.č.zmeny 454/12
- 1 Súdny exekútor JUDr.Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., Ex.úrad v Skalici, so sídlom Ružová 10, 909 01 Skalica,
IČO: 34049696 vydáva Ex.príkaz k EX 2795/2012 na vykonanie exekúcie zriadením ex.záložného práva na
nehnuteľnosti p.č. 2338/13, techn.sklad na p.č.2338/1 - Z 1120/12 /zo dňa 10.9.2012/ - por.č.zmeny 455/12
- 1 JUDr. Ladislav Ďorďovič, st.- súdny exekútor, Exekútorický úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín,
IČO:34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci
EX 799/13. Predmetom exekúcie sú nehnuteľnosti -p.č.2338/3, stavba-technický sklad.
Z 986/13 -zo dňa 15.7.2013- p.č.zmeny 367/13
- 1 JUDr. Ladislav Ďorďovič, st.- súdny exekútor, Exekútorický úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín,
IČO:34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci
EX 2246/13. Predmetom exekúcie sú nehnuteľnosti -p.č.2338/3, stavba-technický sklad.
Z 1069/13 -zo dňa 29.7.2013- p.č.zmeny 395/13
- 1 JUDr. Ladislav Ďorďovič, st.- súdny exekútor, Exekútorický úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín,
IČO: 34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci
EX 2690/2013 na nehnuteľnosti - p.č.2338/13, stavba - techn. sklad.
Z 1289/13 - zo dňa 13.09.2013 - p.č.zmeny 482/13
- 1 Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva
Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300502/5/4123348/2013/Šla k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13,
tech.sklad na p.č. 2338/13;
Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 1438/13 /zo dňa 14.10.2013/ - p.č.zmeny 543/13
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 10.10.2013.
- 1 JUDr. Hugo Hýbal, súdny exekútor, Exekútorický úrad Bratislava, Jašíkova 2, 821 03 Bratislava, IČO: 30801524
vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 162/2013 na
nehnuteľnosti - p.č.2338/13 a stavba -technický sklad.
Z 531/14 - listina doručená dňa 22.04.2014 - p.č.zmeny 150/14
- 1 Súdny exekútor Mgr.Bernard Janík, Exekútorický úrad so sídlom Daniela Dabača 2/978, 010 01 Žilina vydáva
exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 255/14 na nehnuteľnosť
-p.č.2338/13 a stavba -technický sklad.
Z 894/14 - listina doručená 27.06.2014 - p.č.zmeny 256/14
- 1 JUDr. Ladislav Ďorďovič, st.- súdny exekútor, Exekútorický úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín,
IČO:34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci
EX 997/14. Predmetom exekúcie sú nehnuteľnosti -p.č.2338/3, stavba-technický sklad.
Z 1416/14 -zo dňa 27.10.2014- p.č.zmeny 555/14

- 1 Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300502/5/5058730/2014/Šla k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 1699/14 /listina doručená dňa 11.12.2014/ - p.č.zmeny 663/2014
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 8.12.2014.
- 1 Súdny exekútor Vladimír Podešla, Exekútorický úrad Senica, so sídlom V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 34049231 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 1076/2013. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba-technický sklad.
Z 176/15 - listina doručená dňa 04.02.2015 -
p.č.zmeny 88/15
- 1 Súdny exekútor Vladimír Podešla, Exekútorický úrad Senica, so sídlom V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 34049231 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 844/2013. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba-technický sklad.
Z 178/15 - listina doručená dňa 04.02.2015 -
p.č.zmeny 89/15
- 1 Súdny exekútor Vladimír Podešla, Exekútorický úrad Senica, so sídlom V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 34049231 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 888/2013. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba-technický sklad.
Z 179/15 - listina doručená dňa 04.02.2015 -
p.č.zmeny 90/15
- 1 Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300502/5/163666/2015/Lipt. k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 244/15 /listina doručená dňa 20.02.2015/ - p.č.zmeny 196/2015
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2015.
- 1 Súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, IČO: 37929810 vydáva Exekučný príkaz k EX 4712/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: p.č. 2338/13 zast.pl. 788 m2 a stavbu - technický sklad na p.č. 2338/13 - v zmysle Z 240/16, zo dňa 23.2.2016 - por.č.zm. 244/16
- 1 Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.104273196/2016 k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 1871/16 /listina doručená dňa 29.12.2016/ - p.č.zmeny 1517/2016.
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 21.12.2016.
- 1 JUDr. Ladislav Ďorďovič, st.- súdny exekútor, Exekútorický úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, IČO:34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 88/17. Predmetom exekúcie sú nehnuteľnosti p.č.2338/13 zast.pl. 788 m2, a stavba-technický sklad na p.č. 2338/13 v podiele 1/1 - v zmysle
Z 424/17, zo dňa 23.03. 2017 - p.č.zmeny 231/17
- 1 Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100492319/2017 k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 563/17 /listina doručená dňa 21.04.2017/ - p.č.zmeny 332/2017.
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 26.04.2017.
- 1 Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101565888/2017 k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 1107/17 /listina doručená dňa 02.08.2017/ - p.č.zmeny 626/2017.
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2017.
- 1 Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102414392/2017 k nehnuteľnostiam ČKN p.č. 2338/13 o výmere 788 m2, zast.pl. a stavba - tech.sklad na p.č. 2338/13;
Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 1759/17 /listina doručená dňa 27.12.2017/ - p.č.zmeny 1026/2017. Listina nadobudla právoplatnosť dňa 27.12.2017.
- 1 Daňový úrad Trenčín so sídlom K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100123501/2018 .Predmetom rozhodnutia je p.č.2338/13 a stavba-technický sklad na p.č. 2338/13 v zmysle Z 195/2018 - p.č.zmeny 94/2018
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.2.2018.
- 1 Exekútorický úrad Myjava, súdny exekútor JUDr.Vladimír Polák so sídlom Hurbanova 643/22, 907 01 Myjava vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k 209 EX 146/2018. Predmetom exekúcie sú nehnuteľnosti p.č.2338/13 zast.pl. 788 m2, a stavba-technický sklad na p.č. 2338/13 v zmysle Z 773/2018 - p.č.zmeny 333/2018
- 1 Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín zriaďuje Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101365059/2018. Predmetom záložného práva je p.č. 2338/13 zast.pl.788 m2 vo vlastníctve BBA, a.s., Štverník 662, 906 13 Brezová pod Bradlom v 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z 1008/18, doručené dňa 17.08.2018 por.č.zmeny 451/18
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.8.2018.

Iné údaje:

- 1 LISTINOU P2-50/99 NA PODKLADE OSVEDČENIA O PRIEBEHU MIMORIADNEHO VALNÉHO ZHROMAŽDENIA SPOLOČNOSTI BBA A.S.\NZ 192/99\ SA VYZNAČUJE POZNÁMKA: VALNÉ ZHROMAŽDENIE ROZHODLO, ŽE NAKLADAŤ S NEHNUTEĽNÝM MAJETKOM SPOLOČNOSTI BBA A.S. MÔŽE PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI LEN SO SÚHLASOM VALNÉHO ZHROMAŽDENIA SPOLOČNOSTI.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

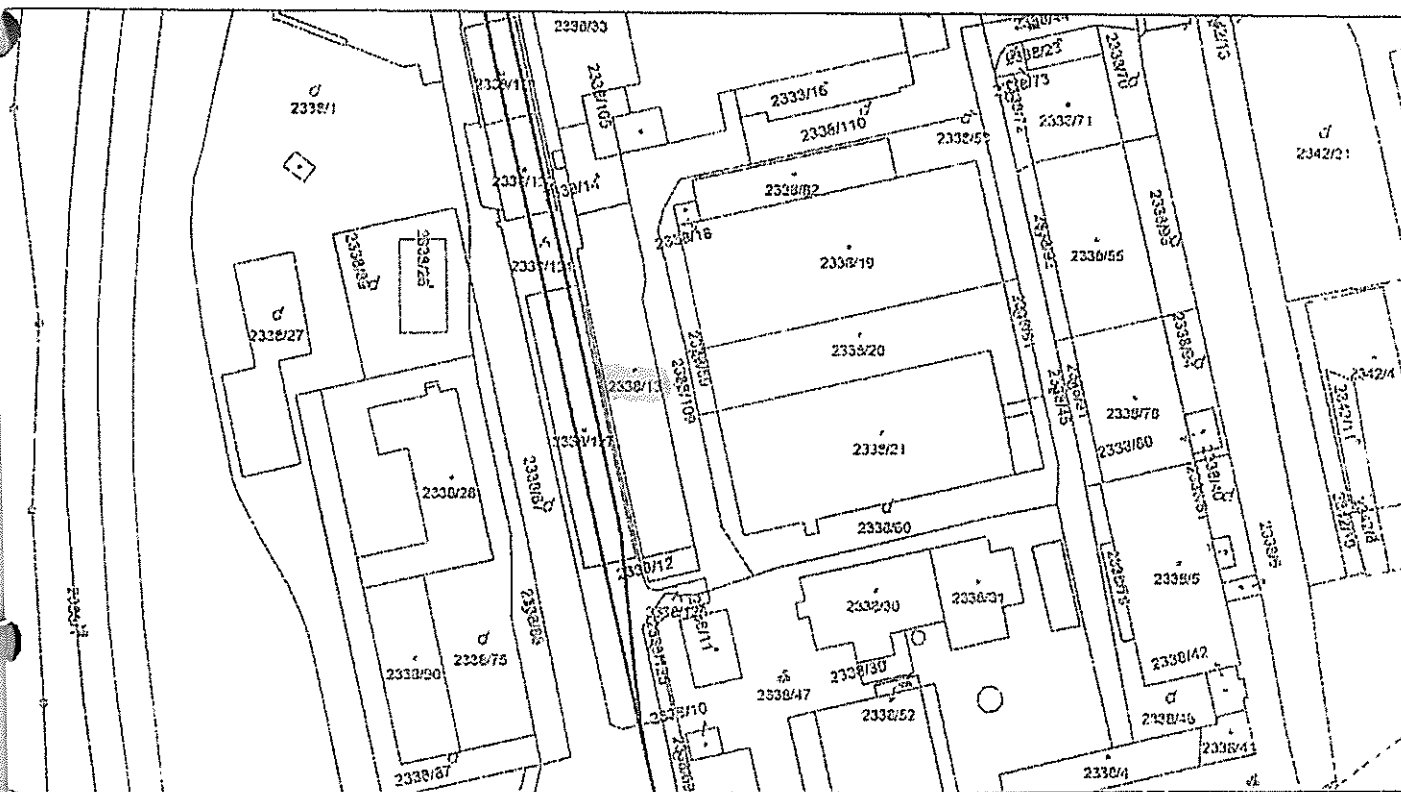
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Myjava

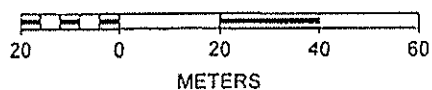
14. decembra 2016 13:59

Obec: BREZOVÁ POD BRADLOM

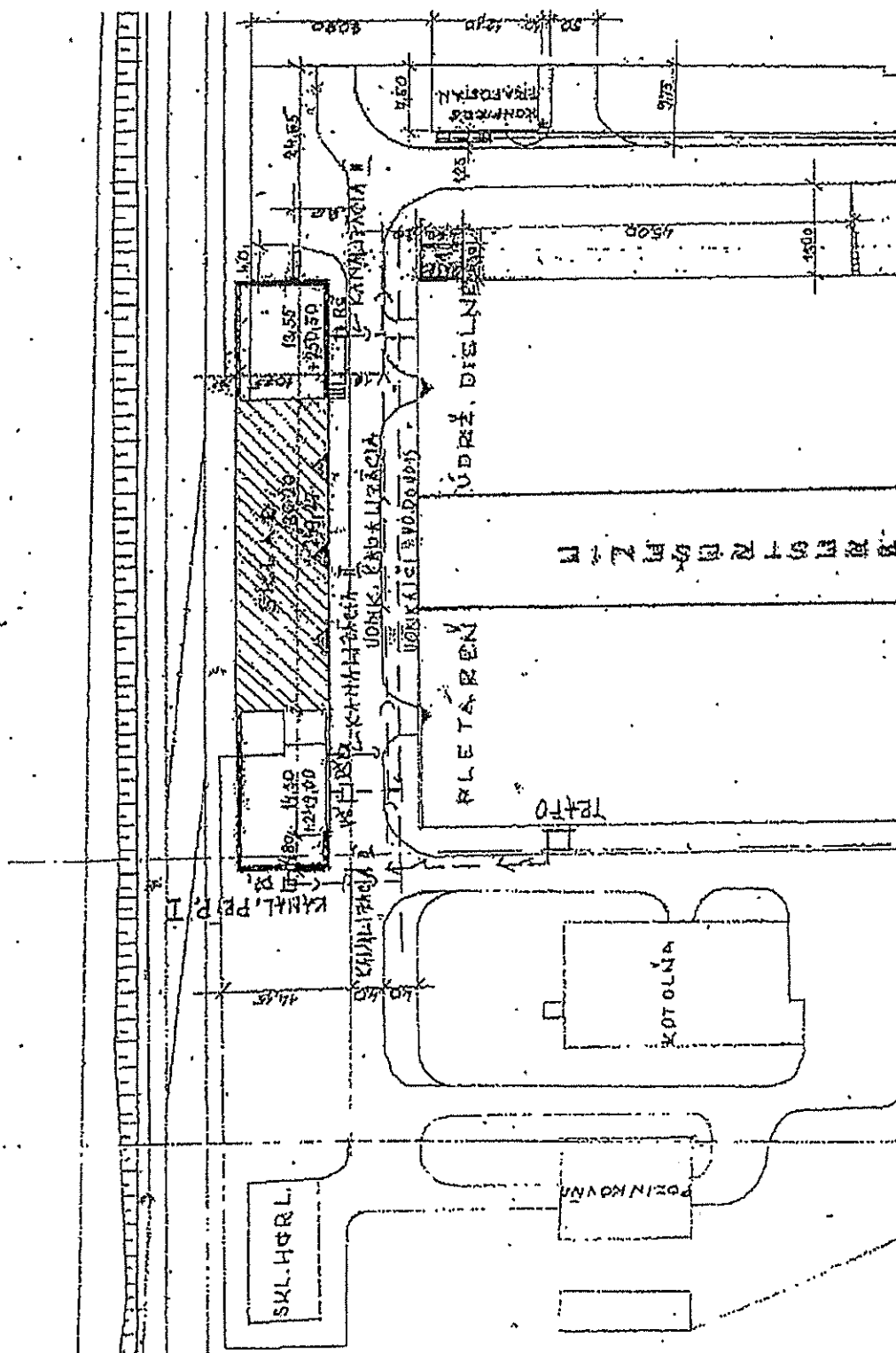
Katastrálne územie: Brezová pod Bradlom



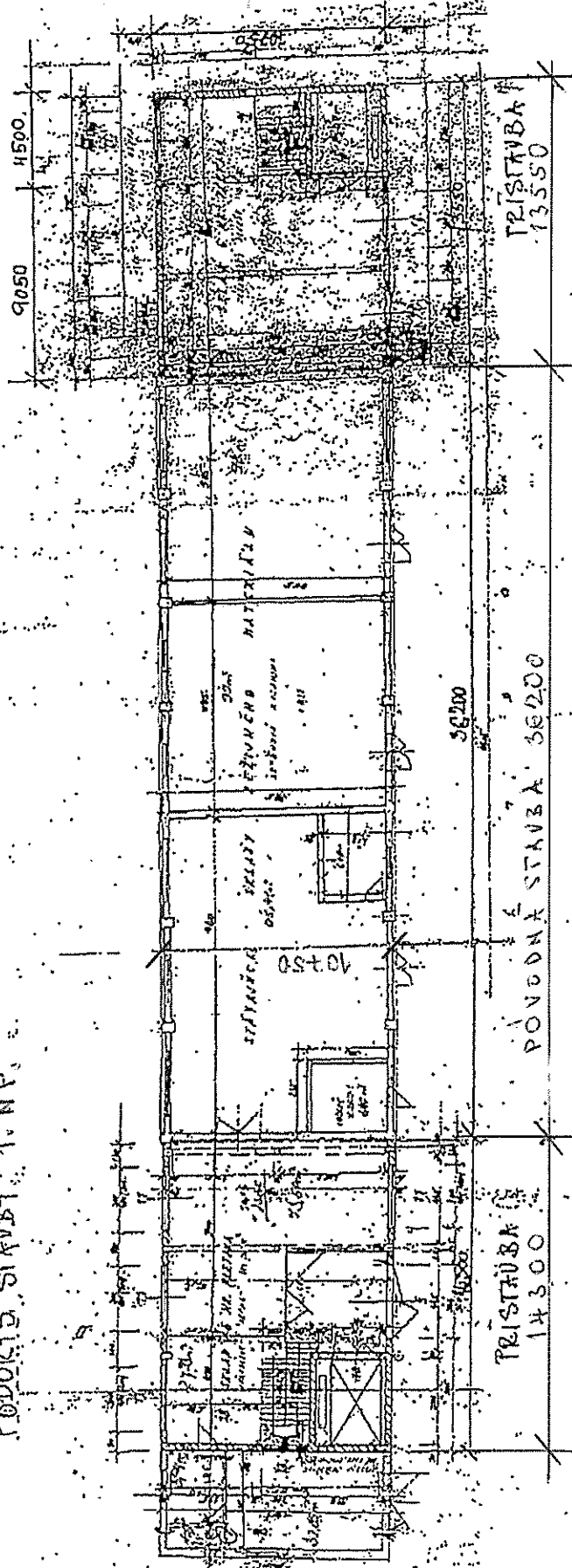
SCALE 1 : 1 472

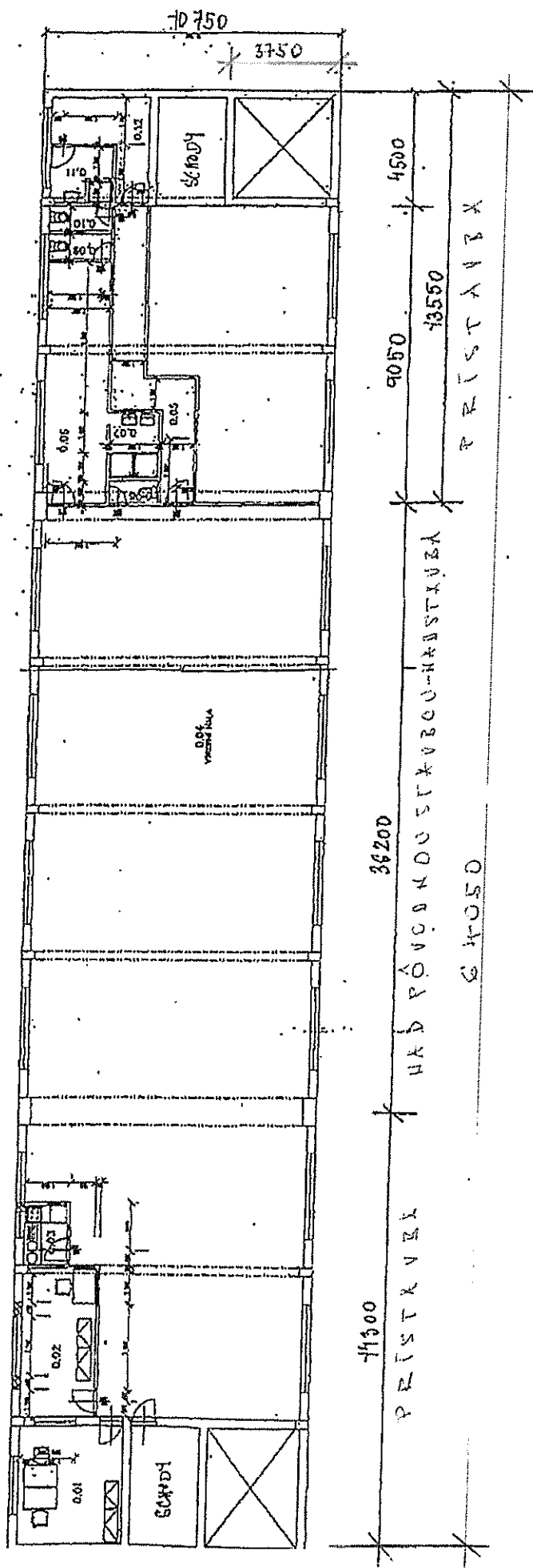


蘇格蘭威士忌酒公司

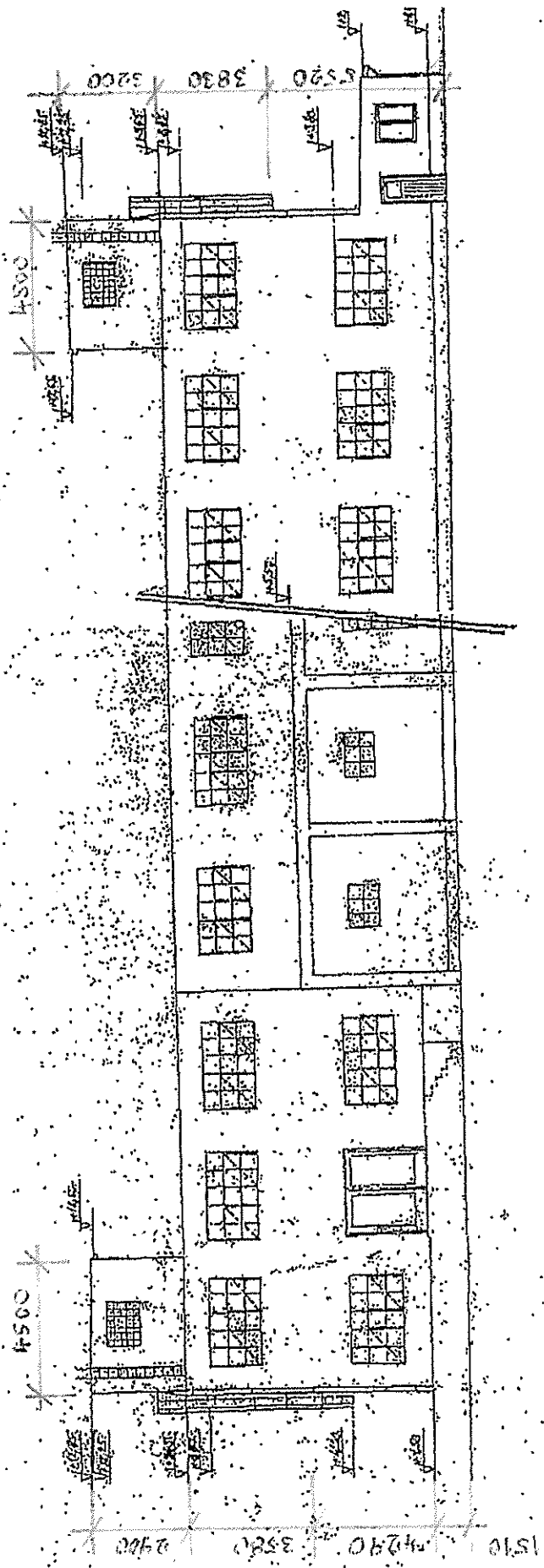


PODORYS STAVBY 1. NP.

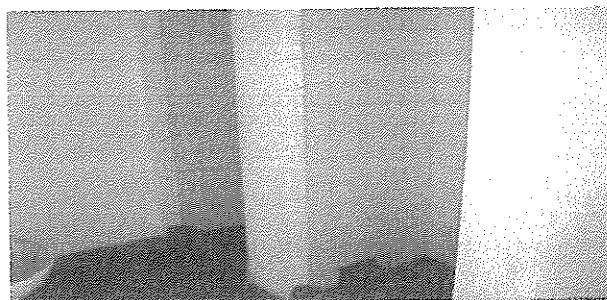
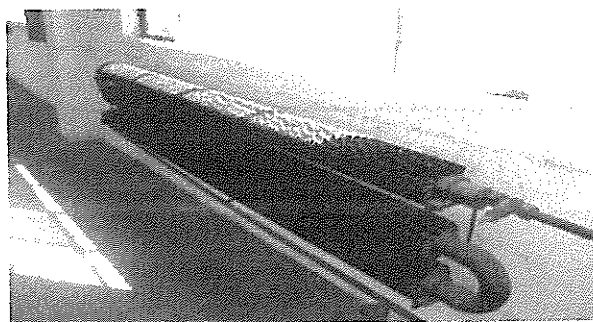
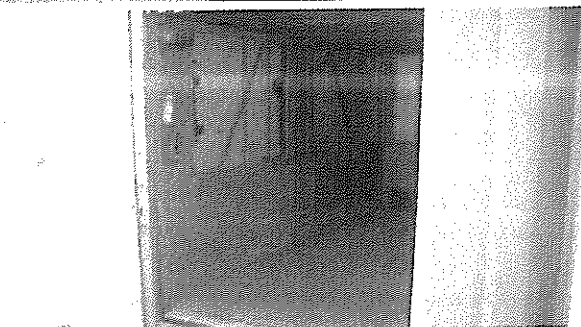
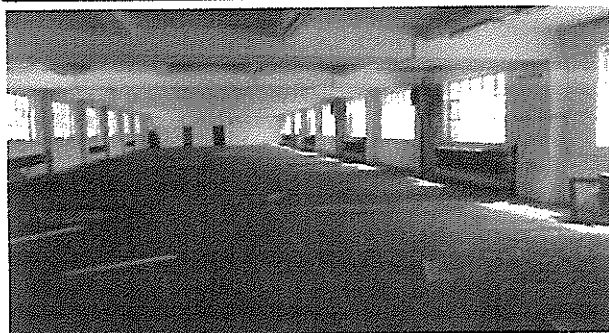
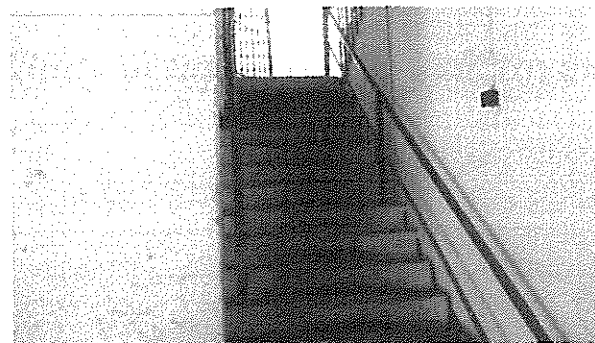
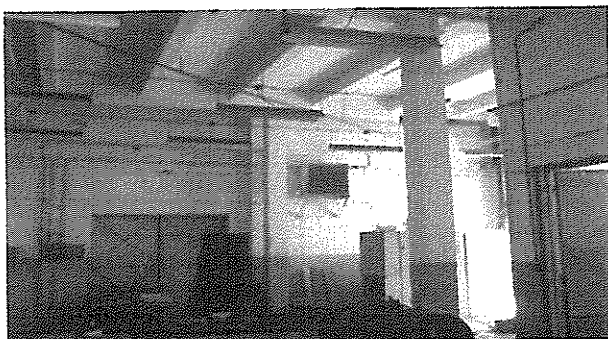
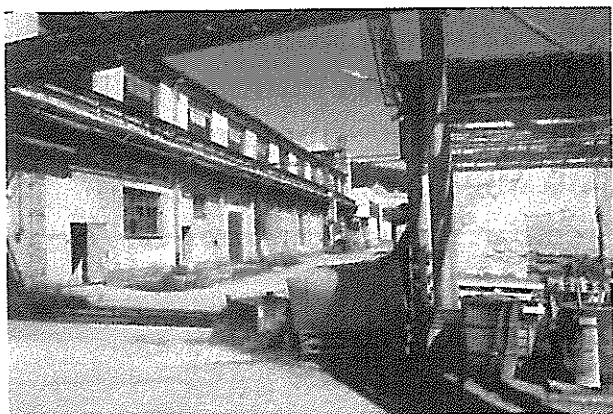


$$x_0 = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n x_j$$


ПОДЪЕМ ЗАПАДНОЙ



Predný a zadný pohľad na SKLAD na p.č. 2338/13 v Brezovej pod Bradlom, s pohľadmi na konštrukcie prízemí, na schodisko, do priestoru poschodia, do výťah, na bojler a vykurovacie teleso, na sprchy a do WC.



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

-Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911097, dátum vymenovania 12.10.1988 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností.

-Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 44/2020 elektronického znaleckého denníka

-Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 44/2020.

