



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 23/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Prima banka Slovensko, a. s.
Sídlo:	Hodžova 11, 010 01 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť: "Meeting room III (Meeting room 4)"
Dátum konania dražby:	19.03.2021
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	2. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 4672, katastrálne územie: Brezová pod Bradlom, Okresný úrad Myjava - katastrálny odbor, obec Brezová pod Bradlom, okres Myjava a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 2338/13, výmera: 788 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: • na parcele č. 2338/13, popis stavby: TECHNICKÝ SKLAD Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Technický sklad na p.č. 2338/13 je stavba, ktorá bola pôvodne jednopodlažná z roku 1949 a ktorá bola v roku 1961 pristavaná a nadstavaná. Bola upravená pre skladovanie priemyslových tovarov s kancelárskymi a sociálnymi priestormi. Stavbu tvoria dve nadzemné podlažia a dve nadstavy výťahových šacht. Základy sú vyhotovené z betónu v tvare základových pásov a pätiiek. Zvislú nosnú konštrukciu stavby tvorí monolitický betónový skelet, s obvodovým plášťom z tehelného muriva, stropy sú železobetónové, trámové. Strešná konštrukcia je vyhotovená ako plochá so strešnou krytinou z asfaltovaných pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenocementové. Fasáda je zdrsnenou omietkou. Vnútorné dvere sú prevažne drevené, čiastočne zdemontované. Okná sú prevažne jednoduché oceľové. Podlahy sú prevažne betónové s cementovým povrchom, v administratívnych a sociálnych priestoroch z PVC povlakov a keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, poškodená nefunkčná. Na budove je bleskozvod. Vykurovanie je ústredné, nefunkčné. V objekte je realizovaný rozvod zdravotníckej, nefunkčnej. V sociálnych zariadeniach sú inštalované primerané inštalčné vybavenie, ktoré je čiastočne poškodené, nefunkčné. Pozemok Jedná sa o pozemok v zastavanom území Brezovej pod Bradlom. Pozemok je rovinatý. V okolí sú vybudované popísané inžinierske siete a pozemok je prístupný cez cudzie pozemky.
------------------------------------	---

E.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami: ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31575951 V ZMYSLE V 1295/07 (ZO DŇA 02.10.2007) - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.24/004/07. PREDMETOM ZÁLOHU P.Č.2338/13, TECHNICKÝ SKLAD NA P.Č.2338/13. V.Z.446/07 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31575951 V ZMYSLE V 199/08 (ZO DŇA 19.03.2008) - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.24/001/08. PREDMETOM ZÁLOHU JE TECHNICKÝ SKLAD, P.Č.2338/13. V.Z.130/08 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31575951 V ZMYSLE V 200/08 (ZO DŇA 19.03.2008) - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.24/021/2005. PREDMETOM ZÁLOHU JE TECHNICKÝ SKLAD, P.Č.2338/13. V.Z.131/08 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31575951 V ZMYSLE V 1491/08 (ZO DŇA 29.10.2008) - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.24/005/08. PREDMETOM ZÁLOHU JE P.Č.2338/13 A TECHNICKÝ SKLAD. V.Z.480/08 JUDr.Pavel Šajánek, súdny exekútor, Exekútorický úrad, Sadová 621, 905 01 Senica vydáva Z 860/10 (zo dňa 20.08.2010) - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 1248/2010. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13 a technický sklad. v.z.321/10 JUDr.Jozef Kaduch, súdny exekútor, Exekútorický úrad v Žiline, Dolný Val 30, 010 01 Žilina vydáva Z 932/10 /zo dňa 13.9.2010/ - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo veci EX 2016/2009. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13 a stavba - technický sklad - v.z.342/2010
--	---

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr.Matej Kršiak, súdny exekútor vydáva Z 1184/00 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 1986/2010 na nehnuteľnosti p.č.2338/13, stavba - technický sklad. v.z.436/10

Exekútorický úrad Myjava, so sídlom Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava, súdny exekútor JUDr.Marcel Kroupa, IČO: 42026067 vydáva Z 262/11 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva vo veci EX 1369/10 Predmetom exekúcie je p.č.2338/13 a technický sklad. v.z.127/11

JUDr.Jozef Kaduch, súdny exekútor, Exekútorický úrad v Žiline, Dolný Val 30, 010 01 Žilina vydáva Z 333/11 (zo dňa 11.03.2011) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností vo veci EX 2016/09. Predmetom exekúcie je p.č. 2338/13 a stavba -technický sklad. v.z.142/11
Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6, 907 01 Myjava vydáva Z 473/11 (zo dňa 06.04.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/3615/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.209/11 Nadobudlo právoplatnosť 11.04.2011 - Z 557/11 (v.z.239/11)

Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6, 907 01 Myjava vydáva Z 474/11 (zo dňa 06.04.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/3619/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.210/11 Nadobudlo právoplatnosť 11.04.2011 - Z 558/11 (v.z.240/11)

Súdny exekútor JUDr. Matej Kršiak, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava vydáva Z 547/11 (zo dňa 20.4.2011) Exekučný príkaz č. EX 2725/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: p.č. 2338/13 a stavba: technický sklad na p.č. 2338/13. - v.z. 232/11

Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6, 907 01 Myjava vydáva Z 1509/11 (zo dňa 31.10.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/17466/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.593/11 Z 1626/11 -oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 10.11.2011. v.z.637/11

Daňový úrad Myjava, Nám.M.R.Štefánika 561/6, 907 01 Myjava vydáva Z 1510/11 (zo dňa 31.10.2011) - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.635/320/17464/11/ŠlaM k nehnuteľnostiam -p.č.2338/13 a stavba-technický sklad. v.z.594/11 Z 1627/11 -oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti dňa 10.11.2011. v.z.638/11

JUDr.Pavel Šajánek, súdny exekútor, Exekútorický úrad, Sadová 621, 905 01 Senica vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 448/2010 na nehnuteľnosti p.č. 2338/13, technický sklad. Z 1723/11 - v.z.667/11

Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300501/5/1949106/2012/Šla k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13; Z 1044/12 /zo dňa 22.8.2012/ - nadobudnutie právoplatnosti dňa 17.8.2012 - por.č.zmeny 453/12

Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300501/5/1947272/2012/Šla k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13; Z 1043/12 /zo dňa 22.8.2012/ - nadobudnutie právoplatnosti dňa 17.8.2012 - por.č.zmeny 454/12

Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300502/5/4123348/2013/Šla k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 1438/13 /zo dňa 14.10.2013/ - p.č.zmeny 543/13
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 10.10.2013.

Súdny exekútor Mgr.Bernard Janík, Exekútorický úrad so sídlom Daniela Dabača 2/978, 010 01 Žilina vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 255/14 na nehnuteľnosť -p.č.2338/13 a stavba -technický sklad. Z 894/14 - listina doručená 27.06.2014 - p.č.zmeny 256/14

Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300502/5/5058730/2014/Šla k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 1699/14 /listina doručená dňa 11.12.2014/ - p.č.zmeny 663/2014
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 8.12.2014.

Súdny exekútor Vladimír Podešla, Exekútorický úrad Senica, so sídlom V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 34049231 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 1076/2013. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba-technický sklad. Z 176/15 - listina doručená dňa 04.02.2015 - p.č.zmeny 88/15

Súdny exekútor Vladimír Podešla, Exekútorický úrad Senica, so sídlom V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 34049231 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX 844/2013. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba-technický sklad. Z 178/15 - listina doručená dňa 04.02.2015 - p.č.zmeny 89/15

Súdny exekútor Vladimír Podešla, Exekútorický úrad Senica, so sídlom V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 34049231 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k EX888/2013. Predmetom exekúcie je p.č.2338/13, stavba-technický sklad. Z 179/15 - listina doručená dňa 04.02.2015 - p.č.zmeny 90/15

Daňový úrad Trenčín, pob.Nové Mesto n.Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto n.Váhom vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9300502/5/163666/2015/Lipt. k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13,tech.sklad na p.č. 2338/13;
Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.
Z 244/15 /listina doručená dňa 20.02.2015/- p.č.zmeny 196/2015
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2015.

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.104273196/2016 k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z 187/16 /listina doručená dňa 29.12.2016/- p.č.zmeny 1517/2016.
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 21.12.2016.

JUDr. Ladislav Ďorďovič, st.- súdny exekútor, Exekútorický úrad Trenčín, Mierové námestie 1, 911 01 Trenčín, IČO:34056475 vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva vo veci EX 88/17. Predmetom exekúcie sú nehnuteľnosti p.č.2338/13 zast.pl. 788 m2, a stavba-technický sklad na p.č. 2338/13 v podiele 1/1 - v zmysle
Z 424/17, zo dňa 23.03. 2017- p.č.zmeny 231/17

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100492319/2017 k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z 563/17 /listina doručená dňa 21.04.2017/- p.č.zmeny 332/2017.
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 26.04.2017.

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101565888/2017 k nehnuteľnostiam p.č. 2338/13, tech.sklad na p.č. 2338/13;
Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z 1107/17 /listina doručená dňa 02.08.2017/- p.č.zmeny 626/2017.
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.08.2017.

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102414392/2017 k nehnuteľnostiam ČKN p.č. 2338/13 o výmere 788 m2, zast.pl. a stavba - tech.sklad na p.č. 2338/13;
Daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z 1759/17 /listina doručená dňa 27.12.2017/- p.č.zmeny 1026/2017. Listina nadobudla právoplatnosť dňa 27.12.2017.

Daňový úrad Trenčín so sídlom K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100123501/2018 .Predmetom rozhodnutia je p.č.2338/13 a stavba-technický sklad na p.č. 2338/13 v zmysle Z 195/2018 - p.č.zmeny 94/2018 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.2.2018.

Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín zriaďuje Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101365059/2018. Predmetom záložného práva je p.č. 2338/13 zast.pl.788 m2 vo vlastníctve BBA, a.s., Štverník 662, 906 13 Brezová pod Bradlom v 1/1. Počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z 1008/18, doručené dňa 17.08.2018 por.č.zmeny 451/18
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.8.2018.

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 44/2020, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné Stavby zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.07.2020.
--	--

Suma ohodnotenia: 30.000 € (slovom: tridsaťtisíc eur)

G.

Najnižšie podanie: 30.000 (slovom: tridsaťtisíc eur)

Minimálne prihodenie: 300 € (slovom: tristo eur)

H.

Dražobná zábezpeka: 5.000 € (slovom: päťtisíc eur)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 232021
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 232021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.

Obhliadka predmetu dražby: 1. 15.03.2021 o 10:00 hod.
2. 18.03.2021 o 10:00 hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach,

527/2002
o dobrovoľných
dražbách:

Z.z.

požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave dňa

2.3.2021

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Dušan Dičér
splnomocnenec
U9, a.s.



U9, a.s., Zelinárska 6
821 08 Bratislava

OS Bratislava I., odd. Sa vl. 3070/8
IČO:35849703 DIČ:2021706280
IČ DPH:SK2021706280

Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 02.03.2021

Pečiatka:

Podpis:

Lucia Riou
špecialista vymáhania pohľadávok
Prima Banka Slovensko, a.s.

Podpis:

JUDr. Tibor Molnár
špecialista vymáhania pohľadávok
Prima Banka Slovensko, a.s.



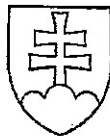
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Lucia Riou**, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 192548/2021**.

Bratislava dňa 02.03.2021



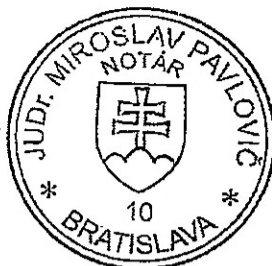
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Tibor Molnár**, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 192549/2021**.

Bratislava dňa 02.03.2021



Ing. Zuzana Justová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

