

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 139/2021

Dražobník:

U9, a. s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

IČO: 35 849 703

Č DPH: SK2021706280

zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania

Dražby:

Botique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik „Rondo“

Dátum konania Dražby:

19.08.2021

Čas otvorenia Dražby:

09:40 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) : prvá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY:			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 2902	Okres: Gelnica Obec: Gelnica Katastrálne územie: Gelnica	Okresný úrad – katastrálny odbor: Gelnica	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – Športová 9, druh stavby – Bytový dom):	Postavený na parc. reg. „C“ č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku reg. „C“, parc. č. 436, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 392 m2
Byt, číslo: 6, 1.p. vchod: 9, Športová ulica č. 9	1286	436	175/10000

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis Predmetu dražby:

Byt č.6 s podlahovou plochou 43,21 m² pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva (predsieň, kúpeľňa WC, kuchyňa a pivnica). Byt je orientovaný smerom na severozápad, vstup do bytu je riešený zo schodiskového priestoru. Byt je v pôvodnom stave, bez prevedenia akýchkoľvek stavebných úprav.

Popis zariadenia bytu, popis prevedených konštrukcií bytu :

Vnútorne omietky v byte sú prevedené ako štukové, vnútorné keramické obklady žiadne. Dvere sú hladké plné alebo zasklené v ocel. zárubni, vchodové dvere sú dýhované v ocel. zárubni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vybavené plastovými žalúziami. Podlahy v obytnej izbe sú prevedené kobercom RIGA potere, podlahy v ostatných miestnostiach (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC sú prevedené z PVC.

Vykurovanie ústredné, vykurovacie telesá ocel. panely s termostatmi. Elektroinštalácia svetelná, rozvody vnútorného vodovodu z ocel. pozinkovaných rúr, rozvody vnútornej kanalizácie pôvodné - liatinové, vnútorný plynovod - v kuchyni (varenie), ohrev TUV je centrálny (v kotolni). Vybavenie kuchyne: kuchynská linka na báze materiálov z dreva, nerezový drez s pákovou batériou, plynový sporák s el. rúrou a digestorom. Kúpeľňa v pôvodnom stave : vybavená ocel. smaltovanou vaňou a keramickým (otočným) umývadlom so spoločnou pákovou batériou. Bytové jadro je pôvodné - umakartové.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - vodovodné, plynové, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne bytové prípojky okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú : základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko, vodorovné nosné a izolačné a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú : kočíkareň, strojovňa ÚK, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynovodné prípojky.

Bytový dom v ktorom sa nachádza predmet dražby je situovaný na pozemku parc. KN č. 436 v lokalite bytových domov na ul. Športovej. Bytový dom má 8 nadzemných podlaží, nie je podpivničený. Vchod do bytového domu je riešený zo strany juhovýchodnej z verejnej miestnej komunikácie.

Základy bytového domu tvoria betónové pásy a železobetónové pätky s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú montované z celoplošných panelov, stropy sú panelové s rovným podhladom, v prízemí sú zateplené zo strany prízemia. Schodisko montované s povrchovou úpravou stupňov PVC. Strecha plochá s z hydroizoláciou strešného plášt'a vrátane výmeny klamp. výrobkov (oprava strechy a klamp.konštrukcií v r. 2016). Vonkajšia úprava povrchov: obvodové steny sú zateplené polystyrénom hr.120 mm, steny loggií a ostenia 20 mm) s povrchovou úpravou farebnej silikátovej omietky, zateplenie sokla kontaktným zatepľovacím systémom (polystyrén hr. 50 mm) s povrchovou úpravou omietky marmolit (r.2016). Vnútorne omietky prevedené štukovou omietkou, vnútorné obklady vo vstupnom zádverí keramické. Vchodové dvere do bytového domu sú hliníkové (vstup + zádverie), vnútorné dvere v spoločných priestoroch hladké plné v ocelevej zárubni. Okná v bytovom dome sú plastové s izolačným dvojsklom a plastovými žalúziami (postupná výmena do r. 2016). Podlahy v spoločných priestoroch : vo vstupnom vestibule podlahy z ker. dlažby, na schodisku a chodbách jednotlivých podlaží podlahy z PVC. Vykurovanie ústredné z centrálnej kotolne, elektroinštalácia svetelná + motorická + poistkové automaty, bytový dom je zabezpečený bleskozvodom. Rozvod teplej a studenej vody je prevedený stúpacím a ležatým oceľovým potrubím, vnútorná kanalizácia je prevedená zvislým liatinovým a ležatým plastovým potrubím, bytový dom je napojený na zemný plyn (využíva sa na varenie), rozvody sú prevedené oceľovým potrubím, meranie spotreby plynu je v byte. Bytový dom je vybavený výťahom.

Bytový dom je napojený na technickú infraštruktúru - verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, zemný plyn, elektrickú, telekomunikačnú a káblovú slaboprúdovú sieť. Bytový dom je vybavený bezpečnostným kamerovým systémom (montáž v r.2019). Bytový dom je prístupný po spevnenej asfaltovej komunikácii, má zabezpečený prístup z verejnej miestnej komunikácie.

Pozemok je zastavaný bytovým domom, pozemok ideálne rovinatý, orientácia pozemku východ - západ. Pozemok je možné napojiť na všetky inžinierske siete - verejný vodovod, verejná kanalizácia, el.sieť, zemný plyn a rozvod káblvej televízie.

Opis stavu Predmetu dražby:

Podľa potvrdenia Spoločenstva vlastníkov bytov – SVB – Bytspol, Športová 9 v Gelnici bytový dom v ktorom sa nachádza predmet dražby je v užívaní od roku 1977. Od roku 2008 prešiel postupnou rekonštrukciou, v roku 2016 bol zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou úpravou jednotlivých priečelí, v roku 2019 prebehla komplexná výmena výťahu v bytovom dome. Vzhľadom na stavebno – technický stav bytového domu, ktorý je po komplexnej rekonštrukcii znalec určuje životnosť bytového domu na 90 rokov.

**Opis práv a záväzkov
na Predmete dražby
viaznucích:**

Záložné právo k bytu č.6/1, vchod 9 podľa § 15 ods.1 zák.č. 182/1993 Z.z. v prospech spoločenstva 'SVB-Bytspol', V 640/98 - 452/98, 108/13

Záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva (úverová zmluva č. 5049433811) k nehnuteľnostiam: byt číslo 6, číslo vchodu 9, 1. poschodie, súpisné číslo stavby 1286 na pozemku registra CKN 436 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 175/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 436, zastavané plochy a nádvoría o výmere 392 m2 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, V 863/2013 z 17.12.2013- 521/13

Najnižšie podanie : 37.100,- EUR

Minimálne prihodenie: 300,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
41/2021	Ing. arch. Ján Kimák	17. 05. 2021	37.100, - EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,- EUR

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1392021. .

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripravená na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1392021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka Predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 28.07.2021 o 12:00 hod.
Obhliadka 2: 10.08.2021 o 12:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

**Podmienky odovzdania
Predmetu dražby
vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto doby. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, z ktorého súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste.

a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 06.07.2021

Navrhovateľ dražby:

Dražobník:


Zuzana Adamišínová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.


JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.


Ľubica Ribánska
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišínová**, dátum narodenia: 1. 1. 1981, rodné číslo: 180101/81, pobyt: Bratislava, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: 180101/81, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 634960/2021**.

Bratislava dňa 06.07.2021



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Eubica Ribánska**, dátum narodenia: 1. 1. 1981, rodné číslo: 180101/81, pobyt: Bratislava, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: 180101/81, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 634961/2021**.

Bratislava dňa 06.07.2021



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

