



U9, a.s.  
Zelinárska 6  
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111  
E-mail: zaujem@u9.sk  
Web: www.u9.sk

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 225/2021**

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

|                       |                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Označenie dražobníka: | U9, a.s.                                                                |
| Sídlo:                | Zelinárska 6, 821 08 Bratislava                                         |
| IČO:                  | 35 849 703                                                              |
| Zapísaný:             | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B. |

|                         |                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Označenie navrhovateľa: | EOS KSI Slovensko, s.r.o.                                     |
| Sídlo:                  | Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava                               |
| IČO:                    | 35 724 803                                                    |
| Zapísaný:               | OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 15294/B |

B.

|                        |                                                                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miesto konania dražby: | Administratívno – technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť: „Meeting room II (Meeting room 2)“ |
| Dátum konania dražby:  | 27.10.2021                                                                                                                                   |
| Čas konania dražby:    | 10:40 hod.                                                                                                                                   |
| Dražba:                | Prvé kolo dražby                                                                                                                             |

C.

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predmet dražby: | <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6053, katastrálne územie <b>Nové Mesto nad Váhom</b>, obec <b>Nové Mesto nad Váhom</b>, okres <b>Nové Mesto nad Váhom</b>, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - katastrálny odbor a to:</p> <p>Byt č. 1 vo vchode č. 8, na 2. p., bytového domu so s. č. 2086 postavenom na parc. reg. „C“ 612/2 o výmere 496 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podiel priestoru spoločných častí a spoločných zariadení domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 6996/301705.</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.</b></p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</b></p> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

D.

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby | <p>Predmet dražby je byt 1. kategórie s ústredným vykurovaním, s úplným základným príslušenstvom, t.j. s kúpeľňou a splachovacím záchodom. Byt má 3 obytné miestnosti príslušenstvo pozostávajúce zo vstupu s kuchyňou, kúpeľne, WC, špajze a pivnice.</p> <p><b>Spoločné časti a zariadenia obytnej budovy sú vyhotovené nasledovne :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-základové pásy betónové</li> <li>-zvislé konštrukcie panelové</li> <li>-stropy železobetónové montované</li> <li>-schody železobetónové montované</li> <li>-strecha plochá so strešnou krytinou z asfaltovaných pásov</li> <li>-klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu</li> <li>-vonkajšia úprava povrchov striekaná</li> <li>-vnútorné omietky vápenné</li> <li>-vnútorné keramické obklady</li> <li>-dvere drevené hladké, vchodové plastové</li> <li>-okná plastové</li> <li>-povrchy podláh z cementového poteru, schody terazzové</li> <li>-rozvody ÚK pozinkovanými rúrami</li> <li>-elektroinštalácia svetelná i motorická</li> <li>-kompletný rozvod bleskozvodu</li> <li>-rozvody vodovodu oceľovými rúrami</li> <li>-kanalizačné rozvody plastovými rúrami</li> <li>-rozvod zemného plynu</li> <li>-rozvod STA, káblovej TV, telefonu a hydranty</li> </ul> <p><b>Vybavenie bytu je nasledovne :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-vnútorné omietky sú prevážne stierkové</li> <li>-vnútorné keramické obklady sú v kuchyni, kúpeľke aj WC</li> <li>-dvere sú drevené dýhované</li> <li>-podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové</li> <li>-podlahy ostatných miestností sú prevážne z keram. dlažby</li> <li>-vykurovanie je kovovými radiátormi</li> <li>-svetelná elektroinštalácia je s ističmi</li> <li>-rozvody studenej a teplej vody sú oceľovými rúrami</li> <li>-vnútorná kanalizácia je plastovým potrubím</li> <li>-teplá voda je privedená z centralného zdroja</li> <li>-v kuchyni je elektrický sporák s keramickou platňou, elektrickou rúrou a kuchynská linka</li> <li>-v kúpeľni je plastová vaňa a umyvadlo, vo WC kombiklozet</li> <li>-bytové jadro je murované</li> <li>-rozvod STA, káblovej TV je pod omietkou</li> </ul> <p>Ide o pozemky zastavané bytovým domom, ktoré sú rovinaté. V okolí pozemku : vybudované všetky inžinierske siete ako napr. verejný vodovod, kanalizácia, elektrorozvod zemný plyn a telekomunikácie.</p> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

E.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Práva a záväzky viazané na predmet dražby: | <p>Vklad záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., so sídlom Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803, na nehn. byt č.1 na 2.p., vchod 8 v bytovom dome s.č. 2086 na p.č. 612/2, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č. 612/2, podľa zmluvy V 549/2012 a zmluvy o postúpení pohľadávok č. 22051000330 zo dňa 4.9.2020, Z-3908/2020 - zm.č. 486/12, 2401/20</p> <p>Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s.č.2086 na p.č.612/2 podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z.</p> <p>Z 1908/16 - Zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, Trenčín na nehn. byt č.1 na 2.p., vchod č. 8 v bytovom dome s.č. 2086 na C-KN p.č. 612/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6996/301705 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 612/2 - rozhodnutie č.103146499/2016 zo dňa 16.05.2016, právoplatné dňa 7.6.2016 - zm.č. 1739/16, 2220/16</p> <p>Z 3191/16 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, č.: 103836743/2016 k nehnuteľnosti byt č.1 na 2.p., vchod 8 v bytovom dome s.č.2086 na p.č.612/2, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č.612/2 -zm.č. 3129/16</p> <p>Exekučný príkaz 205 EX 34/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 1 na 2.p., vchod 8 v bytovom dome s.č. 2086 na C-KN p.č. 612/2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 612/2 - Exekútor úrad so sídlom Mariánska 35, Prievidza - JUDr. René Matuška, súdny exekútor - Z-1906/2018 - zm.č. 1074/18</p> <p>Zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Trenčín, so sídlom K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín na nehn. byt č.1 na 2.p., vchod č. 8 v bytovom dome s.č. 2086 na C-KN p.č. 612/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6996/301705 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 612/2 - rozhodnutie č. 100039487/2019 zo dňa 04.01.2019, vykonateľné dňa 16.01.2019, právoplatné dňa 31.01.2019, Z-183/2019 - zm.č.92/2019, 276/19</p> <p>Zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Trenčín so sídlom K dolnej stanici 22, Trenčín na nehn. byt č. 1 na 2.p., vchod č. 8 v bytovom dome s.č. 2086 na C-KN p.č. 612/2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 612/2 na základe rozhodnutia č. 101261979/2019 zo dňa 27.05.2019, vykonateľné dňa 18.06.2019, právoplatné dňa 03.07.2019 - Z-2029/2019 - zm.č. 1091/19, 1247/19</p> |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| F.                                      | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 29/2021, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911097. |  |
| Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: | Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.06.2021                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                         | 70.600,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

|                       |             |  |
|-----------------------|-------------|--|
| G.                    |             |  |
| Najnižšie podanie:    | 70.600,00 € |  |
| Minimálne prihodenie: | 1.000,00 €  |  |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| H.                                                | Dražobná zábezpeka: 5.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:              | <p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2252021.</p> <p>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</p> <p>3. Banková záruka.</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p> |  |
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: | <p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p>                                                                                                                                                                  |  |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.<br>Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky. | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vrátenie dražobnej zábezpeky.           | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                         |

CH.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením. | Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladnice dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. variabilným symbolom 2252021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby prípadne, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

I.

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obhliadky predmetu dražby | 1. termín: 11.10.2021 o 09:30 hod.<br>2. termín: 25.10.2021 o 09:30 hod.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Organizačné opatrenia.    | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |

J.

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby. | Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľ osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu nadobudnutiu vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby.              | 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich vznik spôsobila predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak ich vznikli náhodou, ktorá ich postihla.<br>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. |

K.

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o | 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Prá |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



dobrovoľných  
dražbách

domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| L.                        |                                             |
| Meno a priezvisko notára: | JUDr. Marta Pavlovičová                     |
| Sídlo:                    | Šafárikovo námestie č. 4, 811 02 Bratislava |

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

14.09.2021

Podpis: ...

JUDr. Zuzana Škublová  
Funkcia: splnomocnenec  
U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

14.09.2021

Podpis: ...

Mgr. Daniel Šimko – Head of secured workout  
Funkcia: splnomocnenec  
EOS KSI Slovensko, s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Daniel Šimko**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 848276/2021**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 14.09.2021



Nataša Danečková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

