U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 77/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách") zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	**U9, a.s.**
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	**EOS KSI Slovensko, s.r.o.**
Sídlo:	Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava
IČO:	35 724 803
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 15294/B

B.

Miesto konania dražby:	Kruháč Coworking & Startup Center, Bélu Bartóka 20/A, 979 01 Rimavská Sobota, miestnost "Openspace Konferenčná Hala"
Dátum konania dražby:	03.06.2021
Čas konania dražby:	14:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **819**, katastrálne územie: **Jelšava**, Okresný úrad Revúca - katastrálny odbor, obec Jelšava, okres Revúca, spoluvlastnícky podiel 1/1 **Pozemky - parcely registra "C"** •parcelné číslo: 1194, výmera: 365 m^2,druh pozemku: záhrada •parcelné číslo: 1195, výmera: 374 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **Stavby:** • súpisné číslo: 611, na parcele č. 1195, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: stavba dielne na parc. reg. „C" č. 1195, plotové vrátka, prípojka vody na parc. reg. „C" č. 1195, vodomerná šachta na parc. reg. „C" č.1195, kanalizačná prípojka na parc. reg. „C" č. 1195, prípojka plynu na parc. reg. „C" č. 1195, prípojka elektriny do stavby RD, vonkajšie schody do stavby RD, spevnené plochy z keramickej dlažby pri dome na parc. č. 1195, spevnené plochy zo zámkovej dlažby v časti dvora, oporné múry v časti dvora, vonkajšie schody na teréne. **Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží".** **Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.**

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	**Rodinný dom s. č. 611 na parc. reg. „C" č. 1195** Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Ľubomírovi Rajnohovi riadne sprístupnený na obhliadku (bol sprístupnený len čiastočne) znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 25/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič a rovnako tak zo Znaleckého posudku č. 23/2020 znalca Ing. Ľubomíra Rajnohu, z ktorých sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu s doplnením opisu a stavu sprístupnených priestorov znalcom Ing. Rajnohom. Predmetom dražby je samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.611 s vytvoreným prízemím v tvare písmena "L" do ulice a s následným pokračovaním v "L" ku s miestnosťami za sebou. Stavba je postavená na parc. reg. „C" č.1195. Dispozičné riešenie prízemia je nasledovné. prízemie - 1.N.P- predná časť Dispozične pozostáva z predsiene, chodby, 3-och izieb, kúpeľne, kuchyne a garáže. prízemie - 1.N.P- zadná časť Dispozične pozostáva z predsiene, kúpeľne, kuchyne s izbou ako i komory. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie - Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 50 do 60cm; deliace konštrukcie - tehlové; - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové - Strecha - krovy - sedlové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké 2 x na 2/3 iny, ako i 3 x do 2/3 in; obklady fasád - obklady remienkové a z kamenných dosiek- 2x do 1/3 iny; - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky 2 x; - u vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)-2 x - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - sporák plynový s elektrickou rúrou; - sporák na tuhé palivo; - umývačka riadu (zabudovaná) v hornej kuchyni ; - drezové umývadlo nerezové 2 x; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)-10,80 m;
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová 1 ks; - umývadlo 2 x; - samostatná sprcha 1 ks; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 2 x; - pákové nerezové 4x; záchod - splachovací bez umývadla- 2x;
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - oceľové-1 ks;
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle 6 ks; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné 1 ks
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický-2 ks;
- Vnútorné rozvody kanalizácie - z PVC potrubia;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením;
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu;

Počas životnosti došlo ku kompletným rekonštrukciám i s vymurovaním muriva. Rekonštrukcia stavby rodinného domu bola realizovaná v rokoch 2006 – 2007. Je zrejmé že v uvedených rokoch bola urobená kompletná výmena krytiny za pozinkovaný plech. Deštrukčné zmeny v základových konštrukciách resp. v obvodovom murive nie sú viditeľné, avšak nasávanie vlhkosti do omietok áno. Údržba stavby je primeraná veku veku a kvalite vyhotovenia stavby.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Stavba dielne na parc. reg. „C" č. 1195

Jedná sa o drobnú stavba príručnej dielne umiestnená na parc. reg. „C".1195 v pokračovaní za zadnou časťou rodinného domu. Vek stavby je spojený s rokom 1968. Dispozícia stavby je s jednou miestnosťou. Deštrukčné v nosných konštrukciách stavby nie sú viditeľné, údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby.

1. nadzemné podlažie
Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú železobetónové. Strecha - krov je pultová; krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úprava vonkajších povrchov je vápenná hladká omietka. Úprava vnútorných povrchov je vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov sú dvere, ktoré sú oceľové s plechovou výplňou. Podlahy sú hrubé betónové. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia je len svetelná.

Plotové vrátka - jedná sa o vrátka kovovej konštrukcie s výplňou, postavené v roku 2006.

Prípojka vody na parc. reg. „C" č. 1195 - s napojením z verejného rozvodu, s dĺžkou 16 m.

Vodomerná šachta na parc. reg. „C" č. 1195 - betónová , s vypočítanou kubatúrou 2,3 m3.

Kanalizačná prípojka na parc. reg. „C" č. 1195 – s dĺžkou 16,50 m vedúca do verejnej stoky, zhotovená z kameniny s priemerom 250 mm.

Prípojka plynu na parc. reg. „C" č. 1195 - s dĺžkou 8 m s bodom napojenia na verejný rozvod so vzdialenosťou 2,0 m od čela stavby RD.

Prípojka elektriny do stavby RD – s odhadovanou dĺžkou 12 s napojením zo stĺpa pred domom, vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1989.

Vonkajšie schody do stavby RD – s dĺžkou 1,70 m a 1 ks s dĺžkou 1,40 m. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2007.

	Spevnené plochy z keramickej dlažby pri dome na parc. reg. „C" č. 1195 – o ploch 11,47 m2 vybudované v roku 2006. **Spevnené plochy zo zámkovej dlažby v časti dvora** – o ploche 27,61 m2, vybudovan v roku 2006. **Oporné múry v časti dvora** – s vypočítanou kubatúrou 2,40 m3 vybudované v roku 2006. **Vonkajšie schody na teréne** – s osadením v teréne v zadnej časti dvora, vonkajšia úprava vybudovaná v roku 2006. Znalec pri znaleckej obhliadke zároveň zistil, že stavba podzemnej pivnice zasahujúca do parc. reg. „C" č. 1195 svojou polovicou, oporné múry v časti dvora s prechodom z parcely reg. „C" č. 1195 do susednej parc. reg. „C" č. 1192, nie sú predmetom ocenenia pretože ich zasahovanie do uvažovanej parcely dvora nie je možné určiť.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	**Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.** Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 2799567 3 05 a 2799567 0 06 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 821 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na parcely registra C p.č.1194 záhrada o výmere 365m2, p.č.1195 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 374m2 a stavba rodinný dom č. s. 611 na p.č.1195 - V-879/2012 z 4.10.2012 - 269/12, 292/12, 272/19 Exekútorský úrad Rimavská Sobota - súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., P.O.BOX 142, 977 01 Brezno - exekučný príkaz EX 208/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1194 záhrada o výmere 365m2, p.č.1195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m2 a stavba rodinný dom č. s. 611 na p.č.1195 v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26, IČO:35 792 752 - Z-626/2015 z 31.5.2016 - 492/16; Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., súdny exekútor Exekučný príkaz Ex 733/15 - zriadením exekučného záložného práva v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., IČO: 35 792 752, Pribinova 25, 824 96 Bratislava na nehnuteľností parcely registra C 1194 záhrada o výmere 365m2, p.č.1195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m2, stavby: rodinný dom súp. číslo 611 na p.č.1195 - Z-1030/2015 z 31.05.2016 - 493/16 Exekútorský úrad Rimavská Sobota - súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., P.O.BOX 142, 977 01 Brezno - exekučný príkaz EX 631/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1194 záhrada o výmere 365m2, p.č.1195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m2 a stavba rodinný dom č. s. 611 na p.č.1195 v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26, IČO:35 792 752 - Z-118/2016 z 31.5.2016 - 494/16; Exekútorský úrad Košice, Hlavná 115, 040 01 Košice JUDr. Mária Hlavňová, súdna exekútorka Exekučný príkaz EX 1654/2016-20 - zriadením exekučného záložného práva v prospech RWE Gas Slovensko s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava, IČO: 44291809 na nehnuteľnosti parcely registra C 1194 záhrada o výmere 365m2, p.č.1195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m2, stavby: rodinný dom súp.číslo 611 na p.č.1195 - Z-315/2017 z 02.03.2017 - 241/17 Exekútorský úrad Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., P.O.BOX 142, 977 01 Brezno - exekučný príkaz EX 738/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1194 záhrada o výmere 365m2, p.č.1195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m2 a stavba rodinný dom č.s. 611 na p.č.1195 v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., IČO: 35 792 752, Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26 - Z-

	1048/2017 z 26.6.2017 - 690/17 Exekútorský úrad Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., P.O.BOX 142, 977 01 Brezno - exekučný príkaz EX 157/15 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1194 záhrada o výmere 365m2, p.č.1195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m2 a stavba rodinný dom č. s. 611 na p.č.1195 v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26 - Z-1700/2017 z 26.10.2017 - 1053/17 Exekútorský úrad Lučenec, Št. Moyzesa 50,984 01 Lučenec JUDr. Marián Jurina, súdny exekútor Exekučný príkaz 74EX 41/19-20 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Advokátska kancelária JUDr. Veronika Kubríková, PhD., Martinčekova 13, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50361368 na nehnuteľností parcely registra C 1194 záhrada o výmere 365m2, p.č.1195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m2, stavby: rodinný dom súp.číslo 611 na p.č.1195 - Z-412/2019 z 12.03.2019 - 65/19 Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - exekučný príkaz EX 24420/16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1194 záhrada o výmere 365m2, p.č.1195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m2 a stavba rodinný dom č.s. 611 na p.č.1195 v prospech POHOTOVOSŤ, s.r.o., Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35807598 - Z573/2019 z 11.04.2019 - 93/19 Exekútorský úrad Lučenec, Št.Moyzesa 50, 984 01 Lučenec JUDr. Marián Jurina, súdny exekútor Exekučný príkaz 74EX 63/19-30 - príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Žižkova 11, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35799200 na nehnuteľnosti parcely registra C 1194 záhrada o výmere 365m2,p.č.1195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m2, stavby: rodinný dom súp.číslo 611 na p.č.1195 - Z-660/2019 z 30.04.2019 - 124/19 Exekútorský úrad Lučenec, súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Ul.Št.Moyzesa 50, 984 01 Lučenec - exekučný príkaz 74EX 84/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1194 záhrada o výmere 365m2, p.č.1195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m2 a stavba rodinný dom č.s. 611 na p.č.1195 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803 - Z-1298/2019 z 04.09.2019 - 248/19 Exekútorský úrad Lučenec - súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Št.Moyzesa 50, 984 01 Lučenec - exekučný príkaz 74EX 461/19-17 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1194 záhrada o výmere 365m2, p.č.1195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m2 a stavba rodinný dom č.s.611 na p.č.1195 v prospech Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, IČO:47232480 - Z-1823/2019 z 10.12.2019 - 367/19 Exekútorský úrad Lučenec - súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Št.Moyzesa 50, 984 01 Lučenec – exekučný príkaz 74EX 277/20-21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti parcely registra C p.č.1194 záhrada o výmere 365m2, p.č.1195 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m2 a stavba rodinný dom č.s.611 na p.č.1195 v prospech R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, Bratislava 1,IČO:50094297 - Z-2329/2020 z 25.11.2020 - 461/20

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 185/2020, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912898. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.12.2020
	23.200,00 €

G.

Najnižšie podanie:	**23.200,00 €**

Minimálne prihodenie:	**300,00 €**

H.

Dražobná zábezpeka:	**5.000,00 €**
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: **SK71 0200 0000 0019 5703 8659**, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom **772021**. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka **IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 772021** a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.

Obhliadky predmetu dražby	**1. termín 17.05.2021 o 10:00 hod.** **2. termín 31.05.2021 o 10:00 hod.**
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane

	predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie č. 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 28.04.2021

Podpis: .....

JUDr. Zuzana Škublová
Funkcia: splnomocnenec
U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 29.04.2021

Podpis: .....

Mgr. Daniel Šimko
Funkcia: splnomocnenec
EOS KSI Slovensko, s.r.o.

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Daniel Šimko**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt: [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 381488/2021**.

Bratislava dňa 23.04.2021

.....

Nataša Danečková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

