

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 90/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.
Sídlo:	Blagoevova 9, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04
IČO:	46 333 908
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S 1565
Obchodné meno úpadcu:	Chladiace veže Bohunice, spol. s r. o.
Sídlo:	Námestie sv. Michala 171/4, 919 30 Jaslovské Bohunice
IČO:	34 109 960
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 688/T

B.

Miesto konania dražby:	Chladiace veže Bohunice, spol. s r. o., Námestie sv. Michala 171/4, 919 30 Jaslovské Bohunice, „zasadačka“
Dátum konania dražby:	08.06.2021
Čas konania dražby:	11:45 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetnom dražby sú a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 943, Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, okres: Trnava, obec: Jaslovské Bohunice, k. ú. Jaslovce, a to: Pozemky – parcely registra "C": • parcelné číslo: 601/49, výmera 484 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 601/55, výmera 472 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie • parcelné číslo: 614/7, výmera 392 m2, druh pozemku: Orná pôda Stavby: • Bez súp. č., na parcele č. 601/31, druh stavby: Poľnohospodárska budova, popis stavby: hala zámočnickej výr • Bez súp. č., na parcele č. 601/49, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: hala zámočnickej výr Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva, najmä: Trafostanica, Elektrické rozvody, Vodovodná prípojka a pod. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.	<u>Hala zámočnickej výroby bez súp. čísla na pozemku parcelné číslo 601/31 a 601/49, katastrálne územie Jaslovce, obec Jaslovské Bohunice</u> Hala zámočnickej výroby je umiestnená v areáli PD Jaslovské Bohunice. Je osadená v rovinnom teréne na pozemku parcelné číslo 601/31 a 601/49, katastrálne územie Jaslovce, obec Jaslovské Bohunice. Je situovaná v okrajovej časti obce. K termínu obhliadky bola časť haly využívaná pre účel predaja stavebného materiálu, väčšia časť haly nebola utývaná. Pôvodne bol objekt haly určený pre zámočnickú výrobu a skladovanie. Hala je bez podpivničenia, má jedno nadzemné podlažie, obdĺžnikový pôdorys a valbovú strechu. Stavba je napojená na vonkajšie siete vody, elektrického rozvodu a horúcovodu. Pred halou je vybudovaná manipulačná spevnená plocha – betónová a skladovacia plocha stavebného materiálu. Vstup do haly je z troch strán budovy cez existujúcu manipulačnú spevnenú betónovú plochu z juhozápadu (3x veľkoplošné vráta), juhovýchodu (2 x plechové hladné dvere) a z severovýchodu (3x veľkoplošné vráta) Areál je oplotený. Vstup do areálu PD Jaslovské Bohunice, kde sa ohodnocovaná hala nachádza je cez vrátnicu. Stavebno – technický popis: Nosnú konštrukciu haly zámočnickej výroby tvorí samonosná oceľová montovaná konštrukcia. Obvodové murivo je vyhotovené z tehál, ktoré je omietnuté vápenno-cementovou maltou, natretou bielym fasádnym náterom. Hala má izoláciu proti zemnej vlhkosti. Podlahy v priestore skladov sú vyhotovené na báze vystuženého betónu. Stropy tvorí samonosná oceľová konštrukcia bez podhľadu, s viditeľnou strešnou krytinou – trapézový plech. Výplne otvorov okná, vstupné dvere plechové a veľkoplošné plechové vráta. V roku 2000 bola uskutočnená prestavba haly zámočnickej výroby, ktorá pozostávala z búracích prác podláh, podkladového betónu v pásoch, kde boli zakladané novo navrhnuté priečky v mieste koľajovej dráhy a elektrokanála a v otryskávacom boxe. Obvodový plášť bol v mieste osadenia nových vrát a okien vybúraný. Vnútorň priestor je dispozične rozdelený sendvičovými konštrukciami z voštinových tehál hr. 150 mm a zateplený doskami ROCKWOOL hr. 50 mm, obalenými oceľovým plechom VST. V zateplených priestoroch sú vybudované podhľady z dupronitových protipožiarnych dosák. V priestore lakovňa, otryskávací box a stoláreň, sušiareň je inštalované vzduchotechnické zariadenie. V celom objekte boli realizované nové rozvody elektroinštalácie z trafostanice. Fasáda objektu je vyhotovená z bieleho hrubozrnného fasádneho náteru. Všetky vnútorné steny sú omietnuté vápenno-cementovou omietkou s náterom. Hala je vybudovaná bez hygienických zariadení. V hale sa nachádzajú dve ťeriové dráhy o nosnosti hlavného zdvihu do 12,5 t. Napojenia boli vybudované z existujúcich rozvodov. Trafostanica a rozvádzač sú umiestnené v areáli PD
--	---

Jaslovské Bohunice. V priestoroch haly je elektroinštalácia svetelná a motorická. Vykurovanie objektu je teplovodné. Tepelná prípojka je privedená z jestvujúceho horúcovodu do objektu haly. Vodovodná prípojka je napojená z jestvujúceho rozvodu. Dažďová voda je odvedená do žlabov a zvodov vyhotovených z pozinkovaného plechu z vyústením na pozemok.

PRÍSLUŠENSTVO

Trafostanica

Trafostanica sa nachádza v areáli PD Jaslovské Bohunice pod stožiarom VN. Vyhotovená a daná do užívania bola v roku 1985.

Elektrické rozvody

Z trafostanice do rozvádzača - napájanie je realizované káblom AYKY 3x240+150 2x 160 m+100 m. Z rozvádzača do haly zámočnickej výroby - napájanie je realizované káblom AYKY 3x240+150 2x 90m. Vyhotovené a dané do užívania bolo v roku 1985.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka sa nachádza v areáli PD Jaslovské Bohunice. Vyhotovená a daná do užívania bola v roku 1985.

POZEMKY:

Predmetná nehnuteľnosť – hala zámočnickej výroby bez súp. čísla, sa nachádza na pozemku parc. č. 601/31 a 601/49, k.ú. Jaslovce, v okrajovej časti obce Jaslovské Bohunice smerom na Hlohovec. Prístup k stavbám je po spevnených asfaltových verejných komunikáciách, cez vrátnicu do areálu PD Jaslovské Bohunice, kde je vybudovaná betónová prístupová komunikácia. Susedné objekty sú poľnohospodárke a priemyselne stavby. Parkovanie pre osobné a nákladné vozidlá je možné v tesnej blízkosti manipulačnej betónovej plochy nachádzajúcej sa pred vstupom do haly zámočnickej výroby. Stavba je napojená na elektrický rozvod NN, vodovodnú prípojku a horúcovod. Stavba nie je pripojená na kanalizačný rozvod, ktorý sa nachádza v areáli.

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby.	ZÁLOŽNÉ PRÁVO: na parc. c. 601/49, /55, 614/7, stavby na p.c.601/31, 601/49 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, V 2637/14 - zálož. zml., vklad povolený dňa 20.6.2014 - 47/14
	ZÁLOŽNÉ PRÁVO: na parc. reg.C č. 601/49, 601/55, 614/7, stavby na p.č. 601/31, 601/49 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, V 4989/15 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 126/ZZ/2015, vklad povolený dňa 8.9.2015 - 75/15

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 20/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Ďuriš, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910656. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.04.2021.
Hodnota predmetu:	122 477,86 € (slovom: sto dvadsaťdvatisícštyristosedemdesiat sedem eur a osemdesiatšesť eurocentov)

G.

Najnižšie podanie:	125 000,00 € (slovom: sto dvadsaťpäťtisíc eur)
Minimálne prihodenie:	1 000,00 € (slovom: jedentisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	30 000,00 € (slovom: tridsaťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 902021 . 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK711110000006619894009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 902021 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 17.05.2021 o 10:20 hod. 2. termín: 04.06.2021 o 10:20 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola
--	---

Z.z. o dobrovoľných dražbách	dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
------------------------------	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 29 -04- 2021

Podpis:
Mgr. Dušan Dičér
Splnomocnenec
U9, a. s.



Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 29.4. 2021

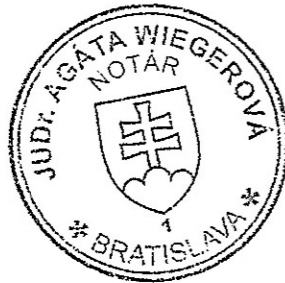
Podpis:
JUDr. Róbert Száraz
Funkcia: komplementár
Profesionálna správcovská kancelária, k. s.
Správca konkurznej podstaty Úpadcu
Chladiace veže Bohunice, spol. s r. o.

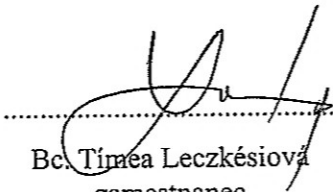


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Róbert Száraz**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 403176/2021**.

Bratislava dňa 29.04.2021




Bc. Tímea Leczkésiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

