

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava I**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. STARÉ MESTO**

Dátum vyhotovenia **23.08.2021**

Katastrálne územie: **Staré Mesto**

Čas vyhotovenia: **09:53:14**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 927**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1182           | 215         | zastavaná plocha a nádvorie | 15              | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 1429          | 1182             | 9           | DOM          |            | 1              |

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo    Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod :    Krátka 10                      2. p.                      Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

15218 / 61072

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 RETIA, a.s., Cukrová 3, Bratislava, PSČ 811 08, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Poznámka    Poznomenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti: byt 4/2p. Krátka 10, v prospech VÚB a.s. IČO 31320155 na záložné právo pod V-21658/16, P-275/2019

Poznámka    Vyhlásenie konkurzu Okresným súdom Bratislava I sp.zn. 8K/16/2019 na majetok dlžníka, byt č. 4/2.p., Krátka 10, správcom konkurznej podstaty je Mgr. Jozef Maruniak, P-1793/2019

Poznámka    Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 176/2021, na byt č.4/2.p., vchod Krátka 10, dražobník: U9, a.s., Bratislava, IČO: 35 849 703, podľa P-1552/2021

Titul nadobudnutia    Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N-213/2012 z 21.3.2012, Z-4964/12

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu - právo prechodu vlastníkov bytov č. 2,3,4 cez pivnicu, ktorá je príslušenstvom bytu č. 1 (podľa V-11075/09 zo dňa 04.06.2009) do spoločnej pivnice pod schodiskom podľa V-1231/2002 zo dňa 20.06.2002.
- 3 Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. (IČ: 31320155), Mlynské nivy 1, Bratislava na byt č. 4 na 2.p., vchod Krátka 10, podľa V-21658/16 zo 07.09.2016
- 3 Zabezpečovacie opatrenie - zriaďuje sa záložné právo v prospech ZE Pharma s.r.o. IČO: 26843358 na byt č.4, 2.p., vchod Krátka 10, za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky z dodávok služieb a tovaru, podľa uznesenia 30Cb/33/2019 vykonateľné 03.04.2019, Z-6332/2019
- 3 Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 4 na 2.p., vchod Krátka 10, podľa § 15 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa žiadosti zo dňa 25.06.2019, Z-12137/2019.

Iné údaje:

- 3 Nadobudnuté dobrovoľnou dražbou, Z-4964/12
- 3 Právo z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 1181/5 v prospech vlastníka bytu č. 4/2.p., Krátka 10, podľa V-4163/15 zo dňa 13.3.2015

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.