

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 169/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.
Sídlo:	Blagoevova 9, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04
IČO:	46 333 908
Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod č. S 1565
Obchodné meno úpadcu:	Chladiace veže Bohunice, spol. s r. o.
Sídlo:	Námestie sv. Michala 171/4, 919 30 Jaslovské Bohunice
IČO:	34 109 960
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 688/T

B.

Miesto konania dražby:	Chladiace veže Bohunice, spol. s r. o., Námestie sv. Michala 171/4, 919 30 Jaslovské Bohunice, „zasadačka“
Dátum konania dražby:	09.08.2021
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	3. kolo dražby

C.

Predmet dražby:

Predmetnom dražby sú

a) **nehnuteľností** evidované na liste vlastníctva č. 883, Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, okres: Trnava, obec: Jaslovské Bohunice, k. ú. Bohunice, a to:

Pozemky – parcely registra "C":

- parcelné číslo: 12, výmera 1166 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 13/1, výmera 161 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- súpisné číslo: 171, na parcele č. 12, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: administratívna prev. budova
- súpisné číslo: bez súp. č., na parcele č. 13/1, druh stavby: Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné), popis stavby: garáže

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva, najmä: Plot a plotové vráta zo strany ulice, na parcele číslo 12, Plot oddelujúci parcelu číslo 12 od susedného pozemku, Podzemná pivnica, na p. č. 12, Predložené schody, parcela číslo 12, Oporný múr, parcela číslo 12, Spevnená plocha betónová, parcela číslo 12, Spevnená plocha - polovegetačná dlažba, parcela číslo 12, Spevnená plocha - chodník, parcela číslo 12, Spevnená plocha - betónová, parcela číslo 12, Spevnená plocha - polovegetačná dlažba, parcela číslo 12, Elektrické rozvody, parcela číslo 12, Vodomerná šachta, parcela číslo 12, Prípojka horúcovodu, parcela číslo 12, Prípojka kanalizácie, parcela číslo 12 a pod.

a

b) **hnuteľné veci**, zapísané v súpise Navrhovateľa dražby a nachádzajúce sa v nehnuteľnosti so súp. č. 171 a to:

Číslo súp. zložky	Popis	Adresa miesta, kde sa nachádzajú
71	Rozkladacia rohová sedačka šedo biela	Jaslovské Bohunice - admin. budova
72	Sklenený konferenčný stolík	Jaslovské Bohunice - admin. budova
73	Skrinky drevené	Jaslovské Bohunice - admin. budova
74	3x Kancelárska stolička	Jaslovské Bohunice - admin. budova
75	Posteľ	Jaslovské Bohunice - admin. budova
76	PC zostava HP (monitor, počítač, klávesnica a myš)	Jaslovské Bohunice - admin. budova
77	2 x kancelárske stoly	Jaslovské Bohunice - admin. budova
78	2x kancelárske stoličky	Jaslovské Bohunice - admin. budova
79	Trezor	Jaslovské Bohunice - admin. budova
80	Tlačiar HP Laser Jet 1320n	Jaslovské Bohunice - admin. budova
81	Okruhlý rokovací stôl	Jaslovské Bohunice - admin. budova
82	14ks kancelárskych čiernych stoličiek	Jaslovské Bohunice - admin. budova
83	Tabula so stojanom	Jaslovské Bohunice - admin. budova
84	Vysávač Elektrolux čierny, 2100 W	Jaslovské Bohunice - admin. budova
85	Kuchynská linka vybavením -	Jaslovské Bohunice - admin. budova

	bledohnedá	
86	Chladnička Samsung Symphony 260	Jaslovské Bohunice - admin. budova
87	Rýchlovarná kanvica Philips biela	Jaslovské Bohunice - admin. budova
88	Notebook Acer čierny	Jaslovské Bohunice - admin. budova
89	Policové skrinky drevené, hnedo čierne	Jaslovské Bohunice - admin. budova
90	Rádio Philips	Jaslovské Bohunice - admin. budova
91	Plotter Canon ImagePROGRAF iPF750	Jaslovské Bohunice - admin. budova
92	Canon imageFORMULA DR-2020U	Jaslovské Bohunice - admin. budova
93	Mobilná klimatizácia SENCOR SAC MT7011C	Jaslovské Bohunice - admin. budova
94	Vyradená výpočtová technika	Jaslovské Bohunice - admin. budova
95	Notebook Acer aspire 3100	Jaslovské Bohunice - admin. budova
96	Policové regále v suteréne	Jaslovské Bohunice - admin. budova, suterén
97	Policová skрина drevená	Jaslovské Bohunice - admin. budova, suterén
98	kancelárske stoličky	Jaslovské Bohunice - admin. budova, suterén
99	Vyradené telefóny, pevné linky	Jaslovské Bohunice - admin. budova, suterén
100	Vysavač čierny Elektrolux, 1800W	Jaslovské Bohunice - admin. budova, suterén
101	Plechové regále na uskladňovanie šanónov	Jaslovské Bohunice - admin. budova, suterén
115	Televízor SAMSUNG	Jaslovské Bohunice, admin. budova
116	Sedacia súprava čierna kožená	Jaslovské Bohunice, admin. budova
117	Konferenčný stolík	Jaslovské Bohunice, admin. budova
118	Rokovací stôl	Jaslovské Bohunice, admin. budova
119	5x čierne kožené kreslo	Jaslovské Bohunice, admin. budova
120	Policová skrinka drevená s presklením	Jaslovské Bohunice, admin. budova
121	Kancelársky stôl rohový	Jaslovské Bohunice, admin. budova
122	4x PC stolička	Jaslovské Bohunice, admin. budova
123	Policová skrinka drevená s presklením	Jaslovské Bohunice, admin. budova
124	Tabuľa so stojanom	Jaslovské Bohunice, admin. budova
125	Kancelársky stôl rohový	Jaslovské Bohunice, admin. budova
126	Policová skrinka drevená s presklením	Jaslovské Bohunice, admin. budova
127	PC stolička	Jaslovské Bohunice, admin. budova
128	4x kancelárske stoličky	Jaslovské Bohunice, admin. budova
129	Konferenčný stolík malý sklenený	Jaslovské Bohunice, admin. budova
130	2x látkové kreslo zelené	Jaslovské Bohunice, admin. budova
131	Vofno stojaca umyvačka riadu	Jaslovské Bohunice, admin. budova

	Inspire Flexi Form ESF 66020	
132	Kuchynský kút s vybavením	Jaslovské Bohunice, admin. budova
133	Kávovar jura	Jaslovské Bohunice, admin. budova
134	Rýchlovarná kanvica SENCOR	Jaslovské Bohunice, admin. budova
135	Chladnička Eelectrolux	Jaslovské Bohunice, admin. budova
136	Polícová skrinka drevená s presklením	Jaslovské Bohunice, admin. budova
137	Pult recepcie	Jaslovské Bohunice, admin. budova
138	PC stolička	Jaslovské Bohunice, admin. budova
139	PC zostava	Jaslovské Bohunice, admin. budova
140	Konferenčný stolík	Jaslovské Bohunice, admin. budova
141	4x kožené malé kreslo svetlošedé kožené	Jaslovské Bohunice, admin. budova
142	Videovrátnik Hyundai Telecom	Jaslovské Bohunice, admin. budova
143	Tlačiar HP LaserJet M1132 MFP, čierna	Jaslovské Bohunice, admin. budova
144	Notebook Lenovo ThinkPad Edge	Jaslovské Bohunice, admin. budova
145	Notebook HP čierny	Jaslovské Bohunice, admin. budova
146	Pevná linka Panasonic Digital	Jaslovské Bohunice, admin. budova
147	Tlačiar HP PRODESK	Jaslovské Bohunice, admin. budova
148	Videoserver H. 264	Jaslovské Bohunice, admin. budova
149	Kamerový systém	Jaslovské Bohunice, admin. budova
150	2x pracovný PC stôl	Jaslovské Bohunice, admin. budova
151	2x PC stolička	Jaslovské Bohunice, admin. budova
152	2x PC zostava (monitor, počítač, klávesnica, myš)	Jaslovské Bohunice, admin. budova
153	Dvojdielna skriňa hnedá drevená na čistiace prostriedky	Jaslovské Bohunice, admin. budova
154	Plechová skrinka na spisy	Jaslovské Bohunice, admin. budova
155	2x kancelársky stôl	Jaslovské Bohunice, admin. budova
156	2x kancelárske stoličky	Jaslovské Bohunice, admin. budova
157	2x PC zostava (monitor, počítač, klávesnica, myš)	Jaslovské Bohunice, admin. budova
158	Polícové skrinky a komody	Jaslovské Bohunice, admin. budova
159	Scanner EPSON	Jaslovské Bohunice, admin. budova
160	Multifunkčné zariadenie Canon	Jaslovské Bohunice, admin. budova
161	Počítač stolný Hewlett packard - čierny	Jaslovské Bohunice, admin. budova
162	Veľký pracovný stôl s poličkami	Jaslovské Bohunice, admin. budova
163	Kancelárska otočná stolička	Jaslovské Bohunice, admin. budova
164	2x PC monitor	Jaslovské Bohunice, admin. budova
165	kancelárska stolička	Jaslovské Bohunice, admin. budova

166	Policová skrinka	Jaslovské Bohunice, admin. budova
167	Pevná linka Panasonic Digital	Jaslovské Bohunice, admin. budova
168	Rádio AIWA	Jaslovské Bohunice, admin. budova
169	Rádio Panasonic	Jaslovské Bohunice, admin. budova
170	Spotrebný kancelársky materiál	Jaslovské Bohunice, admin. budova
171	Stolný počítač strieborný HP	Jaslovské Bohunice, admin. budova
172	Kancelársky stôl s policami	Jaslovské Bohunice, admin. budova
173	Kancelárska stolička otočná	Jaslovské Bohunice, admin. budova
174	2x stroj na viazanie dokumentov	Jaslovské Bohunice, admin. budova
175	1x rezačka papiera	Jaslovské Bohunice, admin. budova
176	Šatníkové skrinky	Jaslovské Bohunice, admin. budova
177	Jedálny stôl	Jaslovské Bohunice, admin. budova
178	12x jedálenské stoličky	Jaslovské Bohunice, admin. budova
179	Rýchlovarná konvica Orava - žltá	Jaslovské Bohunice, admin. budova
180	7x barové stoličky	Jaslovské Bohunice, admin. budova
181	Mikrovlná rúra SENCOR	Jaslovské Bohunice, admin. budova
182	Mikrovlná rúra ZANUSSI	Jaslovské Bohunice, admin. budova
183	Vstavaná chladnička ZANUSSI	Jaslovské Bohunice, admin. budova
184	Kuchynská linka s vybavením a s barovým pultom	Jaslovské Bohunice, admin. budova
185	3x látkové kreslá modré	Jaslovské Bohunice, admin. budova
186	2x plastové biele lehátka	Jaslovské Bohunice, admin. budova
187	3x konferenčné okrúhle drevené stolíky	Jaslovské Bohunice, admin. budova
188	2x zelené látkové kreslo	Jaslovské Bohunice, admin. budova
189	Drevená Sauna	Jaslovské Bohunice, admin. budova

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.	Administratívno-prevádzková budova súpisné číslo 171, na pozemku parcelné číslo 12, katastrálne územie Bohunice Administratívno-prevádzková budova je umiestnená v centre obce Jaslovské Bohunice, v susedstve ktorej sú stavby na bývanie. Je osadená v rovinnom teréne na pozemku parcelné číslo 12, katastrálne územie Bohunice, obec Jaslovské Bohunice. Administratívna budova je podpivničená, má jedno nadzemné podlažie a podkrovia, má sedlovú strechu s vikermi a strešnými oknami. K termínu obhliadky nebola užívaná. Pôvodne bola využívaná pre administratívu a ubytovanie zamestnancov. Stavba je napojená na vonkajšie siete vody, kanalizácie, elektrického rozvodu NN, horúcovodu a slaboprádu. Dispozičné riešenie: 1. Podzemné Suterén (1.PP) sa nachádza na kóte - 2,800. Vstup do suterénu je z exteriéru cez rampu, alebo z interiéru schodiskom od hlavného vstupu do budovy, alebo schodiskom slúžiacim pre vstup do bytu). Na tomto podlaží sa nachádza archív, počítačová miestnosť, výmenníková stanica, príručný sklad tlačív, telefónna ústredňa, miestnosti pre upratovačku (chodba, denná miestnosť, WC, sprcha) núdzový východ na rampu.
--	---

1. Nadzemné

Prízemie (1.NP) sa nachádza na kóte +0,000, na ktorú sa vystúpi vonkajšími predloženými schodmi. Umiestnené sú tu kancelárie, recepcia, kuchynské kúty, sociálne zariadenie - WC muži, WC ženy, sklad, zádverie, zasadačka, schodisko, bazén. Prechod k jednotlivým miestnostiam zabezpečuje komunikačná chodba.

1. Podkrovné

Podkrovie (2.NP) sa nachádza na kóte +3,300, na ktorú sa vystúpi dvojramenným schodiskom. Umiestnené sú tu kancelárie, sekretariát, kuchynské kúty, sociálne zariadenie - WC muži, WC ženy, WC s umývadlom a so sprchou, zasadačka, dvojizbový byt. Do 2-izbovému bytu sa vstupuje cez súkromný vstup a vedľajší schodiskový priestor, prípadne cez prechodnú kanceláriu na 2.NP do priestoru vedľajšieho schodiska. Prechod k jednotlivým miestnostiam zabezpečuje komunikačná chodba. Vstup do relaxačnej miestnosti a sauny je zabezpečené točitým schodisko z miestnosti s bazénom.

Stavebno-technický popis:

Základy tvoria železobetónové pätky a pásy v dvoch úrovniach (pod časťou budovy, ktorá je podpivničená a pod časťou budovy, ktorá nie je podpivničená). Nosný systém budovy tvorí murivo z tehál POROTHERM, ktoré vytvára priečny nosný systém stien. Nosné obvodové a vnútorné nosné steny hrúbky 300 a 400 mm sú murované z tehál POROTHERM 38 a POROTHERM 30 na vápennú maltu nastavovanú cementom MVC. Stropné konštrukcie sú z nosníkov a vložiek MIAKO 19/60 s nutnými TB atypickými doskami. Objekt je zastrešený sústavou sedlových striech s doplnením o valby v koncových a centrálnych polohách. Strechy sú doplnené sústavou vikierov. Nosnú konštrukciu striech tvoria drevené krovy. Strešný plášť je zateplený vrstvou minerálnej vlny NOBASIL, ako strešná krytina bola použitá krytina zn. Bramac. Budova má izoláciu proti zemnej vlhkosti vyhotovenú z nataveného asfaltového pásu IPA 380 S4. Nenosné steny a priečky sú vyhotovené z priečkoviek dvojdielových alebo tehál CD m na vápenno-cementovú maltu. Nášľapná vrstva podláh je vyhotovená podľa druhu využitia miestností: chodby, schodisko, kuchynky, sociálne a hygienické miestnosti - podlaha je vyhotovená z keramických dlaždíc, kancelárie – textilná podlahovina, sekretariát a kancelária riaditeľa plávajúca podlaha. Podlahy na teréne sú zateplené polystyrénom a podlahy na poschodiach sú zvukovo izolované. Vnútorné povrchy stien a stropov sú vyhotovené z vápenno-štukovej omietky s primalexovým náterom. Vonkajšia povrchová úprava stien je farebnou tenkovrstvou štruktúrovanou omietkou na silikátovej báze. V miestnostiach s mokrou prevádzkou sú obložené keramickým obkladom rozmeru 200x250 mm v sociálnych a hygienických miestnostiach a v kuchynkách. Výška keramického obkladu v hygienických zariadeniach je 2000mm. Vonkajšiu povrchovú úpravu tvorí kombinácia omietka z bieleho a okrového brizolitu, keramického obkladu a strešnej krytiny.

Všetky klampiarske výrobky a oplechovania sú zhotovené z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm, konečnú povrchovú úpravu tvorí emailový náter. Okná, exteriérové dvere a interiérové dvere oddeľujúce sekretariát na 1. NP a v podkroví sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorné dvere sú prevažne drevené typové osadené v ocelevej jednodielnej zárubni. Vertikálnu komunikáciu zabezpečujú dve dvojramenné schodiská. V budove je rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, ústredného vykurovania, svetelnej a motorickej elektroinštalácie, slaboprúdu, zabezpečovacieho zariadenia, štruktúrovanej kabeľáže a potiarneho vodovodu. Všetky miestnosti majú navyše realizované klimatizačné jednotky. Ústredné vykurovanie a centrálny ohrev teplej vody zabezpečuje výmenníková stanica s výmenníkom a ohrievačom TÚV. Vykurovanie objektu je teplovodné, radiátormi. Tepelná prípojka je privedená z jestvujúceho horúcovodu do objektu budovy. Dažďová voda zo strechy je zachytávaná do dažďových plechových tľabov a odpadovými rúrami je odvedená do dažďovej kanalizácie vedenej zemou. Elektrická prípojka vedie od jestvujúceho vonkajšieho NN vedenia vedúceho vedľa pozemku administratívnej budovy káblom AYKY 4Bx25 v zemi do elektromerového rozvádzača RE osadeného vo fasáde domu z vonkajšej strany, je voľne prístupný z ulice. V rozvádzači sú dva elektromery – jeden pre byt a druhý pre administratívnu budovu. Vodomerová prípojka je napojená na uličný rozvod vody, ktorý je vedený vedľa administratívnej budovy. Meranie spotreby vody zabezpečuje vodomer osadený vo vodomernej šachte pred administratívnou budovou. Rozvod vody v objekte je z pozinkovaných trubiek resp. plastových trubiek. Kanalizačná prípojka je vyhotovená z PVC rúr, uložená do štrkovopieskového lôžka a vyústená je do verejnej kanalizácie. Objekt je napojený na vykurovanie z centrálného tepelného zdroja, vonkajším tepelným rozvodom, ktorý je vedený vedľa administratívnej budovy. Do budovy sa vstupuje z exteriéru piatimi vchodmi pre peších. Dva vchody sú z príjazdovej komunikácie (jeden je služobný vstup pre hostí z vedľajšej ulice, druhý je súkromný vstup z hlavnej ulice k dvojizbovému bytu z prechodom do dvora), tri sú z dvora. V budove administratívnej budovy je garáž s príjazdom vozidla cez dvor alebo z hlavnej ulice.

Budova má inštalovanú EZS. Bleskozvod je inštalovaný. Napojenie objektu na obecnú komunikáciu je prostredníctvom prístupovej komunikácie od manipulačnej plochy vo dvore cez bránu v oplotení ať na obecnú komunikáciu.

Garáže bez súp. čísla na pozemku parcelné číslo 13/1, katastrálne územie Bohunice, obec Jaslovské Bohunice

Objekt garáží je riešený ako nepodpivničený prízemný objekt s plochou strechou. Pozostáva zo štyroch samostatných garáží tri pre osobné a jedna pre nákladné vozidlo. Administratívna budova a garáže sú od seba dispozične oddelené plochou dvora. K termínu obhliadky nebola uťívaná. Na základe miestnej obhliadky boli viditeľné miesta poškodenia z dôvodu zatečenia a poškodenia strešnej konštrukcie resp. hydroizolácie strechy.

Stavebno – technický popis:

Základy tvoria železobetónové pásy z monolitického betónu B12,5. Podkladový betón B 12,5 je vystužený sieťovinou. Nosný systém garáží tvorí murivo z tehál POROTHERM, ktoré vytvára priečny nosný systém stien. Nosné obvodové a vnútorné nosné steny hrúbky 300 a 400 mm sú murované z tehál POROTHERM 38 a POROTHERM 30 na maltu VPC. Objekt má plochú strechu. Stropná konštrukcia je vytvorená z monolitickéj železobetónovej dosky. Strešný plášť tvorí nosná konštrukcia, parozábrana fólia z PVC, a modifikované asfaltové pásy. Strešná konštrukcia bude vyžadovať opravu. Budova garáží má izoláciu proti zemnej vlhkosti vyhotovenú z nataveného asfaltového pásu IPA 380 S4, izoláciu odolávajúcu priesaku ropných látok (PE-fólia HIF 806 Ekoplast hr. 1 mm). Nášľapná vrstva podláh je vyhotovená podľa druhu využitia miestností: garáže - podlaha je vyhotovená z cementového poteru. Vnútorné povrchy stien a stropov sú vyhotovené z vápenno-štukovej omietky s primalexovým náterom. Vonkajšie povrchové úpravy sú upravené farebnou tenkovrstvou štruktúrovanou omietkou na silikátovej báze v kombinácii s keramickým obkladom. Lokálne sú viditeľné poškodenia.

Všetky klampiarske výrobky a oplechovania sú zhotovené z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm, konečnú povrchovú úpravu tvorí emailový náter. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Exteriérové dvere pre vjazd vozidiel do garáží sú vyhotovené ako roletové brány typu HEROAL vo farbe bielej, pre vchod osôb sú plastové čiastočne plné a čiastočne s izolačným dvojsklom. V objekte je rozvod elektroinštalácie svetelnej a motorickej a horúcovodu. Napojenie je prípojkou z administratívnej budovy. Daťďová voda zo strechy je zachytávaná do daťďových plechových zlabov a odpadovými rúrami je odvedená na terén. Budova je s napojením na EZS. Bleskozvod je inštalovaný.

Napojenie objektu na obecnú komunikáciu je prostredníctvom prístupovej komunikácie od manipulačnej plochy vo dvore cez bránu v oplotení ať na obecnú komunikáciu.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot a plotové vráta zo strany ulice, na parcele číslo 12

Areál administratívno-prevádzkovej budovy pozostávajúcej z dvoch celkov, t. j. administratívnej budovy a budovy garáží nachádzajúci sa na parcele číslo 12 a 13/1, katastrálneho územia Bohunice je zo strany vjazdu z verejnej komunikácie (z južnej strany) oddelený obvodovou stenou oboch celkov a plotom. Plot je vyhotovený z monolitického betónu hrúbky 300 mm na betónových základoch bez podmurovky. Vstup na pozemok pre osoby a motorové vozidlá je zabezpečený cez vstupnú oceľovú bránu v tvare polkruhu s polomerom 3900 mm, s kombinovanou výplňou oceľové rúrky a plech. Plot má celkovú dĺžku 11 m, je vysoký 2400 mm. Zhotovený a daný do uťívania bol v roku 1997.

Plot oddelujúci parcelu číslo 12 od susedného pozemku

Areál administratívno-prevádzkovej budovy nachádzajúci sa na parcele číslo 12 a 13/1, katastrálneho územia Bohunice je zo strany od susedného pozemku (zo severnej strany) oddelený obvodovou stenou oboch celkov a plotom. Plot je murovaných z tehál s podmurovkou vyhotovený na betónových základoch. Plot má dĺžku 21, 72 m s podmurovkou 460 mm a 21, 62 m s podmurovkou 520 mm. Výška plota od podmurovky je 1950 mm. Zhotovený a daný do uťívania bol v roku 1997.

Podzemná pivnica, na p. č. 12

Podzemná pivnica je klenbová postavená na pozemku parcelné číslo 12, katastrálne územie Bohunice. Pôdorysný rozmer je v tvare obdĺžnika 2920 x 5740 mm. Po obvode do výšky 940 mm je vyhotovená z kameňa a do výšky 2040 z tehál. Podlaha a klenba je vyhotovená z tehál. Vstup do pivnice zabezpečuje schodisko. V podzemnej pivnici je rozvod elektroinštalácie. Postavená a daná do uťívania bola v roku

1959.

Predložené schody, parcela číslo 12

Vonkajšie predložené schody, parcela číslo 12, katastrálne územie Bohunice zabezpečujú vstup do administratívnej budovy z troch vchodov. Zhotovené a dané do užívania boli v roku 1997.

Oporný múr, parcela číslo 12

Oporný múr, parcela číslo 12, katastrálne územie Bohunice je zhotovený z monolitického betónu v dĺžke 10,82 m, priemernej hrúbke 450 mm, vo výške 655 mm od povrchu zeme. Zhotovený a daný do užívania je od roku 1959.

Spevnená plocha betónová, parcela číslo 12

Spevnená plocha pred garážami, parcela číslo 12, katastrálne územie Bohunice je vyhotovená z monolitického betónu s odvedením dažďovej vody z časti ku skládkam a z časti, t. j. bližšie k ulici smerom k vozovke. Pozostáva z dvoch platin, ktoré sú oddelené polo vegetačnou dlažbou. Zhotovená a daná do užívania bola v roku 1997.

Spevnená plocha - polovegetačná dlažba, parcela číslo 12

Spevnená plocha - polovegetačná dlažba, parcela číslo 12, katastrálne územie Bohunice sa nachádza medzi spevnenými plochami - betónovými nachádzajúcimi sa pred budovou garáží. Vyhotovená je v dĺžke 15,74 m a šírke 460 mm. Zhotovená a daná do užívania bola v roku 1997.

Spevnená plocha - chodník, parcela číslo 12

Spevnená plocha - chodník, parcela číslo 12, katastrálne územie Bohunice nachádzajúci sa vo dvore areálu administratívno-prevádzkovej budovy, pred objektom administratívnej budovy je vyhotovený z monolitického betónu. Zhotovený a daný do užívania bol v roku 1997.

Spevnená plocha - betónová, parcela číslo 12

Spevnená plocha - betónová, parcela číslo 12, katastrálne územie Bohunice nachádzajúca sa vo dvore areálu administratívno-prevádzkovej budovy, pred garážou v administratívnej budove je vyhotovená z monolitického betónu. Zhotovená a daná do užívania bola v roku 1997.

Spevnená plocha - polovegetačná dlažba, parcela číslo 12

Spevnená plocha vyhotovená z polo vegetačnej dlažby sa nachádza na parcele číslo 12, katastrálne územie Bohunice vo dvore administratívno-prevádzkovej budovy. Po celom obvode je ohraničená chodníkom. Zhotovená a daná do užívania bola v roku 1997.

Elektrické rozvody, parcela číslo 12

Prípojka vedie od elektromera osadeného na administratívnej budove káblom v zemi do rozvádzača k budove garáží a k podzemnej pivnici. Vyhotovená a daná do užívania bola v roku 1997.

Vodomerná šachta, parcela číslo 12

Vodomerná šachta sa nachádza na pozemku parcelné číslo 12, katastrálne územie Bohunice pred administratívnou budovou a slúži pre prívod vody z verejnej vodovodnej siete do administratívnej budovy. Zhotovená a daná do užívania bola v roku 1997.

Prípojka horúcovodu, parcela číslo 12

Prípojka ústredného vykurovania sa nachádza v tesnej blízkosti budovy. Vykurovanie garáží je zabezpečované prípojkou z administratívnej budovy. Zhotovená a daná do užívania bola v roku 1997.

Prípojka kanalizácie, parcela číslo 12

Prípojka jednotnej kanalizácie, dažďovej a splaškovej, na odvetranie splaškovej a dažďovej vody z objektu, zhotovená z PVC rúr priemeru 200 mm celkovej dĺžky 2,5 m. Zhotovená a daná do užívania bola v roku 1997.

POZEMKY:

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parcelné číslo 12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1166 m² a parcelné číslo 13/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 161 m². Predmetné pozemky sa nachádzajú v

	zastavanom území obce, sú zapísané na Výpise z listu vlastníctva číslo 883, okres Trnava, obec Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Bohunice. Predmetné pozemky sú o celkovej výmere 1327 m². Hnuteľné veci: vyšpecifikované v časti D - Predmet Dražby. Hnuteľné veci sa nachádzajú v administratívnej budove so súp.č. 171, k.ú. Bohunice. Hnuteľné veci, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v stave prispôsobenom veku a obvyklému použitiu.
--	--

E.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby.	ZÁLOŽNÉ PRÁVO: na parc. c. 12, 13/1, stavby na p.c.12, 13/1 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, V 2637/14 - zálož. zml., vklad povolený dňa 20.6.2014 - 134/14 ZÁLOŽNÉ PRÁVO: na parc. reg. C č. 12, 13/1, stavby na p.č.12, 13/1 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, V 4989/15 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 126/ZZ/2015, vklad povolený dňa 8.9.2015 - 256/15
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 20/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Ďuriš, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910656. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.04.2021.
Hodnota predmetu dražby - nehnuteľnosti:	696 574,72 € (slovom: šesťstodeväťdesiatšesťtisícpäťstosedemdesiatštyri eur a sedemdesiatdva eurocentov)
Spôsob stanovenia ceny predmet dražby a Hodnota predmetu dražby – hnuteľných vecí.	Hodnota predmetu dražby – hnuteľných vecí bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v sume 7.468,50 € (slovom: sedemtisícštyristošesťdesiatosem eur a päťdesiat eurocentov)

G.

Najnižšie podanie:	493 000,00 € (slovom: štyristodeväťdesiattritisíc eur)
Minimálne prihodenie:	3 000,00 € (slovom: tritisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	49 000,00 € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1692021. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1692021 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 22.07.2021 o 11:00 hod. 2. termín: 06.08.2021 o 13:00 hod.
Miesto obhliadky – hnuťel. vecí:	Námestie sv. Michala 171/4, 919 30 Jaslovské Bohunice
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
---	---

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára: JUDr. Marta Pavlovičová

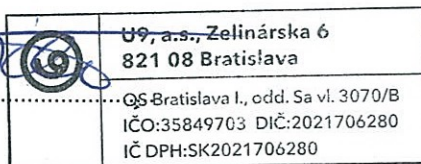
Sídlo: Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

15.7.2021

Podpis:
Mgr. Dušan Dičér
Splnomocnenec
U9, a. s.



Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

15.7.2021

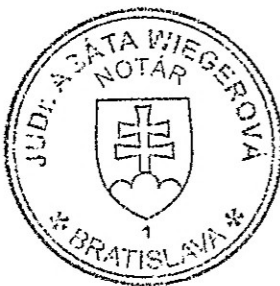
Podpis:
JUDr. Róbert Száraz
Funkcia: komplementár
Profesionálna správovská kancelária, k. s.
Správca konkurznej podstaty Úpadcu
Chladiace veže Bohunice, spol. s r.o.

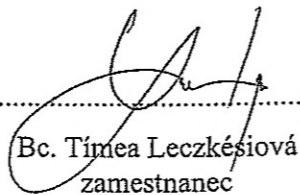


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Róbert Száraz**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HV688990**, listinu predo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 665639/2021**.

Bratislava dňa 15.07.2021




Bc. Tímea Leczkésiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

