

U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

V Reci, 15.02.2021
Číslo : ÚPI /05/2021

Vec: Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemkov -územnoplánovacia informácia

Obecný úrad R E C A na základe Vašej žiadosti preskúmal z hľadiska územného plánovania funkčné využitie pozemkov:

- **Parc.č. 239 a 240 sú určené na výstavbu rodinných domov. Výstavba na predmetných parcelách je podmienená s vybudovaním časti prístupovej komunikácie- parc.reg. „E“č.1033 po vjazd k pozemkom parc.č.239 a 240 vrátane všetkých inžinierskych sietí, verejného osvetlenia ,miestneho rozhlasu, chodníka. Podmienky pre zástavby:**
 - Minimálna výmera pozemkov je 500 m²
 - Pri izolovaných domoch je minimálna šírka pozemku 18 m
 - Maximálny rozsah zastavania pozemkov je 30% celkovej výmery
 - Minimálny podiel zelene 30% celkovej výmery
 - Odstupové vzdialenosti pri izolovaných RD minimálne 3m od hranice pozemku a minimálne 7m od susedného objektu.
 - Stavebná čiara môže byť 5m od chodníka

Na základe hore uvedených podmienok a na základe predloženého návrhu projektu sa vydáva územné rozhodnutie na žiadané pozemky.

- **Parc.č.237/1 môže byť postavený jeden rodinný dom. Maximálny rozsah zastavania 30% celkovej výmery, odstupové vzdialenosti: minimálne 3m od hranice pozemku, minimálne 7m od susedného objektu a stavebná čiara - priama s minimálnou vzdialenosťou 5m od chodníka.**
- Parc.č. 237/2 - plochy záhrad, súkromná zeleň
- Parc.č. 237/3 – plochy záhrad, súkromná zeleň
- Parc.č. 237/4 – na výstavbu spolu so susedných pozemkom
- Parc.č. 234/2 - plochy záhrad, súkromná zeleň
- Parc.č. 238/1 - plochy záhrad, súkromná zeleň
- Parc.č.238/2 - plochy záhrad, súkromná zeleň
- Parc.č.238/3 - plochy záhrad, súkromná zeleň
- Parc.č.238/4 - plochy záhrad, súkromná zeleň
- Parc.č.238/5 – na výstavbu rodinného domu
- Parc.č.238/6 - plochy záhrad, súkromná zeleň

- Parc.č.244/4 – výstavba rodinného domu
- Parc.č.244/10 – plochy záhrad, súkromná zeleň
- Parc.č.248/6 – výstavba rodinného domu

Plánovacia dokumentácia obce bola schválená Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 10/2008 zo dňa 10.10.2008 s dodatkom č.1/2018 uznesením č. 151/2018 zo dňa 14.06.2018.



starosta obce:
PaedDr. Zoltán Metzner, MBA