

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 263/2021

Dražobník:

U9, a. s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

IČO: 35 849 703

IČ DPH: SK2021706280

zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania

Dražby:

Notársky úrad – JUDr. Ivetta Vašková, Kráľovská 8/2, 909 01 Skalica

Dátum konania Dražby: 19.11.2021

Čas otvorenia Dražby: 10:00 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) : prvá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 348	Okres: Skalica Obec: Radimov Katastrálne územie: Radimov	Okresný úrad – katastrálny odbor: Skalica	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
207	Zastavaná plocha a nádvorie	529	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
162	207	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: plot, studňa, prípojka vody, domová vodáreň, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnená plocha, podzemná pivnica, vstup do podzemnej pivnice, altánok.

Opis Predmetu dražby:

1.PP : obývacia izba, kuchyňa, špajza, kuchynka, veranda, kúpeľňa, WC, dielňa, kotoľňa, sklad uhlia, 2 chodby, miestnosť vodárne a schodisko.

1.NP : 5 izieb (1 s loggiou), kúpeľňa s WC, chodba, schodisko a garáž.

Jedná sa o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, dom má jedno podzemné podlažie vo svahu, jedno nadzemné podlažie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie.

1. PP :

Stavba je zapustená v priemernej hĺbke 1-2 m pod úroveň príľahlého terénu so zvislou izoláciou. Steny sú murované z tehál hr. 45 cm. Stropy sú ŽB s rovným podhl'adom. Fasády sú opatrené brizolitom. Podlahy sú prevážne z keramickej dlažby. Okná sú prevážne plastové. Dvere sú drevené hladké. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. V podlaží je kombinovaný zásobníkový ohrievač vody, rozvod studenej i teplej vody s odkanalizovaním do žumpy a domáca vodáreň. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom, umývačka riadu a elektrický sporák so sklokeramicou a odsávačom pár. V kuchynke je kuchynská linka s nerezovým drezom, elektrický sporák a plynový sporák na PB. V kúpeľni je vaňa, umývadlo a sprcha. Záchod je splachovací s umývadlom. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Zdroj tepla je kotol UK na tuhé palivo. Schody sú kovovej konštrukcie s drevenými stupňami. V obýpacej izbe je krb s otvoreným ohniskom.

1. NP :

Stavba je na základoch s izoláciou. Steny sú murované zo siporexu hr. 30 cm. Stropy sú ŽB s rovným podhl'adom. Fasádne omietky sú brizolitové. Zastrešenie stavby sedlovým oceľovým krovm. Krytina je z ťažkej škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Priečky sú murované tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové, doplnené sú žalúziami. Dvere sú drevené dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, ostatné podlahy sú prevážne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné oceľovými radiátormi. V podlaží je kúpeľňa, vybavená plastovou rohovou vaňou, sprchou a umývadlom. V kúpeľni je aj splachovací záchod. Rozvod vody je studenej i teplej. Vodovodné batérie sú pákové. Obklad stien je v kúpeľni, obklad vane a sprchy. V rozvážači sú ističe. Schody na povalu sú kovovej konštrukcie s drevenými stupňami.

V danej lokalite nie sú vybudované všetky druhy inžinierskych sietí, nie je vodovod ani kanalizácia.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Plot – jedná sa o plot z hobľovaných dosiek uložených zvislo na zvlakoch uchytených na oceľových stĺpikoch so základom a podmúrovkou. Doplnený je kovovou bránou s drevenou výplňou. Plot bol postavený v roku 1995.

Studňa – jedná sa o kopanú studňu priemeru 1000 mm, hĺbky 8 m s elektrickým čerpadlom vody. Studňa bola vybudovaná v roku 1992.

Prípojka vody – jedná sa o prípojku vody z rúr PVC 40 mm od studne po rodinný dom. Zhotovená bola v roku 1992. Uvažovaná životnosť je 60 rokov.

Domová prípojka – jedná sa o prípojku vody z rúr PVC 40 mm od studne po rodinný dom. Zhotovená bola v roku 1992. Uvažovaná životnosť je 60 rokov.

Prípojka kanalizácie – jedná sa o prípojku kanalizácie z rúr PVC 150 mm od rodinného domu po žumpu. Zhotovená bola v roku 1992. Uvažovaná životnosť je 80 rokov.

Žumpa – zabudovaná bola v roku 1992.

Spevnená plocha – je zhotovená z betónovej mazaniny hr. 100 mm. Tvorí plochy a chodníky vo dvore. Zhotovená bola v roku 1992. Uvažovaná životnosť je 60 rokov.

Podzemná pivnica – murovaná maloplošná pivnica s klenbovým tehlovým stropom. Vybudovaná bola v roku 1992. Uvažovaná životnosť je 80 rokov.

Vstup do podzemnej pivnice - vstup do pivnice rovným ŽB stropom. Vybudovaný bol v roku 1992. Uvažovaná životnosť je 80 rokov.

Altánok – tvoria drevené stĺpy a strešná konštrukcia s krytinou. Opláštenie je dreveným roštom do výšky zábradlia, podlaha je z betónovej mazaniny. Postavený bol v roku 2010. Uvažovaná životnosť je 50 rokov.

Opis stavu Predmetu dražby:

Rodinný dom bol postavený v roku 1992. Vek bol preukázaný kolaudačným rozhodnutím. Uvažovaná životnosť je 100 rokov.

**Opis práv a záväzkov
na Predmete dražby
viaznucich:**

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, Bratislava podľa V-387/2018 zo dňa 7.3.2018 na pozemok parc. č. 207 a rodinný dom súp. č. 162 na pozemku parc. č. 207 - 40/18

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez záťaženia záložnými právami.

Najnižšie podanie : 105.000,- EUR

Minimálne prihodenie: 1.000,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
232/2021	Ing. Ľudovít Jurík	21. 08. 2021	105.000, - EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,- EUR

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2632021.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,

2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia**dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2632021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka Predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 03.11.2021 o 10:00 hod.

Obhliadka 2: 17.11.2021 o 10:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

**Podmienky odovzdania
Predmetu dražby
vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Iveta Vašková, Kráľovská 2, 909 01 Skalica

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

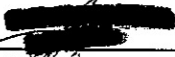
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

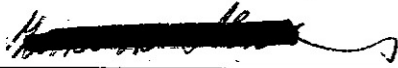
V Bratislave dňa 05.10.2021

Navrhovateľ dražby:


Zaneta Adamišínová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.


Ľubica Ribánska
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:


JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.



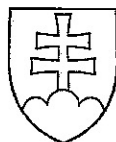
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišínová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 916496/2021**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 05.10.2021



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 916497/2021**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 05.10.2021



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

