



U9, a.s.  
Zelinárska 6  
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111  
E-mail: [zaujem@u9.sk](mailto:zaujem@u9.sk)  
web: [www.u9.sk](http://www.u9.sk)

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 290/2021**

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>U9, a.s.</b>
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.</b>
Sídlo:	Bajkalská 30, 829 48, Bratislava
IČO:	31 335 004
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 479/B.

B.

Miesto konania dražby:	<b>Mestská časť Košice- Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice- Staré Mesto , Radničná sála, prízemie</b>
Dátum konania dražby:	<b>19.01.2022</b>
Čas konania dražby:	<b>14:00 hod.</b>
Dražba:	<b>1. kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 231, katastrálne územie Lastovce, Okresný úrad Trebišov – katastrálny odbor, obec Lastovce, okres Trebišov a to:</p> <p>Pozemky parcely registra "C": parc. č. 506/1, výmera 692 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. č. 509/1, výmera 587 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada</p> <p>Stavby: súpisné číslo: 133, na parcele č. 506/1, druh stavby: rodinný dom, popis stavby:</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: Plot od cesty, studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, betónová žumpa, spevnená plocha, plynová prípojka,</p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</b> <b>Predmet dražby sa draží v podiele: 1/1.</b></p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>Popis stavby</b> Rodinný dom je samostatne stojaci v zástavbe rodinných domov osadený v obci Lastovce. Dom má jedno čiastočné podzemné podlažie a jedno nadzemné obytné podlažie. Prístup k objektu je z verejného pozemku. Dom je napojený na verejný rozvod zemného plynu, elektriny. Kanalizácia je riešená do betónovej žumpy a voda je riešená zo studne. Poloha nehnuteľností je veľmi dobrá. Obec je od okresného mesta Trebišov vzdialená 15 km. Dom je v užívaní od roku 1952. Na základe údajov, ktoré mal znalec k dispozícii určil životnosť rodinného domu na 100 rokov.</p> <p><b>Technický popis rodinného domu</b> Základy sú betónové s vodorovnou hydroizoláciou. Murivo suterénu betónov je bez zvislej izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú betónov, hr. do 50,0 cm, murivo I.NP časť z tvárnici murivo hr. do 40 cm, priečky tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie – strop na I. PP – betónový, klenbový, strop nad I. NP – drevený podbitý trámový. Strecha sa skladá z krovu, dreveného, sedlového. Krytina – škrýdľa na latách. Klampiarske konštrukcie – žľaby, zvodny a parapety z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú zdrsené, striekané, brizolitové. Vonkajší sokeľ upravený z dvoch strán domu ako omietka. Vnútorne omietky sú vápenné, hladké. V kúpeľni, WC a kuchyni je keramický obklad. Okná sú plastové v počte 5 ks, ďalšie 2 sú drevené, dvojité. Vchodové dvere sú plastové a vnútorné dvere sú hladké drevené. Podlahy na I. PP sú betónové s poterom a na 1. NP vo všetkých predných izbách sú podlahy plávajúce, laminátové. Ostatné izby majú PVC. V kuchyni, kúpeľni, WC a v predsieni sú keramické dlažby. Vnútorne rozvody: Vodovod – rozvod studenej a teplej vody, ohrev vody v prietokovom elektrickom ohrievači je osadený v kúpeľni, voda privedená zo studne. Kanalizácia ide do betónovej žumpy. Prípojka z kameninových rúr 150 mm, ležatá a zvislé rozvody v dome z plastových rúr. Vykurovanie je ústredné na plynové palivo. Elektroinštalácia – rozvody 220 V, medené káble a rozvádzač osadený na prízemí.</p> <p><b>Vybavenie rodinného domu:</b> V kúpeľni sa nachádza umývadlo, sprcha, keramický obklad a dlažba, 2x páková batéria, darling, osadený boiler. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka v dĺžke 3,0 m., plynový šporák, nerezový drez, páková batéria, keramický obklad a plávajúca podlaha.</p>
------------------------------------	---

	<p><b>Príslušenstvo:</b></p> <p><b>Plot od cesty</b>– Jeho základ je betónový a okolo stĺpikov je s výplňou z pozinkovaného pletiva. Plot má vráta a vrátka – kovové. Dĺžka 62,00 m. Vek 34 rokov. Znalec odhaduje životnosť na 40 rokov.</p> <p><b>Studňa</b> Kopaná o priemere 1000mm. Hĺbka 12,00 m. Je osadená za rodinným domom. Jej vek je 69 rokov a znalec odhaduje životnosť na 100 rokov.</p> <p><b>Vodovodná prípojka</b> Privedená z vlastnej studne z roku 1988. Vek 33 rokov. Dĺžka 18,00 m. Znalec odhaduje životnosť na 50 rokov</p> <p><b>Kanalizačná prípojka</b> Privedená do betónovej žumpy. Osadená je vedľa rodinného domu. Prevedená z plastových rúr DN 150 mm. Dĺžka 14,00 m. Vek 33 rokov. Znalec odhaduje životnosť na 50 rokov</p> <p><b>Elektrická prípojka</b> Prevedená ako vzdušná. Prevedená v r. 1952. Vek 69 rokov. Dĺžka 15,00 m. Znalec odhaduje životnosť na 70 rokov</p> <p><b>Betónová žumpa</b> Prevedená ako betónová. Osadená vedľa rodinného domu. Je potrebné ju ešte dokončiť. Vek 46 rokov. Objekt 16 m3. Znalec odhaduje životnosť na 50 rokov.</p> <p><b>Spevnená plocha</b> Spevnené plochy okolo domu z betónovej mazaniny. Zriadené v roku 1988. Vek 33 rokov. Plocha 21,55 m2. Znalec odhaduje životnosť na 40 rokov</p> <p><b>Plynová prípojka</b> Prevedená z verejného plynovodu ku gamatkám a do kuchyne. Dĺžka 3,00 m. Vek 33 rokov. Znalec odhaduje životnosť na 50 rokov</p> <p><b>Pozemky</b></p> <p><b>Zastavaná plocha p.č. 506/1</b> Pozemok osadený pod rodinným domom a okolo domu, ohraničený obrysom objektu. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pred objektom na verejnom priestranstve. Prístup na pozemok je z verejného pozemku.</p> <p><b>Záhrada p.č. 509/1</b> Pozemok osadený vedľa rodinného domu, ohraničený plotom okolo pozemku a slúži ako záhrada. Pozemok je plnohodnotný, je možné ho napojiť na všetky inžinierske siete situované pre pozemkom na verejnom priestranstve – elektrina, voda, zemný plyn.</p>
--	--

**E.**

<p>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby.</p>	<p>V 691/12 zriadenie záložného práva v prospech Prvej Stavebnej sporiteľne a.s., IČO: 31335004 so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, k nehnuteľnostiam stavby rod.domu čs.133 na CKN parc.č.506/1 a pozemky CKN parc.č.506/1, 509/1 v 1/1 - 61/12</p> <p>Z 3419/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 179/15, od Exekútorského úradu Trebišov, Pribinova 1, 075 01 Trebišov, súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Varga v prospech Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO: 30794536, M.R.Štefánika 73/23, 075 01 Trebišov, zo dňa 19.11.2015 na nehnuteľnosti: stavby rodinný dom súp.č. 133 na pozemku registra C KN parc.č.</p>
---	--

	506/1 a pozemky registra C KN parc.č. 506/1, 509/1, pod B-13 v podiele 1/1 - 220/2015  Z-958/2018-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.Ex 1088/2016, od exekútorský úrad Humenné, súdny exekútor Mgr. Martin Petruška v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 na stavbu - rod.dom s.č.133 na parc.č.506/1 a pozemky registra C-KN parc.č. 506/1, 509/1 v celosti, zo dňa 18.04.2018. - 65/18
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 155/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Ondrej Ostrožovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912611. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.10.2021.
Hodnota predmetu:	13.800 €

G.

Najnižšie podanie:	20.000 €
Minimálne príhodenie:	200 €

H.

Dražobná zábezpeka:	3.000 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. <b>SK71 1111 0000 0066 1989 4009</b> , vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s <b>variabilným symbolom: 2902021</b> 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.

I.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>SK71 1111 0000 0066 1989 4009</b> , vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s <b>variabilným symbolom: 2902021</b> , a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade ihneď po ukončení dražby.
--	---

J.

Obhliadka predmetu dražby:	1. Termín: 03.01.2022 o 13:20 hod. 2. Termín: 14.01.2022 o 13:20 hod.
Organizačné	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky

opatrenia.

na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi, 8:00 – 16:00.

K.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

L.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

M.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo:	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 10. 12. 2021  
Pečiatka:

Podpis: .....

U9, a.s.  
Mgr. Dušan Dičér  
splnomocnenec

Za záložného veriteľa:

V Bratislave, dňa 08. 12. 2021  
Pečiatka:

Podpis: .....

JUDr. Lucia Vallová  
právnik odboru vymáhania pohľadávok  
Prvá stavebná sporiteľňa a. s.

Podpis: .....

JUDr. Miroslav Chorvát  
vedúci odboru vymáhania pohľadávok  
Prvá stavebná sporiteľňa a. s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Lucia Vallová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1127737/2021**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 08.12.2021



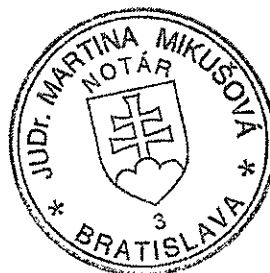
.....  
Eva Foglová  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Miroslav Chorvát**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1127738/2021**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 08.12.2021



.....  
Eva Foglová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

