U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 235/2021

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách") zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17, § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	**U9, a. s.**
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	**Prima banka Slovensko, a. s.**
Sídlo:	Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	**Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room II (Meeting room 2)"**
Dátum konania dražby:	**27.10.2021**
Čas konania dražby:	**10:00 hod.**
Dražba:	**2. kolo dražby**

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **858,** katastrálne územie **Chocholná-Velčice**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec Chocholná-Velčice, okres Trenčín a to: **Pozemky - parcely registra "C"** • parcelné číslo: 969, výmera: 280 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 970, výmera: 583 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 971/1, výmera: 141 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 971/2, výmera: 235 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • parcelné číslo: 972, výmera: 241 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **Stavby:** • súpisné číslo: 532, na parcele č. 971/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska prístavba, uličný plot, prípojka vody, prípojka elektro, prípojka plynu, vodomerná šachta, žumpa, **Predmet dražby sa draží v podiele: 1/1.** **Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	**Predmetom dražby je rodinný dom s.č. 532 na p.č. 971/2.** Rodinný dom (ďalej len RD) podľa poskytnutých údajov zo Znaleckého posudku č.19/2020 znalec Ing.Andrej Gálika, jedná sa o pôvodný RD z roku 1957, ktorý bol v roku 2006 nadstavený a zmodernizovaný. Základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Deliace konštrukcie sú murované tehlové, vnútorné omietky sú MVC, strop je železobetónový, krov je drevený sedlový so strešnou krytinou AZC. Dvere sú dreve hladké, okná sú plastové. Podlahy obytných priestorov sú parkety v ostatných miestnostiach sú keramická dlažba. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, v dome je rozvod teplej a studenej vody, kanalizácia a plyn. Na 1.NP je kuchyňa kde je kuchynská drevená linka, elektrický sporák, umývadlo a páková batéria. V kúpeľni je keramická dlažba, keramický obklad stien, umývadlo, sprchovací kút, dvere drevené plné, WC keramické splachovacie. Na 2.NP je podlaha plávajúca, obvodové steny sú murované a drevené obité OSB doskou, je tam svetlo a zásuvky, WC spláchovacie, steny sú z zo sádrokartónu. Strop je drevený rovný, kúrenie je panelové radiátory, dvere drevené plné. Chýbajú schody na 2.NP. **Rodinný dom: Hospodárska prístavba** Jedna sa o bývalú prístavbu k RD, ktorá v roku 2008 bola prestavaná na pizzeriu. Základy sú pásové betónové, obvodové steny sú murované, strop je drevený, steny MVC, podlaha keramická, strecha je pultová pokrytá vinitým plechom, dvere sú drevené plné, okná sú plastové, kuchynský sporák plynový, kúrenie panelové radiátory, je tam rozvod vody, kanalizácie a plynu. Prístavba v skutočnosti k dnešnému dňu slúži ako len sklad. **Príslušenstvo:** **Plot od ulice** - Pôvodný plot je z roku 1957 a to základy a podmurovka, výplň plotu je zelená jutovina v oceľovom ráme. **Prípojka vody** je napojená na verejnú sieť obce od miestnej komunikácie v dĺžke 10m. **Prípojka elektriny** je napojená zemou od stĺpa v dĺžke 5,7m. **Prípojka plynu** je napojená na rozvod plynu obce od miestnej komunikácie. **Vodomerná šachta** **Žumpa** **Pozemky** Parcely sa nachádzajú pri miestnej komunikácií a majú všetky inžinierske siete. Podľa Top-reality.sk a Nehnuteľnosti .sk ceny pozemkov sa pohybujú v okolí Trenčína od 42€ /m2 do 120€/m2. Pozemky sa nachádzajú do 10 km od krajského mesta Trenčín.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	**Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledujúcimi záložnými právami:** V 2164/06 záložné právo na p.č.969,970,971/1, 971/2, 972 a na súp.č.532 na p.č.971/2 v prospech Dexia banka Slovensko a.s.Hodžova 11,Žilina IČO:31575951 vz.94/06, vz.36/08 V 3311/07 - Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 na dom súp.č. 532 na parc.č. 971/2 a na pozemky parc.č. 969, 970, 971/1, 971/2, 972 vlastnícky podiel 1/1 podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č: 99/838A/06 zo dňa 27.7.2007 - vz.192/07,vz.36/08 V 607/08 - Záložné právo na dom súp.č. 532 na parc.č. 971/2 a na pozemky parc.č. 969, 970, 971/1, 971/2, 972 vlastnícky podiel 1/1 v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č: 99/838B/06 zo dňa 5.2. 2008 - vz.36/08. Z 1219/16 Exekútorský úrad Trenčín, JUDr. Pavol Crkoň, súdny exekútor, EX 1069/15, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súp. čís. 632 na parc. čís. 971/2, pozemky CKN parc. čís. 969, 970, 971/1, 971/2, 972, v prospech oprávneného: Obec Chocholná - Velčice, Chocholná - Velčice, IČO 00311642, v.z. 140/16 Z 6730/16 - Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Adriana Steinerová, EX 93/2016 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba súp.č. 532 na parc.č. 971/2 a pozemky C KN parc.č. 969, 970, 971/1, 971/2, 972 v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, Trenčín, IČO: 00 312 037, zm.č. 5/17 Z-2950/2017 Exekútorský úrad Trenčín, JUDr. Pavol Crkoň, súdny exekútor, EX 26/17, Exekučný príkaz nazriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súp. čís. 532 na parc. čís. 971/2, na pozemky CKN parc. čís. 969, 970, 971/1, 971/2, 972, v prospech oprávneného: Obec Chocholná - Velčice č. 312, IČO 00311642, zm. č. 200/17 Z-1429/2018 - Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Adriana Steinerová, EX 449/2016 – Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba súp.č. 532 na parc.č. 971/2 a pozemky C KN parc.č. 969, 970, 971/1, 971/2, 972 v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové nám. 2,Trenčín, IČO: 00 312 037, zm.č. 194/18

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.06.2021
Suma ohodnotenia:	**145.000 €**

G.

Najnižšie podanie:	**130.500 €**
Minimálne prihodenie:	**1.000 €**

H.

Dražobná zábezpeka:	**20.000 €**
Spôsob zloženia dražobnej	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: **SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s , s variabilným**

zábezpeky:	**symbolom 2352021** 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN **SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s , s variabilným symbolom 2352021** a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.

Obhliadka predmetu dražby:	**1. 11.10.2021 o 10:00 hod.** **2. 25.10.2021 o 10:00 hod.**
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0117, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu

	spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:
V Bratislave, dňa 22.09.2021

U9, a.s., Zelinárska 6
821 08 Bratislava
vl. 3070/B
706280

Pečiatka:

Podpis: .....

Mgr. Dušan Dičér
splnomocnenec
U9, a.s

Za navrhovateľa:
V Žiline, dňa 21.9.2021

Pečiatka:

Podpis: .....

Mgr. Monika Kuciaková
Špecialista vymáhania pohľadávok
Prima Banka Slovensko, a.s.

Podpis: .....

Mgr. Zdenko Kršík
Špecialista vymáhania pohľadávok
Prima Banka Slovensko, a.s.

U9

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Monika Kuciaková**, dátum narodenia , rodné číslo , pobyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný.
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 869512/2021.**

Žilina dňa 21.09.2021

.....

Zuzana Krišicová
zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Zdenko Kršík**, dátum narodenia: , rodné číslo: obyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným sposobom: doklad totoznosti - občiansky preukaz, číslo: uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný.
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 869513/2021.**

Žilina dňa 21.09.2021

.....

Zuzana Krišicová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)