

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 240/2021

Dražobník:

U9, a. s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

IČO: 35 849 703

IČ DPH: SK2021706280

zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania

Dražby:

Polyfunkčný dom, II. poschodie, Notársky úrad – JUDr. Anna Nagyová, 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8

Dátum konania Dražby: 25.10.2021

Čas otvorenia Dražby: 11:00 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) : druhá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1112	Okres: Komárno Obec: Dulovce Katastrálne územie: Dulovce	Okresný úrad – katastrálny odbor: Komárno	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
2099/18	Zastavaná plocha a nádvorie	1144	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
380	2099/18	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: oplotenie od ulice na parc. reg. „C“ č. 2099/18, oplotenie od suseda na parc. reg. „C“ č. 2099/18, oplotenie zadné na parc. reg. „C“ č. 2099/18, oplotenie pri altánku na parc. reg. „C“ č. 2099/18, studňa vŕtaná na parc. reg. „C“ č. 2099/19, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 2099/18, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 2099/18, šachta pre studňu na parc. reg. „C“ č. 2099/18, prípojka elektriny na parc. reg. „C“ č. 2099/18, prípojka plynu na parc. reg. „C“ č. 2099/18, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 2099/18, žumpa na parc. reg. „C“ č. 2099/18, altánok na parc. reg. „C“ č. 2099/18, zámková dlažba na parc. reg. „C“ č. 2099/18, obrubník na parc. reg. „C“ č. 2099/18, parkové osvetlenie na parc. reg. „C“ č. 2099/18, záhradné jazierko na parc. reg. „C“ č. 2099/18, rigol na parc. reg. „C“ č. 2099/18, chodník z prírodného kameňa na parc. reg. „C“ č. 2099/18, bazén na parc. reg. „C“ č. 2099/18.

Opis Predmetu dražby:

Samostatne stojaci, čiastočne podpivničený objekt.

V dome sa nachádza :

PP - kuchyňa, garáž, fitness, 2 sklady, pracovňa, kotolňa, schody

NP - 4 izby, závetrie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, balkón nad 5 m².

Dom nemá prevádzkové plochy. Vzhľadom k tomu, že dom nemá viac ako tri samostatné byty, viac ako dve nadzemné podlažia a podkrovia, má samostatný vstup z verejnej komunikácie, hodnotí sa ako rodinný, jednobytová budova. Objekt založený na základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, betónová, omietaná, podmurovka priemernej výšky do 0,50m. Krov valbový s vyčnievajúcimi polkruhovými vikiermi. Krytina z plechových šabólón typ Blachotraperz z r. 2012. Klampiarske konštrukcie strechy žľaby a zvody z medeného plechu, oplechovanie parapetov plechom medeným. Vonkajšie omietky hladké na báze ušľachtilých hmôt, podzemné podlažie úprava marmolitom 2x nad 2/3 plochy, 1x do 1/3 plochy. Dom je napojený na rozvod elektrickej energie káblovou prípojkou v zemi, rozvod zemného plynu, verejný vodovod. Odkanalizovanie do žumpy.

Podzemné podlažie - zapustené do terénu v priemernej hĺbke do 1m so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Murivo hr. 40-50cm tehlové, stropy s rovným podhľadom železobetónové, vnútorné omietky hladké. Podlahy miestností väčšinou z PVC, v kuchyni, práčovni z keramickej dlažby, schody s povrchom z keramickej dlažby. Okná drevené zdvojené z tvrdého dreva, dvere z mäkkého dreva, vráta dvojkrídlové drevené z tvrdého dreva. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia s automatickým istením, rozvod studenej a teplej vody. Vykurovanie ústredné panelovými radiátormi, kotol ÚK plynový Leiber. V kuchyni je kuchynská linka drevená š. 3,20m, plynový sporák s elektrickou rúrou, nerezový drez, výtoková batéria páková. V práčovni je ocelová smaltovaná vaňa, umývadlo, splachovacia záchodová misa, keramický obklad vane, výtoková batéria 1x bežná, 1x páková, čiastočne keramický obklad stien cca 40%.

Nadzemné podlažie - murivo hr. 30 - 40cm tehlové so zateplením fasády. Stropy s rovným podhľadom železobetónové, vnútorné omietky hladké. Podlahy obytných miestností z laminátových veľkoplošných parkiet, resp. mozaikových parkiet, časť len cementový poter, ostatných z keramickej dlažby. Okná drevené zdvojené z tvrdého dreva s izolačným dvojsklom, dvere z tvrdého dreva s drevenými zárubňami. Zavedená svetelná elektroinštalácia s automatickým istením, bleskozvod. Rozvod studenej a teplej vody z elektrického zásobníkového ohrievača inštalovaného v podzemnom podlaží. Vykurovanie ústredné kotlom plynovým a panelovými radiátormi kombinované podlahovým vykurovaním pod dlažbami, v izbách inštalovaná klimatizácia 4ks. V kuchyni kuchynská linka drevená š. 6,90m s kameninovým drezom, výtoková batéria páková s uzatváraním sifónu, keramická platňa, elektrická rúra, odsávač pár. V kúpeľni je rohová plastová vaňa s výrivkou, sprchový kút, umývadlo, splachovacia záchodová misa s nádržkou v stene, keramický obklad stien aj vane, výtokové batérie nadštandardné. V obývacej izbe murovaný krb s uzatvoreným ohniskom. V podlaží je inštalovaný televízny rozvod, 2ks vstavaných skríň.

Predmet dražby sa nachádza v zastavanom rovinatom území obce Dulovce, v okrajovej časti vhodnej na bývanie, v okolí so zástavbou rodinných domov štandardného až nadštandardného vybavenia s predzáhradkami, dvormi a záhradami. Možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie zemného plynu, verejný vodovod, telefón, káblovú televíziu. Nie je možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu. V súčasnosti prebieha v obci projektová príprava pre vybudovanie kanalizácie.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Oplotenie od ulice na parc. reg. „C“ č. 2099/18 – ide o plot z kovových profilov, betónová podmurovka, murované stĺpiky, výška výplne 0,75m. Plotové vráta z kovových profilov s automatickým uzatváraním, plotové vrátka z kovových profilov. Dĺžka plotu je 24,45 m.

Oplotenie od suseda na parc. reg. „C“ č. 2099/18 – s dĺžkou 48,60 m., so začiatkom užívania v roku 1998.

Oplotenie zadné na parc. reg. „C“ č. 2099/18 – s dĺžkou 20,30 m., so začiatkom užívania v roku 1998.

Oplotenie pri altánku na parc. reg. „C“ č. 2099/18 – múr hr. 15 cm, výška 2,30 m., so začiatkom užívania v roku 1998.

Studňa vŕtaná na parc. reg. „C“ č. 2099/19 – s hĺbkou 30 m. a priemerom 200 mm.

Prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 2099/18 – trubka PE 1".

Vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 2099/18 – šachta betónová s poklopom.

Najnižšie podanie : 126.000,- EUR

Minimálne prihodenie: 1.000,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
63/2021	Ing. Štefan Motúz	24. 06. 2021	140.000, - EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,- EUR

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Adresa a číslo účtu na

zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2402021.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci

zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia

dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN:

SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2402021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka Predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 07.10.2021 o 11:00 hod.

Obhliadka 2: 20.10.2021 o 11:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý osvedčí priebeh Dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Anna Nagyová, Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu,

ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 21.09.2021

Navrhovateľ dražby:



Záneta Adamišinová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:



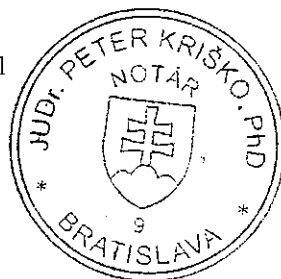
Mgr. Dušan Dičér
splnomocnenec
U9, a. s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišinová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 869008/2021**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 21.09.2021



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 869009/2021**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 21.09.2021



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

