

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	: 26.10.2021
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	: 11:49:16
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	: 25.10.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3257

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6154/25	1600	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6154/43	280	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6154/677	410	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10001 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6154/677							
Iné údaje: Bez zápisu							
6154/678	558	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8011 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6154/678							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8011	6154/678	20	Administr. budova a ubyt. priestory		1
Iné údaje: Bez zápisu					
10001	6154/677	22	Polyfunk.objekt+ prístavba(ubyt.priest.)		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

22 Polyfunkčná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Alex Grand, s.r.o., Bojnická 22, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 44428316	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-4399/13 zo dňa 05.03.2013 Rozhodnutie o určení súp.čísła zn. 1213-615/2015-ÚPSP-SČ/EK/3 zo dňa 22.1.2015, Rozhodnutie o zmene druhu stavby č.6093/1532/2015/ÚPSP-CHO zo dňa 24.4.2015, Z-12859/15. Žiadosť o zápis prístavby, Rozhod. MČ BA-Rača č.20056/3236/2016/ÚPSP-CHO právopl. 30.12.2016, Z-6376/2017	
	Iné údaje	
	Zápis geometrického plánu úradne overeného pod č. 2038/15 na kolaudáciu rekonštrukcie pôvodnej stavby na parc.č. 6154/677, R-4962/15 Rozhodnutie MČ Bratislava- Rača o povolení užívania stavby, č.: 16465/2045/2014/ÚPSP-CHO zo dňa 04.10.2014, právoplaté zo dňa 11.11.2014, R-4962/15 GP 28/2016 overený dňa 15.12.2016 pod č. 2753/2016	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Alexander Sergejevič Ordzhonikidze (07.10.1968), na pozemok registra C KN p.č.6154/678 a na stavbu so súp.č.8011 na p.č.6154/678, podľa V-12305/2017 zo dňa 04.05.2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony