

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 234/2021

Dražobník: U9, a. s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
I Č DPH: SK2021706280
zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania Dražby: Košické kultúrne centrá, Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice, miestnosť „seminárna miestnosť Alfa“

Dátum konania Dražby: 15.10.2021

Čas otvorenia Dražby: 13:20 hod.

Dražba (prvá / opakovaná) : druhá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY A:			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 136	Okres: Trebišov Obec: Trebišov Katastrálne územie: Trebišov	Okresný úrad – katastrálny odbor: Trebišov	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – Rodinný dom, druh stavby – Rodinný dom):	Postavený na parc. reg. „C“ č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : Parc č. 2639/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 177 m2, : Parc č. 2639/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 73 m2, : Parc č. 2639/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 552 m2.
Byt, číslo: 1, 1.p. vchod: 1.	1796	2639/1	1243/2502

A

PREDMET DRAŽBY B:			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 136	Okres: Trebišov Obec: Trebišov Katastrálne územie: Trebišov	Okresný úrad – katastrálny odbor: Trebišov	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – Rodinný dom, druh stavby – Rodinný dom):	Postavený na parc. reg. „C“ č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : Parc č. 2639/1, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 177 m2, : Parc č. 2639/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 73 m2, : Parc č. 2639/3, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 552 m2.
Byt, číslo: 2, 2.p. vchod: 2.	1796	2639/1	1259/2502

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: hospodárska budova na parc. reg. „C“ č. 2639/2, plot v záhrade, studňa kopaná, spevnená plocha, drevený altánok na pozemku – parc. reg. „C“ č. 2639/3.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis Predmetu dražby:

Byt č. 1

Predmet dražby s vypočítanou podlahovou plochou 184,14 m² je situovaný na prízemí (1.nadzemné podlažie) rodinného domu. Jedná sa o trojizbový byt s miestnosťami: zádverie + schodisko, obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa predsieň WC, WC s kotlom ÚK a kúpeľňa.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie : vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne bytové prípojky, prípojky STA okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Ďalej súčasťou bytu je poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, ohrievač, vodovodné batérie, vaňa, potravinová skrinka, vstavané skrine, radiátory, a merače spotreby vody. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, ktoré zodpovedá pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch obidvoch bytov v rod. dome, t.j. 1243/2502.

Byt č. 2

Predmet dražby s vypočítanou podlahovou plochou 176,42 m² je 1.poschodí (2.nadzemné podlažie) rodinného domu. Jedná sa o 3-izbový byt s miestnosťami: zádverie + schodisko, predsieň, obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa predsieň WC, WC a kúpeľňa. Byt č. 2 bol v roku 2008 komplexne rekonštruovaný.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne bytové prípojky, prípojky STA okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Ďalej súčasťou bytu je poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, ohrievač, vodovodné batérie, vaňa, potravinová skrinka, vstavané skrine, radiátory, a merače spotreby vody. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu, ktoré zodpovedá pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch obidvoch bytov v rod. dome, t.j. 1259/2502.

Rodinný dom je situovaný v zástavbe samostatne stojacích rod. domov na ul. Záborského v širšom centre mesta Trebišov. Prístup k rodinnému domu je zabezpečený z príľahlej verejnej miestnej (spevnenej) komunikácie. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, ktoré sú v meste a lokalite vybudované: vodovod, kanalizácia, el. sieť a zemný plyn. Rodinný dom má 2 vchody, 2.nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Vo vchode 1 na prízemí (1.nadz.podlažie) je situovaný byt č.1, vo vchode 2 na 1.poschodí (2.nadz.podlažie) je byt č.2. Ku každému bytu patrí časť príslušenstva - priestorov (pivnice) v suteréne rodinného domu.

Spoločné časti domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, izolačné konštrukcie, nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Príslušenstvo predmetu dražby „A“ a k predmetu dražby „B“, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Hospodárska budova na parc. reg. „C“ č. 2639/2 – je vedľajšou stavbou k rod. domu. Objekt má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený. Je v užívaní, podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti, od roku 1970.

Plot v záhrade – je pozdĺž hranice pozemku so susedom. Plot je prevedený z ocelevej tyčoviny s výplňou oceľ. pletiva, dĺžka plotu 19,00 m. Plot je v užívaní od roku 1972. Znalec určuje životnosť predmetného plotu na 50 rokov.

Studňa kopaná – nachádza sa za rod. domom. Je prevedená z betónových skruží s menovitým priemerom 1000 mm, hĺbka studne 6 m. Je v užívaní od roku 1969, pričom znalec jej životnosť predpokladá na 100 rokov.

Spevnená plocha – spevnená plocha prístupového chodníka a spevnené plochy okolo rod. domu sú prevedené z monolitického betónu. Celková výmera 32 m², v užívaní od roku 1980, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Drevený altánok na pozemku parc. reg. „C“ č. 2639/3 – nachádza sa za rodinným domom. Drevená stĺpiková konštrukcia, podlaha z keramickej dlažby. Podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti je objekt v užívaní od roku 2006. Vzhľadom na stavebno – technický stav základnú životnosť znalec určuje na 40 rokov.

Predmet dražby je súbor nehnuteľností byty (byt č.1 a byt č.2) ktoré sa nachádzajú v rodinnom dome čs. 1796 na ul. Záborského, ktorý je situovaný v zástavbe samostatne stojacích rodinných domov v lokalite, ktorá je širším centrom mesta Trebišov. Prístup k rodinnému domu je zabezpečený z priľahlej verejnej miestnej komunikácie - ul. Záborského, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne nadväzuje. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, ktoré sú v lokalite a v meste Trebišov vybudované (verejný vodovod, verejná kanalizácia, el.sieť a zemný plyn, rozvod káblovej televízie).

Opis stavu Predmetu dražby:

V roku 2008 prešiel byt č. 1 komplexnou rekonštrukciou.

Opis práv a záväzkov na Predmete dražby viaznucich:

K bytu č. 1

V 2190/16 Zmluva o zriadení záložného práva č.5118123690 zo dňa 26.09.2016 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: bytč.1/1.poschodie vchod č.1 v rodinnom dome s.č.1796 na parc.č.2639/1 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 1243/2502 a pozemky registra C-KN parc.č.2639/1, 2639/2, 2639/3.-č.z.2346/16

V-1615/2018-Zmluva o zriadení záložného práva č. 5147642158 zo dňa 31.07.2018 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: bytč.1/1.poschodie, vchod č.1 v rodinnom dome so s.č.1796 na CKN parc. č. 2639/1, B8 v 1/1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1243/2502 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkov registra CKN parc.č.2639/1, 2639/2, 2639/3 - 1475/18

K bytu č. 2

V 2190/16 Zmluva o zriadení záložného práva č.5118123690 zo dňa 26.09.2016 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: bytč.2/2.poschodie, vchod č.2 v rodinnom dome s.č.1796 na parc.č.2639/1 podiel na

spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 1259/2502 a pozemky registra C-KN parc.č.2639/1, 2639/2, 2639/3. -č.z.2346/16

V-1615/2018-Zmluva o zriadení záložného práva č. 5147642158 zo dňa 31.07.2018 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: bytč.2/2.poschodie, vchod č.2 v rodinnom dome so s.č.1796 na CKN parc. č. 2639/1, B7 v 1/1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1259/2502 na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemkov registra CKN parc.č.2639/1, 2639/2, 2639/3 - 1475/18

Najnižšie podanie : 129.870,- EUR

Minimálne prihodenie: 1.000,- EUR

Znalecký posudok:

K bytu č. 1

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
38/2021	Ing. arch. Ján Kimák	18. 05. 2021	72.500, - EUR

K bytu č. 2

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
39/2021	Ing. arch. Ján Kimák	18. 05. 2021	71.800, - EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,- EUR

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Adresa a číslo účtu na

zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2342021.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci

zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,

2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 2342021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka Predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 30.09.2021 o 09:20 hod.
Obhliadka 2: 11.10.2021 o 09:20 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

**Podmienky odovzdania
Predmetu dražby
vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

✓ Bratislave dňa 14.09.2021

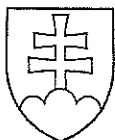
Navrhovateľ dražby:

Dražobník:


Zaneta Adamišínová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.


JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.


Ľubica Ribánska
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



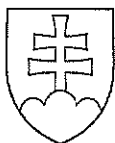
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Žaneta Adamišinová, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 848243/2021.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 14.09.2021



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ľubica Ribánska, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 848244/2021.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 14.09.2021



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

