Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 62/2022

Dražobník:	**U9, a.s.** Zelinárska 6, 821 08 Bratislava IČO: 35 849 703 IČ DPH: SK2021706280 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3070/B
Navrhovateľ dražby:	**Slovenská sporiteľňa, a.s.** Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00 151 653 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B
Dátum konania dražby:	**13.06.2022**
Čas otvorenia dražby:	**10:00 hod.**
Miesto konania dražby:	Agroinštitút Nitra, štátny podnik, Akademická č. 4, 949 01 Nitra, „Modrý salónik“
Opakovanie dražby:	prvé kolo dražby

PREDMET DRAŽBY A:			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1828	**Okres:** Šaľa **Obec:** Trnovec nad Váhom **Katastrálne územie:** TRNOVEC NAD VÁHOM		**Okresný úrad – katastrálny odbor:** Šaľa
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	**s.č. stavby (popis stavby – rod.dom s 2 byt.jed.):**	**Postavený na parc. č.**	**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:**
Bytový dom / Byt, číslo: 1, vchod: 1, prízemie	433	407/28	8330/21011

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 433 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 665.

a

PREDMET DRAŽBY B:			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1828	**Okres:** Šaľa **Obec:** Trnovec nad Váhom **Katastrálne územie:** TRNOVEC NAD VÁHOM		**Okresný úrad – katastrálny odbor:** Šaľa
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	**s.č. stavby (popis stavby – rod.dom s 2 byt. jed.):**	**Postavený na parc. č.**	**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:**
Bytový dom / Byt, číslo: 2, vchod: 2, 1.p.	433	407/28	12681/21011

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 433 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 665.

a

PREDMET DRAŽBY C:			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 665	**Okres:** Šaľa **Obec:** Trnovec nad Váhom **Katastrálne územie:** TRNOVEC NAD VÁHOM		**Okresný úrad – katastrálny odbor:** Šaľa
Pozemky parc. reg. „C“: spoluvlastnícky podiel 1/1			
Parcelné číslo:	**Druh pozemku:**	**Výmera v m²:**	**Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:**
407/4	záhrada	218	
407/28	zastavaná plocha a nádvorie	652	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 407/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1828.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Imrichovi Mészárosovi riadne sprístupnený na obhliadku, Znalecký posudok č. 109/2022 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 290/2009 a 291/2009 zo dňa 11.10.2009, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Ondrejka z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Budova rodinného domu s 2 bytovými jednotkami so súp. č. 433, sa nachádza na pozemku s parc. č. 407/28 v kat. ú. Trnovec nad Váhom, obec Trnovec nad Váhom. Bola postavená koncom 50-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1960. Jedná sa o samostatne stojacu budovu v zástavbe obdobných rodinných domov, murovanú, s dvoma nadzemnými podlažiami, polovalbovou strechou. Budova má dva samostatné vchody, vchody nie sú vybavené osobným výťahom. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V rodinnom dome sa nachádzajú celkom 2 byty, na každom podlaží po 1 (rozdelené zmluvou). Jedná sa o netypovú budovu, s jedným schodiskom. Budova je založená na železobetónových základových pásoch. Obvodová nosná konštrukcia je z plynosilikátových (pórobetónových) tvárnic + kontaktný zateplovací systém), s povrchovou úpravou s omietkou na báze umelých látok, s pohľadovou plochou z tenkovrstvej štrukturovanej farebnej omietky. Stropná konštrukcia je z keramických tvaroviek a z drevených trámov s podhľadom zo sádrokartónu (v podkrovnej časti). Polovalbová strecha je z dreveného krovu, krytina strechy je z asfaltovaných šindelov. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka. Dvere sa hladké plné resp. zasklené, vstupné plastové, okná sú taktiež plastové s izolačným dvojsklom.

Byt č. 1 s podlahovou plochou 83,31 m² sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží budovy (prízemie). Pozostáva z štyroch obytných miestnosti, kuchyne a základného príslušenstva (kúpeľňa so splachovacím záchodom, hala a kotolňa). Byt bol rekonštruovaný v roku 2002. Steny bytu sú omietnuté - stierkové sádrové. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria bukové parkety, v ostatných miestnostiach sú prevážne keramické podlahové krytiny. Okná na byte sú nové plastové s izolačným dvojsklom, so vnútornými žalúziami; dvere sú hladké plné drevené dýhované, vstupné sú plastové. Vybavenie kuchyne pozostáva: drez je oceľový smaltovaný, kuchynská linka je na báze dreva; sporák plynový s elektrickou rúrou sa nachádza v kotolni. Zariaďovacie predmety zdravotechnickej inštalácie sú: vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, samostatná sprcha. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, zemného plynu. Byt je napojený na centrálny zdroj tepla, centrálnou dodávkou teplej vody, radiátory sú oceľové. Meranie spotreby energie nie je zabezpečené priamo v byte.

Byt č. 2 sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží budovy (v podkrovnej časti, nadstavba). Pozostáva z štyroch obytných miestnosti, kuchyne prepojenej s obývacou izbou a základného príslušenstva (kúpeľňa so splachovacím záchodom, schodisko a zádverie). Steny bytu sú omietnuté - stierkové sádrové. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické podlahové krytiny. Okná na byte sú nové plastové s izolačným dvojsklom, s vnútornými žalúziami; dvere sú hladké plné drevené dýhované, vstupné sú plastové. Vybavenie kuchyne pozostáva: sporák plynový s elektrickou rúrou, drez je oceľový nerezový, odsávač par, zabudovaná umývačka riadu, kuchynská linka je na báze dreva. Zariaďovacie predmety zdravotechnickej inštalácie sú: vaňa plastová rohová, umývadlo, samostatná sprcha. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, zemného plynu. Byt je napojený na centrálny zdroj tepla, centrálnou dodávkou teplej vody, radiátory sú oceľové. Meranie spotreby energie nie je zabezpečené priamo v byte.

Pozemky

Z priľahlých pozemkov nehnuteľnosti je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, plynovod, rozvod elektriny, verejnú kanalizáciu, telefón. Konfigurácia terénu je rovinatá.

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom bol postavený koncom 50-tych rokov 20. storočia a je užívaný od roku 1960; nadstavba je užívaná od roku 2002. Pri miestnej obhliadke znalec zistil, že budova rodinného domu s 2 bytovými jednotkami so súp. č. 433 je v dobrom technickom stave, zodpovedajúcom jeho veku. Základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie budovy sú bez výrazných konštrukčných chýb, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie bytov. Predpokladanú životnosť stavby znalec určil na 100 rokov.

Popis práv a záväzkov viaznucich k predmetu dražby:

<u>Na LV č. 1828 k Predmetu dražby „A“</u>

Por. č. 1
Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 1562/09 zo dňa 19.11.2009 - byt č. 1/0./1.

Por. č. 4
Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 1562/09 zo dňa 19.11.2009 - byt č. 1/0./1 - č.z. 273/09.

Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 313EX 80288/18 zo dňa 30.04.2019 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 811 02 Bratislava I, IČO: 31318916 na podiel 1/2 na byte č. 1/0./1 a na spoluvlastnícky podiel 8330/21011 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinnej Ing. Simona Mandáková rod. - Oznámenie o zmene súdneho exekútora na základe dekrétu o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa 17.10.2018 - Z-1168/2019 - (pôvodne 1146EX 227/2017, JUDr. Beata Boncseková a JUDr. Beáta Galambošová, Z-2853/2017 - č.z. 1185/2017).

<u>Na LV č. 1828 k Predmetu dražby „B“</u>

Por. č. 3
Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 1562/09 zo dňa 19.11.2009 - byt č. 2/I./2.

Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava IČO: 31749542 - Záložná zmluva č. V 1234/03 z 27.8.2003 - byt č.2/I./2

Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 642/2018 zo dňa 06.11.2019 v prospech Ing.

Stanislav SzabóES - KREDIT, Budovateľská 2256/44, 927 01 Šaľa, IČO: 30761000 na spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM povinnej Yvette Mandák r. na byt č. 2/I./2 - Z-2766/2019.

Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 818/2018 zo dňa 05.06.2020 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM na byte č. 2/I./2 a na spoluvlastnícky podiel 12681/21011 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinnej Yvette Mandák r. [*07.07.1963]- Z-1310/2020 - č.z.183/2020.

Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 154/2020 zo dňa 08.02.2021 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM na byte č. 2/I./2 a na spoluvlastnícky podiel 12681/21011 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu povinnej Yvette Mandák r. [*07.07.1963]- Z-593/2021 - č.z.55/2021.

Na LV č. 665 k Predmetu dražby „C"

Por. č. 3,4,5
Zriadenie vecného bremena užívania p.č. 407/28 v celosti v prospech Pavla Mandáka ([ ) a Ivety rod. podľa č. V 1304/99 z 25.1.2000

(K vyššie uvedenému zriadenému vecnému bremenu na LV 665 - zmysle ustanovenia § 30 zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách") práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.)

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa č. V 1562/09 zo dňa 19.11.2009. - č.zm. 273/09

Por. č. 3
Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Bohumil Kubát, Obchodná 7, 811 06 Bratislava - Exekučný príkaz EX4809/2015 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 08.12.2015 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Ivety Mandákovej rod. - Z 2851/2015.

Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 642/2018 zo dňa 06.11.2019 v prospech Ing. Stanislav Szabó ES - KREDIT, Budovateľská 2256/44, 927 01 Šaľa, IČO: 30761000 na pozemky registra C KN parcelné číslo407/4, 407/28 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Yvette Mandák r. - Z-2766/2019.

Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz navykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 818/2018 zo dňa 05.06.2020 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na pozemky registra C KN parcelné číslo 407/4, 407/28 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Yvette Mandák r. - Z-1310/2020 - č.z. 183/2020.

Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško, Komárňanská 100, 947 01 Hurbanovo - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 154/2020 zo dňa 08.02.2021 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874, na pozemky registra C KN parcelné číslo 407/4, 407/28 na spoluvlastnícky podiel 1/2 povinnej Yvette Mandák r. |- Z-593/2021 - č.z. 55/2021.

Por. č. 5
Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 313EX 80288/18 zo dňa 30.04.2019

v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 811 02 Bratislava I, IČO: 31318916 na pozemok registra C KN parcelné číslo 407/4 na spoluvlastnícky podiel 1/4 povinnej Ing. Simona Mandáková
-Oznámenie o zmene súdneho exekútora na základe dekrétu o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa17.10.2018 - Z-1168/2019 - (pôvodne 1146EX 227/2017, JUDr. Beata Boncseková a JUDr. Beáta Galambošová, Z-2853/2017 - č.z. 1185/2017).

Iné údaje na LV č. 1828

Zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Najnižšie podanie: **154.000,- EUR**

Minimálne prihodenie: **1.000,- EUR**

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
109/2022	Ing. Imrich Mészáros	12.04.2022	154.000 EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: **áno**

Výška dražobnej zábezpeky: **10.000,- EUR**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 622022.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 622022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

1. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ"), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv.
2. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečené pohľadávky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi.
3. Pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom podľa ods. 1 uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.
4. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo, vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane podľa ods. 1. – 3.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	**Obhliadka 1: 25.05.2022 o 10:00 hod.** **Obhliadka 2: 08.06.2022 o 10:00 hod.** Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:	JUDr. Dávid Pavlovič, Einsteinova 3541/24, 851 01 Bratislava – m. č. Petržalka
Poučenie	**V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.** **Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.** **Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.** **Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.** **Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak**

neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave, dňa 03.05.2022

Za Navrhovateľa dražby:

Žaneta Adamišinová
špecialista senior odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Ľubica Ribánska
špecialista senior odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:

JUDr. Zuzana Škublová
Splnomocnenec
U9, a.s.

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišinová**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 381841/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 03.05.2022

JUDr. PETER KRIŠKO, PhD NOTÁR 9 BRATISLAVA

.....
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ľubica Ribánska**, dátum narodenia: , rodné číslo: , pobyt: , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 381842/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 03.05.2022

JUDr. PETER KRIŠKO, PhD NOTÁR 9 BRATISLAVA

.....
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)


JUDr. PETER KRIŠKO, PhD
NOTÁR
BRATISLAVA
JUDr. PETER KRIŠKO, PhD
NOTÁR
BRATISLAVA