



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 49/2022

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Prima banka Slovensko, a. s.
Sídlo:	Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála"
Dátum konania dražby:	12.05.2022
Čas konania dražby:	15:00 hod.
Dražba:	2. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 356, 1013, katastrálne územie Úbrež, Okresný úrad Sobrance – katastrálny odbor, obec Úbrež, okres Sobrance a to: Pozemky parcely registra „C“: parcela č. 143, výmera: 101 m², druh pozemku: záhrada parcela č. 144/1, výmera: 351 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parcela č. 144/2, výmera: 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parcela č. 144/3, výmera: 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parcela č. 145, výmera: 801 m², druh pozemku: záhrada Stavby: Súpisné číslo 228, na par. č. 144/2, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom Bez súpisného čísla, na par. č. 144/3, druh stavby: Samostatne stojaca garáž, popis stavby: Garáž Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: chlievy na parc. č. 144/1 k.ú. Úbrež, plot čelný od ulice na parc. č. 143 k.ú. Úbrež, studňa kopaná na parc. KN č. 143, prípojka vody na parc. KN č. 144/1, prípojka kanalizácie na parc. KN č. 144/1, spevnená plocha betónová, elektrická prípojka, žumpa. Spoluvlastnícky podiel: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Rodinný dom čs. 228 na parc. KN č. 144/2 k.ú. Úbrež Popis stavby Rodinný dom čs. 228 osadený na rovinatom pozemku v juhozápadnej okrajovej časti zastavaného územia obce Úbrež po ľavej južnej strane miestnej komunikácie, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne naväzuje. Predmetom ohodnotenia je samostatne stojací nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím - prízemie (1.np). Z konštrukčného hľadiska je rodinný dom prevedený ako tradične murovaná stavba z tehál. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, ktoré sú v obci vybudované: verejný vodovod, elektrická sieť, zemný plyn (je prevedená iba prípojka do rodinného domu (plyn nie je zavedený), odkanalizovanie je prevedené do žumpy. Rodinný dom podľa potvrdenia Obce Úbrež bol postavený v roku 1942, po zmene vlastníka nehnuteľnosti v roku 2013 rodinný dom prešiel rekonštrukciou a modernizáciou, v r.2017 bola prevedená prístavba k rodinnému domu. Prevedené stavebné úpravy: výmena pôvodne drevených okien za okná plastové s izolačným dvojsklom vrátane plastových žalúzií a okenných parapetov, čiastočná rekonštrukcia vnútorných rozvodov elektroinštalácie, rozvodov vody teplej a studenej, úprava vnútorných povrchov (omietok a keramických obkladov), úprava vonkajších omietok (sieľkou a lepiacou maltou - príprava pre finálnu úpravu silikátovej omietky), výmena dverí, plávajúce laminátové podlahy v obytných izbách, ohrev teplej vody el. bojlerom, vybavenie kuchyne kuchynskou linkou, nerezovým drezom a elektrickým sporákom), kúrenie kozubovou vložkou) a ostatné konštrukcie. Vzhľadom, na konštrukčné prevedenie, stavebno-technický stav a údržbu rodinného domu základnú životnosť predpokladá znalec na 100 rokov. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krovy - hambáľkové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové pľstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere -
------------------------------------	--

rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou. Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Garáž (bez čs.) + prístrešok na parc. KN č. 144/3 k.ú. Úbrež

Garáže sú postavené južne od rodinného domu na parc. KN č. 144/3. Jedná sa o stavbu murovanú, bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím - prízemie (1.np). Zastavaná plocha je prevzatá z geometrického plánu schváleného Správou katastra z roku 2013. Garáže v užívaní od roku 1974, stavebno-technický stav primeraný veku, základnú životnosť predpokladá znalec na 70 rokov.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - plechové na kovovej kostre. Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka iba čiastočne, severná stena bez omietky. Elektroinštalácia - svetelná. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov - okná - jednoduché oceľové. Podlahy - cementový poter.

Príslušenstvo:

Chlievy na parc. č. 144/1 k.ú. Úbrež

Chlievy sa nachádzajú na parcele KN č. 144/1 - na rodinný dom naväzujú zo strany južnej. Jedná sa o stavbu murovanú, bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím - prízemie (1.np). Chlievy v čase obhliadky neplnia pôvodný účel, nie sú využívané a slúžia ako sklad záhradných potrieb. Chlievy v užívaní spolu s rod.domom od roku 1942, vzhľadom na stavebno-technický stav základnú životnosť predpokladá znalec na 70 rokov.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka. Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka. Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové. Podlahy - hrubé betónové.

Plot čelný od ulice na parc. č. 143 k.ú. Úbrež

Ohodnocovaný predný plot ohraničuje nehnuteľnosť zo strany severnej. Plot je vyhotovený z ocelí polí v oblúku osadených medzi piliere murované z debniach tvárnic osadených na betónovej podmurovke. Výška výplne plotu 1,20 m, dĺžka plotu 7,50 m. V tejto časti sú osadené aj kovové vtráta a vrátka. Podľa vyhlásenia vlastníka nehnuteľnosti bol plot postavený v r. oku 2015, vzhľadom na stavebno-technický stav a konštrukčné prevedenie, základnú životnosť predpokladá znalec 50 rokov.

Studňa kopaná na parc. KN č. 143

Studňa kopaná hĺbky 6,50 m, betónové skrúže DN 1000 mm. Studňa v užívaní od roku 1942, základnú životnosť predpokladá znalec na 100 rokov.

Prípojka vody na parc. KN č. 144/1

Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, začiatok užívania 2013.

	Prípojka kanalizácie na parc. KN č. 144/1 Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové. Začiatok užívania 1980. Spevnená plocha betónová Spevnená plocha prístupového chodníka na parc. KN č. 99/1 prevedená z terazzovej dlažby kladenej do malty na podkladný betón. Základnú životnosť predpokladá znalec na 50 rokov. Začiatok užívania 2013. Elektrická prípojka NN prípojky, začiatok užívania 2000. Žumpa Žumpa – betónová monolitická aj montovaná, začiatok užívania 1980. Pozemky Ohodnocované pozemky sú situované v zastavanom území obce Úbrež v dostatočnej vzdialenosti od okresného mesta Sobrance. Predmetom ohodnotenia sú pozemky: parcela KN č.143 tvorí predzáhradku rodinného domu, parc. KN č. 144/1 tvorí nádvorie rodinného domu, parc. KN č. 144/2 je zastavaná rodinným domom a parc. KN č. 144/3 je zastavaná garážou. V mieste stavby je možnosť napojenia na existujúce kompletne verejné inžinierske siete: verejný vodovod, elektrická sieť a zemný plyn. Predmetom ohodnotenia je pozemok parc. KN č. 145 v k.ú. Úbrež, situovaná južne od rodinného domu, ktorá slúži ako záhrada. Pozemok je rovinný, orientácia pozemku sever - juh. Prístup na pozemok v smere od verejnej miestnej komunikácie a napojenie pozemku na inžinierske siete je možné iba cez pozemok - parc. KN č. 144/1.
--	---

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami: Na liste vlastníctva č. 356 Vklad záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.143, 144/1, 144/2, 144/3, 145 a rodinný dom súp.č.228 na parc.č.144/2 v prospech: Prima banka Slovensko,a.s., IČO:31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe zmluvy č.48711. V 247/2014 zo dňa 16.04.2014.-č.z.33/14 Z-540/2017-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 245/2017 na nehnuteľnosti vedené na LV 356 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, súdny exekútor: JUDr. Juhás, zo dňa 1.6.2017 - č.z. 123/17 Z-547/2017-Exekučný príkaz, Ex 4793/2016, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Kamil Liška na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV 356 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, zo dňa 05.06.2017 - č.z. 139/17 Z-581/2017-Exekučný príkaz, Ex 245/2017, Exekútorský úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Juhás na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV 356 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, zo dňa 12.06.2017 - č.z. 141/17 Z-1092/2017-Exekučný príkaz Ex 822/2017, Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. H. Laclavíková na nehnuteľnosť, ktorá je na LV v prospech AB 2 B.V., Strwinskyllan 933, 107 7 Amsterdam, Holandské kráľovstvo, IČO: 57279667 zo dňa 26.10.2017-č.z.239/17 Z-239/2019- Exekučný príkaz 253EX 503/18 Exekútorský úrad Michalovce ,súdny exekútor: JUDr. Juraj Koči zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti CKN p. č. 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145 a stavba súp. č. 228 na par. č. 144/2 v podiele 1/2 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králove, IČO: 24785199 zo dňa
---	--

12.03.2019-č.z.43/19

Z-112/2022-Exekučný príkaz 253EX 18/21 zo dňa 03.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 356 pod B1 v podiele 1/2, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2 a stavba rodinný dom s.č. 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútor: súdny exekútor: JUDr. Juraj Kočič.č.z.18/22

Z-181/2022-Exekučný príkaz 253EX 294/21 zo dňa 18.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 356 pod B1 v podiele 1/2, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2, parc.č. 145 záhrada o výmere 801 m2 a stavba rodinný dom s.č. 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútor: súdny exekútor: JUDr. Juraj Kočič.č.z.24/22

Z-183/2022-Exekučný príkaz 253EX 25/21 zo dňa 21.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 356 pod B1 v podiele 1/2, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m2 a stavba rodinný dom s.č. 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútor: súdny exekútor: JUDr. Juraj Kočič.č.z.25/22

Vklad záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.143, 144/1, 144/2, 144/3, 145 a rodinný dom súp.č.228 na parc.č.144/2 v prospech: Prima banka Slovensko,a.s., IČO:31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe zmluvy č.48711. V 247/2014 zo dňa 16.04.2014.-č.z.33/14

Z-456/2017-Z-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 2901/16 na nehnuteľnosti vedené na LV 356 a to par. CKN 143, 144/1, 144/2, 144/3, 145 a rod. dom so súpisným číslom 228 postavený na par. CKN 144/2 v prospech oprávneného: BANCO COFIDIS, S.A., Avenida 24 de Julho 98, Lisabon, časť Santos-o-Velho, pobočka na SR - Einsteinova 11, 851 01 Bratislava, IČO: 35945745, zo dňa 15.5.2017 - č.z. 101/17

Z-273/2020-Exekučný príkaz 256EX 9/19 zo dňa 16.04.2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV 356 vo vlastníctve povinného pod B2 v podiele 1/2 a to pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 o výmere 61 m2, parc.č. 145 záhrada o výmere 801 m2 a rodinný dom so súpisným číslom 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava,IČO: 47232480-č.z.23/20

Z-1441/2021-Exekučný príkaz 256EX 331/21 zo dňa 14.12.2021-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 356 vo vlastníctve povinného pod B2 v podiele 1/2, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č. 144/3 o výmere 61 m2, parc.č. 145 záhrada o výmere 801 m2 a rodinný dom so súpisným číslom 228 postavený na CKN parc.č. 144/2 v prospech oprávneného: Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava, IČO: 36062235, od: Exekútor: súdny exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová.č.z.120/21

Z-1442/2021- Exekučný príkaz 256EX 287/19 zo dňa 14.12.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 356 vo vlastníctve povinného pod B2 v podiele 1/2, na pozemky registra CKN, parc.č.143 záhrada o výmere 101 m2, parc.č.144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m2, parc.č.144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, parc.č.144/3 o výmere 61 m2, parc.č.145 záhrada o výmere 801 m2 a rodinný dom súp. č.228 postavený na parcele CKN č. 44/2 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 357248036, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, SR- Exekútor: JUDr. Zuzana Papcunová-č.z.121/21

Na liste vlastníctva č. 1013

Vklad záložného práva k nehnuteľnosti: stavba bez súpisného čísla - garáž na parc.č.144/3 v prospech: Prima banka Slovensko,a.s., IČO:31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe zmluvy č.48711. V 247/2014 zo dňa 16.04.2014.-č.z.33/14

Z-540/2017-Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva EX 245/2017 na nehnuteľnosti vedené na LV 1013 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, súdny exekútor: JUDr. Juhás, zo dňa 1.6.2017 - č.z. 123/17

Z-547/2017-Exekučný príkaz, Ex 4793/2016, Exekútor: súdny exekútor JUDr. Kamil Liška na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV 1013 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, zo dňa 05.06.2017 - č.z. 139/17

Z-581/2017-Exekučný príkaz, Ex 245/2017, Exekútor: súdny exekútor JUDr. Peter Juhás na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV 1013 v prospech oprávneného: AB 2 B.V, Strawinskylaan 933, Amsterdam, IČO: 57279667, zo dňa 12.06.2017 - č.z. 141/17

Z-1092/2017-Exekučný príkaz Ex 822/2017, Exekútor: súdny exekútor JUDr. H. Laclavíková na nehnuteľnosť, ktorá je na LV v prospech AB 2 B.V., Strwinskylaan 933, 107 7 Amsterdam, Holandské kráľovstvo, IČO: 57279667 zo dňa 26.10.2017- 239/17

Z-239/2019- Exekučný príkaz 253EX 503/18 Exekútor: súdny exekútor JUDr. Juraj Koči zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti garáž na parcele registra CKN 144/3 v podiele 1/1 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králove, IČO: 24785199 zo dňa 12.03.2019-č.z.43/19

Z-112/2022-Exekučný príkaz 253EX 18/21 zo dňa 03.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV 1013, a to: stavba garáž bez s.č. postavená na CKN parc.č. 144/3 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútor: súdny exekútor JUDr. Juraj Koči-č.z.18/22

Z-181/2022-Exekučný príkaz 253EX 294/21 zo dňa 18.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV 1013, a to: stavba garáž bez s.č. postavená na CKN parc.č. 144/3 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútor: súdny exekútor JUDr. Juraj Koči-č.z.24/22

Z-183/2022-Exekučný príkaz 253EX 25/21 zo dňa 21.02.2022-príkaz na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú na LV 1013, a to: stavba garáž bez s.č. postavená na CKN parc.č. 144/3 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, od: Exekútor: súdny exekútor JUDr. Juraj Koči-č.z.25/22

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 118/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo: 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.10.2021
Suma ohodnotenia:	18.000 EUR

G.

Najnižšie podanie:	16.830 EUR
Minimálne prihodenie:	300 EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	3.000 EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 492022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK48 5600 0000 0094 4299 2001, vedený v Prima banka Slovensko a. s., s variabilným symbolom 492022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 25.04.2022 o 09:00 hod. 2. 06.05.2022 o 09:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá
--	---

	dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo:	Tkáčska 2, 080 01 Prešov

Za dražobníka:
V Bratislave, dňa 01.04.2022

Pečiatka:

Za navrhovateľa:
V Žiline, dňa 30.3.2022

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Dušan Dičér
splnomocnenec
U9, a.s.

Podpis:

JUDr. Jana Hodasová
Špecialista vymáhania pohľadávok
Prima Banka Slovensko, a.s.

Podpis:

Mgr. Lucia Matejčíková
Špecialista vymáhania pohľadávok
Prima Banka Slovensko, a.s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Lucia Matejľková**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 277865/2022**.

Žilina dňa 30.03.2022



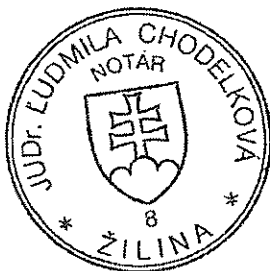
.....
Martina Višňovská
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Jana Hodasová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 277866/2022**.

Žilina dňa 30.03.2022



.....
Martina Višňovská
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

