



U9, a.s.  
Zelinárska 6  
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111  
E-mail: zaujem@u9.sk  
Web: www.u9.sk

# OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

**Zn. 74/2022**

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu správcu konkurznej podstaty úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

|                       |                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Označenie dražobníka: | U9, a. s.                                                               |
| Sídlo:                | Zelinárska 6, 821 08 Bratislava                                         |
| IČO:                  | 35 849 703                                                              |
| Zapísaný:             | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B. |

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Označenie navrhovateľa:   | JUDr. Zuzana Szabóová                  |
| Sídlo:                    | L. Kassáka č. 8, 940 01 Nové Zámky     |
| Zapísaný:                 | v zozname správcov MS SR pod č. S 1525 |
| Meno a priezvisko úpadcu: | Marián Bernát                          |
| Bytom:                    |                                        |

B.

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Miesto konania dražby: | U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava |
| Dátum konania dražby:  | 07.07.2022                                |
| Čas konania dražby:    | 10:00 hod.                                |
| Dražba:                | 3. kolo dražby                            |

C.

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predmet dražby: | <p>Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností:</p> <p>A. evidované na liste vlastníctva č. 2980, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor, a to:</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• parcelné číslo: 453 o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• parcelné číslo: 454 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• parcelné číslo: 455 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• parcelné číslo: 456 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• parcelné číslo: 457 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• parcelné číslo: 458/2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li></ul> <p>B. evidované na liste vlastníctva č. 2979, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres</p> |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Pezinok, Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor, a to:</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcelné číslo: 452 o výmere 236 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>• parcelné číslo: 459 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• súpisné číslo: 640, na parcele reg. „C“ č. 459, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: Dom</li> </ul> <p>C. evidované na liste vlastníctva č. 4493, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, Okresný úrad Pezinok – katastrálny odbor, a to:</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcelné číslo: 458/1 o výmere 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• súpisné číslo: 640, na parcele reg. „C“ č. 458/1, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: Rod. dom</li> </ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: drobná stavba – dreváreň na parc. reg. „C“ č. 454,455, plot záhradný, vodovodná prípojka, prípojka NN, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, vodomerná šachta, bazén a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

D.

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:</p> | <p><b>Rodinný dom súp. č. 640 na parc. reg. „C“ č. 459, k.ú. Pezinok</b></p> <p>Rodinný dom súp. č. 640, postavený na pozemku parc. č. 459, na Kukučínovej ulici č. 12 v k.ú. Pezinok, okres Pezinok v zástavbe rodinných domov v zastavanom území s napojením na všetky inžinierske siete. Ide o jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia, zastrešený sedlovou strechou, daný do užívania v roku 1931. Priebežne boli prevedené viaceré rekonštrukcie, nové rozvody, vykurovanie, stierky, podlahy, kúpeľňa.</p> <p><b>Dispozičné a konštrukčné riešenie:</b></p> <p>Jedná sa o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, ide o samostatnú bytovú jednotku, osadenú v rovinnom teréne, prístupnú z verejnej komunikácie.</p> <p>Vstup do rodinného domu je cez podbránie.</p> <p><b>1.NP</b> – predsieň, 2x izba, komora, kúpeľňa spolu s WC a garáž so samostatným vstupom z dvora.</p> <p>Rodinný dom je založený na základových betónových pásoch, Zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 500mm, priečky rovnako murované z tehál, stropy drevené trámové z rovným podhľadom, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou z pálených škridiel. klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového pláštia brizolitová, vnútorné povrchy stien vápenno cementové omietky s náterom, podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v predsieni a kúpeľni keramická dlažba v garáži betónový poter s náterom. okná drevené dvojité s vonkajšími roletami, dvere drevené, garážová dvojkridlová drevená brána.</p> <p>Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým kotlom osadeným v kúpeľni, osadené panelové plechové radiátory v kúpeľni rebríkový radiátor. Odkanalizovanie objektu je do verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka z kameninových rúr. vodovodné potrubie z ocelových rúr, napojený na verejný vodovod. Elektroinštalácia svetelná, motorická s poistkami.</p> <p>Vybavenie kúpeľne: - nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo, pákové batérie, osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby, osadený plynový kotol.</p> <p>Vek stavby je potvrdený predloženým Čestným prehlásením, kedy stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1931, z čoho vyplýva, že vek domu je 90 rokov. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie, životnosť objektu stanovuje znalkyňa na 120 rokov. Rodinný dom sa v čase miestnej obhliadky nevyužíval, je v dobrom udržiavanom stave s pravidelnou údržbou. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú poruchy na základoch, obvodovom murive, stropoch a zastrešení.</p> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Rodinný dom súp. č. 640 na parc. reg. „C“ č. 458/1, k.ú. Pezínok**

Rodinný dom súp. č. 640, je postavený na pozemku parc. č. 458/1, 485/2, 456, 457 vo dvore za hlavným rodinným domom s napojením na všetky inžinierske siete. Ide o jednopodlažný rodinný dom bez podpivničenia, v časti prístavby podkrovie, zastrešený sedlovou strechou, daný do užívania roku 1931. Priebežne boli prevedené viaceré rekonštrukcie, nové rozvody, vykurovanie, stierky, podlahy, kuchyňa, kúpeľňa. V roku 2010 bola prevedená prístavba s podkrovím, využívaná ako samostatná bytová jednotka.

**Dispozičné a konštrukčné riešenie:**

Jedná sa o rodinný dom, nakoľko viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie, ide o dve samostatné bytové jednotky.

Vstup do rodinného domu je z dvora.

1.NP – predsieň, chodba, 2x izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa, samostatné WC.

1.NP – prístavba – chodba, kúpeľňa spolu s WC, obývací miestnosť a schodisko vedúce na poschodie

Podkrovie – 2x izba, kúpeľňa, šatník, chodba.

Rodinný dom je založený na základových betónových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 400mm, priečky rovnako murované z tehál, stropy drevené trámové z rovným podhľadom, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou z pálených škridiel, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa brizolitová, vnútorné povrchy stien vápenno cementové omietky s náterom, podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby, okná drevené dvojité s vonkajšími roletami, dvere drevené osadené v oceľových zárubniach.

Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým kotlom osadeným v kúpeľni využívaný aj pre prístavbu, osadené panelové plechové radiátory. Odkanalizovanie objektu je do verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka z kamenínových rúr, vodovodné potrubie z oceľových rúr, napojený na verejný vodovod. Elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Vyhavenie kúpeľne: - nachádza sa tu rohová vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC osadený splachovací záchod s nádržkou, podlaha z keramickej dlažby.

Vybavenie kuchyne: - nachádza sa tu kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 3,80bm so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, digestor, nerezový drez s pákovou batériou, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

**Prístavba s podkrovím**

Postavený na betónových základových pásoch s izoláciou proti vlhkosti, zvislé konštrukcie murované z betónových tvárnic, strop nad prízemí železobetónový s rovným podhľadom, strop v podkroví drevený trámový s rovným dreveným podhľadom. Zastrešenie sedlovou strechou s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť so zatepľovacím systémom, v čase miestnej obhliadky bez povrchovej úpravy, povrchová úprav vnútorných stien vápenno cementová omietka s náterom, schodisko do podkrovia z tvrdého dreva, okná plastové, dvere plné presklené. V obývacej miestnosti osadený krb s vyhrievacou vložkou. Podlahy na prízemí z keramickej dlažby, na poschodí plávajúca podlaha a keramická dlažba.

Vybavenie kúpeľne: - nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo, pákové batérie, osadený splachovací záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby. V kúpeľni v podkroví osadený splachovací záchod s nádržkou, umývadlo s pákovou batériou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

**Príslušenstvo predmetu dražby:**

Drobná stavba – dreváreň – sa nachádza vo dvore na pozemku parc.č. 454, 455, postavená na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 300mm, stropy drevené trámové s rovným podhľadom - poškodené. Objekt zastrešený pultovou strechou s krytinou z pálenej škridle - poškodené, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu - poškodené, okná drevené dvojité - poškodené, dvere poškodené, podlaha hrubá betónová, povrchová úprava vonkajších a vnútorných stien omietky vápenné hladké. Objekt je v zlo stave vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu.

Plot záhradný – postavený na betónových základoch s výplňou z betónových tvárnic.

Vodovodná prípojka - prípojka vody vedená z verejnej siete do rodinného domu cez vodomernú šachtu.

Prípojka NN - ide o zemnú prípojku.

Kanalizačná prípojka - vedená z rodinného domu do verejnej kanalizácie.

Prípojka plynu - vedená z verejnej siete v ulici do rodinného domu.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Vodomerná šachta</b> je betónovej konštrukcie, uzatvorená oceľovým poklopom. Bazén – laminátový.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.</p> <p>Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú umiestnené v zastavanom území obce, na Kukučínovej ulici, k.ú. Pezinok, okres Pezinok, evidované na LV č. 2979, 2980, 4493 ako zastavané plochy a nádvoria, záhrada o výmere spolu 642m<sup>2</sup>. Prístup na pozemky je z vybudovanej spevnenej komunikácie parc.č.465/2, 465/6, vo vlastníctve mesta Pezinok. V komunikácii sa nachádzajú inžinierske siete - vodovod, plynovod, elektrická sieť, kanalizácia, osadené verejné osvetlenie. Pozemky sú rovinnaté a oplotené v neudržiavanom stave, nakoľko sa nehnuteľnosť v čase obhliadky realizovanej znalcom nevyužívala. Na pozemkoch parc.č. 459 je postavený rodinný dom súp.č. 640, na pozemku parc.č. 458/1, 456, 467, 458/2 je postavený rodinný dom s prístavbou, súp.č. rovnako 640. na pozemku parc.č. 454 a 455 je postavená drobná stavba v zlom neudržiavanom stave. Pozemok parc.č. 453 tvorí dvor a pozemok parc.č. 452 je využívaný ako záhrada, kde sa nachádza bazén. Okolité zástavbu tvoria objekty podobných pozemkov so štandardnými rodinnými domami.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### E.

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Práva a záväzky viažuce na predmete dražby: | <p><u>LV č. 2980, k.ú. Pezinok</u><br/>Na podiel o veľkosti 1/4 -ina: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.,Suché mýto 4,Bratislava,IČO: 00 151 653,podľa V 4009/07 zo dňa 22.11.2007</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                             | <p><u>LV č. 2979, k.ú. Pezinok</u><br/>Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.,Suché mýto 4,Bratislava,IČO: 00 151 653,podľa V 4009/07 zo dňa 22.11.2007</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                             | <p><u>LV č. 4493, k.ú. Pezinok</u><br/>Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.,Suché mýto 4,Bratislava,IČO: 00 151 653,podľa V 2566/2008 zo dňa 30.7.2008</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                             | <p>Záložné právo v prospech Slovenská konsolidačná a.s. so sídlom Cintorínska 21, 81499 Bratislava 29, IČO: 35776005, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 629/320/21011/11/Fil zo dňa 27.9 .2011, vykonateľného dňa 27.9.2011 a Zmluvy o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 1/2013 zo dňa 21.6.2013 Podanie: Z 2653/2011 Podanie: Z 2114/2013</p> <p>Vyššie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z vyššie uvedených záložných práv.</p> |

#### F.

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spôsob stanovenia ceny predmet dražby: | <p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 332/2021, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.</p> <p>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.11.2021</p> |
| Suma ohodnotenia:                      | 259.000,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

#### G.

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Najnižšie podanie:    | 207.200,- EUR |
| Minimálne príhodenie: | 300,- EUR     |

#### H.

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dražobná zábezpeka:                  | 20.000,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 742022.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.<br>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:           | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vrátenie dražobnej zábezpeky:                     | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

#### CH.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: | Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 742022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### I.

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obhliadka predmetu dražby: | 1. 16.06.2022 o 10:00 hod.<br>2. 06.07.2022 o 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Organizačné opatrenia:     | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 605, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |

#### J.

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: | Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby:              | 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.<br>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. |

#### K.

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 | 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.z.<br>o dobrovoľných<br>dražbách: | <p>domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L.

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Meno a priezvisko notára: | JUDr. Marta Pavlovičová, PhD.            |
| Sídlo:                    | Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava |

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

31.05.2022

Za navrhovateľa:

V 26-05-2022, dňa

Podpis: .....

JUDr. Zuzana Škublová  
splnomocnenec  
U9, a. s.

Podpis: .....

JUDr. Zuzana Szabóová  
Správca pre konkurz a reštrukturalizáciu  
č. spr. S1525  
Sídlo kancelárie: L. Kassáka 8,  
910 01 Záhony  
JUDr. Zuzana Szabóová  
Správca úpadcu:  
Marian Bernát



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Zuzana Szabóová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: osobne známy, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia  
pravosti podpisov: **O 459673/2022**.

Nové Zámky dňa 26.05.2022



.....  
Mária Fazekašová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

