U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 142/2022

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách") zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	**U9, a.s.**
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	**EOS KSI Slovensko, s.r.o.**
Sídlo:	Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava
IČO:	35 724 803
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 15294/B

B.

Miesto konania dražby:	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárenská 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"
Dátum konania dražby:	**12.12.2022**
Čas konania dražby:	**10:20 hod.**
Dražba:	prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **927**, katastrálne územie: **Zlatá Idka**, obec Zlatá Idka, okres **Košice - okolie**, Okresný úrad **Košice** – okolie katastrálny odbor **a to:** **Pozemky parcely registra „C“:** parc. číslo: 973, výmera: 1200 m^2, druh pozemku: Ostatná plocha **Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.** **Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.**

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Zlatá Idka. Obec sa vyznačuje malou hustotou obyvateľov, dopravné spojenie je však vyhovujúce, premáva tu linka mestskej hromadnej dopravy do mesta Košice (čas jazdy cca 30 minút). Kvalita životného prostredia v okolí nehnuteľnosti je vyhovujúca, nachádza sa v bezprostrednej blízkosti lesov. Pozemok p.č. 973 je značne svahovitý, neupravený v pôvodnom prírodnom stave. Na ohodnocovanom pozemku je postavený rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla (čierna stavba), ku ktorému nie sú privedené žiadne prípojky (vodovod, kanalizácia, el. sieť), ale v obci je možnosť napojenia na všetky tieto inžinierske siete.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	**Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.** Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, /pôvodne Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č.77, 824 68 Bratislava IČO: 313 510 26/ pod V 331/05 povolený dňa 11.3.2005 na parc.č. 973 ost.pl. 1200 m2 - č.z. 13/05 Z 1274/12 zo dňa 23.04.2012 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 960/10-35 zo dňa 17.04.2012, Ing. JUDr. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorský úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice - č.z. 32/12 Z 4991/2022 zo dňa 30.09.2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 313/22 zo dňa 29.09.2022,súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Husťák, Exekútorský úrad so sídlom Košice, Žriedlová 3 v prospech oprávneného: POHOTOVOSŤ s.r.o.,Pribinova 25, 811 09 Bratislava - č.z.170/2022 Z 5455/2022 zo dňa 27.10.2022 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 751/21 zo dňa 25.10.2022, JUDr. Ing. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorský úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - č.z. 179/22 Z 5456/2022 zo dňa 27.10.2022 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 727/21 zo dňa 25.10.2022, JUDr. Ing. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorský úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - č.z. 180/22 Z 5458/2022 zo dňa 27.10.2022 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 768/21 zo dňa 25.10.2022, JUDr. Ing. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorský úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - č.z. 181/22 Z 5459/2022 zo dňa 27.10.2022 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 725/21 zo dňa 25.10.2022, JUDr. Ing. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorský úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - č.z. 182/22

	Z 5460/2022 zo dňa 27.10.2022 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 637/21 zo dňa 25.10.2022, JUDr. Ing. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorský úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - č.z. 183/22 Z 5461/2022 zo dňa 27.10.2022 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 467/21 zo dňa 25.10.2022, JUDr. Ing. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorský úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - č.z. 184/22

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 106/2022, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.09.2022
	23.100,00 €

G.

Najnižšie podanie:	**23.100 €**
Minimálne prihodenie:	**200,00 €**

H.

Dražobná zábezpeka:	**5.000,00 €**
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1.Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: **SK71 0200 0000 0019 5703 8659**, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom **1422022**. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka **IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1422022** a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.

Obhliadky predmetu dražby	**1. termín 23.11.2022 o 13:00 hod.** **2. termín 07.12.2022 o 13:00 hod.**
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: +421948412097, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo:	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

Podpis: .....

JUDr. Zuzana Škublová
Funkcia: splnomocnenec
U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

Podpis: .....

PhDr. Ivana Bacigálová
Funkcia: Secured Portfolio Specialist
EOS KSI Slovensko, s.r.o.

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **PhDr. Ivana Bacigálová**, dátum narodenia: . , rodné číslo: , pobyt: , **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 991194/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 09.11.2022

.....

Nataša Daněčková
zamestnanec
poverený notárom

JUDr. JANA KOVESIOVÁ NOTÁR 4 BRATISLAVA

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

