



U9, a.s. Tel.: 02/5949 0111
Zelinárska 6 E-mail: zaujem@u9.sk
821 08 Bratislava web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 110/2022

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	Ing. Tibor Bátory, správca konkurznej podstaty
Adresa:	A. Kmeťa 19, 010 01 Žilina
Značka správcu	S 1170
Meno úpadcu:	Ing. Milan Vitáliš
Úpadca trvale bytom:	
Dátum narodenia úpadcu:	

B.

Miesto konania dražby:	Administratívna budova, Štúrova 19, 031 31 Liptovský Mikuláš, Konferenčná miestnosť
Dátum konania dražby:	13.10.2022
Čas konania dražby:	11:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 609, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Malatíny, katastrálne územie Malatíny, a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 308, výmera: 476 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: Súpisné číslo 8, na par. č. 308, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: OBCHOD Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: prípojka vody, prípojka kanalizácie splaškové a dažďové, prípojka elektro, vodomerná šachta, vonkajšie spevnené plochy betónové. Spolu vlastnícky podiel: 1/4 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Obchod s. č. 8 na p. č. 308, k. ú. Malatíny Popis stavby Budova OBCHODU s.č. 8 nie je v čase ohodnotenia využívaná a je klasifikovaná ako budova ubytovacieho zariadenia. Podľa potvrdenia obce bol pôvodný objekt obchodu užívaný od roku 1976. V roku 2008 bola zrealizovaná prístavba a nadstavba k objektu, čím sa vytvorili ubytovacie kapacity. Na 1.NP sa nachádzajú dve bytové jednotky, predajňa potravín, reštaurácia so zázemím, sociálne zariadenie a kotolňa so vstupom z interiéru. Na 2.NP sa nachádza 6 apartmánov s vlastnými kúpeľňami, pričom dva sú vybavené kuchynskou linkou. Technický popis: - základy sú vytvorené z betónových pásov - zvislé nosné steny sú murované tehlové hr. 350 mm v pôvodnej časti a 400 mm v prístavbe - objekt je zateplený polystyrénom - strop pôvodnej časti je železobetónový, v nadstavbe drevený s podhl'adom - zastrešenie je sedlovým krovom s krytinou z poplastovaného plechu -úpravy vonkajších povrchov sú po zateplení silikátovými omietkami -vnútorné omietky sú hladké -keramický obklad stien je v kúpeľniach, v predajni, v reštaurácii a pri kuchynských linkách -plávajúca podlaha je v obytných priestoroch, v ostatných priestoroch je keramická dlažba -dvere sú dyhované -okná sú plastové so žalúziami. Príslušenstvo: Prípojka vody – jedná sa o prípojku z roku 2008, s predpokladanou životnosťou 50 rokov Prípojka kanalizácie splaškové a dažďové – jedná sa o prípojky kanalizácie z roku 2008, s predpokladanou životnosťou 60 rokov Prípojka elektro – jedná sa o zemnú káblovú prípojku z roku 2008, s predpokladanou životnosťou 50 rokov Vodomerná šachta – jedná sa o vodomernú šachtu z roku 2008, s predpokladanou životnosťou 50 rokov Vonkajšie spevnené plochy betónové – jedná sa o spevnené plochy zámkovou dlažbou z roku 2008, s predpokladanou životnosťou 60 rokov.
------------------------------------	--

	Pozemky Jedná sa o rovinaté pozemky v zastavanom území obce Malatíny. V okolí sú vybudované inžinierske siete.
--	--

E.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:	Záložné právo na nehnuteľnosť : pozemok parcela registra C-KN č. 308, stavba s.č.8 (obchod) postavená na pozemku C-KN č. 308, pre záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (31320155), na základe záložnej zmluvy č. 780/2007 ZZ zo dňa 13.6.2007, druh pohľadávky: úver V 2020/2007, (pvz 36/2007)
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 105/2022, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.08.2022
Suma ohodnotenia:	29.000 €

G.

Najnižšie podanie:	29.000 €
Minimálne príhodenie:	200 €

H.

Dražobná zábezpeka:	3.000 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0019 5703 8659 , vedený vo VÚB, a.s., s variabilným symbolom 1102022 . 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0019 5703 8659 , vedený vo VÚB, a.s., s variabilným symbolom 1102022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. termín: 27.09.2022 o 10:00 hod. 2. termín: 11.10.2022 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Tomáš Petro
Sídlo:	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

05.09.2022

Pečiatka:

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa

30.08.2022

Pečiatka:

Podpis:

JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a.s.

Podpis:

Ing. Tibor Bátory
Správca konkurznej podstaty úpadcu
Ing. Milan Vitáliš



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Tibor Bátory**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 763653/2022**.

Žilina dňa 30.08.2022



.....
Alica Gallová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

