

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 102/2022

Dražobník:

U9, a. s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

IČO: 35 849 703

IČ DPH: SK2021706280

zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania

Dražby:

Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica

Dátum konania Dražby: 25.08.2022

Čas otvorenia Dražby: 10:00 hod.

Dražba (prvá / opakovaná): druhá dražba

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
4640	Banská Bystrica	Banská Bystrica	
	Banská Bystrica		
	Radvaň		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
464/2	Zastavaná plocha a nádvorie	461	-
464/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1715	-
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
2039	464/5	-	Polyfunkčný dom Dlhá ulica 2,4,6,8,10
Byt : v spoluvlastníckom podiele 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. stavby :	Postavený na parc. č. :	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:
č. 61, vchod:6, p. 7 mezanín	2039	464/5	18549/950377

Nebytové priestory :por. č. 265 a 266 - každý v spoluvlastníckom podiele 1488/46916			
Charakteristika (číslo nebytového priestoru, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:
Číslo nebytového priestoru: 2, druh nebytového priestoru 2 (garáž), vchod: 8, poschodie: -1 suterén	2039	464/5	46916/950377, poradové číslo 265
Číslo nebytového priestoru: 2, druh nebytového priestoru 2 (garáž), vchod: 8, poschodie: -1 suterén	2039	464/5	46916/950377, poradové číslo 266

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis Predmetu dražby:

Byt č. 61/7 mezaním, vchod č. 6, s. č. 2039 na parc. reg. „C“ č. 464/5

Byt s vypočítanou podlahovou plochou 183,91 m² je umiestnený v krajnej sekcii na 7.poschodí. Byt je 5 izbový s príslušenstvom predsiene, priestoru pod schodami, dvoch skladových miestností, kúpeľne a kuchyne s obytnou izbou na 7 poschodí. Na 8 poschodí sa nachádza spoj. chodba, chodba, šatník, kúpeľňa a 4 izby. V suteréne na -1.podlaží sú 2 garážové parkovacie miesta 01-19-19 a 01-19-20.Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké ako i s vytvorených sadrokartónovými doskami s povrchovou úpravou tapety. Vnútorne keramické obklady sú urobené až po stropné konštrukcie. Dvere sú dyhované s osadením do obíjaných zárubní i vstupné bez bezpečného zabezpečenia. Podlahy v izbách ako i u ostatných miestností sú z veľkoplošných okrem kúpeľní kde sú položené keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi s napojením na kotolňu v dome s osadenými meračmi tepla. Kuchyňa je bez vybavenia. V kúpeľni u 7.poschodia je samostatná sprcha, umývadlo a geberit a na poschodí je vaňa plástová jednoduchá, dvojumývadlo a geberit, výtokové batérie sú pákové nerezové. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, telefónu a internetu . Byt má samostatné meranie vody a elektriny.

Nebytový priestor č. 2-2, suterén – garážové státie, ozn. 01-19-19, vchod č. 8 má nameranú podlahovú plochu 12,85 m².

Nebytový priestor č. 2-2, suterén – garážové státie, ozn. 01-19-20 má nameranú podlahovú plochu 14,42 m².

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne v intraviláne obce Banská Bystrica. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, káblovej televízie, rozvodu tlf. i verejná vodovodná sieť, kanalizácia a plynovod.

Polyfunkčný bytový dom je postavený ako samostatne stojaci s piatimi vchodmi. Má dve podzemné podlažia a s vytvorenými priestormi pre garážovanie, spoločnými priestormi ako i pivnicami patriacimi k jednotlivým bytom, ďalej kotolne atď. Nadzemných podlaží je 9 z toho v prízemnej časti alebo na 1.N.P sú obchodné, prevádzkové alebo kancelárske priestory. Predmetný dom má s.č.2039 a je postavený na parc.č.464/5 s pôdorysom v tvare trojuholníka. V dome sú po podlažiach po tri byty a vo vchodoch 28 bytov a v dome 140 bytov.

Dom má nosné konštrukcie murované so stúžujúcimi železobetónovými stenami ako i vodorovnými nosnými prefabrikovanými železobetónovými stropnými prvkami s murivom a s priečkami z pálených tehál so zateplením muriva. Vonkajšie omietky stien sú akrylátové na báze umelých hmôt. Obvodový plášť má nameranú hrúbku 54 cm. Schodište je železobetónové s povrchovou úpravou keramická dlažba, ako i povrchové úpravy u ostatných priestorov v spoločných a komunikačných priestorov. Výtahy s elektronickým ovládaním sú osadené v každom vchode. Okná v spoločných priestoroch

a
schodísk sú osadené plástové. Vstupné dvere vo vchodoch kovoplástové a u ostatných miestností plné hladké alebo plástové. Krovná konštrukcia sedlová s valbami i vikermi. Krytina krovnej konštrukcie je u Tondach alebo Bramac. Klampiarske konštrukcie úplne pozinkované a je inštalovaný bleskozvod.

Opis stavu Predmetu dražby:

Znalec hodnotí byt ako novostavbu s nadštandardným vybavením. Údržba stavby bytového domu je podľa jeho názoru vynikajúca. Vek stavby je spojený s rokom 2013 so životnosťou na 100 rokov.

Opis práv a záväzkov na Predmete dražby viaznucích:

Na LV č. 4640
Pod por. č. 264

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súp. číslo 2039 - ČZ 3207/2013

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" v prospech vlastníka bytu č. 61/VII. mezan, vchod 6 právo vstupovať a vchádzať za účelom príchodu a príjazdu a prípadnej nevyhnutnej údržby súvisiacej s užívaním a prevádzkou stavby a to pešo, vozidlami s hmotnosťou do 3,5 tony a vozidlami nad 3,5 tony do dĺžky 9 m za účelom nutnej obsluhy a prevádzky oboma smermi v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 30228701-108/2013 cez parcely CKN č. 463/6, 1297/12, 3373/44 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5321/2014 zo dňa 5. 1. 2015 - čz 15/2015, 1378/18

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO 00151653, č.zml.V 1579/2018 zo dňa 16.4.2018 - 1226/2018, 1378/18

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 487/20 zo dňa 8.10.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 9.10.2020) - čz 3400/2020

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 518/20 zo dňa 11.11.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 12.11.2020) - čz 3842/2020

Na byt č. 61/VII. - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 648/21 zo dňa 27.8.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 2.9.2021) - čz 2925/2021

Na byt č. 61/VII. - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 937/21 zo dňa 30.11.2021, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 1.12.2021) - čz 3936/2021

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 1258/21 zo dňa 28.12.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 4.1.2021) - čz 35/2022

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. rozh. 101446586/2022 zo dňa 18.5.2022 - čz 2536/2022

Na LV č. 4640

Pod por. č. 265

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súp. číslo 2039 - ČZ 3207/2013, 682/2014, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" v prospech vlastníka NP č. 2 (garáž)/suterén, vchod 8 právo vstupovať a vchádzať za účelom príchodu a príjazdu a prípadnej nevyhnutnej údržby súvisiacej s užívaním a prevádzkou stavby a to pešo, vozidlami s hmotnosťou do 3,5 tony a vozidlami nad 3,5 tony do dĺžky 9 m za účelom nutnej obsluhy a prevádzky oboma smermi v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 30228701-108/2013 cez parcely CKN č. 463/6, 1297/12, 3373/44 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5321/2014 zo dňa 5. 1. 2015 - čz 15/2015, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 1579/2018 zo dňa 16.4.2018 - 1226/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 487/20 zo dňa 8.10.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 9.10.2020) - čz 3400/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 518/20 zo dňa 11.11.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 12.11.2020) - čz 3842/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 648/21 zo dňa 27.8.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 2.9.2021) - čz 2925/2021

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271, rozhodnutie č. OEM-DP-167633/34567/2021-Po zo dňa 29.11.2021 - čz 21/2022

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 1258/21 zo dňa 28.12.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 4.1.2021) - čz 35/2022

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. rozh. 101446586/2022 zo dňa 18.5.2022 - čz 2536/2022

Na LV č. 4640

Pod por. č. 266

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súp. číslo 2039 - ČZ 3207/2013, 682/2014, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" v prospech vlastníka NP č. 2 (garáž)/suterén, vchod 8 právo vstupovať a vchádzať za účelom príchodu a príjazdu a prípadnej nevyhnutnej údržby súvisiacej s užívaním a prevádzkou stavby a to pešo, vozidlami s hmotnosťou do 3,5

tony a vozidlami nad 3,5 tony do dĺžky 9 m za účelom nutnej obsluhy a prevádzky oboma smermi v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 30228701-108/2013 cez parcely CKN č. 463/6, 1297/12, 3373/44 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5321/2014 zo dňa 5. 1. 2015 - č. 15/2015, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 1579/2018 zo dňa 16.4.2018 - 1226/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 487/20 zo dňa 8.10.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 9.10.2020) - č. 3400/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 518/20 zo dňa 11.11.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 12.11.2020) - č. 3842/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 648/21 zo dňa 27.8.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 2.9.2021) - č. 2925/2021

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 1258/21 zo dňa 28.12.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 4.1.2021) - č. 35/2022

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. rozh. 101446586/2022 zo dňa 18.5.2022 - č. 2536/2022

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Najnižšie podanie : 329.400,- EUR

Minimálne prihodenie: 1.000,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
56/2022	Ing. Ľubomír Rajnoha	29.04.2022	366.000,- EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 20 000,- EUR

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,

3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1022022.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1022022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka Predmetu
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 16.08.2022 o 10:00 hod.
Obhliadka 2: 22.08.2022 o 10:00 hod.**

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

**Podmienky odovzdania
Predmetu dražby
vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženla totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priet'ahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

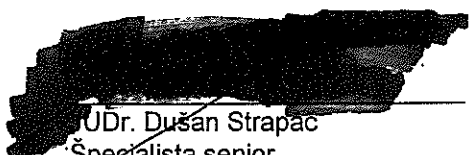
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

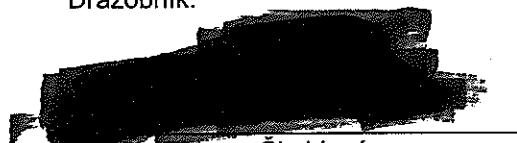
V Bratislave dňa 26.07.2022

Navrhovateľ dražby:


JUDr. Dušan Strapac
Špecialista senior
Odd. Vymáhanie pohľadávok firiem
Slovenská sporiteľňa, a. s.


JUDr. Dagmar Lančaričová
špecialista senior
Odd. Vymáhanie pohľadávok firiem
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:


JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Dušan Strapáč**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som _____, uzna(a) podpis na
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 665664/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 28.07.2022



Ing. Jozef Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Dagmar Lančaričová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som _____, uzna(a) podpis na
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 665665/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 28.07.2022



Ing. Jozef Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

