



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 113/2022

U9, a. s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Sídlo:	Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle
IČO:	649 48 242
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608

Organizačná zložka:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Sídlo:	Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO:	47251336
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo 2310/B
Titul, meno, priezvisko a funkcia zástupcu:	JUDr. Jana Šumíchrastová – právnik Corporate Workout JUDr. Katarína Pacachová LL.M.- manažér Corporate Workout

B.

Miesto konania dražby:	Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina, miestnosť: č. 32
Dátum konania dražby:	12.09.2022
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	2. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú: a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 10531, Okresným úradom Čadca - katastrálny odbor, okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 918/ 55 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 57 o výmere 118 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 58 o výmere 138 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 59 o výmere 1180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • stavba so súp. č. 3260, na parc. č. 918/58, popis stavby: sklad čs. 3260 b) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 13288, Okresným úradom Čadca - katastrálny odbor, okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca a to: Pozemky- parcely registra „C“: • parc. č. 918/ 1 o výmere 2951 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 16 o výmere 147 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 17 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 20 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 21 o výmere 204 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 22 o výmere 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 23 o výmere 399 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 24 o výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 25 o výmere 494 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 26 o výmere 472 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 27 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 28 o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 44 o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 45 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 47 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 48 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 49 o výmere 60 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 50 o výmere 82 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 51 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 52 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 53 o výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 918/ 54 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 921 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 922/ 1 o výmere 161 m², druh pozemku: záhrada, • parc. č. 2501/ 3 o výmere 397 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2501/ 6 o výmere 84 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parc. č. 2587/ 174 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • stavba so súp. č. 147, na parc. č. 918/59, popis stavby: sklad čs. prevádzková budova čs.147 • stavba so súp. č. 2742, na parc. č. 918/ 16, popis stavby: administratívna budova čs.2742 • stavba so súp. č. 2742, na parc. č. 918/ 17, popis stavby: administratívna budova čs.2742 • stavba so súp. č. 3046, na parc. č. 918/ 26, popis stavby: prevádzková budova čs.3046 a sklad • stavba bez súp. č., na parc. č. 918/ 55, popis stavby: vrátnica • stavba bez súp. č., na parc. č. 918/ 57, popis stavby: hospodárske zázemie s garážou Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Oplotenie areálu z východnej strany, Oplotenie areálu zo severnej strany, Oplotenie areálu zo západnej strany, Prípojka vody 1, Prípojky kanalizačné, splaškové a dažďové, Prípojka elektro, Prípojka plynu, Spevnené plochy, Spevnené plochy betónové, Vonkajšie spevnené plochy medzi Vrátnicou a Hospodárskym zázemím, Oporný múr, Vonkajšie schody do Administratívnej budovy, Lávka na prístup do AB a pod. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.
------------------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Stavba: Administratívna budova Jedná sa o stavbu, ktorá má dve nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie, bez podpivničenia, s priestormi určenými pre riadenie, správu a administratívu celého areálu doplnenými sociálnymi priestormi. Pôvodná časť 1.NP je z roku 1979 a obsahuje- chodbu, 3 kancelárie, miestnosť pre server a 2x soc. Zariadenie. Prístavba 1.NP z roku 2011 obsahuje: vstupná hala, schodisko, sklad pod schodiskom. Prístavba 1.NP z roku 2014 obsahuje: 3x sklad, technická miestnosť a soc. Zariadenie. Nadstavba 2.NP z roku 2011 obsahuje: schodište, chodbu, dve soc. Zariadenia, kuchynku a 3 kancelárie. Prístavba 2.NP z roku 2004 obsahuje : zasadačka. Podkrovie obsahuje: vstupná chodba, kuchynka, kúpeľňa s WC, 3 izby Objekt je postavený na betónových pásových základoch, zvislé konštrukcie sú murované, stropní konštrukcie sú železobetónové, strecha je sedlová, pokrytá plechom, vnútorné omietky sú MVC, v kuchynke a soc. Zariadeniach je keramická dlažba a obklad. Vonkajšia fasáda je Baumit, dvere sú prevažne drevené, okná sú plastové s žalúziami plastovými, podlahy sú prevažne žulová dlažba, ústredné kúrenie teplovodné s radiátormi panelovými, elektro je svetelná a motorická, objekt má pod omietkou rozvod TV, objekt má bleskozvod, rozvod teplej a studenej vody je plastové, soc.priestory sú vybavené umývadlom a WC, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Stavba: Prevádzková budova a sklad sč.3046 Jedná sa objekt, ktorý má 1.NP a pôvodná budova bola postavená v roku 1902 a prístavbou z roku 2015. Objekt má pásové betónové základy, zvislé konštrukcie nosné sú murované o hrúbke nad 60 cm. Objekt má podlahové kúrenie, keramickú dlažbu v autodielni, strop je klenba, z vonkajšej strany je objekt zateplený, objekt má rozvod internetu a alarm. Strecha je sedlová pokrytá plechom. Fasáda je silikónová so žulovým obkladom v soklovej časti. Vnútorné omietky sú MVC, okná sú plastové, vstupné dvere sú hliníkoplastové, vráta sú posuvné a s diaľkovým ovládaním. V budove je rozvod vody a teplej vody a rozvod plynu a kanalizácie. Vykurovanie je panelové radiátormi, podlahy sú prevažne so žulovej rektifikačnej dlažby, hygien. Zariadenie v pôvodnej časti sú 2 umývadla, sprchovací kút, WC, v kotolni je nástenný plynový kotol. V prístavanej časti je expedícia a WC. Stavba: Hospodárske zázemie s garážou p.č.918/57 Jedna sa o prízemnú stavbu, ktorá sa využíva ako hospodárske zázemie pre areál firmy pre skladovanie, kanceláriu a hygienické zariadenie. Objekt má pásové betónové základy, zvislé konštrukcie sú murované a zateplené z vonkajšej strany. Strop je rovný, strecha je pultová pokrytá plechom, podlahy sú žulové dlažby, dvere sú drevené, okna sú plastové, vráta sú s diaľkovým ovládaním, vnútri je podlahové kúrenie, strop je sadrokartón, ÚK je teplovodné s radiátormi. Stavba: Vrátnica na parc.č.918/55 Stavba je nepravidelného tvaru, prízemná. Objekt je na betónových pásových základoch, strop je rovný, strecha pultová pokrytá plechom, fasáda je silikónová, podlahy sú so žulovou dlažbou, dvere drevené plné, okná sú plastové. Je tu podlahové kúrenie, rozvod STV. Stavba: Sklad sč.3260 na parc.č.918/58 Sklad je obdĺžnikového tvaru a má aj 1.PP, kde je schodisko, chodba a 3 sklady. Na 1.NP je chodba a 2 sklady. Základy sú betónové pásové, steny a strop MVC, hrúbka obv. múra 60 cm, priečka sú murované, strop je železobetónový, strecha je sedlová pokrytá plechom, vnútorné omietky sú MVC, fasáda je Baumit, schodište je betónové s keramickou dlažbou, okná sú plastové, vráta sú elektrické s diaľkovým ovládaním, ÚK je plynové Viesmann a ocelové radiátory. Stavba: Prevádzková budova sč.147, murovaná Prevádzková budova sč.147 sa skladá z 2 častí a to: pôvodná časť je murovaná z roku 1966. Prístavba je montovaná na parc.č.918/26. Obe časti sú prepojené. Stavba: Prevádzková budova sč.147 montovaná Objekt má 1.NP, základy sú betónové, zvislé konštrukcie sú železobetónový skelet, obvodové murivo je murované, strop je s podhl'adom, fasáda je baumit, vnútorné omietky sú MVC, strecha je sedlová plechová, okná sú plastové, vráta sú výsuvné elektrické s diaľkovým pohonom, ÚK je teplovodné a s radiátormi, v objekte je plynový zásobníkový ohrievač. Príslušenstvo: Plot: Oplotenie areálu z východnej strany Jedná sa o plot zo strojového pletiva a vlnitého plechu z roku 2014 s kovovými vrátami a vrátkami a výškou plotu 2m, Bol postavený v r.2014, Životnosť je 60 rokov. Plot: Oplotenie areálu zo severnej strany Jedna sa plot z vlnitého plechu z roku 2014. Plot: Oplotenie areálu zo západnej strany Jedna sa o 2ks posuvné elektrické vráta z roku 2016, životnosť 6 rokov.
---	--

	Vonkajšia úprava: prípojka vody 1 Vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod mesta v dĺžke 43,5 m z PVC DN 40 mm Vonkajšia úprava: Prípojky kanalizačné, spláskové a dažďové Prípojka kanalizácie DN 200 mm Vonkajšia úprava: Prípojka elektro káblová prípojka zemná Al 4*35 mm*mm Vonkajšia úprava: Prípojka plynu Prípojka plynu DN 40 mm Vonkajšia úprava: Spevnené plochy Zámková betónová dlažba - kladené do piesku Vonkajšia úprava: Spevnené plochy betónové Cestné panely hrúbky 150 mm - vrátane podklad. Vrstiev Vonkajšia úprava: Vonkajšie spevnené plochy medzi Vrátnicou a Hospodárskym zázemím Betónové dlaždice - kladené do malty na podklad. betón Vonkajšia úprava: Oporný múr Betónové – monolitické Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody do Administratívnej budovy Na železobetónovej doske alebo nosníkoch s povrchom z cem. poteru Vonkajšia úprava: Lávka na prístup do AB Z oceľových valcovaných profilov, so základmi, podlahou a zábradlím POZEMKY: Vyššie uvedené parcely sa nachádzajú prevažne na rovine a majú prípojky plynu, elektriny, vody, a kanalizácie. Nehnuteľnosti sa nachádza do 200m od centra mesta Čadca.
--	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zataženia záložnými právami: Na liste vlastníctva č. 13288 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336, podľa zmluvy č. V 2659/2016 zo dňa 20.07.2016 (na p. CKN č. 918/24, 918/25, 918/26, prevádzková budova čs. 3046 na p. CKN č. 918/26) na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000088G/CORP/2014- 2124/2016 . Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088J/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 545/2020 zo dňa 06.03.2020 (na prevádzková budova a sklad čs.3046 na CKN 918/26) - 485/2020 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336, podľa zmluvy č. V 2659/2016 zo dňa 20.07.2016 (na p. CKN č. 918/16, 918/17, 918/20, 918/21, 918/22, 918/23, 918/28, 918/45, 918/48, 918/50, 918/52, 918/53, 918/56, 2501/3, 1501/6, stavba vrátnica na p. CKN č. 918/55 , administratívna budova na p. CKN č. 918/56, garáž na p. CKN č. 918/57, administratívna budova čs. 2742 na p. CKN č. 918/16 a na p. CKN č. 918/17) na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000088G/CORP/2014- 2124/2016, Z-5134/16:Návrh na zápis stavieb (stavba administratívnej budovy na p.CKN 918/56 zlúčená do p.CKN 918/57 hospodárske státie s garážou) - 4069/2016- 2455/2020 Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088H/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 2772/2016 zo dňa 27.07.2016 (na p. CKN č. 918/1, 918/27, 918/44, 918/47, 918/49, 918/51, 918/54, a stavbu prevádzková budova čs. 147 postavená na p. CKN č. 918/59)- 2242/2016 - 2246/2016 - 112/2020- 1098/2020- 2455/2020
--	--

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088J/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 545/2020 zo dňa 06.03.2020 (na p. CKN č. 921, 922/1, 2587/174, stavba prevádzková budova čs.147 na CKN 918/59) - 485/2020- 1098/2020 - 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000065A/CORP/2021, podľa zmluvy č. V 1463/2021 zo dňa 30.04.2021 (na pozemky C KN 918/1, 918/16, 918/17, 918/20, 918/21 918/22, 918/23, 918/24, 918/25, 918/26, 918/27, 918/28, 918/44, 918/45, 918/47, 918/48, 918/49, 918/50, 918/51, 918/52, 918/53, 918/54, 921, 922/1, 2501/3, 2501/6, 2587/174, stavba vrátnica na p. CKN 918/55, hosp. zázemie s garážou na CKN 918/57, prevádzková budova čs. 147 na CKN 918/59, admin. budova čs. 2742 na CKN 918/16 , 918/17 a prev. budova čs. 3046 a sklad na CKN 918/26) - 767/2021

Na liste vlastníctva č. 10531

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336, podľa zmluvy č. V 2659/2016 zo dňa 20.07.2016 (na p. CKN č. 918/55, 918/57) na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000088G/CORP/2014- 2124/2016 - 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088H/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 2772/2016 zo dňa 27.07.2016 (na p. CKN č. 918/59) - 2242/2016 - 2246/2016 (a na p. CKN p.č. 918/58) - 112/2020- 1098/2020- 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088I/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 545/2020 zo dňa 06.03.2020 (na stavba sklad bez súp. čísla na CKN 918/58,) - 485/2020- 1098/2020 - 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000065A/CORP/2021, podľa zmluvy č. V 1463/2021 zo dňa 30.04.2021 (na stavba sklad čs.3260 na CKN 918/58, pozemky C KN 918/55, 918/57, 918/58, 918/59) - 767/2021

Rozhodnutie č.101354105/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 12.05.2022 v prospech Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (p. CKN p.č. 918/55, 918/57, 918/58, 918/59, sklad čs. 3260 na CKN p.č. 918/58) - 1252/2022 Z 2515/2022:Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č.101354105/2022 dňa 27.05.2022 - 1408/2022

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Na liste vlastníctva č. 13288

Vecné bremeno - právo prechodu pešo aj motorovým vozidlom cez p. KN č. 918/1 v prospech vlastníkov susediacich pozemkov p. č. 918/18, p. č. 918/19 a to : Ing. Pavel Čimbora [redacted] a manž. Stanislava Čimborová [redacted], Ing. Jaroslav Tarana [redacted] ako oprávnených z vecného bremena , ako aj v prospech ich zamestnancov a zákazníkov - podľa zmluvy č. V 293/2006 zo dňa 7.3.2006- 353/2006, 1368/2013- 2246/2016- 2455/2020

Vecné bremeno - spočívajúce v práve využívania vstupu, prechodu, prejazdu pešo a vozidlami cez CKN 918/44, CKN 918/47, CKN 918/49, CKN 918/51, CKN 918/54 v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností CKN 918/13, CKN 918/18, CKN 918/19 a stavby sklad a dielne čs. 2743 na CKN 918/19 podľa V-6114/2021 zo dňa 27.12.2021 - 2866/21

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 67/2022 zo dňa 23.06.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 912214.
---	---

Suma ohodnotenia:	3.130.000 € (slovom: tri milióny stotridsaťtisíc eur)
-------------------	---

G.

Najnižšie podanie:	2.504.000 € (slovom: dva milióny päťstoštyritisíc eur) bez DPH
Minimálne prihodenie:	3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	49.000,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1132022 . 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK7111110000006619894009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky s variabilným symbolom 1132022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín 26.08.2022 o 11:00 hod. 2. termín 08.09.2022 o 11:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 18.8.2022

Pečiatka:



U9, a.s. - pobočka 6
821 08 Bratislava
Číslo účtu: 1111 1111 1111 1111
IČO: 184012345678901234
SKP: 1234567890

Podpis:

Mgr. Dušan Dičér

U9, a.s.
splnomocnenec

Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 18.8.2022

Pečiatka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky,
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

Podpis:

JUDr. Jana Šumichrastová

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
Funkcia: právnik Corporate Workout

Podpis:

JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.

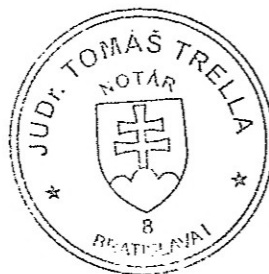
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
Funkcia: manažér Corporate Workout



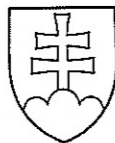
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Jana Šumichrastová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] Bratislava, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 728271/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 17.08.2022



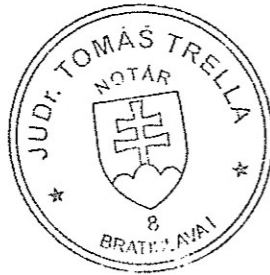
Mgr. Zuzana Čerešníková
koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Katarína Pacachová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
pobyt: [REDACTED] Bratislava, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 728272/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 17.08.2022



Mgr. Zuzana Čerešníková
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

