



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 8/2023

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Mgr. Vladimír Vanko , so sídlom kancelárie Vinohradnícka 788/7, 990 01 Veľký Krtíš, zn. správcu S1943, správca dlžníka: Vladimír Mikulčík, nar. , bytom
Adresa:	Vinohradnícka 788/7, 990 01 Veľký Krtíš
Zapísaný:	V zozname správcov vedenom MS SR, značka S1943

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Poľana, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, miestnosť "Malý salónik"
Dátum konania dražby:	28.02.2023
Čas konania dražby:	15:20 hod.
Dražba:	prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú: nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 2579, katastrálne územie: Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, Okresný úrad Zvolen - katastrálny odbor a to: Stavby: s. č. 490, na parcele číslo: 141/1, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom <i>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 141/1 pod stavbou s.č.490 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</i> Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, septik, elektrická NN prípojka, vonkajšie schody. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v podiele 1/3.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Rodinný dom s.č. 490 na p. č. 141/1 Rodinný dom s.č. 490 leží na pozemku p.č. 141/1. Ide o objekt s dvomi nadzemnými podlažiami a jedným podkrovím s manzardkou v časti pôdorysu. Dispozičné riešenie: Na 1.NP sa nachádzajú skladové a pivničné priestory. Na 2.NP ktoré je prístupné vonkajším schodiskom je veranda, chodba, špajza, wc, schodisko, kuchyňa, kúpeľňa, tri izby. V podkroví je schodisko a izba. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu a tvárníc. Vnútorne deliace konštrukcie sú tiež murované. Strop je betónový doskový aj drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je valbová tvorená dreveným krovom so skladanou jednoduchou keramickou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach a v kuchyni, vonkajšie povrchy sú opatrené brizolitom. Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba, palubovky a povlakové krytiny. Schodisko je drevené bez podstupníc. Okná sú kovové jednoduché aj drevené zdvojené a dvojité. Dvere sú plné a presklené v kovových zárubniach. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. V kuchyni na 1.NP je kuchynská linka so smaltovaným drezom, vodovodná batéria, plynový šporák, šporák na pevné palivo, pri linke je keramický obklad. Na 1.NP v kúpeľni na keramické umývadlo, vaňa s keramickým obkladom a pákovou batériou, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Na 1.NP v samostatnej miestnosti je splachovacie wc. TUV je dodávaná z elektrického bojleru. Vykurovanie je lokálne zabezpečené pieckou na pevné palivo. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz. Na objekte nie je vykonávaná pravidelná údržba. Príslušenstvo: Vodovodná prípojka Začiatok užívania v r. 1960. Kanalizačná prípojka Začiatok užívania v r. 1960. Septik Začiatok užívania 1960. Elektrická NN prípojka Začiatok užívania v r. 1960
------------------------------------	--

Vonkajšie schody
Začiatok užívania v r. 1960.

E.

Práva a záväzky viazané na predmet dražby:	Bez záväzkov.
--	---------------

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 147/2022, ktorý vypracoval Ing. Petrom Makónim, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.11.2022
	14.300,00 €

G.

Najnižšie podanie:	14.300,00 €
Minimálne prihodenie:	200,00 €

H.

Dražobná zábezpeka:	3.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 , vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 82023 . 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 , vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 82023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. termín 27.01.2023 o 13:30 hod. 2. termín 06.02.2023 o 13:30 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: +421948412097, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.



J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť Okresnému úradu - katastrálny odbor, začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie č. 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 23.1.2023

Podpis:

JUDr. Zuzana Škublová
Funkcia: splnomocnenec
U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 20.01.2023

Podpis:

Mgr. Vladimír Vanko
správca dižníka
Vladimír Mikulčík



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Vladimír Vanko**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 61030/2023**. listinu predou mnou vlastnoručne

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 20.01.2023



Mgr. Samuel Cintavý
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

