

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD 63/2023

Dražobník: U9, a. s.
Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO: 35 849 703
IČ DPH: SK2021706280
zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania Dražby: U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

Dátum konania Dražby: 06.06.2023

Čas otvorenia Dražby: 10:00 hod.

Dražba (prvá / opakovaná): prvá dražba

PREDMET DRAŽBY :			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1250	Okres: Malacky Obec: Plavecký Štvrtok Katastrálne územie: Plavecký Štvrtok	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – 4 BJ):	Postavený na parc.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Byt č.5, vchod: 0, 1.p.	349	775/37	2930/40430

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 775/37 pod stavbou s.č. 349 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Opis Predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Jurajovi Talianovi sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 92/2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Dagmar Jančovičová, dňa 05.04.2020, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Byt č. 5 sa nachádza na 1. podzemnom podlaží bytového domu súpisne číslo 349, je preklasifikovaný z bývalého nebytového priestoru. Dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvoria kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC, polizba – nočná časť. Podlahy v obytnej miestnosti – vynilová podlaha, v ostatných častiach bytu je podlaha z keramickej dlažby. Plastové okná s vnútornými žalúziami, povrchová úprava stien a stropov vápenno-cementová omietka s náterom, vnútorné dvere plné presklené osadené v ocelových zárubniach. V byte sa nenachádza balkón ani loggia. Elektrická inštalácia je svetelná – ističe, vykurovanie na pevné palivo, ohrev teplej vody zabezpečený zásobníkovými ohrievačom, osadeným v kúpeľni. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka v dĺžke 1,60 bm so zabudovanými spotrebičmi, elektrický sporák, nerezový drez s pákovou batériou, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlaha je z keramickej dlažby. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, umývadlo s pákovou batériou, osadený splachovací záchod s nádržkou,

keramický obklad stien do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby, zásobníkový ohrievač na ohrev teplej vody. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 29,29 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza, má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Na podzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a sklady (kobky) a predmetný byt a na 1. a 2. nadzemnom podlaží sú byty, dva na podlaží, spolu teda 5 bytov v bytovom dome. Stavba je založená na základových pásoch, vrátane izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Nosný systém stenový. Strešná konštrukcia plochá strecha, strešná krytina je podľa predpokladu znalca s hydroizoláciou na báze asfaltových pásov a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná plastové s izolačným dvojsklom, vchodové dvere do domu plastové, zasklené s izolačným dvojsklom. Schodisko dvojramenné železobetónové, ocelové zábradlie s dreveným madlom, povrchová úprava tzv. terazzo, na podestách pôvodná dlažba tzv. terazzo. Fasáda hrubovrstvová vápennocementová omietka- tzv. brizolit. Stavba je napojená na inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, , el. energia, telekomunikácie.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu: Spoločnými časťami domu (časťami domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie) sa rozumejú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu (zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu) sa rozumejú najmä: pracovňa, sušiareň, kočíkareň, STA, bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne pripojky.

Opis stavu Predmetu dražby:

V roku 2013 došlo k preklasifikovaniu bytu (z nebytového priestoru) a k jeho rekonštrukcii.

Dom, v ktorom sa byt nachádza, je z podstatnej časti v pôvodnom stave, čiastočná modernizácia - výplne otvorov plastové s izolačným dvojsklom.

Opis práv a záväzkov na Predmete dražby viaznucich:

Vlastník poradové číslo 8, 9

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo Zmluvy o splátkovom úvere č. 5169951138 na byt č. 5, číslo vchodu 0, 1. p., sč. 349 na C-KN parc.č. 775/37 v zmysle Záložnej zmluvy V-2491/2020, právop. 08.06.2020. - 326/20, 367/20

Z-5619/2019: Záonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov- v zmysle § 15, odst. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., správca TERMMING, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254. - 1028/19, 367/20 Vlastník poradové číslo 8, 9 Z-817/2022:

Záonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15, odst. 1 zákona č. 182/1993 Z.z., správca TERMMING, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254. - 84/22

Vlastník poradové číslo 8

Z-1449/2022: Exekučný príkaz 321Ex 676/21 zo dňa 11.03.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., Příbinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 777 974 - Exekútorický úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Pavol Holík. - 142/22 2

Z-1448/2022: Exekučný príkaz 321Ex 2/22 zo dňa 11.03.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., Příbinova 25, 811 09 Bratislava,

IČO: 35 777 974 - Exekútorský úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, súdny exekútor
JUDr. Pavol Holík. - 14

Najnižšie podanie : 37.900,- EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
10/2023	Ing. Juraj Talian	16.03.2023	37.900,- EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- EUR

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej zábezpeky:

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 632023.

Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 632023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Obhliadka Predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 15.05.2023 o 12:30 hod.

Obhliadka 2: 25.05.2023 o 10:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priet'ahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie č. 4. 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 25.04.2023

Navrhovateľ dražby:


Zuzana Adamišinová
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.


Ľubica Ribánska
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:


JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Žaneta Adamišinová, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 376158/2023.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 25.04.2023



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ľubica Ribánska, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 376159/2023.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 25.04.2023



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

