

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD 33/2023

Dražobník:

U9, a. s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava

IČO: 35 849 703

IČ DPH: SK2021706280

zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3070/B

Navrhovateľ Dražby:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Miesto konania

Dražby:

Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava, Konferenčná miestnosť- prízemie

Dátum konania Dražby: 30.03.2023

Čas otvorenia Dražby: 09:40 hod.

Dražba (prvá / opakovaná): druhá dražba (opakovaná)

PREDMET DRAŽBY

Základná špecifikácia :

Číslo LV : 2106	Okres: Galanta Obec: Sládkovičovo Katastrálne územie: Sládkovičovo	Okresný úrad, katastrálny odbor : Galanta
--------------------	--	--

Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1 :

Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby: (druh stavby: bytový dom)	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Byt č.3, vchod 129, prízemie	266	15/1 15/5	8485/34835

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15/1 pod stavbou s.č. 266 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15/5 pod stavbou s.č. 266 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1382

Opis Predmetu dražby:

Byt č. 3, prízemie

Bytový dom, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza je objekt s tromi bytovými jednotkami súpisné číslo 266, ktorý bol daný do užívania v roku 1891 je postavená na pozemku parc. č. 15/1, 15/5 v k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta, na Fučíkovej ulici, hneď vedľa bývalého kaštieľa, ktorý sa dnes využíva ako vysoká škola, v tesnej blízkosti centra mesta.

Objekt pozostáva z troch bytových jednotiek so samostatnými vstupmi z dvora, z 1.NP, bez podpivničenia. Ide o murovanú stavbu s obvodovými stenami z tehál hr. 350 mm s povrchovou úpravou vápenné hladké omietky, deliace priečky rovnako murované z tehál. Stropy drevené s betónovým poterom, krov drevený, zastrešenie valbovou strechou v tvare L, s krytinou z jednoduchej pálenej škridle (2010), klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, bleskozvod. Objekt napojený na všetky inžinierske siete, voda, kanalizácia, elektrina a plyn.

Byt, ktorý je predmetom dražby dispozične pozostáva: 1.NP – predsieň, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC. K bytu prislúcha aj komora umiestnená mimo bytového domu, na konci dvora. Byt sa nachádza na prízemí v strednej sekcii s orientáciou obytných miestností na S-V stranu. Celková výmera bytu bez pivnice (komory) je 77,48 m². Výmera komory je 7,50 m². Podlahy obytných miestností a kuchyni veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, v jednej izbe betónová dlažba, povrchová úprava stien vápenné omietky s náterom - vyžaduje nový náter. Vstupné dvere bezpečnostné plastové plné, interiérové dvere plné osadené v oceľových zárubniach. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická – ističe, rozvody vody, plynu a kanalizácie, ktorá je odvedená do spoločnej žumpy. Vykurovanie je zabezpečené 3ks plynové gamátky - nefunkčné, ako doplnkový zdroj vykurovania v jednej izbe osadené kachle na tuhé palivo, zdroj teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač osadený v kúpeľni. Byt má samostatné meranie dodávky vody, vodomer vo vodomernej šachte, elektriny a plynu.

Vybavenie kuchyne: - nachádza sa tu kuchynská linka rozložená po dvoch stranách so zabudovaným nerezovým drezom s pákovou batériou, kombinovaný sporák, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne: - nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo, pákové batérie, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby, osadený zásobníkový ohrievač. V samostatnom WC osadený splachovací závesný záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Spoločnými časťami domu sú najmä základy domu, strecha, obvodové murivo, priečelie, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to všetko aj keď sú mimo domu.

Opis stavu Predmetu dražby:

Byt je v zlom, zanedbanom stave (najmä praskanie stien, zatekanie strechy, nefunkčné gamátky), vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu.

Opis práv a záväzkov na Predmete dražby viaznucich:

Na byt č. 3/129/0 Pod V 2696/2014, vklad povolený dňa 23.7.2014, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - č.z. 470/2014

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Najnižšie podanie : 40.140,- EUR

Minimálne prihodenie: 500,- EUR

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
280/2022	Ing. Dagmar Jančovičová	27.11.2022	44.600, - EUR

Zloženie dražobnej zábezpeky: áno

Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,- EUR

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

**Zloženie dražobnej zábezpeky
platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Adresa a číslo účtu na
zloženie dražobnej zábezpeky:**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 332023.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 332023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník

vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Obhliadka Predmetu
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 13.03.2023 o 10:00 hod.
Obhliadka 2: 23.03.2023 o 12:00 hod.**

Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby

**Podmienky odovzdania
Predmetu dražby
vydražiteľovi:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára,
ktorý osvedčí priebeh Dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie č. 4. 811 02 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 28.02.2023.

Navrhovateľ dražby:



Zuzana Škublová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dražobník:



JUDr. Zuzana Škublová
splnomocnenec
U9, a. s.



Ľubica Rábanská
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a. s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišinová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 199255/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 28.02.2023



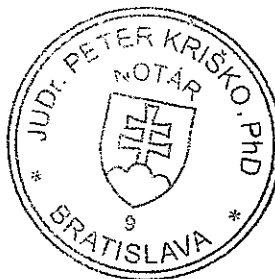
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 199256/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 28.02.2023



Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

