

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
Obec : 506532 Svinná
Katastrálne územie : 859907 Svinná

Dátum vyhotovenia : 16.2.2023
Čas vyhotovenia : 9:05:35
Údaje platné k : 15.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3574

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1069/13	4710	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1069/14	952	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 386 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1069/14							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
386	1069/14	1	výrobná hala		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	PROCAS s.r.o., Trenčianske Jastrabie 463, Trenčianske Jastrabie, PSČ 913 22, SR, IČO: 47394218	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-7680/2017 Kúpna zmluva, zm.č. 1225/17	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P 59/2023 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva vykonaním dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: stavba - výrobná hala so súpisným číslom 386 na pozemku reg. CKN parc.č. 1069/14 a na pozemky reg. CKN parc.č. 1069/13, 1069/14; záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti čís. : 961/2018/01 zo dňa 02.03.2018, pod číslom vkladu V 1194/2018; záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa previesť predmet záložného práva na inú osobu, zm.č. 36/23	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 3	V 962/11 - Vecné bremeno: povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu a to peši a motorovými vozidlami cez pozemok CKN parc. č. 1069/13 a právo uloženia inžinierskych sietí vedenia NNVN na pozemku CKN parc. č. 1069/13, v zmysle a rozsahu geometrického plánu č. 17905095-011-11 v prospech oprávneného Fotovoltaická elektrárň Svinná, s.r.o. /skratka FES, s.r.o./, IČO: 45 571 465, Rozmarínova 6, Trenčín na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2011 - vz.49/11, 253/15, 270/15, 36/16, 236/16, 1225/17
Vlastník poradové číslo 3	V 1837/13- Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí vedenia NN a VN a práva prístupu k vykonávaniu ich opráv na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1069/13, a v práve prechodu a prejazdu a to peši a motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN s parcelným číslom 1069/13, v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN s parcelným číslom 1069/1, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 30.04.2013. V.z. 98/13, 253/15, 270/15, 36/16, 236/16, 1225/17
Vlastník poradové číslo 3	V-1194/2018 - Záložné právo na pozemky reg. CKN parc. č. 1069/13, 1069/14 a na stavbu - výrobná hala so súpisným číslom 386 na pozemku reg. CKN parc. č. 1069/14, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti čís. : 961/2018/01 zo dňa 02.03.2018, zm.č. 35/18
Vlastník poradové číslo 3	Z 145/2023 - 34EX 608/22 - Exekútorský úrad Prievidza, Mgr. Helena Kríková - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 386 na pozemku reg. CKN parc.č. 1069/14 a na pozemky reg. CKN parc.č. 1069/13, 1069/14 v prospech oprávneného: KRÖMBERG & Schubert s.r.o., Priemyselný areál 3206, Kolárovo, IČO: 31398693, zm.č. 14/23
Vlastník poradové číslo 3	Z 639/2023 - 34EX 393/22 - Exekútorský úrad Prievidza, Mgr. Helena Kríková - súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 386 na pozemku reg. CKN parc.č. 1069/14 a na pozemky reg. CKN parc.č. 1069/13, 1069/14 v prospech oprávneného: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Eisteinova 25, Bratislava, IČO: 35942436, zm.č. 47/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony