

Znalec : **Dipl. Ing. Igor Harach**
Starohorská 43
974 11 Banská Bystrica
kontakt: +421905407965, e-mail. harach.igor@gmail.com
Odbor: Doprava cestná, Strojárstvo

Žiadateľ (objednávateľ) : **U9, a.s.**
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Číslo spisu (objednávky) : **Objednávka zo dňa 22.03.2023**

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 12/2023

vo veci posúdenia a stanovenia všeobecnej hodnoty vyčlenených zložiek majetku - súboru strojov a zariadení nachádzajúcich sa v prevádzkových priestoroch spoločnosti ZEDA Banská Bystrica, s.r.o., prevádzka Horná Mičiná 208, priestor obalovne, lomu - triedenie .

Počet strán (z toho príloh) : **17 (4)**

Počet odovzdaných vyhotovení : **5 (CD)**

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. **Úloha znalca** : Stanovenie všeobecnej hodnoty súboru strojov a zariadení
2. **Účel posudku** : Speňaženie hnutel'ného majetku v podmienkach dobrovoľnej dražby
3. **Dátum vyžiadania posudku** : 22.03.2023 - objednávka
4. **Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný** : 22.03.2023
5. **Podklady pre vypracovanie posudku** :
 - dodané objednávateľom posudku :
 - Objednávka zo dňa 22.03.2023 (príloha)
 - Zoznam hnutel'ného majetku so základnou účtovnou charakteristikou (príloha)
 - Ústne informácie
 - obstarané znalcom :
 - Ústne informácie
 - Cenové a technické podklady, týkajúcich sa relevantnej časti trhu (dostupné internetové a iné technické a cenové databázy - cenníky)
6. **Záväzné predpisy** :
 - Zákon NR SR č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
 - Inštrukcia MS SR č. 12/2005, č. 19292/2004-53 1) o organizácii a riadení znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti a o súčinnosti pri jej kontrole (v prílohe č. 3: Zoznam znaleckých odborov a odvetví, pozri prílohu tejto príručky č. P1, v prílohe č. 5: Presun znalcov v rámci nového členenia odborov a odvetví, v prílohe č. 6: Obsahové vymedzenie znaleckých odborov a odvetví)
 - Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov
 - Zákon NR SR č. 300/2005 Z.z. – Trestný zákon v znení neskorších predpisov
 - Zákon NR SR č. 301/2005 Z.z. – Trestný poriadok v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
 - Zákon NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov
 - Zákon NR SR č. 241/2001 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 142/1991 Zb. o česko-slovenských technických normách v znení zákona č. 632/1992 Zb. a zákona č. 143/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - Zákon NR SR č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach v znení neskorších predpisov
 - Nariadenie vlády SR č. 310/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia v znení neskorších predpisov

- Metodická inštrukcia Ministerstva spravodlivosti SR a USI ŽU v Žiline č. MI 1/2004. ISBN 80-8070-205-5
- Metodická pomôcka č. MP ÚSI 2/2004 : Stanovenie hodnoty strojových zariadení. Výpočet koeficientov indexov cien na stanovenie východiskovej hodnoty VH. ISBN 80-8070-204-7

Za správnosť poskytnutých podkladov zodpovedá objednávateľ znaleckého posudku a je si vedomý trestnoprávných dôsledkov podania resp. oznámenia nepravdivých údajov. Znalecký posudok je vypracovaný iba pre účel uvedený v zadaní, nie je možné ho použiť na iné účely a pre potreby tretích osôb. Použitie znaleckého posudku v iných procesných úkonoch bez súhlasu znalca sa považuje za porušenie autorského práva v zmysle zákonných predpisov.

Výpočet všeobecnej hodnoty zložiek majetku je prevedený v zmysle platných metodík podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Pri výpočte bol použitý výpočtový program Súbor strojov USI Žilina (posledná aktuálna verzia 2021.1) Identifikácia strojov a zariadení technológie je prevedená v úrovni poskytnutých informácií, technických a cenových podkladov. Detailnejšia technická charakteristika a špecifikácia nebola znalcovi poskytnutá. Podobne nie je známa história technologického komplexu a jednotlivých stroj. zariadení. Nie sú známe pôvodné obstarávacie ceny. Predmetom posudzovania a hodnotenia nie sú náklady spojené s montážou a zaškolením obsluhy, stavebné úpravy ani rozvody energetických médií, prípadne skúmanie vlastníckych práv. Posudzovanie technického stavu jednotlivých stroj. zariadení bolo vykonané len na základe vizuálnej obhliadky. Všeobecná hodnota vyčlenených zložiek majetku je stanovená na spodnej hranici možného hodnotového rozmedzia, t.j. v úrovni vyvolávacej ceny (najnižšieho podania) do dražby.

II. POSUDOK

2.0 NÁLEZOVÁ ČASŤ

2.1 CHARAKTERISTIKA ZLOŽIEK MAJETKU

Predmetom hodnotenia je súbor strojov, zariadení tvoriacich technické vybavenie lomu - technológia obalovacej súpravy s touto činnosťou súvisiace technológie (manipulačná technika, triediaca technológia). Z technického hľadiska sa jedná o stroj. zariadenia na prípravu kameniva a následná obalovania asfaltovými zmesami. Súčasťou sú dopravná a manipulačná technika. Dominantná časť technologického komplexu bola vyrobená v roku 1986, výrobca NDR. Znalcovi nebola predložená technická ani prevádzková dokumentácia. Znalcovi nie sú známe generálne opravy, modernizácie, prípadne výmena základných častí strojov. Nie je známy stupeň a úroveň údržby. Nakoľko sa jedná o technológiu vyrobenú uvedenú do prevádzky pred rokom 1986, nie sú známe pôvodné obstarávacie ceny jednotlivých zložiek majetku. Znalcovi neboli predložené revízne správy. V čase obhliadky, predmetná technológia nebola v prevádzke. Opatrenie základných skupín technológie sa dialo prirodzeným spôsobom. Poškodenie násilného charakteru, resp. poškodenie charakteru živeľnej pohromy nebolo zistené. Technologický komplex je deklarovaný ako funkčný a kompletný.

2.2 IDENTIFIKÁCIA ZLOŽIEK MAJETKU

Identifikácia a špecifikácia zložiek majetku je prevedené v rozsahu poskytnutých podkladov, je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

P.č.	ČM	TM	Názov a typ. prevedenia	Dátum zarad.	Dat. ohodnot.	Vstup. cena EUR
1	00000012	022	Teltomat-Obalovacia súprava	01.01.08	22.03.23	241 251,65
2	00000002	102	Dávkovač kameniva	01.04.10	22.03.23	10 400,00
3	00000003	102	Dávkovač kameniva	01.04.10	22.03.23	10 400,00
4	00000006	102	Zásobník na mletý vápenec	31.12.13	22.03.23	18 690,00
5	00000007	102	Živičná nádrž	31.12.13	22.03.23	111 941,00
6	00000028	101	Živičná nádrž-stavebná časť- základy	31.12.13	22.03.23	18 750,00
7	00000009	102	Plynové hospodárstvo (horáky) Obalovňa asfaltu TELTOMAT	18.09.15	22.03.23	88 549,83
8	00000106	022	Kryt na dopravník pre obalovaciu súpravu typ Teltomat	23.03.16	22.03.23	12 000,00
9	00000004	102	Linka na triedenie kameniva	28.09.10	22.03.23	134 077,12
10	00000003	103	Nakladač Caterpillar 950H	02.04.12	22.03.23	60 050,00
11	00000055	022	Dopravník 650/6	01.01.08	22.03.23	174,30
12	00000056	022	Dopravný pás 800/11	01.01.08	22.03.23	174,30
13	00000006	022	Kúželový drič DKT 900/S-granulátor	01.01.08	22.03.23	3 621,45
S P O L U						710 079,65

2.3 ÚDAJE OPRAVÁCH A POŠKODENÍ ZLOŽIEK MAJETKU, MODERNIZÁCII ALEBO JEHO REKONŠTRUKCII

Posudzované zložky majetku - stroj. zariadení tak, ako je uvedené v znaleckom posudku boli, z technického hľadiska, posudzované len na základe obhliadky, pričom absentovali informácie o modernizácii, opravách prípadne rekonštrukcii. Je možné predpokladať, že opotrebenie základných častí posudzovaných strojov a zariadení sa dialo prirodzeným prevádzkovým spôsobom. Úroveň údržby počas celej doby prevádzky nie je znalcovi známa.

2.4 POSÚDENIE KOMPLETNOSTI VYBAVENOSTI ZLOŽIEK MAJETKU

Pre nedostatok technických informácií nie je možné objektívne posúdiť kompletnosť a vybavenosť zložiek majetku.

2.5 TECHNICKÝ STAV ZLOŽIEK MAJETKU ZISTENÝ OBHLIADKOU

Dátum obhliadky	:	22.03.2023
Miesto umiestnenia strojov a zariadení	:	prevádzkové priestory spoločnosti ZEDA Banská Bystrica, s.r.o. prevádzka Horná Mičiná 208, priestor obaľovne, lom - triedenie
Účastníci obhliadky	:	prev. pracovník, pracovník dražobnej spoločnosti, znalec

2.5.1 Technický stav zložiek majetku

Technický stav jednotlivých zložiek majetku bol posudzovaný len na základe vizuálnej obhliadky.

2.6 MIMORIADNA VÝBAVA ZLOŽIEK MAJETKU

Mimoriadna výbava nie je znalcom známe, resp. nebola dokladovaná..

2.7 ODCHÝLKY OD ZÁVÄZNÝCH PREDPISOV

Pri hodnotení predmetnej zložky majetku - stroj. zariadenia sú v plnom rozsahu použité metodiky podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného nie sú použité žiadne odchýlky od predmetných metodík.

2.8 FOTODOKUMENTÁCIA

Fotodokumentácia bola vyhotovená pri obhliadke dňa 22.03.2023. Ilustračná časť sa nachádza v prílohe a časť na nosiči CD.

2.9 POUŽITÉ VZŤAHY A SYMBOLIKA

V posudkovej časti sú pri stanovovaní hodnoty zložky majetku - stroja, stroj. zariadenia použité nasledovné základné vzťahy a symbolika v súlade s Vyhláškou č. 492/2004 Z.z. príloha č. 4 :

$$\begin{array}{llll} \text{ZA} & = r \cdot ((100 - \text{ZO})/\check{Z}) \cdot k_Z & \text{pre } r \cdot k_Z < \check{Z} & /1/ \\ \text{ZA} & = 100 - \text{ZO} & \text{pre } r \cdot k_Z > \check{Z} & /2/ \\ \text{ZA} & = \text{VTS} - \text{ZO} & \text{pre } r \cdot k_Z > \check{Z} \cdot (\text{VTS} - \text{ZO}) / (100 - \text{ZO}) & /3/ \end{array}$$

$$\text{TS} = (\text{VTS} - \text{ZA}) \cdot (1 + Z/100) \cdot k_{\text{MO}} \quad /4/$$

$$\text{TH} = (\text{TS} \cdot \text{VH})/100 \quad /5/$$

$$\text{VŠH} = \text{TH} \cdot k_P + \text{TH}_{\text{MV}} \cdot k_{\text{PMV}} \quad /6/$$

$$k_P = k_{\text{PT}} \cdot k_{\text{PS}} \cdot k_{\text{PD}} \cdot k_{\text{PL}} \cdot k_{\text{PI}} \quad /7/$$

- VC - vstupná cena v EUR
- VH - východisková hodnota v EUR podľa prílohy č. 4, písm. B.1.
- PH - porovnateľná hodnota v %
- ZA - základná amortizácia za dobu prevádzky v % podľa prílohy č. 4, písm. B.2.
- r - doba prevádzky stanovená v súlade s prílohou č.4, písm. A.8.
- k_Z - koeficient zmeny stroja v súlade s prílohou č.4, písm. A.9.
- $\check{Z}$ - predpokladaná životnosť stroja v súlade s prílohou č.4, písm. A.7.
- ZO - zostatkové percento prevádzkyschopnosti stroja po skončení jeho predpokladanej životnosti v % v súlade s prílohou č.4, písm. A.10.
- TS - skutočný technický stav v % podľa prílohy č. 4, písm. A.13.
- TH_{MV} - technická hodnota mimoriadnej výbavy v EUR podľa prílohy č. 4, písm. A.20.
- VTS - východiskový technický stav v % podľa prílohy č. 4, písm. A.11.
- TH - technická hodnota v EUR podľa prílohy č. 4, písm. A.19.
- Z - zmena technického stavu v % podľa prílohy č. 4, písm. A.14.
- PDS - pomerný diel skupiny v % podľa prílohy č.4, písm. A.6.
- k_{MO} - koeficient morálneho opotrebenia podľa prílohy č.4, písm. A.15.
- k_P - koeficient predajnosti stroja podľa prílohy č. 4, písm. A.21.
- k_{PT} - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku
- k_{PS} - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb
- k_{PD} - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji
- k_{PL} - koeficient zohľadňujúci kompletnosť linky a zásahy do linky ako celku
- k_{PI} - koeficient ostatných vplyvov, počet predchádzajúcich držiteľov, spôsob údržby ...
- k_{PMV} - koeficient predajnosti mimoriadnej výbavy
- VŠH - všeobecná hodnota v EUR v súlade prílohy č.4, písm. A.22.

3.0 POSUDOKOVÁ ČASŤ

3.1 POSTUP URČENIA TECHNICKEJ A VŠEOBECNEJ HODNOTY

Pri hodnotení predmetných zložiek majetku - stroj. zariadení sú v plnom rozsahu použité metodiky podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov. Pri výpočtoch boli použité vzťahy a symbolika podľa kap. 2.9.

Výpočet technickej hodnoty stroja vyjadrená v EUR (TH), ktorá predstavuje zostatkovú technickú hodnotu stroja v EUR a výpočet všeobecnej hodnoty stroja (VŠH), ktorá sa v prípade odpredaja strojov rovná jeho objektivizovanej reprodukčnej obstarávacej cene stanovenej k dátumu ohodnotenia v zmysle zákona o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov a teda jeho hodnote pre účel posudku. Spôsob stanovenia VŠH ohodnocovanej zložky pre účel posudku je v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Objektivizácia stanovenej všeobecnej hodnoty (VŠH) je zaručená tým, že je stanovená východisková hodnotu zložky majetku (VH) podľa zásad vyhlášky, pričom pre ohodnocovanie bolo uvažované s pôvodnou obstarávacou cenou (OC) ku dňu prvého uvedenia do prevádzky t.j. východisková hodnota zložky majetku (VH) je úmerná jeho vstupnej cene (VC). Východisková hodnota hodnoteného stroja je stanovená podľa metodiky vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Podklady pre základnú amortizáciu (ZA) boli stanovené podľa metodiky vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, následne bol vypočítaný skutočný technický stav zložky majetku a odhadnú predajnú hodnotu zložky k dátumu ohodnotenia.

3.2 VÝCHODISKOVÁ HODNOTA ZLOŽKY MAJETKU (VH)

Východisková hodnota zložky majetku sa používa na výpočet hodnoty zložky majetku – stroj. zariadenia. Táto sa stanoví buď ako vstupná cena (VC) k dátumu hodnotenia zložky majetku – stroj. zariadenia, alebo ako objektivizovaná cena z pôvodnej vstupnej ceny (VC). V danom prípade je uvažované s pôvodnými obstarávacími cenami (vstupná cena) podľa účtovnej evidencie (príloha). V danom prípade hodnotené stroje a zariadenia je možné rozdeliť do dvoch skupín. Stroje a zariadenia zaobstarané boli zaobstarané pred viac ako desiatimi rokmi (hranične 1989) a skupina strojov a zariadení zaobstaraných pred menej ako 10 rokmi (2013 až 2016). Pri týchto strojoch a zariadeniach bola východisková hodnota stanovená v zmysle vyhlášky, časť B.1.1. písm. a/, b/ t.j. ako pôvodná obstarávacia cena. V zmysle uvedeného sa jedná o stroje a zariadenia, ktoré sa v súčasnosti vyrábajú a jeho súčasnú obstarávaciu cenu poznáme, teda pri výpočte východiskovej hodnoty nie je uplatnený koeficient indexu cien. Východisková hodnota je úmerná obstarávacím cenám podľa účtovnej evidencie, ktoré sú uvedené v prílohovej časti znaleckého posudku a modifikovaná koeficientom 2,0 pre zložky majetku zaobstarané pred rokom 1989. Zložka majetku, vyrobená v roku 2006 a zaradená do majetku 2012 je modifikovaná koeficientom 1,3. Aj keď sa jedná o neštandardný postup, nedostatok technických informácií neumožňuje identifikovať zložky majetku v takom rozsahu, aby bolo možné obstarávacie ceny jednotlivých zložiek majetku stanoviť podľa pôvodných cenníkov (účtovných dokladov). Pre daný účel ohodnocovanie je toto zjednodušenie postačujúce. (pozri tabuľka výpočtov TH a VŠH)

3.3 VÝPOČET ZÁKLADNEJ AMORTIZÁCIE (Z)

Výpočet amortizácie znamená bilančné odpisy stroja za dobu prevádzky (r) v % pre odpisové sadzby stanovené pre jednotlivé stroje podľa vyhlášky.

3.3.1 Doba prevádzky (r)

Doba prevádzky je vek zložky majetku (skupiny) uvedený v skutočne odpracovaných mesiacoch od dátumu jej prvého uvedenia do prevádzky, prípadne od jej uvedenia do prevádzky po vykonaní cel –

kovej alebo generálnej opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie po dátum ohodnotenia bez ohľadu na zmenu zložky majetku. S dobou prevádzky je uvažované od dátumu zaradenia u súčasného majiteľa až po dátum ohodnotenia - obhliadky. V zmysle vyhlášky je uvažované s dobou prevádzky ako je uvedené v tabuľke výpočtov TH a VŠH v prílohe.

3.3.2 Zmennosť (k_z)

Zmennosť zložky majetku – stroj. zariadenia je posudzovaná vo vzťahu k pracovnému režimu stroj. zariadenia. Nakoľko v danom prípade nie je jednoznačne známy pracovný režim strojov a zariadení, resp. nie je objektívne preukázateľný prevádzkovými záznamami, prípadne inými objektívne preskúmateľnými dokladmi, je uvažované, v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, s koeficientom zmeny v úrovni $k_z = 1,0$. Dôvodom je skutočnosť, že znalcovi nie sú známe prevádzkové podmienky počas celkovej prevádzky stroj. zariadení (pozri tabuľka výpočtov TH a VŠH)

3.3.3 Predpokladaná životnosť ($\bar{Z}$)

Predpokladaná životnosť je stanovená na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku. V zmysle kategorizácie strojov podľa odseku B.2.1.10 je uvažované s prognózovanou životnosťou pre príslušnú kategóriu strojov. Detailnejšie pozri tabuľka výpočtov TH a VŠH.

3.3.4 Zostatkové percento prevádzkyschopnosti (ZO)

Zostáva po skončení predpokladanej životnosti zložky majetku – stroj. zariadení. V zmysle kategorizácie strojov podľa odseku B.2.1.10 je uvažované so zostatkovým percentom prevádzkyschopnosti pre príslušnú kategóriu strojov (pozri tabuľka výpočtov TH a VŠH).

3.3.5 Východiskový technický stav (VTS)

Znalcovi nie sú známe, resp. nie sú dokladované prípadné celkové alebo generálne opravy Z uvedeného dôvodu pre stroje, ktoré nemali celkovú alebo generálnu opravu (GO) a sú továrensky vyrobené, v zmysle odseku A.11. je uvažované s $VTS = 100,00 \%$.

3.3.6 Základná amortizácia

Výpočet základnej amortizácie znamená bilančné odpisy strojov za dobu prevádzky (r) vyjadrený v % pre odpisové sadzby stanovené pre jednotlivé stroje podľa vyhlášky, odsek B.2. (pozri tabuľka výpočtov TH a VŠH).

3.4 VÝPOČET TECHNICKÉHO STAVU ZLOŽKY MAJETKU /TS/

Technický stav zložky majetku (TS) predstavuje jej reálny zostatkový technický stav k dátumu ohodnocovania (pozri tabuľka výpočtov TH a VŠH).

3.4.1 Zmena technického stavu (Z)

Je to ukazovateľ, ktorý predstavuje zmenu skutočného technického stavu ohodnocovanej zložky majetku – stroj. zariadenia oproti tzv. bilančnému technickému stavu zložky majetku - etalón ($VTS - ZA$) v %. Ak je skutočný technický stav zložky majetku lepší ako etalón, hodnota Z je kladná, t. j. väčšia ako nula. Ak je skutočný technický stav zložky majetku horší ako etalón, hodnota Z je záporná, t. j. menšia ako nula. Ak je skutočný technický stav zložky majetku rovnaký ako etalón, hodnota $Z = 0$. Úroveň zmeny technického stavu (Z) sa stanovuje na základe skutočností o zložke majetku – stroj. zariadení, zistených na jeho obhliadkou resp. technickým skúmaním. V danom prípade sa pri stanovo-

vaní zmeny technického stavu sa prihliadalo hlavne na porovnanie skutočného technického stavu hodnotenej zložky k technickému stavu zložky, ktorý zodpovedá predpokladanému stavu zložky danému základnou amortizáciou, pri dodržiavaní zásad technickej údržby. Bol zohľadňovaný aj charakter prevádzkových podmienok pracovného nasadenia hodnotenej zložky ako aj vykonávanie predpísaných technických údržieb. Pre absenciu relevantných podkladov je technický stav hodnotený ako primeraný dobe prevádzky, t.j. $Z = 0$ (pozri tabuľka výpočtov TH a VŠH).

3.4.2 Koeficient morálneho opotrebenia (k_{MO})

Vyjadruje mieru morálneho opotrebenia stroja. Koeficient morálneho opotrebenia je funkciou veku a konštrukčného riešenia zložky a môže dosahovať hodnoty $k_{MO} \in (0;1)$. Zložka majetku – stroj. zariadenie je technicky a morálne zastaralé, čo je determinované rokom výroby a dobou prevádzky, pričom zložku majetku – stroj. zariadenia je možné začleniť do kategórie stroj. zariadení s nasledovnou charakteristikou v zmysle vyhlášky, odsek B.3.5., písm. b/ - morálne opotrebenie II. - vzniká v dôsledku technického pokroku, keď sa už vyrábajú stroje s technicky dokonalejšími parametrami, čím klesá hodnota skôr vyrobených strojov s menšou výkonnosťou, pričom nové stroje zväčša plnia svoje funkcie kvalitnejšie, efektívnejšie a spravidla aj s vyšším výkonom ... V danom prípade bolo uvažované s koeficientom $k_{MO} = 1,0$. (pozri tabuľka výpočtov VŠH).

3.4.3 Technický stav zložky majetku (pozri tabuľka výpočtov TH a VŠH)

3.5 VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY ZLOŽKY MAJETKU /TH/

Je vyjadrením skutočného technického stavu hodnoty zložky majetku – stroj. zariadení ku dňu ohodnotenia vyjadrená v EUR (pozri tabuľka výpočtov TH a VŠH).

3.6 VÝPOČET VŠEOBECNEJ HODNOTY ZLOŽKY MAJETKU /VŠH/

Všeobecná hodnota zložky majetku (VŠH) je predpokladaná predajná cena zložky majetku v danom mieste a čase na voľnom trhu, čiže pri jej predaji obvyklým spôsobom sú zahrnuté okrem vplyvu opotrebovania aj vplyvy trhu (pozri tabuľka výpočtov TH a VŠH).

3.6.1 Koeficient predajnosti (k_P)

Koeficient predajnosti (k_P) predstavuje vo všeobecnosti pomer medzi skutočne dosiahnutými predajnými cenami a technickou hodnotou (TH) určitého, resp. porovnateľného typu stroja v čase a mieste hodnotenia stroja. V zmysle vyhlášky platí vzťah

$$\text{Koeficient predajnosti} \quad k_P = k_{PT} \cdot k_{PS} \cdot k_{PD} \cdot k_{PL} \cdot k_{PI} \quad /7/$$

k_{PT} - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku
Znalcovi nebola predložená technická ani prevádzková dokumentácia (pozri tabuľka výpočtov TS a VŠH)

k_{PS} - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb
Je možné predpokladať, že servisné služby a náhradné diely sú bežne dostupné (pozri tabuľka výpočtov TS a VŠH)

k_{PD} - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji
Internetové portály ako aj prípadné iné dostupné zdroje necharakterizujú trhové podmienky v súčasne dobe pre danú kategóriu strojov a zariadení. Je však technicky prijateľné, že v súčasnosti je dopyt primeraný. (pozri tabuľka výpočtov TS a VŠH)

k_{PL} - koeficient zohľadňujúci kompletnosť linky a zásahy do linky ako celku

Súbor strojov netvorí linku avšak z technicko prevádzkového určenia strojov a zariadení sa jedná o technologický komplex pracovne, ktorý zabezpečuje projektovaný účel (pozri tabuľka výpočtov TS a VŠH)

k_{PI} - koeficient ostatných vplyvov, počet predchádzajúcich držiteľov, spôsob údržby

Stupeň a úroveň údržby nie je znalcovi známa. Stroje a zariadenia nie sú v záručnej dobe. Jedná sa o viacej majiteľov, prevádzkovateľov. Medzi ostatné vplyvu je možné považovať vplyv súčasnej spoločenskej a ekonomickej situácie (inflácia, nárast cien materiálov a energií, vojna na Ukrajine ...). Cenový nárast je možné zohľadniť minimálne v úrovni inflácie 15,0 % podľa Eurostatu. (pozri tabuľka výpočtov TS a VŠH).

3.6.2 Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota zložky majetku
(pozri tabuľka výpočtov TH a VŠH)

$$VŠH = TH \cdot k_P + TH_{MV} \cdot k_{PMV} \quad /6/$$

III. Z Á V E R

Všeobecná hodnota vyčlenených zložiek majetku – súboru strojov a zariadení evidovaných v majetku spoločnosti ZEDA Banská Bystrica, s.r.o. nachádzajúcich sa v prevádzkových priestoroch Horná Mičiná 208, priestor obalovne, lom – triedenie ... predstavuje, pre účel speňaženia majetku v podmienkach dobrovoľnej dražby, objektivizovanú hodnotu nasledovne:

P.č.	ČM	TM	Názov a typ. prevedenia	VŠH bez DPH EUR	VŠH s 20 % DPH EUR
1	00000012	022	Teltomat-Obalovacia súprava	138 720,00	166 464,00
2	00000002	102	Dávkovač kameniva	2 990,00	3 588,00
3	00000003	102	Dávkovač kameniva	2 990,00	3 588,00
4	00000006	102	Zásobník na mletý vápenec	13 469,50	16 163,40
5	00000007	102	Živičná nádrž	80 672,00	96 806,40
6	00000028	101	Živičná nádrž-stavebná časť- základy	13 512,50	16 215,00
7	00000009	102	Plynové hospodárstvo (horáky) Obalovnía asfaltu TELTOMAT	53 568,00	64 281,60
8	00000106	022	Krýt na dopravník pre obalovaciu súpravu typ Teltomat	7 690,50	9 228,60
9	00000004	102	Linka na triedenie kameniva	38 547,00	46 256,40
10	00000003	103	Nakladač Caterpillar 950H	50 274,00	60 328,80
11	00000055	022	Dopravník 650/6	100,00	120,00
12	00000056	022	Dopravný pás 800/11	100,00	120,00
13	00000006	022	Kúzelový ditič DKT 900/S-granulátor	2 082,50	2 499,00
S P O L U				404 716,00	485 659,20

Všeobecná hodnota súboru strojov a zariadení spolu v úrovni bez DPH

404 716,00 EUR

(12 192 474,22 SKK)

Slovom: Štyristoštyritisícšesťstošesťnásť EUR, 00/100 cent.

Všeobecná hodnota súboru strojov a zariadení spolu v úrovni s DPH (20 %)

485 659,20 EUR

(14 630 969,05 SKK)

Slovom: Štyristoosemdesiatpäťtisícšesťstopäťdesiatdeväť EUR, 20/100 cent.

Poznámka : Vo výpočtovej časti položky označené VŠH (príloha).

Znalecký posudok je vypracovaný podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších predpisov. Pri výpočte bol použitý výpočtový program Súbor strojov.xls. USI Žilina. Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 0,5 €. Konverzný kurz použitý pri duálnom zobrazení peňažných hodnôt: 1 € = 30,1260 SKK.

V Banskej Bystrici, dňa 23.03.2023

Dipl. Ing. Igor H a r a c h



IV. PRÍLOHY

- * Objednávka zo dňa 22.03.2023
- * Zoznam hnutel'ného majetku
- * Komplexný výpočet technickej (TS) a všeobecnej hodnoty (VŠH)
- * Fotodokumentácia + CD



U9, a.s.
Zelínarská 6
821 03 Bratislava

Tel.: 02/5949 0131
E-mail: zaup@u9.sk
Web: www.u9.sk

Ing. Igor Harach
Staroborská 43,
Banská Bystrica,
V Bratislave, dňa 20.03.2023
Vybaruje: Dušan Dičér,
02/59490131

Vec: Objednávka znaleckého posudku

Týmto si u Vás objednávame vyhotovenie znaleckého posudku za účelom: organizovania dobrovoľnej dražby na predmetné nehnuteľnosti na základe návrhu na vykonanie dražby od záložného veriteľa. Predmetom ocenenia (predmetom dražby) sú nižšie uvedené hmotné veci:

TM	ČM	Názov majetku	Um Útvar	Um Útvar názov
022	00000012	Telomat-Obalovacia súprava	00113016	Obalovňa
102	00000002	Dávkovač kameniva	00113016	Obalovňa
102	00000003	Dávkovač kameniva	00113016	Obalovňa
102	00000006	Zásobník na mletý vápenc	00113016	Obalovňa
102	00000007	Živičná nádrž	00113016	Obalovňa
101	00000028	Živičná nádrž-stavebná časť-základy	00113016	Obalovňa
102	00000009	Plynové hospodárstvo (horáky) Obalovňa asfaltu TELTOMAT	00113016	Obalovňa
022	00000106	Kryt na dopravník pre obalovacia súprava typ Teltomat	00113016	Obalovňa
102	00000004	Linka na triedenie kameniva	00112031	Lom-Triedenie
103	00000003	Nakladač Caterpillar 950H	00112031	Lom-Triedenie
022	00000055	Dopravník 650/6	00112031	Lom-Triedenie
022	00000056	Dopravný pás 800/11	00112031	Lom-Triedenie
022	00000006	Kúžeľový drtič DKT 900/S-granulátor	00112031	Lom-Triedenie

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vlastníkom predmetu dražby v podiele 1/1 je:

Obchodné meno, resp. titul, meno a priezvisko:	ZEDA B.BYSTRICA, s.r.o
Sídlo, resp. bydlisko:	Majerská cesta 96, Banská Bystrica, PSČ 974 01
IČO / rodné číslo / dátum narodenia:	36609340

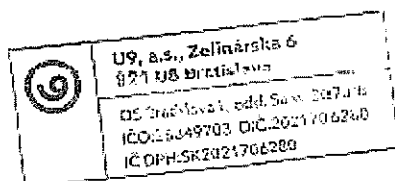
Ohodnotenie predmetu dražby sa uskutoční dňa:

22.02.2023 o 10:00 hod.

V prípade, že Vám vlastník ohodnocovanej nehnuteľnosti, resp. osoba, ktorá má predmetnú nehnuteľnosť v držbe, v hore uvedenom termíne obhliadky, ktorý mu bol vopred písomne oznámený, neumožní vstup na predmetnú nehnuteľnosť a vykonanie obhliadky, žiadam Vás aby ste ohodnotenie nehnuteľnosti vykonali v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vznp „o dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“. V tomto prípade Vás žiadame o zaslanie písomného protokolu o neúspešnom pokuse vykonať znaleckú obhliadku.

Zároveň žiadam o vyplnenie protokolu o priebehu obhliadky (v prílohe), zaslanie znaleckého posudku v elektronickej podobe, vrátane fotografií do 7 kalendárnych dní odo dňa obhliadky na adresy za@u9.sk a vyhotovenie a zaslanie znaleckého posudku v 5 kópiách + CD (so znaleckým posudkom v súboroch word a hwp a príslušnou fotodokumentáciou). Znalecký posudok k ohodnocovanej nehnuteľnosti má obsahovať ohodnotenie nehnuteľnosti v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

S pozdravom



U9, a.s.
v z. Mgr. Dušan Dičér

T/M	ČM	Názov majetku	Dátum obstarania	Vstupná cena	Poznámka
022	00000012	Teltoomat-Obalovací súprava	1.1.2008	241 251,86	Dátum obstarania je len dátumom kúpy majetku od pôvodného majiteľa Vojenských stavieb, a.s., obalovačka je ešte zo socialistického podniku
102	00000002	Obalovač kameniva	1.4.2010	10 400,00	Dátum obstarania je správny
102	00000003	Obalovač kameniva	1.4.2010	10 400,00	Dátum obstarania je správny
102	00000006	Zásobník na mletý vápenec	31.12.2013	18 690,00	Dátum obstarania je správny
102	00000007	Živá nádrž	31.12.2013	111 941,00	Dátum obstarania je správny
101	00000028	Živá nádrž-stavebná časť základu	31.12.2013	18 750,00	Dátum obstarania je správny
102	00000009	Plynové hospodárstvo (horáky) Obalovňa asfaltu TELTOMAT	18.9.2015	88 549,83	Dátum obstarania je správny
022	00000106	Krytina dopravník pre obalovací úpravu typ Teltoomat	23.3.2016	12 000,00	Dátum obstarania je správny

102	00000004	Linka na triedenie kameniva	28.9.2010	134 077,12	Linka na triedenie pre širokú frakcie pochádza zo socialistického podniku, v roku 2010 bola dokúpená časť linky na úzke frakcie za 134 077,12 Eur
103	00000003	Nakladač Caterpillar 950H	2.4.2012	60 060,00	Rok výroby je 2006, stroj sa kúpil ako jazdený v roku 2012
022	00000055	Dopravník 650/6	1.1.2008	174,30	Dátum obstarania je len dátumom kúpy majetku od pôvodného majiteľa Vojenských stavieb, a.s., stroj je ešte zo socialistického podniku
022	00000056	Dopravný pás 800/11	1.1.2008	174,30	Dátum obstarania je len dátumom kúpy majetku od pôvodného majiteľa Vojenských stavieb, a.s., stroj je ešte zo socialistického podniku
022	00000006	Kúzelový dritč DKT 900/S-granulátor	1.1.2008	3 621,45	Dátum obstarania je len dátumom kúpy majetku od pôvodného majiteľa Vojenských stavieb, a.s., stroj je ešte zo socialistického podniku

P.č.	ČM	TM	Házov a typ. prevedenia	Dátum zarad.	Dat. ohodnot.	roky	Vstup. cena EUR	k _{CM}	VH EUR	kod	k _z
1	00000012	022	Telomat-Obalovacia súprava	01.01.08	22.03.23	15,250	241 251,65	2,000	482 503,50	14	1,00
2	00000002	102	Dávkovač kamieniv	01.04.10	22.03.23	13,000	10 400,00	1,000	10 400,00	14	1,00
3	00000003	102	Dávkovač kamieniv	01.04.10	22.03.23	13,000	10 400,00	1,000	10 400,00	14	1,00
4	00000006	102	Zásobník na mletý vápenec	31.12.13	22.03.23	9,333	18 690,00	1,000	18 690,00	7	1,00
5	00000007	102	Zvíčňná nádrž	31.12.13	22.03.23	9,333	111 941,00	1,000	111 941,00	7	1,00
6	00000028	101	Zvíčňná nádrž-stavebná časť - základy	31.12.13	22.03.23	9,333	18 750,00	1,000	18 750,00	7	1,00
7	00000009	102	Plynové hospodárstvo (horáky) Obaločná asfaltu TELTOMAT	18.09.15	22.03.23	7,583	88 549,53	1,000	88 550,00	14	1,00
8	00000010	022	Kryt na dopravník pre obalovaciu súpravu typ Telomat	23.03.16	22.03.23	7,083	12 000,00	1,000	12 000,00	14	1,00
9	00000004	102	Linka na triedenie kamieniv	28.09.10	22.03.23	12,593	134 077,12	1,000	134 077,00	14	1,00
10	00000003	103	Nakladač Caterpillar 950H	02.04.12	22.03.23	11,000	60 050,00	1,300	78 065,00	7	1,00
11	00000055	022	Dopravník 650/6	01.01.08	22.03.23	15,250	174,30	2,000	348,50	14	1,00
12	00000056	022	Dopravný pás 800/11	01.01.08	22.03.23	15,250	174,30	2,000	348,50	14	1,00
13	00000006	022	Kúželový dritč DKT 900/S-granulátor	01.01.08	22.03.23	15,250	3 621,45	2,000	7 243,00	14	1,00
			S P O L U				740 079,65				

P.č.	ČM	TM	Házov a typ. prevedenia	VTS %	Ž	ZO %	ZA %	VTS-ZA %	Z %	k _{MO}	TS %	TH EUR
1	00000012	022	Telomat-Obalovacia súprava	100	12	25	75,00	25,00	0,00	1,00	25,00	120 625,88
2	00000002	102	Dávkovač kamieniv	100	12	25	75,00	25,00	0,00	1,00	25,00	2 600,00
3	00000003	102	Dávkovač kamieniv	100	12	25	75,00	25,00	0,00	1,00	25,00	2 600,00
4	00000006	102	Zásobník na mletý vápenec	100	20	20	37,33	62,67	0,00	1,00	62,67	11 712,40
5	00000007	102	Zvíčňná nádrž	100	20	20	37,33	62,67	0,00	1,00	62,67	70 149,69
6	00000028	101	Zvíčňná nádrž-stavebná časť - základy	100	20	20	37,33	62,67	0,00	1,00	62,67	11 750,00
7	00000009	102	Plynové hospodárstvo (horáky) Obaločná asfaltu TELTOMAT	100	12	25	47,40	52,60	0,00	1,00	52,60	46 580,99
8	00000010	022	Kryt na dopravník pre obalovaciu súpravu typ Telomat	100	12	25	44,27	55,73	0,00	1,00	55,73	6 687,50
9	00000004	102	Linka na triedenie kamieniv	100	12	25	75,00	25,00	0,00	1,00	25,00	33 519,25
10	00000003	103	Nakladač Caterpillar 950H	100	20	20	44,00	56,00	0,00	1,00	56,00	43 716,40
11	00000055	022	Dopravník 650/6	100	12	25	75,00	25,00	0,00	1,00	25,00	87,13
12	00000056	022	Dopravný pás 800/11	100	12	25	75,00	25,00	0,00	1,00	25,00	87,13
13	00000006	022	Kúželový dritč DKT 900/S-granulátor	100	12	25	75,00	25,00	0,00	1,00	25,00	1 810,75
			S P O L U									

P.č.	ČM	TM	Házov a typ. prevedenia	k _{PT}	k _{PS}	k _{PD}	k _{PL}	k _{PI}	k _P	VŠH bez DPH EUR	VŠH s 20 % DPH EUR
1	00000012	022	Telomat-Obalovacia súprava	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	138 720,00	166 464,00
2	00000002	102	Dávkovač kamieniv	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	2 990,00	3 588,00
3	00000003	102	Dávkovač kamieniv	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	2 990,00	3 588,00
4	00000006	102	Zásobník na mletý vápenec	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	13 469,50	16 163,40
5	00000007	102	Zvíčňná nádrž	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	80 672,00	96 806,40
6	00000028	101	Zvíčňná nádrž-stavebná časť - základy	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	13 512,50	16 215,00
7	00000009	102	Plynové hospodárstvo (horáky) Obaločná asfaltu TELTOMAT	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	53 568,00	64 281,60
8	00000010	022	Kryt na dopravník pre obalovaciu súpravu typ Telomat	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	7 690,50	9 228,60
9	00000004	102	Linka na triedenie kamieniv	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	38 547,00	46 256,40
10	00000003	103	Nakladač Caterpillar 950H	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	50 274,00	60 328,80
11	00000055	022	Dopravník 650/6	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	100,00	120,00
12	00000056	022	Dopravný pás 800/11	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	100,00	120,00
13	00000006	022	Kúželový dritč DKT 900/S-granulátor	1,000	1,000	1,000	1,000	1,150	1,150	2 082,50	2 499,00
			S P O L U							404 716,00	485 659,20



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre

odbor :	DOPRAVA CESTNÁ	03 00 00
	STROJÁRSTVO	39 04 00
odvetvia :	Odhad hodnoty cestných vozidiel	03 04 02
	Technický stav cestných vozidiel	03 01 00
	Nehody v cestnej doprave	03 03 01
	Strojové zariadenia pre všeobecné účely	39 04 00
	Mechatronika	39 05 00
	Odhad hodnoty strojových zariadení	39 09 01

evidenčné číslo znalca 911035. Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 12/2023. Ako znalec som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

