

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 111/2023

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina, miestnosť: č. 32
Dátum konania dražby:	27.10.2023
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7656, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 5599/9 o výmere 83 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 5599/10 o výmere 362 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 5599/13 o výmere 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 5599/17 o výmere 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 5599/19 o výmere 111 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 5600/13 o výmere 764 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: • súpisné číslo 8602 na parcele reg. „C“ č. 5599/10, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: altánok, murované oplotenie vedľa cesty, oplotenie z pletiva, murované oplotenie, vŕtaná studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro, prípojka plynu, prístupová komunikácia, spevnené plochy, drevená terasa. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spolu vlastnícky podiel: 1/1
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:	Rodinný dom súp. č. 8602 Stavba rodinného domu s.č. 8602 je trojpodlažná, osadená do terénu v priemernej hĺbke do 2m, so zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Technické riešenie: Základy sú betónové monolitické s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová, monolitická, priemernej výšky do 0,5 m pri podpivničených stavbách do ½ zastavanej plochy. Obvodové a nosné murivo je murované, tehlové, hrúbky 45 cm s dodatočným zateplením BAUMIT OPEN celkovej hrúbky nad 50 cm. Deliace priečky sú murované, tehlové. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhľadom. Preklady, prievlaky a stužujúce vence sú taktiež železobetónové monolitické. Strecha je vyhotovená dreveným pultovým krovom. Strešná krytina je plechová z Titan – Zinku, porovnateľného s medeným plechom. klampiarske konštrukcie sú taktiež z Titan – Zinkového plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok. Schody sú železobetónové monolitické s povrchom nástupníc z tvrdého dreva. Dvere vnútorné sú drevené hladké s drevenými zárubňami, z chodby do obývacej izby sú posuvné zasklené, vstupné dvere sú hliníkové do 1/3 zasklené, zateplené. Okná sú hliníkové s trojvrstvom zasklením. Okenné žalúzie sú hliníkové. Podlahy obytných miestností sú drevené parketové, ostatných miestností sú prevažne keramické dlažby, v garáži je polyuretanová liata podlaha. Ústredné vykurovanie je riešené dvomi samostatnými okruhmi, teplovodné s radiatormi a podlahové iba na prízemí a v bazénovej hale. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Domáci telefón aj rozvod televízie je vo všetkých priestoroch domu. Zabezpečovacie zariadenie aj bleskozvod sú realizované. Rozvod vody je z pozinkovaných rúr. Inštalácia plynu je zrealizovaná ku plynovému kotlu. Garážové vráta sú výsuvné na diaľkové ovládanie. Kanalizácia je z PVC materiálov. Zdrojom teplej vody je plynový kotol na poschodí a solárne panely. Vybavenie kuchyne je zabudovanou sklokeramickou indukčnou varnou platňou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou, nerezovým drezom, drvičom odpadu, nerezovým digestorom, drevenou, kuchynskou linkou dĺžky 7,20 m.
--	---

Inšalačné vybavenie:

Prízemie je s 3 keramickými umývadlami, bidetom, samostatnou sprchou, výlevkou v garáži a pákovými nerezovými vodovodnými batériami.

Poschodie je s rohovou plastovou vaňou, sprchou, bidetom, 2 umývadlami a pákovými nerezovými vodovodnými batériami.

Splachovacie záchody sú 4 ks.

Vnútorné keramické obklady sú v kúpeľniach, vo WC, v pracovni, kuchyni.

Krb z uzatvoreným ohniskom sa nachádza v obývacej izbe na prízemí.

V bazénovej hale sa nachádzajú dve sauny – fínska a parná.

V dome sú 2 vstavané skrine.

Spoločná terasa je na poschodí.

Elektrický rozvádzač je s automatickým istením v kotolni na poschodí domu.

Betónový bazén dĺžky 15 m s vírivkou sa nachádza v bazénovej hale.

Príslušenstvo:**Altánok**

Jedná sa o objekt drobnej stavby za rodinným domom na p.č. 5600/13, ktorý pozostáva zo skladu paliva o rozmeroch 2,80*2,50 m a altánku o rozmeroch 5,30*3,80 m.

Základy sú betónové, monolitické s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová monolitická priemernej výšky 0,50 m. Steny sú čiastočne murované a čiastočne z drevenej nosnej konštrukcie. Vnútorné úpravy povrchov sú vápenné s čiastočne bridlicovým obkladom. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je vyhotovená dreveným pultovým krovom. Krytina strechy na krove je titan-zinkovým plechom. Klampiarske konštrukcie sú taktiež titan-zinkovým plechom. Fasádne omietky sú na báze umelých hmôt. Dvere sú drevené rámové s výplňou. Okenné žalúzie sú hliníkové vonkajšie. Podlaha v altánku je drevená dosková, v sklade je z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je len svetelná. Rozvod televízie a ozvučenia je len v altánku. Vybavenie altánku je krbom s otvoreným ohniskom, nerezovým digestorom, drevenou kuchynskou linkou so žulovou pracovnou doskou v tvare „L“ dĺžky 4,05 a 0,85 m. Jedna stena altánku je obložená dreveným obkladom a druhá obkladom z bridlice.

Murované oplotenie vedľa cesty

Jedná sa o plot z bet. tvárnic, s 2 kovovými vrátami z roku 2007, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Oplotenie z pletiva

Jedná sa o plot zo strojového pletiva, z roku 2010, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Murované oplotenie

Jedná sa o murovaný plot z roku 2010, s predpokladanou životnosťou 70 rokov.

Vrtaná studňa

Jedná sa o vrtanú studňu z roku 2010, s predpokladanou životnosťou 80 rokov.

Prípojka vody

Jedná sa o spoločnú prípojku z roku 2010, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka kanalizácie

Jedná sa o spoločnú prípojku z roku 2010, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka elektro

Jedná sa o 8-fázovú vzdušnú prípojku z roku 2010, s predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Prípojka plynu

Jedná sa o spoločnú prípojku z roku 2010, s predpokladanou životnosťou 60 rokov.

Prístupová komunikácia

Jedná sa o prístupovú komunikáciu k dvom rodinným domom z roku 2010, s predpokladanou životnosťou 60 rokov.

Spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy pred vstupom do rod. domu a za prístreškom pre autá z roku 2010 s predpokladanou životnosťou 60 rokov.

Drevená terasa

Jedná sa o drevenú terasu za rod. domom z roku 2010, s predpokladanou životnosťou 60 rokov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Žiliny. Je prístupná z verejnej komunikácie. V okolí je vybudovaný verejný vodovod, elektrorozvody. Pozemky sú rovinaté. V okolí prevláda zástavba rodinnými domami. Obec je napojená na vlakovú aj autobusovú dopravu.

E.

Práva a záväzky viazané na predmet dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO:PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOR.VOZIDLOM PO POZEMKU P.Č. 5599/19 V PROSPECH MAJITEĽOV POZEMKOV P.Č. 5599/15, P.Č. 5599/5, P.Č. 5599/7, P.Č. 5600/11, P.Č. 5600/9, P.Č. 5599/18, P.Č. 5599/1, P.Č. 559 9/8, P.Č. 5599/4, P.Č. 5600/12 ZAPÍSANÝCH NA LV Č. 686 A LV Č. 7655, PODĽA Č. V 5106/04-3807/04; ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOR.VOZIDLOM PO POZEMKU P.Č. 5599/9 V PROSPECH MAJITEĽA POZEMKOV P.Č. 5600/11, P.Č. 5600/9, P.Č. 5599/18, P.Č. 5599/1, P.Č. 5599/8, 5599/4, P.Č. 5600/12, ZAPÍSANÝCH NA LV Č. 7655, PODĽA Č. V 5106/04-3807/04; ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VŠEOBECNEJ ÚVEROVEJ BANKY, a.s., IČO: 31320155 SO SÍDL. MLYNSKÉ NIVY 1, 829 90 BRATISLAVA, NA ZÁKLADE ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Č. 001/011021/09-007/000 ZO DŇA 26.8.2009, NA PARC.Č. 5599/9 ZAST.PL. O VÝMERE 83 M2, 5599/10 ZAST.PL. O VÝMERE 362 M2, 5599/13 ZAST.PL. O VÝMERE 1 M2, 5600/13 ZAST.PL. O VÝMERE 764 M2, 5599/17 ZAST.PL. O VÝMERE 1 M2, 5599/19 ZAST.PL. O VÝMERE 111 M2, ROZOST. ROD.DOM NA PARC.Č. 5599/10, PODĽA Č. V 7348/09 ZO DŇA 29.9.2009 4429/09; V 3951/2015 - Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe na predmetné nehnuteľnosti, prechodu cez predmetné nehnuteľnosti a právo výstavby inžinierskych sietí na predmetných nehnuteľnostiach a prístupu k inžinierskym sieťam - k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc.č. 5599/13 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m2, pozemok registra CKN parc.č. 5599/17 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m2 - v prospech: vlastníka stavby rodinného domu súp. číslo 8409 na pozemku registra CKN parc.č. 5600/11, pozemku registra CKN parc.č. 5596/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 892 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 77 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 113 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/14 - zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/21 - zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a pozemku registra CKN parc.č. 5600/11 - zast. plochy a nádvoria o výmere 240 m2 - vklad povolený dňa 09.06.2015 - 2926/15; Z 253/20221 - Na vl. Ing. Vladimír Hubočan a Mgr. Eliška Hubočanová, rod. Saloňová Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva č. 141EX 13/21 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 302/2022 Z 2869/2022 - Na vl. Ing. Vladimír Hubočan a Mgr. Eliška Hubočanová, rod. Saloňová Exekučný príkaz na zriadenie ex. záložného práva na nehnuteľnosti č. 141EX 26/22 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina v prospech oprávneného: Eva Lapinová, Ď. na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 1206/22;
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 39/2023, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.06.2023
Suma ohodnotenia:	1.310 000,00 EUR

G.

Najnižšie podanie:	1.310 000,00 EUR
Minimálne prihodenie:	3.000,00 EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	15.000,00 EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1112023 . 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1112023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 10.10.2023 o 10:00 hod. 2. 24.10.2023 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 412 097, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21
ods. 2 až 6 zákona
527/2002 Z.z.
o dobrovoľných
dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

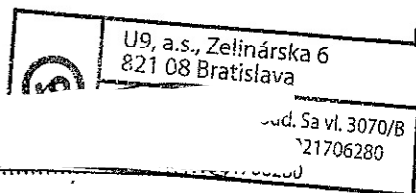
L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 12.9.2023

Pečiatka:



Podpis: _____

U9, a.s.

Mgr. Veronika Ocejáková
splnomocnenec, U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 11. SEP. 2023

Pečiatka: VUB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
077002/03

Podpis: _____

Ing. Dionýz Földes

Funkcia: riaditeľ odboru Riadenie úverov,
VÚB a.s.

Podpis: _____

Mgr. Marek Jakab

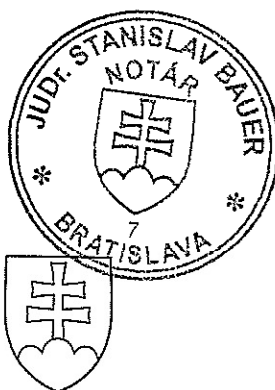
Funkcia: vedúci oddelenia Vymáhanie retailových
úverov, VÚB, a.s.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 808225/2023**.

Bratislava - Ružinov dňa 11.09.2023

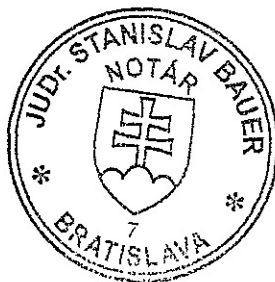


.....
Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 808226/2023**.

Bratislava - Ružinov dňa 11.09.2023



.....
Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

