



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 136/2023

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Mgr. Ivan Stolz
Adresa:	
Dátum narodenia:	

B.

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Peter Šulai, M. R. Štefánika 14, 940 01 Nové Zámky
Dátum konania dražby:	13.12.2023
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2027, katastrálne územie Čalovec, obec Čalovec, okres Komárno, Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, a to:</p> <p>Pozemky - parcely registra "C"</p> <ul style="list-style-type: none">• parcelné číslo: 757/3 o výmere 583 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <p>Stavby</p> <ul style="list-style-type: none">• súpisné číslo 80, na parcele reg. „C“ č. 757/3, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do katastra nehnuteľností: rozostavaná stavba garáže a skladu na pozemku parc. č. 757/3, plot uličný na pozemku parc. č. 757/3, vonkajšie úpravy na pozemku parc. č. 757/3: prípojka vody, vodomerná šachta, elektrická prípojka.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	---



D.

<p>Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:</p>	<p>Rozostavaný rodinný dom so súp. č. 80 na pozemku s parc. č. 757/3 v kat. území Čalovec je samostatne umiestnená budova, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia s valbovou strechou.</p> <p>Pôvodná stavba rodinného domu bola užívaná od roku 1961, zistené na základe potvrdenia o veku stavby, vydané Obecným úradom Čalovec, číslo: 48/2023 zo dňa 12.09.2023. V roku 2022 bola ponechaná len časť základových konštrukcií pri uličnom priečelí. Následná stavba nebola realizovaná na základe stavebného povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom. Rodinný dom je vybudovaný z murovacích prvkov a technológií bežne používaných v čase výstavby, s ekologickými a energeticky efektívnymi parametrami, ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným technickým požiadavkám. Stavebné práce sú vyhotovené v dobrej kvalite a plne zodpovedajúce pre účely predpokladaného budúceho využitia. Navrhované vybavenie je štandardné - vnútorné aj technické, s reálne štandardným komfortom užívania - bývania. Predpokladaná životnosť stavby montovanej vzhľadom na jej technický stav zistený pri miestnej obhliadke a účel užívania bola určená znalcom na 100 rokov.</p> <p>Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia - plánuje sa tu vonkajšie zvetrie, tri izby, obývacie izba, kuchyňa s jedálňou, špajza, technická miestnosť s kotolňou, kúpeľňa so záchodom.</p> <p>TECHNICKÝ POPIS PLANOVANÉHO VYHOTOVENIA:</p> <p>Základy sú navrhnuté betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je plánovaná z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,25 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia na navrhuje murovať z keramických tehál tvárnic Porotherm 30 Profi v skladobnej hrúbke 0,30 m + kontaktné zateplenie z minerálnej vlny Isover TF Profi hr. 0,15 m. Vnútorné nosné steny sú plánované z keramických tehál tvárnic Porotherm 30 Profi, nenosné priečky taktiež z tehál Porotherm 11,5 Profi skladobnej hrúbky 0,15 m, so sadrovou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je plánovaný drevený trámový s rovným podhľadom, dolným záklopom zo sadrokartónu a so tepelnou izoláciou hr. 0,40 m. Strecha rodinného domu je navrhnutá ako valbová. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá z dreveného krovu so stojatou stolicou, s krytinou z betónových škridiel zn. Terran. Oplechovanie strechy je navrhnuté úplne z hliníkového plechu farebenej, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) sú plánované z poplastovaného hliníkového plechu. Fasádne omietky sú navrhnuté na všetkých priečeliach na báze umelých látok, obklady nie sú plánované. Schody do podkrovia budú mať drevenú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z mäkkého drevo bez podstupníc, výklopné. Výplne okenných otvorov sú navrhnuté okná plastové, s izolačným trojsklom. Vstupné dvere do domu sú plánované taktiež plastové, vnútorné dvere budú osadené drevené dýhované osadené do drevených kazetových zárubní. Podlahy podlažia sú vo všetkých obytných miestnostiach plánované veľkoplôšné laminátové parkety (v jedálni s kuchyňou. z časti keramické), v ostatných miestnostiach budú prevažne keramické dlažby - veľkoformátové. Plánuje sa vyhotovenie rozvodu TV signálu pod omietkou, ako i bleskozvod. Elektroinštalácia je navrhnutá svetelná ako i motorická. Dom sa navrhuje napojiť na verejný rozvod vody a elektro NN, STL plynu, odkanalizovaný bude do vlastnej izolovanej žumpy. Príprava teplej vody sa plánuje v kotli ústredného kúrenia prepojený so zásobníkom vody typu Viessmann, umiestnený v technickej miestnosti. Rodinný dom sa plánuje vykurovať kombinovaným vykurovaním a to podlahovým teplovodným vykurovaním vo všetkých miestnostiach a radiátorovým vykurovaním v kúpeľni. Zdrojom vykurovania sa navrhuje kondenzačný plynový kotol Viessmann Vitodens 242-F. Rozvod vody v dome teplej aj studenej sa navrhuje z Pe potrubia. Kanalizácia sa plánuje vyhotoviť z PVC potrubia. Vybavenie kuchyne je plánované: sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač par, drez oceľový nerezový, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, zabudovaná mikrovlnná rúra, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 6,00 m'. Vnútorné vybavenie sa plánuje: vaňa plastová jednoduchá, umývadlá 2 kusy, samostatná sprcha. Vodovodné batérie sú plánované pákové nerezové so sprchou 2 kusy, pákové nerezové 3 kusy. Záchod sa navrhuje splachovací so zabudovanou nádržkou v stene zn. Geberit - umiestnený v kúpeľni. Vnútorné obklady sa navrhujú v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m (2,50 m), obloženie vane, sprchy, technickej miestnosti a kuchyne pri sporáku a dreze nad pracovnou doskou. Elektrický rozvádzač je navrhnutý s automatickým istením.</p> <p>TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:</p> <p>Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,25 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z keramických tehál tvárnic Porotherm 30 Profi v skladobnej hrúbke 0,30 m.</p>
---	---

Vnútorne nosné steny sú z keramických tehál tvárníc Porotherm 30 Profi, nenosné priečky taktiež z tehál Porotherm 11,5 Profi skladobnej hrúbky 0,15 m, so sadrovou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je drevený trámový s rovným podhľadom, dolným záklopom zo sadrokartónu a so tepelnou izoláciou hr. 0,40 m. Strecha rodinného domu je valbová. Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu so stojatou stolicou, s krytinou z betónových škridiel zn. Terran. Oplechovanie strechy je úplné z hliníkového plechu farebenej. Výplne okenných otvorov sú okná plastové, s izolačným trojsklom. Vstupné dvere do domu sú taktiež plastové, vnútorné dvere nie sú osadené. Podlahy podlažia sú vo všetkých miestnostiach z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Vykurovanie je kombinovaným vykurovaním a to podlahovým teplovodným vykurovaním vo všetkých miestnostiach, pričom radiátorové vykurovanie v kúpeľni nebolo dokončené. Rozvod vody v dome teplej aj studenej je z Pe potrubia. Kanalizácia je vyhotovená z PVC potrubia. Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene zn. Geberit - umiestnený v kúpeľni. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Rozostavaný prístrešok na pozemku s parc. č. 757/3 v kat. ú. Čalovec

TECHNICKÝ POPIS PLANOVANÉHO VYHOTOVENIA:

Základy sú navrhnuté betónové monolitické základové pätky. Nosná konštrukcia je plánovaná z drevených stĺpikov, napustené impregnáciou. Strop je plánovaný drevený trámový s rovným podhľadom, dolným záklopom zo sadrokartónu. Strecha je navrhnutá ako valbová. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá z dreveného krovu so stojatou stolicou, s krytinou z betónových škridiel zn. Terran. Oplechovanie strechy je navrhnuté úplné z hliníkového plechu farebenej. Podlahy sú plánované keramické dlažby gresovej.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:

Základy sú vyhotovené ako betónové monolitické základové pätky. Nosná konštrukcia je z drevených stĺpikov, napustené impregnáciou. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom, dolným záklopom zo sadrokartónu. Strecha je valbová. Nosná konštrukcia strechy je z dreveného krovu so stojatou stolicou, s krytinou z betónových škridiel zn. Terran. Oplechovanie strechy je úplné z hliníkového plechu farebenej.

Rozostavaná garáž a sklad na pozemku s parc. č. 757/3 je samostatne umiestnená budova, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, s valbovou strechou.

Stavba nebola realizovaná na základe stavebného povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom. Na stavbe nebola ešte vykonaná údržba - jedná sa o novostavbu.

Predpokladaná životnosť stavby montovanej vzhľadom na jej technický stav zistený pri miestnej obhliadke a účel užívania určil znalec na 80 rokov.

Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia - plánuje sa tu garáž pre dve osobné motorové vozidlá a sklady.

TECHNICKÝ POPIS PLANOVANÉHO VYHOTOVENIA:

Základy sú navrhnuté betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je plánovaná z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,15 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia sa navrhuje murovať z keramických tehál tvárníc Porotherm 30 Profi v skladobnej hrúbke 0,30 m. Vnútorne nosné steny sú plánované z keramických tehál tvárníc Porotherm 30 Profi, nenosné priečky taktiež z tehál Porotherm 11,5 Profi skladobnej hrúbky 0,15 m, so sadrovou hladkou omietkou. Strop nad prízemím je plánovaný drevený trámový s rovným podhľadom, dolným záklopom zo sadrokartónu. Strecha je navrhnutá ako valbová. Nosná konštrukcia strechy je navrhnutá z dreveného krovu so stojatou stolicou, s krytinou z betónových škridiel zn. Terran. Oplechovanie strechy je navrhnuté úplné z hliníkového plechu farebenej, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety a pod.) sú plánované z poplastovaného hliníkového plechu. Fasádne omietky sú navrhnuté na všetkých priečeliach na báze umelých látok, obklady nie sú plánované. Výplne okenných otvorov sú navrhnuté okná plastové, s izolačným trojsklom. Garážové vráta sú plánované hliníkové segmentové nezateplené na diaľkové ovládanie. Vstupné dvere do stavby sú plánované taktiež plastové. Podlahy podlažia sú vo všetkých miestnostiach plánované keramické, so hydroizoláciou. Elektroinštalácia je navrhnutá len svetelná.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY:

Základy sú betónové monolitické s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je z monolitického betónu, s priemernou výškou 0,15 m. Obvodové murivo nadzemného podlažia murované z keramických tehál tvárníc Porotherm 30 Profi v skladobnej hrúbke 0,30 m.

Plot uličný v celkovej dĺžke 8,90 m bol postavený a je užívaný od roku 1978. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 757/3 a s parc. č. 758/9 (verejné priestranstvo). Betónový základ

	<p>je vyhotovený po celej dĺžke, s betónovou podmurouvkou. Vlastné teleso plota pozostáva z rámového pletiva. Výška výplne plota je 1,10 m. V tomto oplotení sú osadené aj plotové vráta 1 kus a vráтка 1 kus plechové plné.</p> <p>Vodovodná prípojka je vyhotovená z PVC potrubia. Bola postavená v roku 2023.</p> <p>Vodomerná šachta plastová, s plastovým poklopom, je umiestnený v predzáhradke. Osadená v roku 2023.</p> <p>Prípojka kanalizácie s plastovým potrubím DN 150 mm o dĺžke 11 m.</p> <p>Prípojka elektriny káblová zemná Al 4x16 mm o dĺžke 20 m.</p> <p>Pozemok leží v zastavanom území obce Čalovec, ktorá má počet obyvateľov do 2000, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej okrajovej časti. Je rovinatého charakteru, prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí – nachádzajúce v blízkosti. Na pozemku s parc. č. 757/3 nachádza stavba rozostavaného rodinného domu so súp. č. 80, ako i rozostavaná stavba garáže a skladu.</p>
--	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Záložné právo V-2366/2022 z 10.6.2022 v prospech Stolz Ivan r. , nar. , trvale bytom , na základe Zmluvy o pôžičke zo dňa 17.5.2022 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg. "C" č.757/3, na rodinný dom so s. č. 80 na parc. č. 757/3.
--	---

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 142/2023, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.09.2023
Suma ohodnotenia:	81.100,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	81.100,- EUR
Minimálne prihodenie:	1.000,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	10.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1362023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1362023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v
--	--

opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. obhliadka: 24.11.2023 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 08.12.2023 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 199 386, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none">Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	<ol style="list-style-type: none">V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
--	--

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

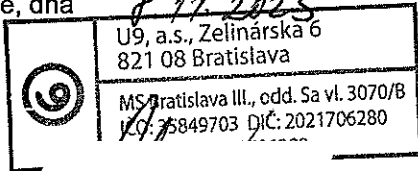
Meno a priezvisko notára:	JUDr. Peter Šulai
Sídlo:	M. R. Štefánika 14, 940 01 Nové Zámky

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa

8. 11. 2023

Pečiatka:



Podpis:

U9, a.s.

Mgr. Mária Chlipalová
splnomocnenec, U9, a.s.

Za navrhovateľa:

V Čalovci, dňa 07. 11. 2023

Podpis:

Mgr. Ivan Stolz

Číslo v osvedčovacej knihe 253/2023

OBEC ČALOVEC

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol
vykonaný vlastnoručne – bol uznaný za svoj vlastný*)
fyzickou osobou: **Ivan Stolz**

rodné číslo:

trvale bytom:

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti

V Čalovci dňa: 07.11.2023 hod.: 14.²⁴

.....
podpis osvedčujúceho zamestnanca

*)nehodiace prečiarknite

